

Ezinge - Zuiderweg 6

Hardeweer - Melkveehouderij



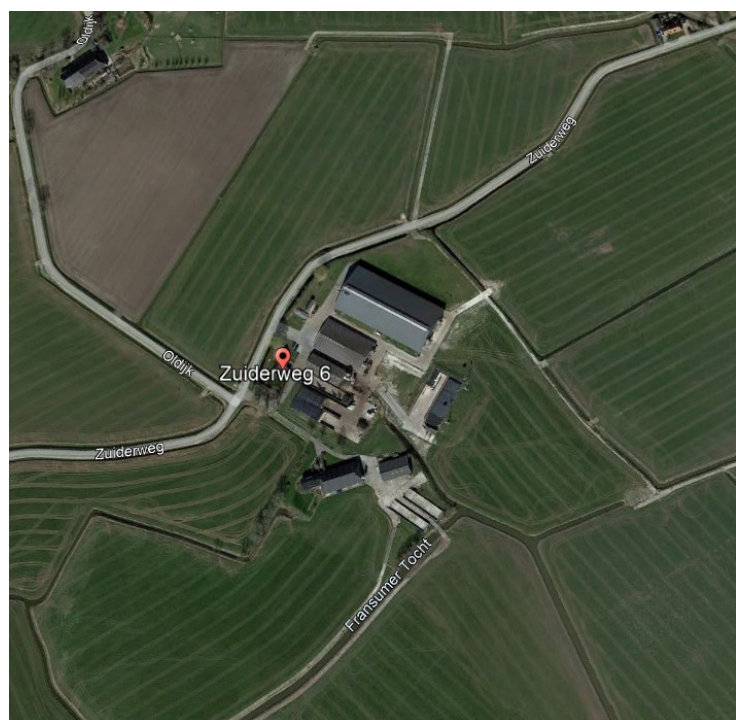
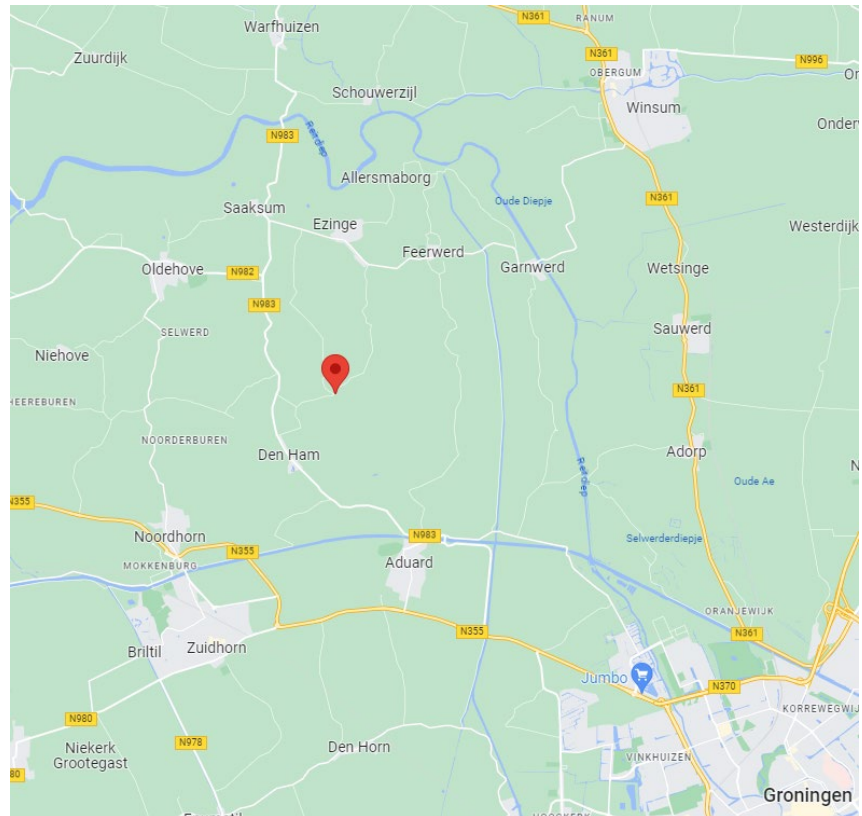
Professioneel toekomstgerichte melkveehouderij (SBLk / beter leven) -bedrijf met semibungalow en stallen, capaciteit 286 stuks grootvee en 128 stuks jongvee. Gelegen in het Groninger Landschap voorzien van moderne – M.D.V. - grootveestal - 2011, huiskavel met erf ca. 49.07.25 ha + over secundaire weg 14.02.77 ha. Totaal grondgebruik ca. 104.00.00 ha, waarvan eigendom ca. 71.50.00 ha excl. overige pacht e.d. 32.50.00 ha.

EZINGE

Zuiderweg 6

Prijs

: Op aanvraag.
Voorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgevers.
Reactie volgt.



- Locatie** : Het object is gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerkwartier, nabij Ezinge. Gelegen circa 15 km van centrum Groningen.
- Bereikbaarheid** : Per auto: Goede bereikbaarheid, object bevindt zich aan openbare weg.
Per vrachtauto: Goede bereikbaarheid, via ruime directe aansluiting op secundaire openbare weg.
- Voorzieningen** : In de plaatsen Ezinge (ca. 3 km) en Zuidhorn (ca. 8,5km) zijn de basisvoorzieningen supermarkt en basisschool aanwezig. Overige uitgebreide voorzieningen zijn beschikbaar in de stad Groningen (ca. 15km).
- Omschrijving** : In het Groninger Landschap gelegen veehouderij bedrijf met semibungalow 1983, vergroot en heringericht 2005, nieuwe grootveestal 2011, direct liggend aan / inclusief huiskavel 49.07.25 ha. + grond over de weg ca. 14.02.77 ha (eigendom) en 2 veldkavels 06.22.50 ha + 02.48.80 ha = 08.71.30 ha. Overige tijdelijke pacht ruim gespreid liggend ca. 32.5 ha. De pachtgrond en de tijdelijke pachtgrond gaat mede over naar de koper, voor zoverre eigenaren van de grond de contracten met de koper voort willen zetten.
- M.D.V. Stal & Bedrijf, met Weidegang** i.v.m. **Beter Leven Keurmerk en Weidemelk / Weidegang** – ontvangt dit bedrijf heden een toeslag van € 0,07 per kg geleverde melk - bij een jaar productie van 1,0 miljoen kg melk is dit € 70.000,-- per jaar.
- Belangrijk info, inzake toeslagen op de Melkprijs:** Dit Keurmerk kan onder acceptatie wederzijds van de voorwaarden, Stichting B.L.K. en de huidige melkafnemer, door koper worden voortgezet. Vereisten op aanvraag bij ons beschikbaar en nadere info.
- De actuele voorwaarden Beter Leven Keurmerk staan op de website c.q. internet.
- Algemeen** **Toelichting aanbod:** *excl. locatie Ezinge, Zuiderweg 4, excl. veebezetting en mechanisatie landbouwmachines, inclusief functionele roerende zaken als op roerende zaken lijsten (pag. 54 en volgende gemeld)*
- Rechten** Fosfaatrechten zijn niet bij de verkoop inbegrepen en kunnen, in overleg, tegen een nader overeen te komen prijs worden overgenomen.
- Machine loods, bouwjaar 1983 afmetingen ± 14 m x 30 m
Inclusief kalveren opvang inrichting.
- Voormalige grootveestal, bouwjaar 1978 gedekt met asbest, ABC platen, heden in gebruik voor jong- & droog-veestal.

Veebezetting ca. 128 stuks. Zie NB vergunning. Afmetingen inclusief 68 GVE boxen

Degelijke, moderne frisse jonge MDV-ligboxenstal, in 2011 onder begeleiding D.L.V. gerealiseerd, met 218 ligboxen voor grootvee, 2 x 24-stands swing-over melkstal Westfalia, met variabele vloerhoogte (thans op blokken). Afmetingen 40 m x 78 m.

Op dit bedrijf 2 kleine windturbines, capaciteit 3,3 mw p.st 33.000 kWh periode medio 2023.

Totale grondoppervlak eigendom 71.81.32 ha. inclusief erf, Zuiderweg 6.

Totaal groot circa 104.00.00 ha. incl. erf, pacht en tijdelijk gebruik grond van jaar tot jaar.

Bouwjaar : Woning 1983 uitgebreid en gemoderniseerd 2005
Machineloods 1983
Jongveestal 1978
Melkveestal 2011

Kuilplaten bestaand, zie technische omschrijving
"Opslagcapaciteit ruwvoer"

Mestplaat voor droge mest, met zijwanden.
Bouwjaar ± 2005, Afmetingen: ca. 10 x 7,5 m.

Gebruik : Melkveebedrijf met twee locaties

Kadastrale gegevens

: Gemeente Ezinge, sectie F diverse nummers en sectie G diverse nummers. Enkele percelen met hoog archeologische waarde. 2 wierden. Tevens diverse zakelijke rechten aanwezig; nutsvoorzieningen, gasleidingen, beklemrecht klein gedeelte - circa € 2,-- per jaar volgens eigenaren - en diverse andere.
- eigendom info wordt u op verzoek toegezonden -

Vigerend bestemmingsplan : Enkelbestemming agrarisch, dubbelbestemming waarde Landschap, dubbelbestemming Wierde – invloed zone

Het huidige gebruik is in overeenstemming met bestemmingsplan.

Het omgevingsplan is geactiveerd, doch alle actuele controle informatie moet per object bij de gemeente Westerkwartier worden opgevraagd.

Volgens telefonische informatie gemeente Westerkwartier d.d. 02-08-2024.

Plannaam : Bestemmingsplan buitengebied Winsum

Planstatus : Vastgesteld

Vaststellingsdatum : 20-06-2013

Naam overheid	: Gemeente Winsum – 2013, heden Westerkwartier
IMRO versie	: NL.IMRO.0053.BPBG2011BEHE1-VA02
Veegplan	14 december 2017 : <i>Volgens onze recherche niet van toepassing voor deze locatie, koper dient dit te controleren.</i>
Milieuvergunning & Wnb-vergunning	: Omgevingsvergunning inzake milieu voor het houden van 286 melk- en kalfkoeien, 128 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 1 fokstier. Datum afgifte: 27 oktober 2014 Wnb-vergunning voor 286 melk- en kalfkoeien (A1.100.1), 128 stuks vrouwelijk jongvee (A.3). Datum afgifte: 29-juni-2016
Aanwezige (opslag)tanks	: Dieseltank
Asbest	: De daken van enige stallen en schuren zijn gedekt met asbest dakbedekking.
Fiscale aspecten	: De woning met ondergrond, erf en tuin met aanhorigheden is belast met 2% OVB. Een agrarisch bouwvlak met bedrijfsopstallen is belast met 10,4% OVB. (Let op mogelijke BTW component - herzieningsperiode)
Technische omschrijving	
Voorzieningen	: Aardgas, water, elektra, telefoonkabel en riolering op grote put, betonconstructie door de gemeente gezien en als voldoende beoordeeld.
Specificatie gebruik	: Woonerf nr. 6 : Ca. 00.15.00 ha Bedrijfserf nr. 6 : Ca. 01.50.00 ha Totaal : Ca. 71.81.32 ha Cultuurgrond : Ca. 70.16.32 ha
Type bedrijf	: Melkveebedrijf
Bouwaard algemeen	: Traditioneel
Mestopslagcapaciteit	: Ca. 6.500 m ³
Groen Label:	: De ligboxenstal is gebouwd volgens de Maatlat Duurzame Veehouderij
HD installatie	: Ja
Gasvoorziening	: Ja
Elektrisch vermogen	: 380 Volt, afgezekerd met 3x 80 Amp.
Noodstroomvoorziening	: Geen aggregaat, wel aansluitpunt voor aggregaat met wisselschakelaar, functioneel.
Opslagcapaciteit droogvoer	: 10 silo's, in totaal 88 ton
Opslagcapaciteit ruwvoer	: 5 sleufsilos van 40 m lang en respectievelijk 9 – 9,5 – 9,5 – 12,5 en 12,5 m breed. De sleufsilos van 9 m breed telt een wandhoogte van 1,20 m, de rest 2,00 m

Erfafscheiding : Sloten en stroomdraad

Bedrijfswoning



Bouwjaar : 1983, verbouwd en uitgebreid in 2005
Bouwaard : Traditioneel, semibungalow
Ligging : In agrarisch buitengebied
Extra's : Rondom vrij uitzicht
Garage : Nee
Tuin : Voor en westzijde
Fundering : Op staal c.q. strokenfundering.
Gevels : Spouwmuren
Dakconstructie : Houten geïsoleerde constructie met pannen gedekt
Vloeren : Geïsoleerde betonvloeren
Kozijnen : Hardhouten kozijnen
Ramen en deuren : Dubbel glas en hardhouten deuren
Verwarming : CV met vloerverwarming, gaskachel in woonkamer
Isolatie : Vloer- en dakisolatie
Ventilatie : Natuurlijk
Woonoppervlakte : Ca. 167 m²
Inhoud : Ca. 605 m³
Aantal woonlagen : 2
Aantal kamers : 3 kamers beneden, 3 kamers boven. Totaal 6 kamers
Aantal slaapkamers : 5 slaapkamers
Energie label : C
Geïsoleerd : ja nee gedeeltelijk
Dubbel glas : ja nee gedeeltelijk
Bestemming : Agrarisch
Taxatie informatie : ja nee
Onderhoudstoestand : Goed

Tuin : Royale tuin rondom de woning. Eenvoudig ingericht en achter de woning bij het toegangspad nog een royale plastic tunnelkas ca. 8 x 4 m. voor tuinieren. Mooi kippenverblijf en karakteristieke luxe ezelstal.

Bijgebouwen; Loopstal Type – M.D.V. stal

Maatlat Duurzame Veehouderij
Voldoet aan strenge
duurzaamheidseisen d.d. 2010
te weten:

Ammoniakemissie, bedrijf &
omgeving, brandveiligheid,
diergezondheid, dierenwelzijn,
fijnstof en klimaat.



Bouwjaar	: 2011
Fundering	: Op staal, op de mestkelder
Gevels	: Betonpanelen (1 m. hoog), automatische zijwandventilatie via weerstation, met windbreekgaas en gordijnen. De topgevels betreffen betonnen wanden met geïsoleerde damwandprofiel platen.
Dakconstructie	: Stalen, gegalvaniseerde spanten met gegalvaniseerde liggers. Bedekt met geïsoleerde damwandprofiel platen.
Vloeren	: Beton en betonroosters (plaatroosters)
Deuren	: Schuifdeuren en loopdeuren
Verwarming	: CV voor kantoor, machinekamer, tanklokaal en speelruimte
Isolatie	: Dakisolatie
Ventilatie	: Natuurlijk
Afmeting	: Ca. 40,00 m x 78,00 m
BVO	: Ca. 3.120 m ²
Nokhoogte	: Ca. 13,25 m
Goothoogte	: Ca. 4,00 m
Mestopslagcapaciteit	: Ca. 6.000 m ³
Label	: M.D.V.-stal & Beter Leven voor hele Bedrijf
Onderhoudstoestand	: Goed

Inrichting, indeling en gebruik : De stal is ingericht als een 0+6+0 rijige stal, met 218 zwevende ligboxen, voorzien van waterbedden. Het voerhek betreft een veiligheidsvoerhek. De melkstal betreft een 2 x 24 stands swing-over melkstal van het merk Westfalia (GEA). De melkstal is voorzien van automatische afname, melkmeting, koe herkenning met 2 (twee) separatie hekken. De melkstal is voorzien van een op hoogte afstelbare vloer, deze is wegens defecten op blokken geplaatst. In het tanklokaal staat een eigen melktank (Mueller) met een inhoud van 22.000 liter. De melkinstallatie is voorzien van voorcoeler (platenkoeler) en warmteterugwinning.

Tevens zijn er nog een kantooruimte, voorraadruimte, meterkast, medicijnkast, douche en toilet gevestigd.

Eigen waterwinning 2011 met ontijzering. Nieuwe boiler, 2023, capaciteit 1.000 liter. Tevens is deze boerderij rechthebbende op 38 zonnepanelen via dorpscoöperatie "Zon ons Ezinge"

Mestrobot

J.O.Z. type 2.20 m. breed, inclusief water sproeier, circa 4 jaar oud.

Bijgebouwen; Jongveestal



Bouwjaar	: 1978
Fundering	: Op staal, op de mestkelder
Gevels	: Beton en asbest wanden
Dakconstructie	: Houten spanten en houten gordingen, met staal ondersteund, bedekt met asbesthoudende golfplaten
Vloeren	: Beton en betonroosters (enkele roosters)
Deuren	: Schuifdeuren en loopdeuren
Verwarming	: n.v.t.
Isolatie	: Geen
Ventilatie	: Natuurlijk
Afmeting	: Ca. 42,7 m x 25,50 m
BVO	: Ca. 1.089 m ³
Nokhoogte	: Ca. 6,00 m
Goothoogte	: Ca. 2,20 m
Mestopslagcapaciteit	: Ca. 650 m ³
Onderhoudstoestand	: Voldoende.
Daglichttoetreding	Nieuwe lichtplaten in het dak toegevoegd en deels vervangen (2023)
Inrichting, indeling en gebruik	: De stal is ingericht als jongveestalling, ca. 120 stuks jongvee in ligboxen en één strohok. Tevens zijn 2 J.O.Z. mestschuiven aanwezig op de roostervloeren aan beide zijden van de voergang.

Bijgebouwen; Machineloods



Bouwjaar	: 1983
Fundering	: Op staal
Gevels	: Damwandprofiel platen
Dakconstructie	: Stalen spanten en houten gordingen bedekt met asbesthoudende golfplaten
Vloeren	: Beton
Deuren	: Schuifdeuren en garage kanteldeur
Verwarming	: n.v.t.
Isolatie	: Geen
Ventilatie	: Natuurlijk
Afmeting	: Ca. 14,00 m x 30,00 m
BVO	: Ca. 420 m ²
Nokhoogte	: Ca. 6,00 m
Goothoogte	: Ca. 3,00 m
Mestopslagcapaciteit	: Geen
Onderhoudstoestand	: Voldoende
Daglichttoetreding	: Lichtplaten in dak zijn vervangen (2023)
Inrichting, indeling en gebruik	: Deze schuur is ingericht als zijnde voerschuur, garage en werkplaats. Tevens is er jongveestalling aanwezig in strohokken.

Landbouwgrond

Omschrijving	: De gronden liggen rondom de gebouwen en in de omgeving. Het grootste deel van de grond is het huiskavel, er zijn twee veldkavels totaal circa 09.00.00 ha. Deze veldkavels liggen hemelsbreed op circa een kilometer vanaf de gebouwen. De pachtgrond en de los in gebruik zijnde gronden, totaal circa 32.50.00 ha liggen deels op korte afstand en deels gespreid.
Kwalificatie oppervlakte	: De grond is over het algemeen een wat zwaardere kleigrond, welke uitermate geschikt is als grasland.
Ruilverkavelingsrente	: Geen
Ontsluiting	: Goed
Kavelvorm	: Grotendeels traditioneel met overwegend grote dammen op de kopkokers met deels 10 m duikers.
Structuur	: Overwegend gekilverd en glad geschoven
Schaduwwerking	: Geen
Bodemclassificatie	: Mn45a: Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5 kMn63C: Knippoldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3 gMn83C: Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 3
Waterhuishouding	: Goed
Drainage	: Circa 60% gedraineerd
Beregeningsput	: Niet aanwezig, wel oppervlakte water
Vlakligging	: Goed
Humustoestand	: Goed
Droogtegevoelig	: Eerder gevoelig voor vernatting dan voor verdroging
Watertrap	: III en IV
Draagkracht	: Goed
Afslibbaarheid	: 35% tot 60%
Geschiktheid	: De grond is geschikt voor grasland en gedeeltelijk voor akkerbouw.

Aanvaarding : In overleg

Vaste lasten

OZB - e.d.- : € 4.250,00 - 2023 excl. woning e.d.

Elektriciteit : € 2.789,32 incl. BTW op basis van 58.553 kWh verbruik, 20.565 kWh teruglevering, dus netto 37.988 kWh over periode van 01-01-23 t/m 31-12-2023

Gas : € 4.635 incl. BTW op basis van 6.124m³ verbruik (periode 01-05-22 t/m 01-05-23)

Waterschapsbelasting (incl. verontreinig.heff.) : Totaal 2024 € 6.348 (Zuiderweg 6)
€ 74,67 per ha

Water : € 565,37 p/3 mnd. op basis van 1.716 m³ verbruik

Disclaimer : Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Gegevens gemeente

Plaats : Het wierdedorp Ezinge met 685 inwoners heeft z'n naamsbekendheid vooral te danken aan het museum "Wierdenland". Het valt onder de gemeente Winsum. De afstand naar Groningen is ongeveer 15 km.

Ommetje Bouwerderpad

Het Ommetje Bouwerderpad is een schitterende wandeling door het cultuurlandschap van Ezinge.

Museum Wierdenland

Een gedeelte van de wierde van Ezinge is in de jaren dertig afgegraven. Dit leverde veel informatie over de wierdengeschiedenis op. In het museum Wierdenland in Ezinge zijn de vondsten te zien. Verder wordt duidelijk gemaakt op welke manier de wierde is afgegraven.

Allersmaborg

Deze uit de 19e eeuw stammende borg, in de loop der jaren drastisch veranderd en verbouwd, wordt tegenwoordig gebruikt als kleinschalig congrescentrum. Het oudste deel is het onderkelderde achterhuis. Zowel in het koetshuis als in de tuin, waarin de natuur de vrije hand is gelaten, worden regelmatig exposities gehouden. Voor het publiek zijn de singels vrij toegankelijk.

Winkels : Buurtsuper Ubels

Horeca : Eetcafé De Brug
Hotel/restaurant in Aduard

Dorpshuis : Huis van het Dorp Ezinge

Basisscholen : Samenwerkingsschool Op Wier

- Peuterspeelzalen : Kids 2b in het dorpshuis
- Kinderopvang : De Plezierwier (binnen de samenwerkingsschool)
- Sportvoorzieningen Voetbalvereniging (Sportpark Feerwerd), Tennisvereniging Streep Gymzaal
- Huisarts : Reitdiep Huisartsenpraktijk en Apotheek in Oldehove en Ezinge
- Fysiotherapie : In omgeving
- Kerken : Éénbeukige Wierdekerk met vrijstaande zadeldaktoeren is in de 12e eeuw gebouwd. PKN.

Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, echter kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Koper en verkoper doen alle biedingen onder voorbehoud, volledige overeenstemming over de op te maken akte en alle daar in op te nemen voorwaarden en bedingen. Dit op - voor beide – volledig acceptabele wijze. Indien hierover geen overeenstemming wordt bereikt is de transactie niet tot stand gekomen.*
- Inzake de uitsplitsing van de koopsom in de koopakte geldt dat, als partijen hierover in onderling overleg overeenstemming bereiken, deze in de koopakte zal worden opgenomen. Indien hierover geen overeenstemming wordt bereikt, wordt de koopsom als één geheel bedrag in de koopakte opgenomen.*
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip, te weten: vooraf te deponeren of af te geven voor ondertekening koopakte.
- Onderzoek plicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed, zonder beschadigingen aan te brengen. Tevens dient koper zich te informeren of een deskundige in te schakelen, om bij de bevoegde instanties en overheden in welke vorm dan ook, inzake: Bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezit beperkende omstandigheden, plannen en publicaties, informatie in te winnen.

Levende have en
voorraden

De voorraden zijn niet bij de verkoop inbegrepen en kunnen, in goed overleg, tegen een nader overeen te komen prijs worden overgenomen.

De levende have kan ook in nader overleg worden overgenomen, zo koper dit nadrukkelijk wenst.

Roerende zaken

Deze worden meegeleverd conform bijgevoegde roerende zakenlijst bedrijf.

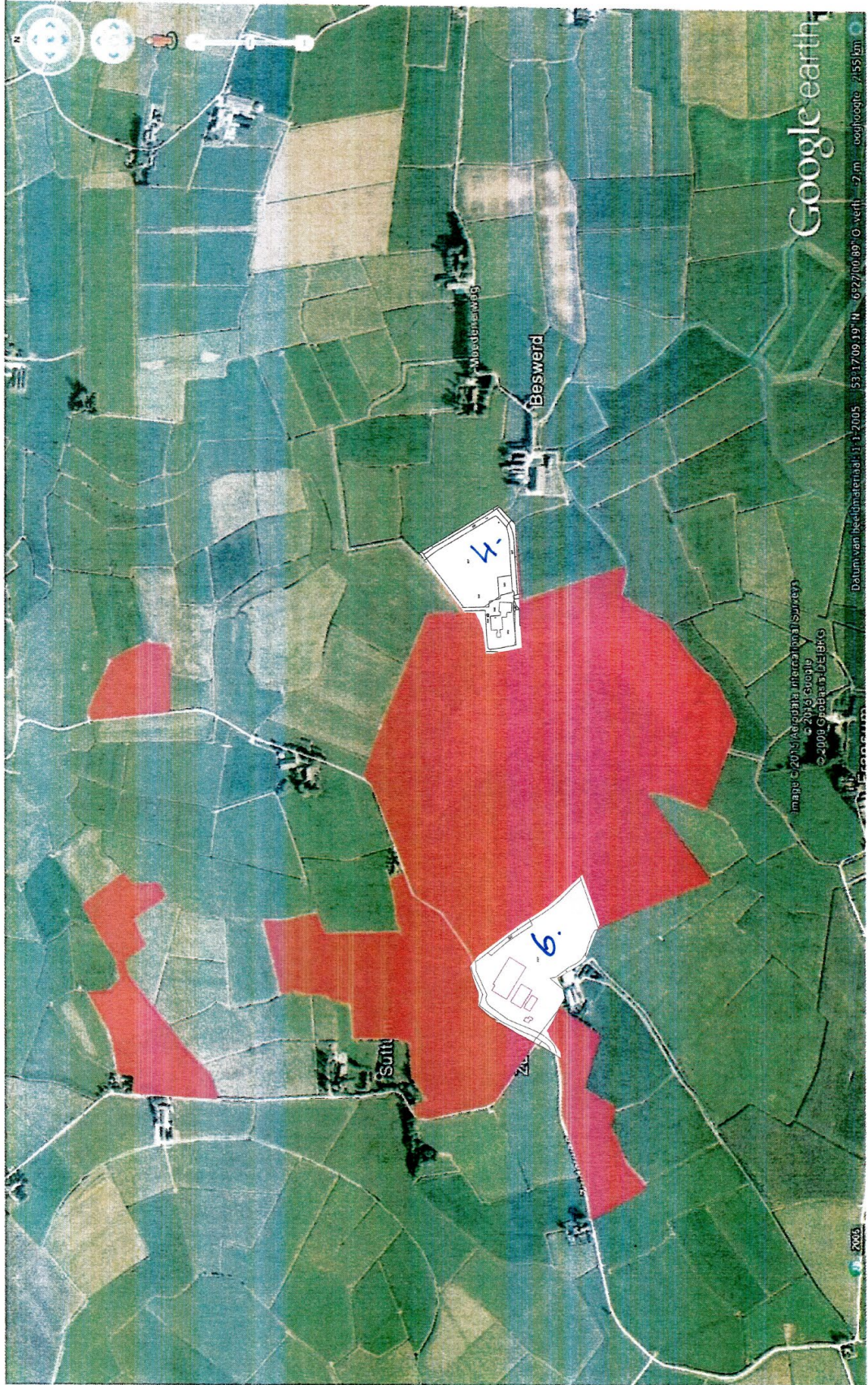
Disclaimer

: Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. te Ophemert.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie.

Aan vermelde informatie kan geen recht / rechten worden ontleend.

Bijlage ligging gronden



Uitsplitsing kadastrale percelen Zuiderweg 6 en 4

Gem. Ezinge	sectie	no.	groot			
Veldkavel A	F	32	01.32.70	ha		
	F	33	<u>01.16.10</u>	ha		
			02.48.80	ha	02.48.80	ha
Veldkavel B	G	312	02.97.90	ha		
	G	441	01.31.10	ha		
	G	442	<u>01.93.50</u>	ha		
			06.22.50	ha	06.22.50	ha
Over de weg	G	168	02.19.60	ha		
	G	219	01.68.12	ha		
	G	248	01.77.60	ha		
	G	249	01.36.50	ha		
	G	253	00.06.80	ha		
	G	310	01.15.50	ha		
	G	417	<u>05.78.65</u>	ha		
			14.02.77	ha	14.02.77	ha
de Wierde	G	187	02.13.56	ha		
	G	278	<u>01.36.70</u>	ha		
			03.50.26	ha	03.50.26	ha
Bij boerderij Zw. 6	F	275	00.12.30	ha		
	F	282	01.14.60	ha		
	F	283	02.80.70	ha		
	F	295	01.58.70	ha		
	F	297	00.85.90	ha		
	F	299	02.31.40	ha		
	F	300	02.12.80	ha		
	F	302	00.09.00	ha		
	F	303	02.17.50	ha		
	F	304	02.43.10	ha		
	F	305	02.77.70	ha		
	F	306	01.87.20	ha		
	F	327	00.47.00	ha		
	F	328	02.36.70	ha		
	F	329	01.93.60	ha		
	F	357	02.57.90	ha		
	F	370	01.41.40	ha		
	F	371	00.82.70	ha		
	F	447	03.99.94	ha		
	F	519	00.04.00	ha		
F	520	02.36.60	ha			
F	522	01.10.90	ha			
F	547	00.83.40	ha			

	F	548	00.07.10	ha	
	F	549	00.00.25	ha	
	F	550	02.98.65	ha	
	F	551	02.28.20	ha	
	F	552	01.94.70	ha	
	F	553	00.00.20	ha*	
	F	554	00.02.85	ha*	
			<u>45.56.99</u>	ha	<u>45.56.99</u> ha
				totaal	71.81.32 ha
Bij boerderij Zw. 4	F	555	00.92.97	ha	
	F	556	00.00.25	ha*	
	F	557	02.24.00	ha	
	F	558	00.00.40	ha	
	F	559	00.11.60	ha	
Bij: Schuine punt	F	550	00.01.00	ha	
			<u>03.30.22</u>	ha	

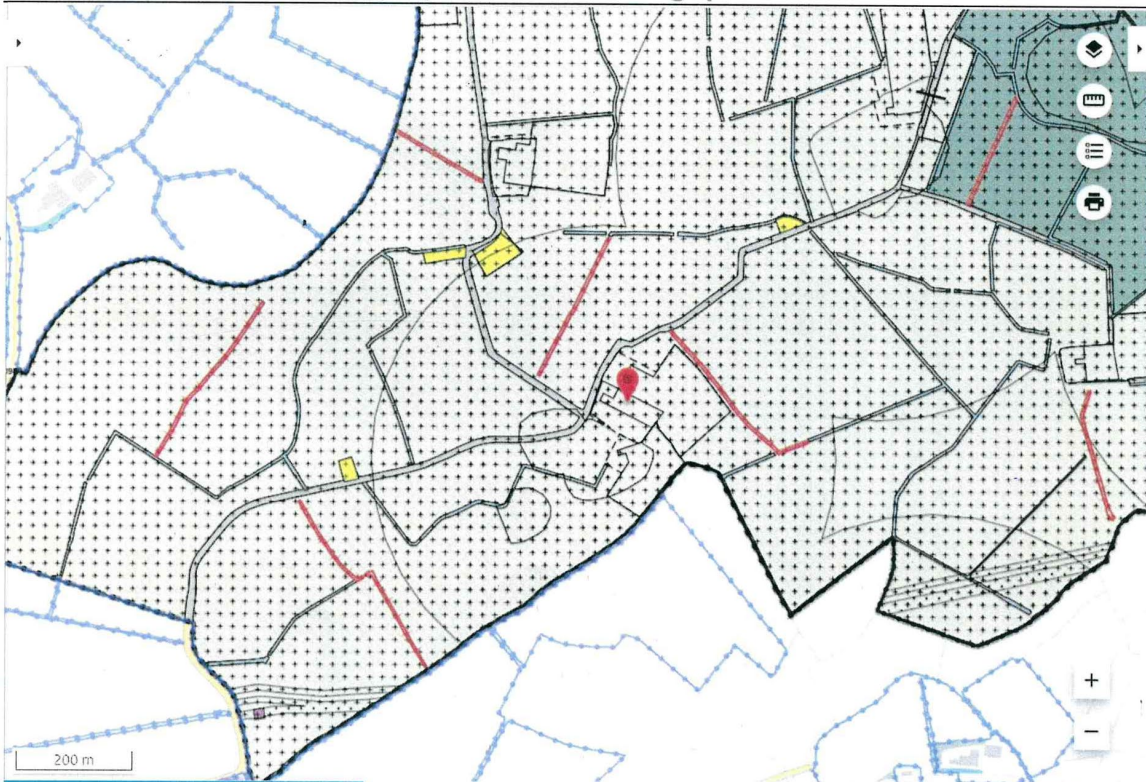
*) In nader overleg met koper te regelen:

F	553	00.00.20	ha	
F	554	00.02.85	ha	
F	556	ca. 00.00.30	ha	puntje bij fietspad

Indien boerderij Zuiderweg 4 niet tegelijk met Zuiderweg 6 aan zelfde koper verkocht wordt, dient met koper Zuiderweg 6 nader overlegd te worden hoe de definitieve grenzen om Zuiderweg 4 worden gelegd, dit in overleg met eigenaren de heer en mevrouw Giesen-van den Berg. Waarbij beiden tevreden moeten zijn over de gekozen nieuwe grenzen ter plaatse.

Er komt geen overpad over het erf van Zuiderweg 4 ten behoeve van de koper van Zuiderweg 6, ook geen doorsteek voor vee-overgang.

Bijlage bestemmingsplankaart



Bestemmingsplan Buitengebied Winsum
gemeente Winsum
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-20)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

225245.4, 589127

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 2

Dubbelbestemming
Waarde - Landschap

Dubbelbestemming
Waarde - Wierde invloedszone

Bouwvlak

Functieaanduiding
agrarisch bedrijf

Bestemmingsplan Buitengebied Winsum
gemeente Winsum
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-20)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

Type plan
bestemmingsplan

Eigenaar
gemeente Winsum

Status
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-20)

Uitgebreide status
vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie
NL.IMRO.0053.BPBG2011BEHE1-VA02

IMRO Versie
IMRO2008

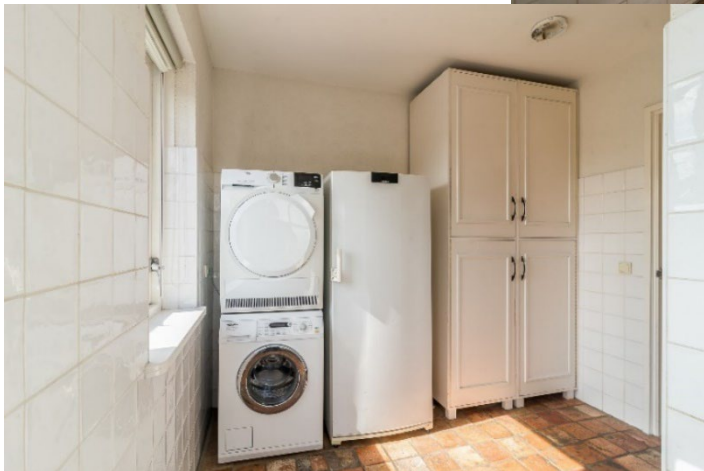
Besluitnr.
22a

Ondergrond
GBKN Winsum december 2011, Kadastraal Winsum december 2011



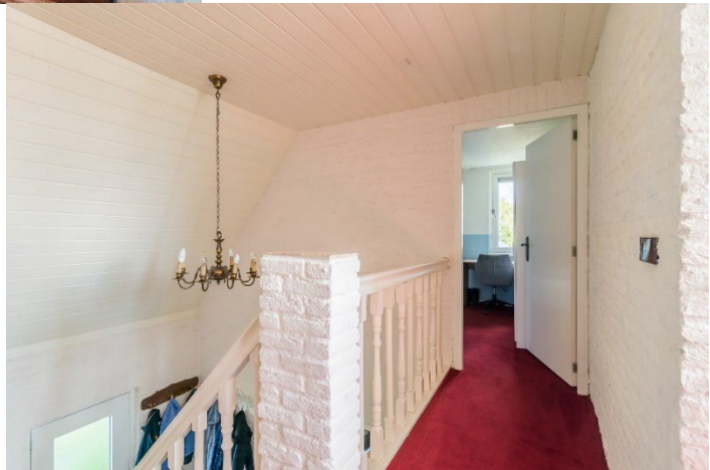






Slaapkamer voor, bij ingang.





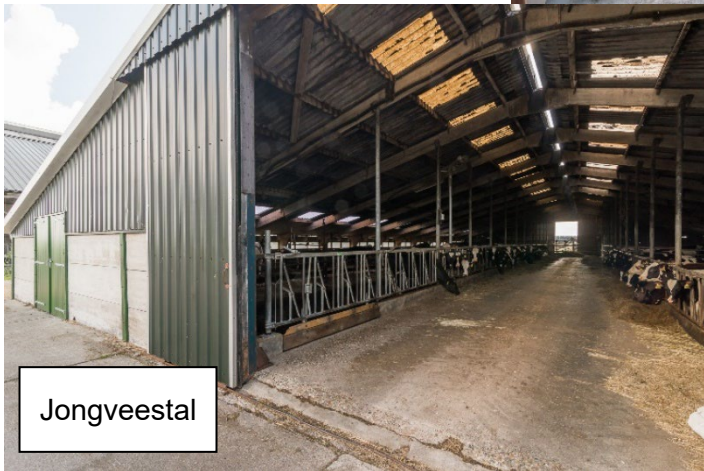




M.D.V. stal







Jongveestal





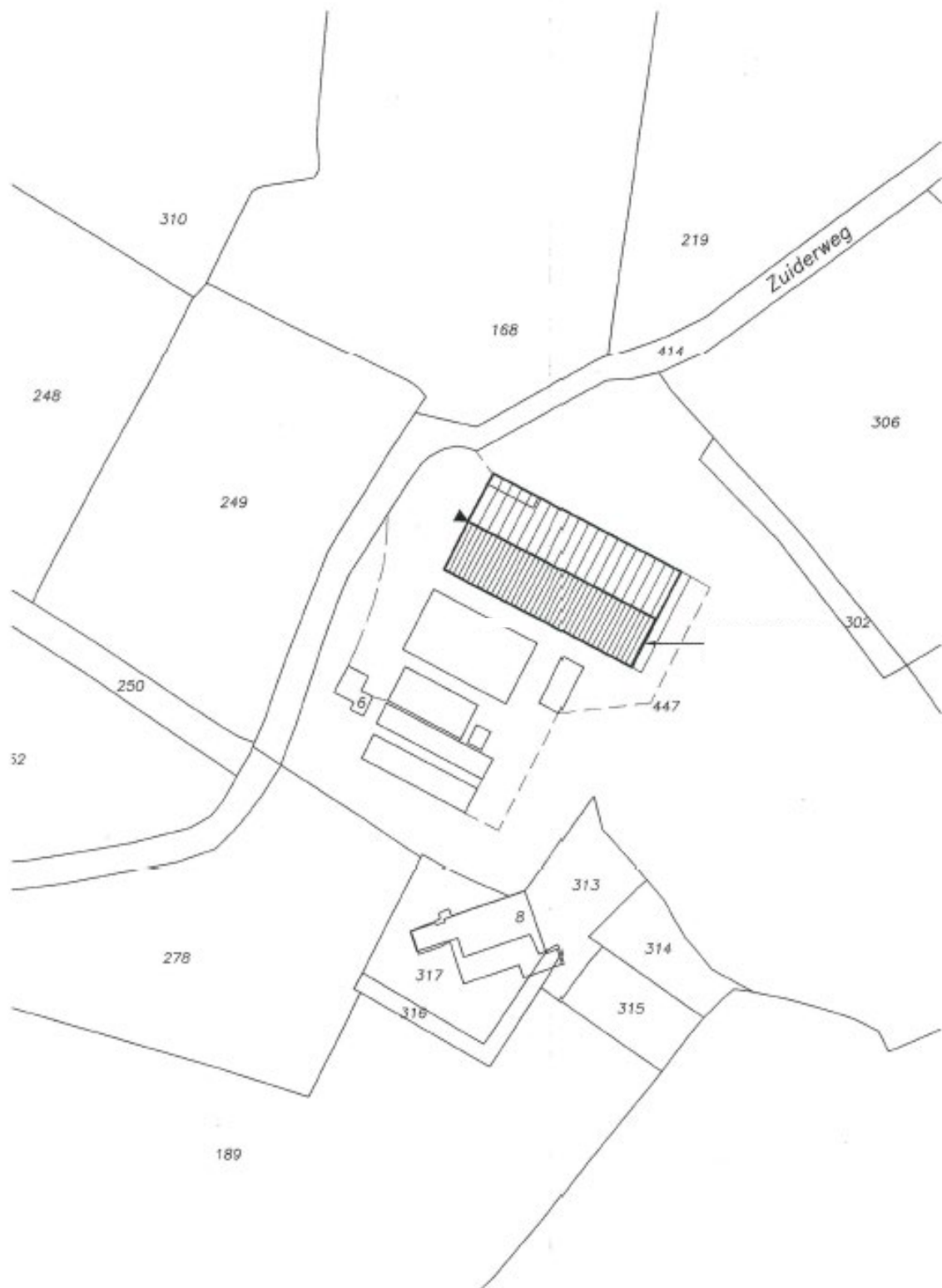
Machineloods



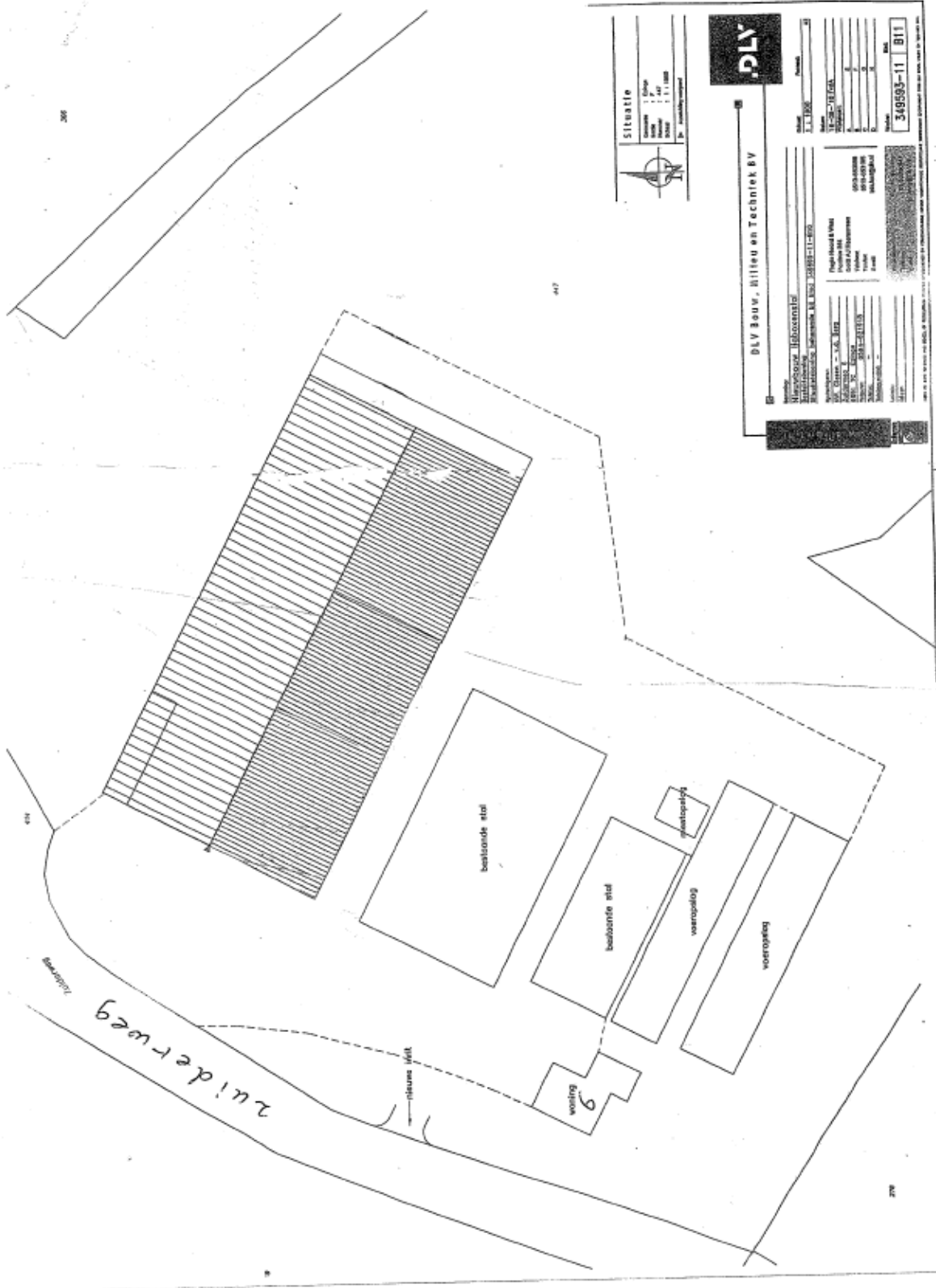




Overzicht bebouwing



Bouwtekening ligboxenstal



Situatie

1:500
 1:1000
 1:2000
 1:5000
 1:10000

PLV

PLV Bouw, Milieu en Techniek BV


Naam: **Herengracht**
 Adres: **Herengracht 11-115**
 Postcode: **1017 CA Amsterdam**
 Telefoon: **020 611 1111**
 E-mail: **info@plv.nl**
 Website: **www.plv.nl**

Project: **Herengracht 11-115**
 Oplevering: **11-11-2011**
 Tekening: **11-11-2011**
 Schaal: **1:1000**
 Tekenaar: **[Signature]**
 Controleur: **[Signature]**

349993-11 B11

Legenda bouwtekening ligboxenstal

Materialen		
Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Betonpanelen	Grijs (als bestaand)
Gevelbeplating	Damwand	Donkergroen
Grote deuren	Damwand/aluminium	Donkergroen
Deurkozijnen	Aluminium	Donkergroen
Deuren	Aluminium	Donkergroen
Raamkozijnen	Aluminium	Donkergroen
Ramen	Aluminium	Donkergroen
Dakbedekking	Sandwichpanelen	Antraciet
Windveer	Staal	Antraciet
Galen	Aluminium	Antraciet
HWA	P.V.C.	Antraciet
Lichtplaten	P.C.	Opaal



Situatie

Gemeente : Ezinge
 Sectie : F
 Nummer : 447
 Schaal : 1 : 2000

► Aanduiding voorgevel

Brandwerende voorzieningen

De deuren mogen uitsluitend zijn gesloten door een doelmatige sluitrichting, waarbij de deur, vanaf de zijde van welke men de deur bij het ontvluchten van het gebouw nadert, ogenblikkelijk en de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.

Alle materialen moeten tenminste klasse IV zijn overeenkomstig het gestelde in NEN 6065 en geen grotere rookdichtheid beschikken dan 10m³ overeenkomstig het gestelde in NEN 6065.

Symbol	Omschrijving
→ Pb	deur aan binnenzijde te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
[N.U.]	aanduiding nooduitgang
△ PG12	brandblusser

Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6053.

Overzicht tekeningen

RU-B10	: Plattegrond, gevelaanzichten, doorsnede en situatie	RU-B23	: Kapplan, spantschema's en balklaag/betonzolder
RU-B20	: Waperingssplan en waperingdetails	RU-B30	: Doorsnede A-A (deel 1) en details
RU-B21	: Kelderplan	RU-B31	: Doorsnede A-A (deel 2) en details
RU-B22	: Afdekkingsplan	RU-B32	: Doorsnede B-B en details

Gebruiksfunctie : lichte industrie B5

Alle maten in het werk controleren

www.dlvbmt.nl

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV



Benaming: Nieuwbouw ligboxenstal

Bestektekening: Plattegrond, gevelaanzichten, doorsnede en situatie

Oprichting: NW. Giesen - v.d. Berg
Zuiderweg 6
9891 TC Ezinge
 Telefoon: 0594-621918
 Telefax: -
 Telefoon mobiel: -

Lokatie: idem

Regio Noord & West
 Postbus 354
 8440 AJ Heerenvaen
 Telefoon: 0513-653596
 Telefax: 0513-653185
 E-mail: info.bmt@dlv.nl

Projectleider: Ing. M. de Jong
 Telefoon: 06-53790911
 E-mail: M.de.Jong@DLV.NL

Schaal: 1 : 100

Formaat: A0

Datum: 02-07-'10 FvdA

Wijzigingen:

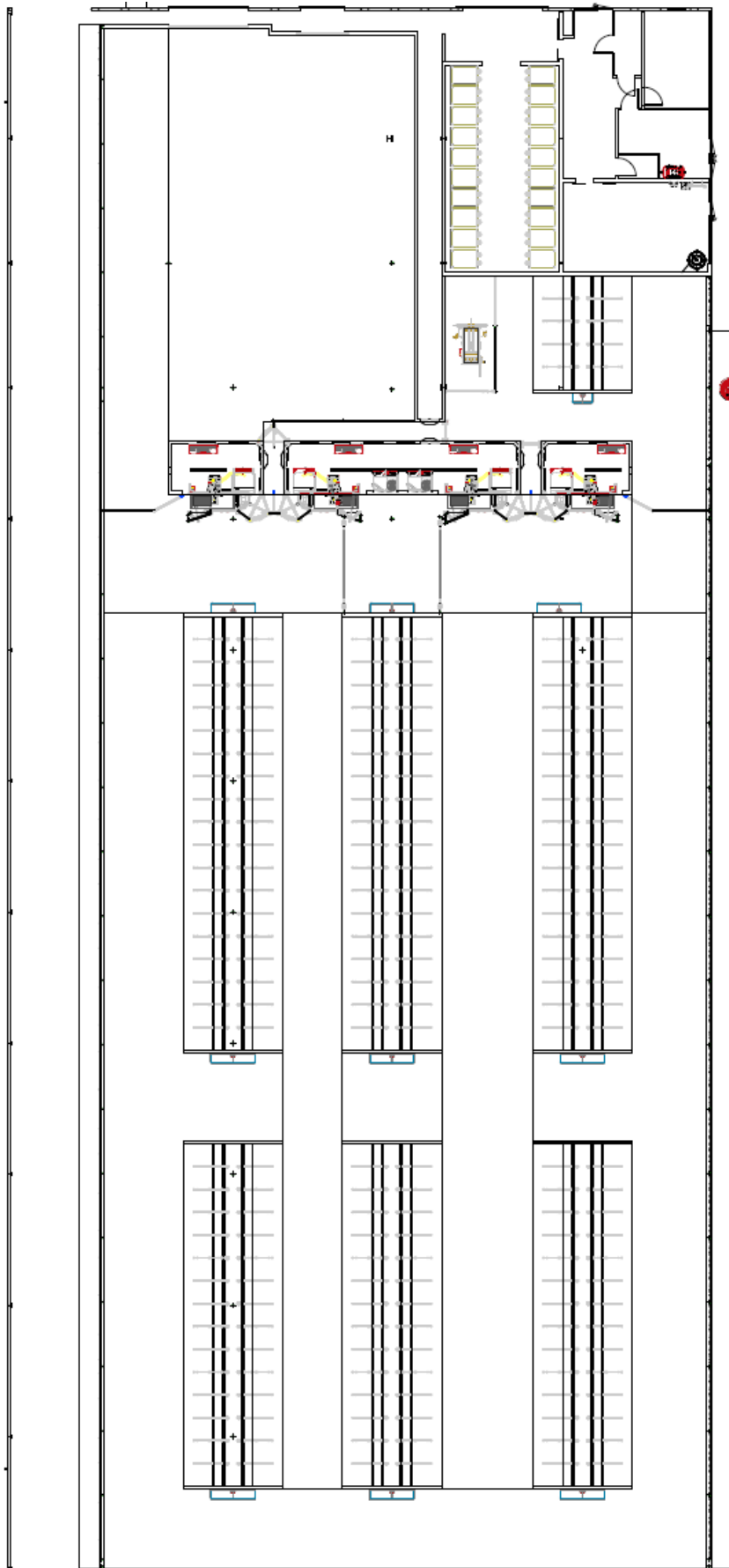
A	E
B	F
C	G
D	H

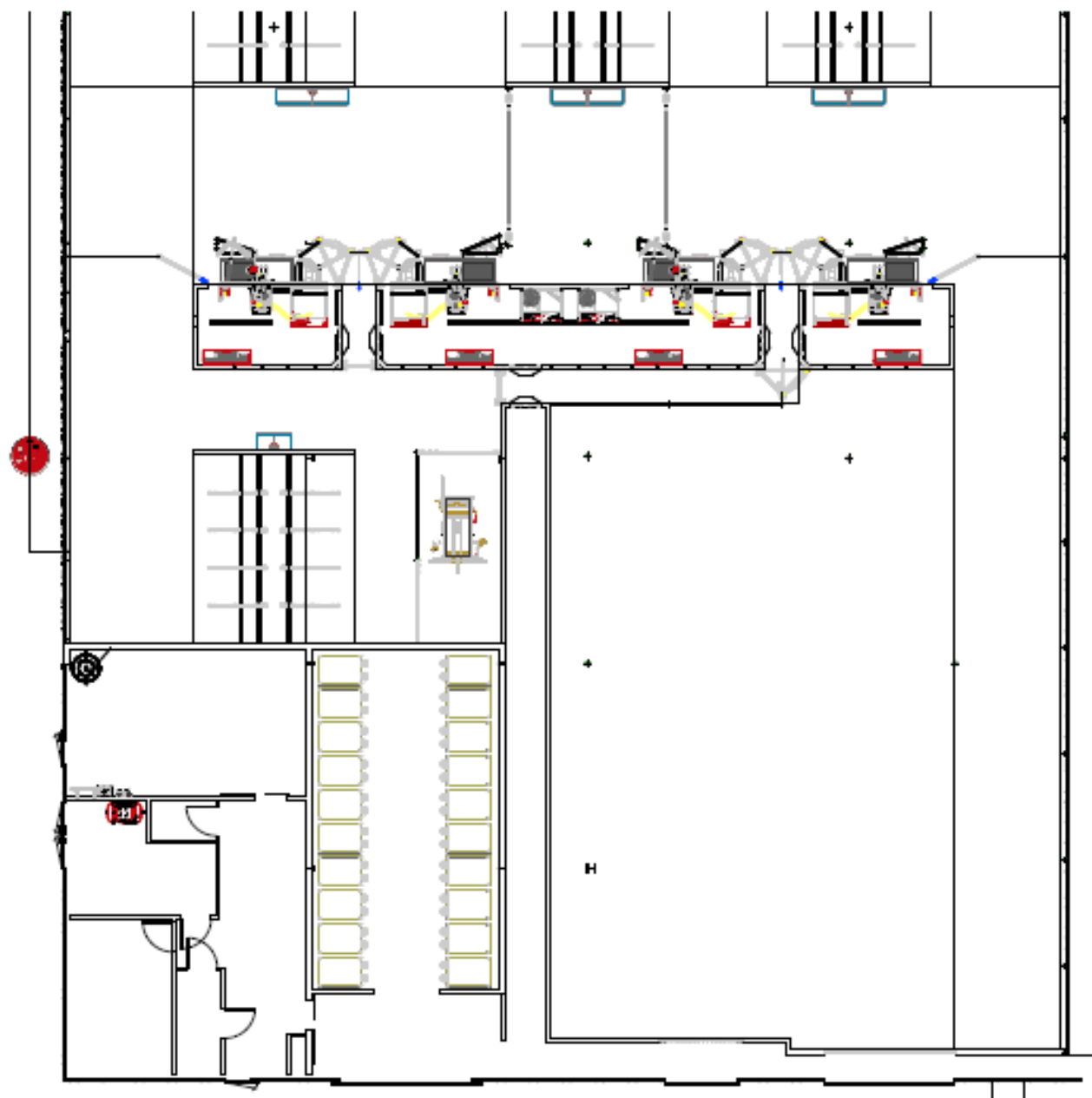
Werknr: 349593-11



Blad: B10

NIET VOT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDÉLTELĪK WORDEN OVERNOMMEN EN VERMINDERD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRĪFTELĪKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2006 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNĪEK B.V.

Impressie eventueel te plaatsen melkrobots





	Klantnaam	fam Glesen
	Adres	Ezinge
	Naam adviseur	M Scherphof
	Naam tekenaar	D.C. Nagel
	Datum 1	11-3-2021
	Wijziging	
	Datum 2	

MDV Stal Certificaat Loopstal



MDV Stal Certificaat

Nummer: **7277986**

Op grond van onderzoek, de onlangs uitgevoerde opleveringstoets, voldoet de Stal van:

**VOF Giesen-vd Berg 306254
Zuiderweg 6
9891 TC EZINGE**

Locatie: **Zuiderweg 6
9891 TC EZINGE**

Rav-nummer 4+5; Staloppervlakte 1340m²; ≤350nge

Aan de criteria van het Certificatieschema Maatlat Duurzame Veehouderij (de van toepassing zijnde versie, zoals vastgesteld door de Stichting Milieukeur).

Dit Certificaat is van toepassing op:
MDV Melkvee, versie 5

Met aantal toegekende punten

ammoniak:	10 punten
dierenwelzijn:	54 punten
diergezondheid:	35 punten
(directe) energie:	67 punten
fijnstof:	10 punten
bedrijf en omgeving:	19 punten
vrije ruimte:	70 punten
Totaal:	195 punten

Aantal koeien: 198 dierplaatsen

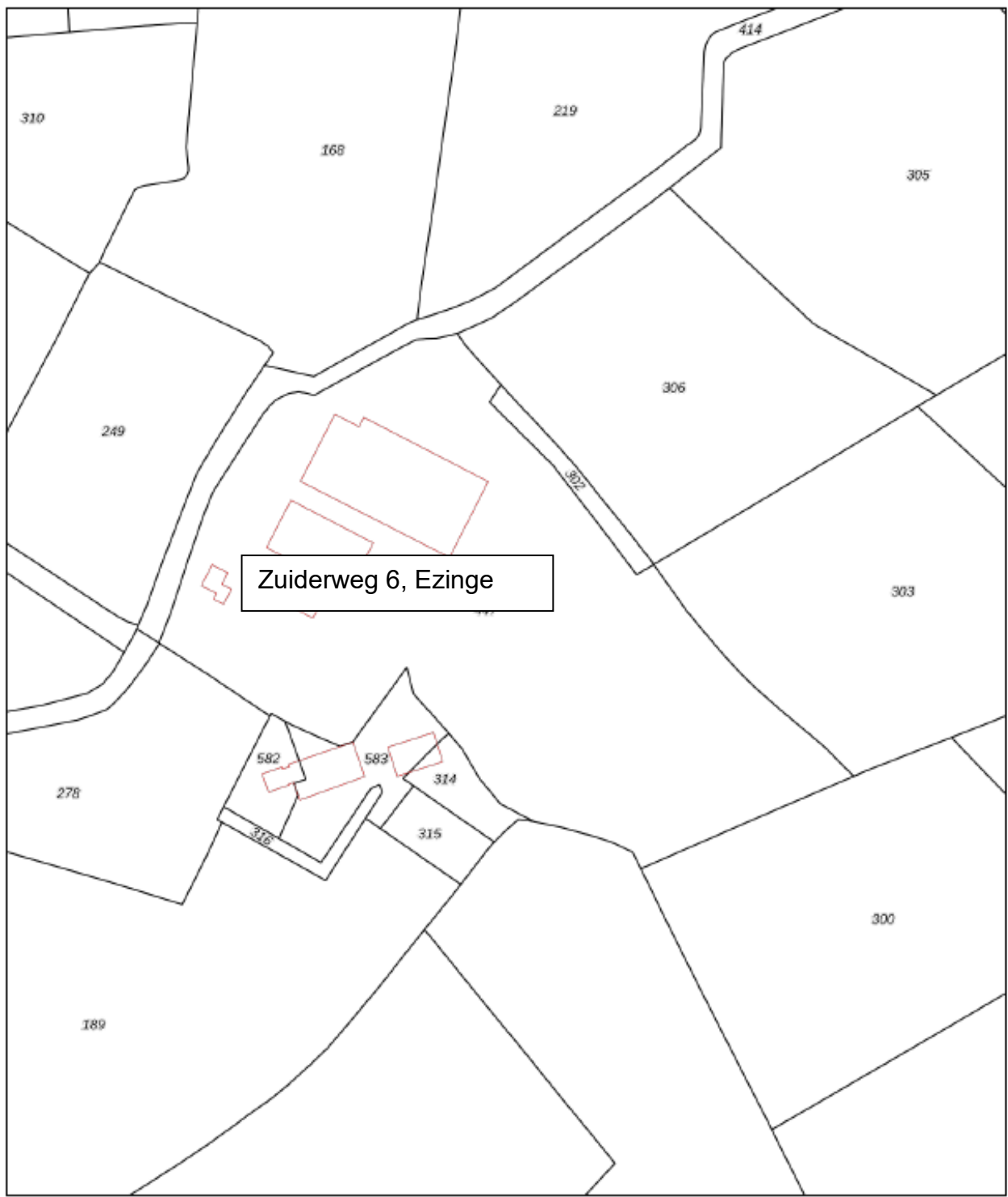
Dit Stal Certificaat is afgegeven conform de criteria van het Certificatieschema Maatlat Duurzame Veehouderij. Openbaarheid van dit Stal Certificaat is toegestaan.

Hardenberg, d.d. 11-12-2012

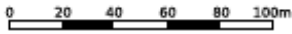

M. Sanders
Directeur Productcert

www.producert.nl

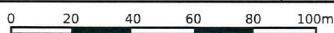
C
e
r
t
i
f
i
c
a
a
t



Zuiderweg 6, Ezinge



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eenzijdend uittreksel, geleverd op 14 april 2023 De bevoegde van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2400</p> <p>Kadastrale gemeente Ezinge Sectie F Perceel 447</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ezinge Sectie F Perceel 555</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--



BETREFT
UW REFERENTIE
FV overzicht
GELEVERD OP
17-02-2023 - 09:52
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11147536272
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
16-02-2023 - 14:59
VOLLEDIG BJDGEWERKT T/M
16-02-2023 - 14:59
BLAD
1 van 31

Eigenaarsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Naam gerechtigde	
Adres	Zuideweg 6 9891 TC EZINGE
Geboren	te
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

RECHTEN Ezinge F 32

Beklemrecht	
Soort recht	Beklemrecht
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53428/53 Ingeschreven op 05-11-2007 om 14:47
Burgerlijke staat	
Betrokken persoon	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Kadastraal object	
Kadastrale aanduiding	Ezinge F 32 Kadastrale objectidentificatie: 068760003270000
Kadastrale grootte	13.270 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	225886 - 590068
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsoort	Koopjaar 2007
Met meer onroerend goed verkregen	

Aantekeningen	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
Overige aantekening	Ondergronds bouwwerk
Betrokken (rechts)persoon	N.V. Waterbedrijf Groningen
Vermeld in stuk	Hyp4 7474/13 Assen Ingeschreven op 19-03-2001 om 00:00 Naamswijziging rechtspersoon
Overige aantekening	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10243/38 Groningen Ingeschreven op 27-04-2005 om 09:00
Aanvullende stukken	Hyp4 68681/7 Ingeschreven op 27-07-2016 om 09:00 Is aanvulling op Hyp4 10243/38 Groningen

Op verzoek kan het gehele overzicht natuurlijk persoon toegezonden worden.

Energielabel

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/-	7 Verwarming	HR-107 ketel		ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		ja
3 Daken	+/-	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		ja
4 Vloeren	+/-	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		ja
5 Ramen	+	11 Koeling	Niet aanwezig		nee
6 Buitendeuren	-	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Aandeel hernieuwbare
energie



Gemiddeld

Hoog

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Zuiderweg 6
9891TC Ezinge
BAG-ID: 0053010000003467

Detailaanduiding

Bouwjaar 1983
Compactheid 2,36
Vloeroppervlakte 173 m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

m Gunal

Examenummer

5515804

Certificaathouder

Janssen Consultancy

Inschrijfnummer

KvK-nummer

69587353

Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.

Soort opname

Basisopname



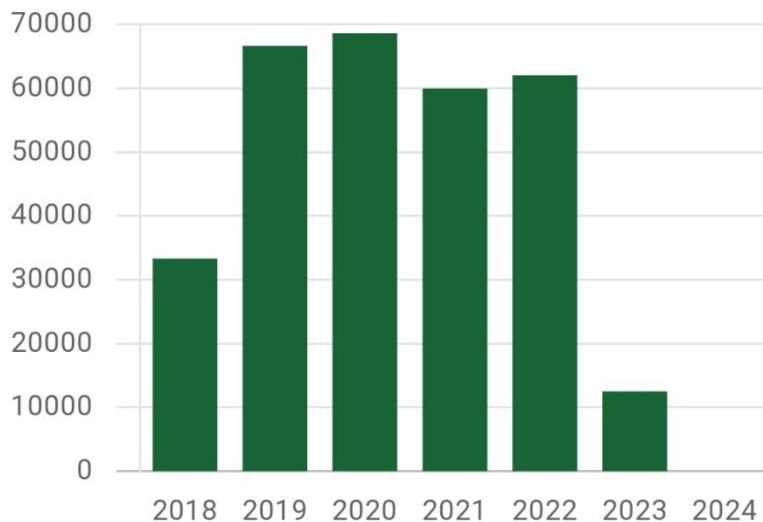
Opbrengst windturbines

De Molenaars



Giesen

Vandaag Maand Jaar **Totaal**



Wind

302.958 kWh

Uitloggen

Info



v0.5.0

Beschikking subsidieverlening RVO windturbines



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 10073, 8000 GB Zwolle

V.O.F. Giesen-van den Berg
T.a.v. de heer J. Giesen
Zuiderweg 6
9891 TC EZINGE

9891TC6

Datum: 13 mei 2024

Ten name van: V.O.F. Giesen-van den Berg
Project: Zuiderweg 6 te EZINGE
Betreft: Jaarlijkse bijstelling voorschot

**Rijksdienst voor
Ondernemend Neder**

Hanzelaan 310
8017 JK Zwolle
Postbus 10073
8000 GB Zwolle
www.rvo.nl/sde

Contactgegevens

T 088 042 33 00
E sde@rvo.nl

Projectnummer

SDE1813599

Kenmerk

SDE1813599/2.7c

Bijlage(n)

1

Geachte heer Giesen,

Voor bovengenoemd project heb ik u subsidie verleend. De verstrekte subsidie is een voorschot en wordt jaarlijks bijgesteld. In deze brief vindt u de hoogte van de bijstelling tot en met 31 december 2023.

Wat is bijstellen?

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) berekent jaarlijks voor u een voorschot. Na afloop van het kalenderjaar berekenen wij op basis van uw subsidierecht of u te weinig of te veel SDE-subsidie heeft ontvangen. Dit heet 'bijstellen'. Dit bijstellen gebeurt elke keer over de gehele subsidieperiode.

Het subsidierecht bepalen wij aan de hand van de werkelijke subsidiabele energieproductie, het definitieve correctiebedrag en het SDE-basisbedrag (beschikt bedrag) van uw project. De berekening van het subsidierecht treft u aan in de bijlage.

Als wij te veel aan voorschotten hebben uitbetaald ten opzichte van het subsidierecht moet u een bedrag terugbetalen (de bijstelling is negatief). Als u te weinig aan voorschotten heeft ontvangen ten opzichte van het subsidierecht ontvangt u een bedrag (de bijstelling is positief).

Berekende bijstelling

De periode van de bijstelling gaat over 1 augustus 2018 tot en met 31 december 2023 en het bedrag is als volgt berekend:

Subsidierecht:	€ 3.193,67
Verstrekte subsidie:	€ 3.193,67 -
Bijstelling:	€ 0,00

Uw bijstelling is positief. U ontvangt op basis van deze bijstelling € 0,00.



Berekening subsidierecht voor project SDE1813599 tot en met 31 december 2023

Subsidie recht:

Jaar	Beschikt bedrag per MWh	Correctie bedrag	Tarief per MWh	Totale productie (MWh)	Subsidiabele productie (MWh)	Totaal bedrag
2018	€ 59,00	€ -46,00	€ 13,00	32,323	21,667	€ 281,67
2019	€ 59,00	€ -37,00	€ 22,00	64,444	52,000	€ 1.144,00
2020	€ 59,00	€ -25,00	€ 34,00	72,468	52,000	€ 1.768,00
2021	€ 59,00	€ -59,00	€ 0,00	56,676	52,000	€ 0,00
2022	€ 59,00	€ -59,00	€ 0,00	62,561	52,000	€ 0,00
2023	€ 59,00	€ -59,00	€ 0,00	60,221	52,000	€ 0,00
Totaal subsidie recht						€ 3.193,67

Toelichting tabel

Jaar

In dit overzicht is per jaar weergegeven wat uw subsidierecht is vanaf het jaar dat u de productie-installatie in gebruik heeft genomen.

Beschikt bedrag

Het beschikt bedrag verandert niet gedurende de looptijd van de subsidieperiode. U kunt dit bedrag nalezen in uw beschikking.

Correctiebedrag

Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) berekent jaarlijks het definitief correctiebedrag. Hiermee corrigeren wij uw beschikt bedrag. De minister legt de definitieve correctiebedragen vast in de Regeling vaststelling definitieve correcties duurzame energieproductie en klimaattransitie van het desbetreffende jaar. Het correctiebedrag kan elk jaar verschillen. Het genoemde correctiebedrag in de tabel kan afwijken van het gepubliceerd correctiebedrag indien het gepubliceerd correctiebedrag hoger is dan het beschikt bedrag.

Tarief

Het tarief is het beschikt bedrag min het correctiebedrag, en is per jaar weergegeven. Het tarief zal nooit lager zijn dan € 0,00.

Totale productie

In deze kolom staat de productie die uw installatie daadwerkelijk heeft geproduceerd en uiteindelijk is geregistreerd bij RVO. Als u vindt dat de door RVO ontvangen productiewaarden onjuist zijn, kunt u hierover eerst contact opnemen met uw netbeheerder of meetbedrijf. Uw netbeheerder of meetbedrijf kan correcties doorsturen aan VertiCer. Eventuele gecorrigeerde productiewaarden ontvangt RVO via VertiCer. Daarna kunt u om een nieuwe bijstelling vragen via sde@rvo.nl.

Indien uw correcties worden goedgekeurd, dan zullen we de correcties automatisch in de eerstvolgende

Zuiderweg 6 - Ezinge

Begane grond



Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

1e verdieping

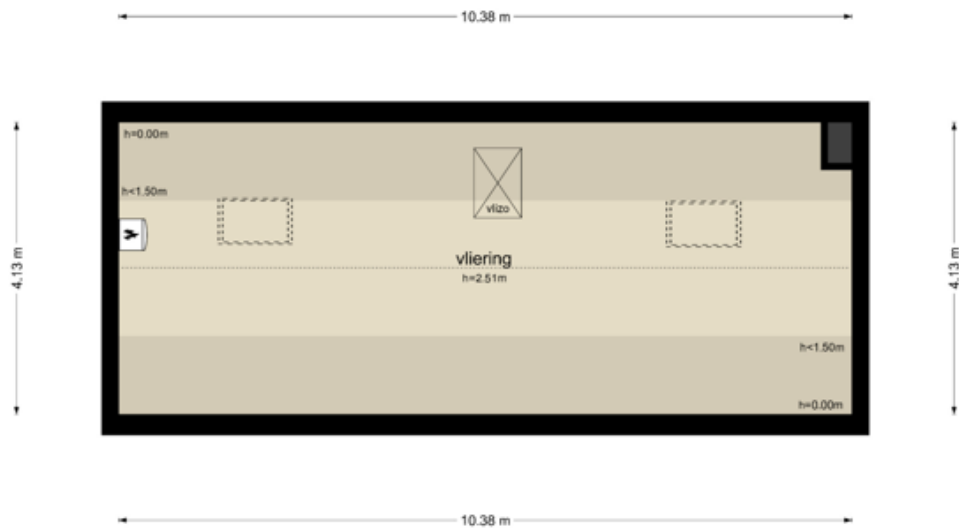
Zuiderweg 6 - Ezinge
Eerste Verdieping



Globale indeling
 Maten zijn slechts indicatief.
 Aan de opgegeven maten
 kunnen geen rechten worden
 ontleend.

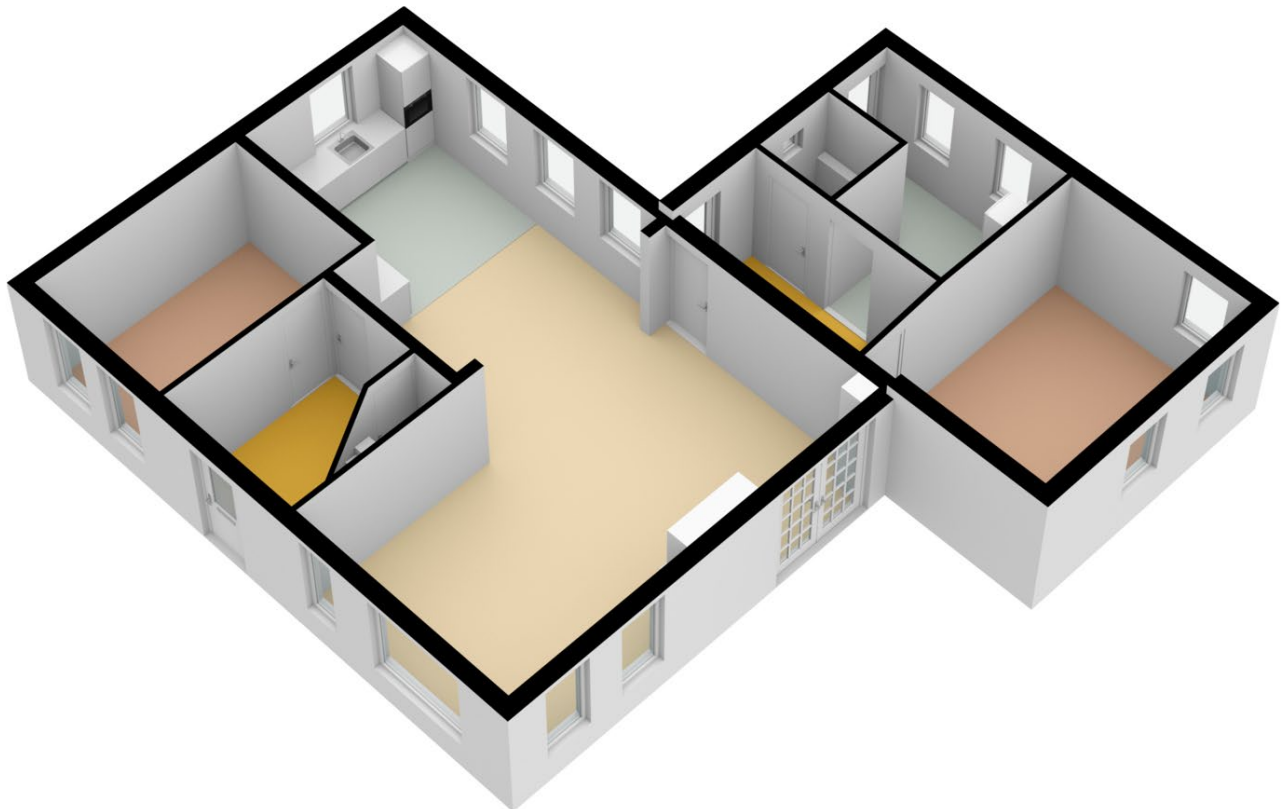
2e verdieping

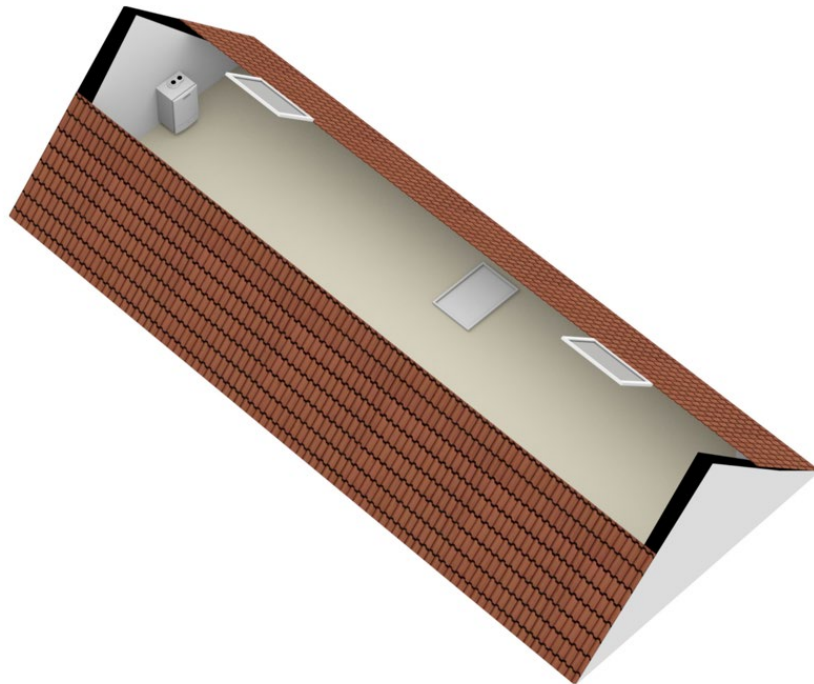
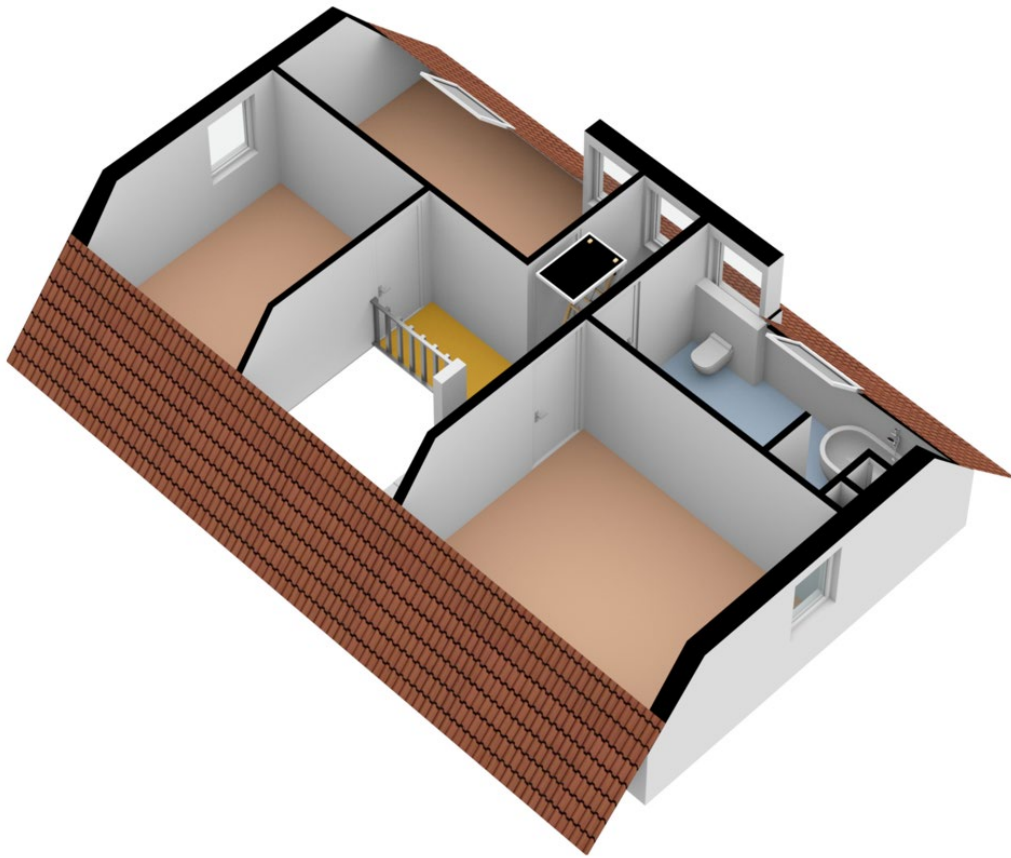
Zuiderweg 6 - Ezinge
Tweede Verdieping



Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

3D weergaves







Datum Meetopname 20 juli 2023
Datum Meetrapport 20 juli 2023
Meetrapportnr/O&c OC-2023-110123
Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Meetbedrijf Object&co Nederland BV
Opsteller Mario van Essen
Opnemer Han Nieboer
Status Definitief

Object type Woning
Adres Zuidervweg 6
Postcode/Plaats 9891 TC Ezinge

Verklaring Meetcertificaat A:
 Meetvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever Kantoor F. Verburg
Adres Molenstraat 5
Postcode/Plaats 4061 AA Ophemert

TObject&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011. Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008 in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetstructuur-bepalen-gebruiksoppervlakte-woningen" volgens NEN-2580 en de "Meetstructuur-bepalen-bruto inhoud-woningen" volgens NEN-2580". In de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.



Object opgesplisst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK		BVO AFTREK		POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				OPPERVLAKTE		INHOUD	
	Vides/Schalmgat > 4 m2	Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2.) (B+C+D+E+F+G+H)	Bruto vloeroppervlakte (BVO-NVO)	larra oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Verticaal Verkeer > 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud	M3	I	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
Begane Grond	0,00	128,00	15,80	15,80	0,00	0,00	112,20	0,00	0,00	0,00	405,12	405,12		
Woon-/Werkruimte	-	128,00	15,80	15,80	-	-	112,20	-	-	-	405,12	405,12		
Eerste Verdieping	7,80	80,00	10,90	10,90	17,50	1,70	49,90	0,00	0,00	0,00	180,20	180,20		
Woon-/Werkruimte	7,80	80,00	10,90	10,90	17,50	1,70	49,90	-	-	-	180,20	180,20		
Tweede Verdieping	0,00	51,40	8,70	8,70	22,80	0,00	0,00	19,90	0,00	0,00	79,93	79,93		
Woon-/Werkruimte	-	51,40	8,70	8,70	22,80	-	-	19,90	-	-	79,93	79,93		
Totalen geheel Perceel	7,80	259,40	35,40	35,40	40,30	1,70	162,10	19,90	0,00	0,00	665,25	665,25		
Procentueel tov. BVO		100%	13,65%	13,65%	15,54%	0,66%	62,49%	7,67%	0,00%	0,00%	252,14%	252,14%		
Totalen Woning		259,40	100%	13,65%	15,54%	0,66%	62,49%	7,67%	0,00%	0,00%	252,14%	252,14%		

T.b.v. Funda opgave in rood →

TAXATIE-INFORMATIEFORMULIER - BEDRIJF

Van: **F. Verburg Makelaardij/Agr. Mak. F. Verburg bv**, Ophemert, Fax: **(0344) 66 20 30**

Molenstraat 5, 4061 AA Ophemert, telefoon 0344-662041

Aan gemeente:**Westerkwartier**..... Afd. Bouwen & Wonen/RO/Milieu

t.a.v.: ...**buitengebied@westerkwartier.nl** (tel.594-551551 alg.)

Totaal **4** pagina's

Ophemert, **30 september 2024**

gem/Tax.inf.form.bedr Zw6

B&L/2023/EzingeZw 6&4/Tax.info

heer/mevrouw,

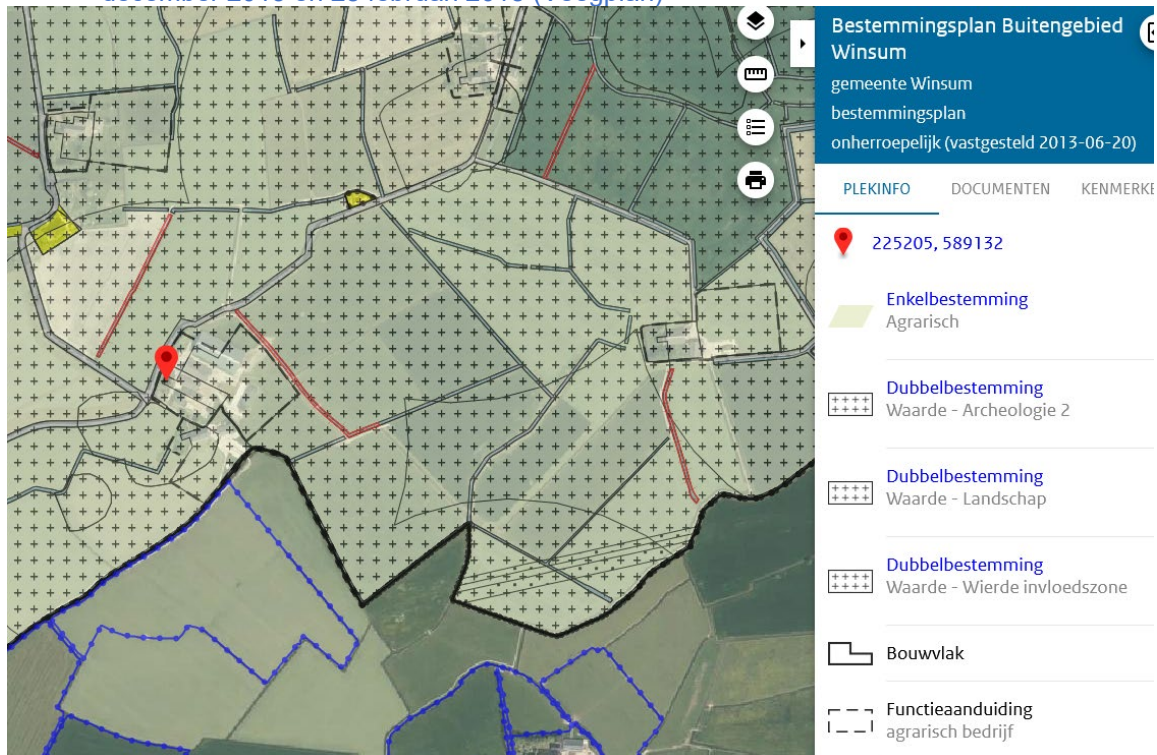
Hierbij vraag ik u om inlichtingen betreffende het pand : **Boerderij, locatie Hardeweer**

Adres: **Zuiderweg 6, 9891 TC Ezinge**

Kadastraal bekend gemeente **Ezinge** sectie...**F**...nr(s) **447**

Wat is het vigerende bestemmingsplan? Naam: **Bestemmingsplan Buitengebied Winsum en Veegplan Buitengebied Winsum**

Datum vaststelling gemeenteraad: **20-06-2013 en 14-12-2018** Datum inwerkingtreding: **25 december 2013 en 28 februari 2018 (Veegplan)**



Fragment plankaart Bestemmingsplan Winsum (2013)

Is er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, dan wel zijn er planologische ontwikkelingen waardoor de huidige bestemming veranderd wordt? **Ja** / Nee / ~~Onbekend~~

Zijn er aanschrijvingen t.a.v. onderhoud e/o verbetering e/o op grond woningwet of de Wabo op van toepassing resp. een vooraanzegging daartoe bekend? **Ja** / Nee / ~~Onbekend~~

Zijn er redenen om te veronderstellen dat een verbouwing met eventueel een (geringe) uitbreiding niet mogelijk is? **Ja** / Nee / **mits ten dienste van de geldende bestemming. Een deel van de bedrijfsbebouwing ligt buiten het bouwvlak.**

Welke gebruiksmogelijkheden zijn er voor het betreffende pand Wonen Anders: **Agrarisch bedrijf (wonen ten behoeve van het agrarisch bedrijf)**

S.v.p. inlichtingen met betrekking tot de toepassing van de **monumentenwet** voor dit pand.

Bodem algemeen:

- zie bijlage: bodeminformatiegegevens uit Nazca (Provinciaal bodeminformatiesysteem).
- Van beide locaties (Zuiderweg 4 en 6) zijn geen bodemrapporten bekend.
- Vanuit de Wet bodembescherming wordt de vervolgactie uitvoeren (Historisch) bodemonderzoek aangegeven.

- Is u iets bekend over (al dan niet gesaneerde) olietanks in de grond?
 Nee Ja,
 Zo ja, is een KIWA-certificaat afgegeven en wanneer?
- Zijn er in de directe omgeving milieutechnisch verdachte locaties?
 Nee Ja,
- Is er bij u bekend of er een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd?
 Nee Ja, (resultaten).....
 Ja, (saneringsplan).....
- Ligt het object binnen stank, geluids- of veiligheidscontour?
 Nee Ja, namelijk.....
- Is er een omgevingsvergunning activiteit milieu of is er een algemene melding activiteiten op grond van het besluit geaccepteerd?
 Nee Ja, d.d. inzake

Laatste milieucontrole door ODG op perceel Zuiderweg 6 was op 24 januari 2023. Volgens rapportage is een omgevingsvergunning van 27 oktober 2014 van toepassing. Vergunning plichtig bedrijf (type C). Geen tekortkomingen geconstateerd.

Behandeld door : medewerkers RO, TCH, Bodem, Milieu

AANHANGSEL

verzoek om informatie betreffende: nummer 1 t. / m. 15 zo mogelijk gaarne beantwoorden zo mogelijk a.u.b.

<input type="checkbox"/> Ruimtelijke ordening <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 1	Bestemming object <input type="checkbox"/> Enkelbestemming Agrarisch functieaanduiding agrarisch bedrijf (niet gehele perceel)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Dubbelbestemmingen: <input type="checkbox"/> Waarde - Archeologie 2 (deels) <input type="checkbox"/> Waarde – Landschap <input type="checkbox"/> Waarde – Wierde invloedssfeer
<input type="checkbox"/> 2	Naam bestemmingsplan <input type="checkbox"/> Bestemmingsplan Buitengebied Winsum en
<input type="checkbox"/> 3	Datum vaststelling gemeenteraad <input type="checkbox"/> d.d. 20 juni 2013 en 14 december 2018
<input type="checkbox"/> 4	Datum goedkeuring Gedeputeerde Staten <input type="checkbox"/> d.d. --
<input type="checkbox"/> 5	Is er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding <input type="checkbox"/> ja / nee / status
<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> Zijn er aanschrijvingen t.a.v. onderhoud e/10 verbetering e/o ex. art. 14 Um 20 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Woningwet resp. een vooraanzegging daartoe bekend? <input type="checkbox"/> ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/> 7	Is het pand een monument conform de monumentenwet? <input type="checkbox"/> ja / nee rijk / gemeente
<input type="checkbox"/> Milieu <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 8	Is er een bodemonderzoek uitgevoerd? <input type="checkbox"/> ja / nee / onbekend

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zo ja. wat zijn de resultaten?	<input type="checkbox"/>	zie toelichting / bijlage
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Is er een beschikking op een saneringsplan afgegeven?	<input type="checkbox"/>	ja: d.d / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ligt het object binnen een stank- geluids- of veiligheidscontour?	<input type="checkbox"/>	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Is/was er een (ondergrondse) opslagtank aanwezig?	<input type="checkbox"/>	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zo ja. is de tank gesaneerd en wanneer?	<input type="checkbox"/>	ja d.d / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zo ja. is een KIWA-certificaat afgegeven en wanneer?	<input type="checkbox"/>	ja: d.d / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Overige vragen (zelf in te vullen) volgens ons is W.N.B. rundveehouderij vergunning aanwezig, is in ons bezit is er ook een AM. V. B. rundveehouderij op deze locatie of vervalt deze dan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Toelichting	<input type="checkbox"/>	

Naastliggende Natuurgebied - Medenertilsterpolder - in ontwikkeling:

Voor info kunt u zich wenden tot de volgende instanties:

De provincie Groningen is initiatief nemer.

Contact gegevens:

<https://www.provinciegroningen.nl/actueel/dossiers/natuur/weidevogelgebied-medenertilsterpolder/>

Prolander Stichting met eigen natuur gronden, tevens voert deze het beheer over haar bezittingen in overleg met de Provincie t.b.v. Natuurdoeleinden.

Contact gegevens:

<https://www.prolander.nl/>

De Gemeente Westerkwartier te Zuidhorn
Als gemeente waarin dit Natuur project is gelegen.

Contact gegevens:

<https://www.westerkwartier.nl/>

Peilbuizen aangrenzend aan het natuurgebied.

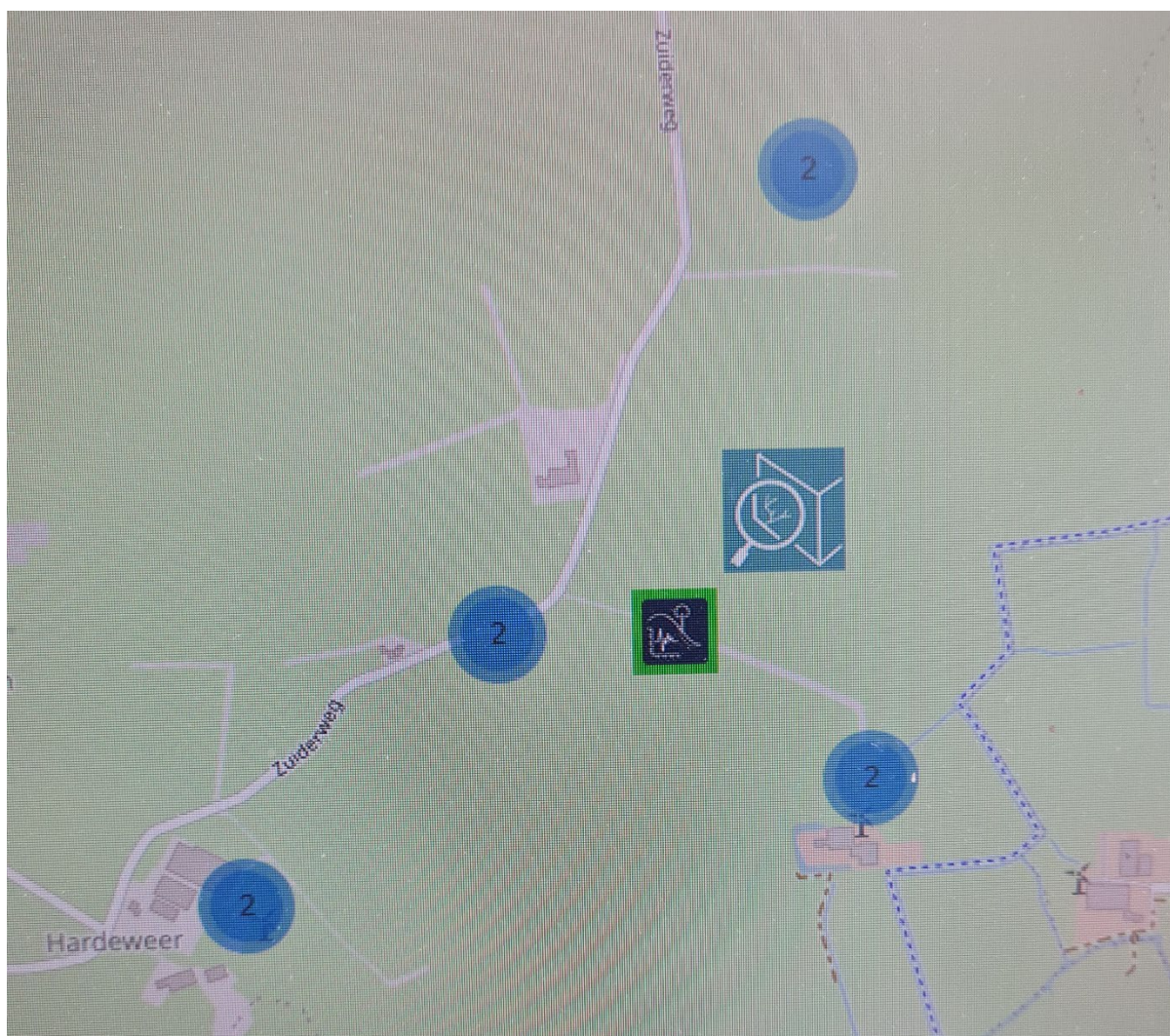
In verband met het intensiever gebruiken van het aansluitend natuurgebied aan de noord(west) zijde, zijn door verkoper in 2018 onderstaand setje peilbuizen geplaatst, uitgevoerd door Fugro vestiging Groningen, welke ook de monitoring verricht en regelmatig een rapport uitbrengt in verband met het verloop van de grondwaterstand.

Hieronder een samenvatting van het aantal peilbuizen en plaatsingsdatum

B1 t/m B3 (2 peilbuizen per boring) 9-3-2018

B4 (2 peilbuizen) 19-4-2018

B5 (1 peilbuis) 16-5-2018



Locatie peilbuizen

RAPPORT


Verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek Zuiderweg 6 te Ezinge

Opdrachtgever : Maatschap Giesen- Van de Berg
Zuiderweg 6
9891 TC EZINGE


Projectnummer : 23KL146

Datum : 29 september 2023

Auteur : ing. R.J. Wijma

Paraaf : 

Controleur : ing. F.M. Bouma

Paraaf : 

Projectleider : J. Riemersma Ad

Klijn Bodemonderzoek B.V.
EG-Weg 1, 9636 HX Zuidbroek
Telefoon 0598 – 23 20 35
Email info@klijnbodemonderzoek.nl
Internet www.klijnbodemonderzoek.nl



10. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

10.1. Samenvatting

In opdracht van Maatschap Giesen- van de Berg is een verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuiderweg 6 te Ezinge. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Overig terrein

- Zintuiglijk zijn er voornamelijk in de bovengrond bijmenging met sporen baksteen tot zwakke resten baksteen waargenomen. Plaatselijk zijn in een mindere gradatie sporen puin waargenomen in de bovengrond;
- In monsters MMasbest-2 t/m MMasbest-6 zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest verdachte materialen aangetoond. De gemiddeld gewogen asbestconcentraties van de monsters MMasbest-2 t/m MMasbest-6 (0,0 mg/kg ds.) liggen ruim onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.);
- Analytisch is in grondmengmonster MM1 (0,0-0,5 m-mv) een licht verhoogd gehalte aan nikkel geconstateerd;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM2 (0,0-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten aan lood en kwik geconstateerd;
- Analytisch zijn in de overige grond(meng)monsters MM3 t/m MM6 (0,0-0,5 m-mv), MM8 en MM9 (1,0-2,0 m-mv) geen verhoogde gehalten geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 4 geen verhoogde concentraties geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuizen 11A en 27 licht verhoogde concentraties aan minerale olie geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 16 verhoogde concentraties aan barium en nikkel geconstateerd.

Bovengrondse dieseltank met olie- en Adblue opslag

- Zintuiglijk zijn er in de bovengrond matige bijmenging met puin tot resten puin waargenomen. Alle boringen zijn gestaakt op een diepte van circa 0,5 m-mv;
- Analytisch is in grondmonster M10 (boring 102: 0,15-0,35 m-mv) een matig verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM11(U) (0,19-0,4 m-mv) geen verhoogde gehalten geconstateerd. Het gehalte aan ureum is vastgesteld op 20 mg/kg ds;
- Analytisch zijn in grondmengmonster M21 (boring 601: 0,0-0,5 m-mv) geen verhoogde gehalten geconstateerd. Het gehalte aan ureum is vastgesteld op 4,2 mg/kg ds.

Werkplaats

- Zintuiglijk zijn er in de bovengrond bijmenging met puinresten en baksteen bijmengingen waargenomen. Alle boringen zijn gestaakt op een diepte variërend van 0,2 tot 1,0 m-mv;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM12 (0,0-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten aan zink, minerale olie en PAK geconstateerd.

Gedempte watergang

- Zintuiglijk zijn er voornamelijk resten baksteen en bijmengingen met beton waargenomen. Plaatselijk is er een volledige laag baksteen en een zwakke bijmenging met plastic waargenomen;
- In monster MMasbest-1 zijn zintuiglijk geen asbest verdachte materialen aangetoond. Analytisch is een geringe concentratie aan asbest aangetoond. De gemiddeld gewogen asbestconcentratie van monster MM-asbest-1 (1,4 mg/kg ds.) ligt ruim onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.);
- Analytisch is in grondmengmonster MM13 (0,0-0,5 m-mv) een licht verhoogde gehalte aan lood geconstateerd;
- Analytisch is in grondmengmonster MM14 (0,5-2,3 m-mv) een licht verhoogde gehalte aan PCB geconstateerd.

Voormalige bovengrondse dieseltank

- Zintuiglijk zijn er in de bovengrond resten baksteen waargenomen;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM15 (0,0-0,5 m-mv) geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten geconstateerd.

Nader bodemonderzoek

Minerale olie boring 102

- De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de bodemlaag 0,0-0,5 m-mv ter plaatse van boring 501 wordt minimaal geschat op circa 2 m³;
- De sterke verontreiniging is horizontale en verticale richting nog onvoldoende in kaart gebracht.
- De verontreiniging is vermoedelijk ontstaan na 1987 waardoor sprake is van een “nieuw” geval van bodemverontreiniging. De aangetroffen verontreiniging valt in het kader van de Wet Bodembescherming onder de zorgplicht. Verwacht wordt dat het een verontreiniging van beperkte omvang betreft.

10.2. Conclusies en aanbevelingen

Verkendend asbestonderzoek NEN 5707

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “verdachte locaties”, deels juist is. Er is immers in het bodemmonster van MMasbest-1 van de gedempte watergang analytisch een geringe concentratie aan asbest aangetoond, waardoor de hypothese wordt gehandhaafd. Ter plaatse van het overige terrein zijn geen verhoogde concentraties in de bodem aangetoond, waardoor de hypothese wordt verworpen.

Echter de geconstateerde verhoogde asbest gehalten liggen ruim onder de grens van 0,5 maal de interventiewaarde (=50 mg/kg ds.) en vormt géén aanleiding tot het instellen van een nader asbestonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten asbestonderzoek bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen het gebruik van het terrein en de geplande eigendomsoverdracht van het perceel.

Verkenkend en nader bodemonderzoek NEN 5740 en NTA 5755

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “verdachte locatie met verdachte deellocaties”, juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht tot sterk verhoogde gehalten/concentraties aangetroffen, waardoor de hypothesen worden gehandhaafd.

Bovengrondse dieseltank met olie- en Adblue opslag

Uit de resultaten van de nul-meting van ureum blijkt dat op een onverdachte locatie voor ureum eveneens een gehalte aan ureum boven de detectielimiet is aangetroffen. Alhoewel het gehalte aan ureum ter plaatse van de opslagplaats voor Adblue hoger is gelegen dan ter plaatse van het referentiepunt wordt ons inziens geen aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht. Het verhoogde gehalte aan ureum wordt niet als een verontreiniging beschouwd. Verder dient te worden opgemerkt dat ten tijde van het nader onderzoek alle boringen zijn gestaakt vanwege een aanwezige ondoordringbare laag. Hierdoor was het niet mogelijk een peilbuis te plaatsen en het grondwater ter plaatse te analyseren. Met de huidige gegevens kan geen uitspraak worden gedaan over de exacte aard en omvang van de verontreiniging aan minerale olie. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de bodemlaag van 0,3 tot 0,6 m-mv ter plaatse van boring 501 op de onderzoekslocatie wordt vastgesteld op minimaal 2 m³. Eventueel extra onderzoek kan worden uitgevoerd indien de opstallen en aanwezige betonvloer ter plaatse zijn verwijderd.

Gezien het feit dat de opstal is gerealiseerd in 1979 en de installatiedatum van de opslag mogelijk na 1987 betreft, wordt verondersteld dat het een nieuw geval van bodemverontreiniging betreft. Op de plattegrond van de hinderwetvergunning uit 1990/91 van de inrichting (zie ook bijlage 7) zijn er namelijk nog geen tanks en/of olie opslag zichtbaar ter plaatse van de loods.

Indien een verontreiniging is ontstaan ná 1987 is in het kader van de Wet bodembescherming sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging. Bij een nieuw geval van bodemverontreiniging is de zorgplicht van toepassing. De zorgplicht houdt in dat de verontreiniging zo spoedig mogelijk verwijderd dient te worden. Een bodemonderzoek naar de omvang van de verontreiniging is gewenst, maar niet verplicht. De mate van verontreiniging speelt in dit kader, in tegenstelling tot een historische verontreiniging, geen rol. Wel dient voorafgaand aan de verwijdering van de verontreiniging een herstelplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Overige onderzochte deellocaties

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, mogelijk belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de geplande eigendomsoverdracht van het perceel.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met het feit dat de exacte situering van twee voormalige bovengrondse tanks niet bekend is. Uit verkregen informatie van de opdrachtgevers is aangegeven dat er ter plaatse van de huidige tank op ongeveer dezelfde locatie sprake was van een voormalige bovengrondse tank in lekbak. Echter meer informatie over de situering is niet bekend. Geconcludeerd dient te worden dat mogelijk niet alle tanklocaties zijn betrokken in onderhavig onderzoek.

Resume

Aanbevolen wordt om de aanwezige matig en sterke grondverontreiniging ter plaatse van de bovengrondse dieseltank met olie- en Adblue opslag te laten saneren. Voorafgaand aan eventuele (sanerings)werkzaamheden dient een plan van aanpak of saneringsplan te worden opgesteld en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. In het plan van aanpak wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de aanwezige verontreiniging. Civiele werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond dienen te worden uitgevoerd door een BRL7000 erkend bodemsaneerder. De milieukundige begeleiding van een bodemsanering (uit te voeren civiele werkzaamheden ter plaatse) dienen te worden uitgevoerd een BRL6000 erkend adviesbureau.

Echter kan worden overwogen om de verontreiniging met minerale olie eerst beter in kaart te laten brengen door het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (fase 2). Hierbij dient rekening te houden dat dit vermoedelijk alleen zin heeft als de aanwezig verharding en bebouwing is verwijderd. Derhalve er sprake is van een zorgplicht geval, kan er ook voor worden gekozen om de verontreiniging direct te verwijderen.

PFAS

In onderhavig bodemonderzoek is geen analyse verricht op de parameters van het PFAS pakket. Een PFAS-analyse is alleen noodzakelijk bij een keuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 en/of de locatie dient verdacht te zijn voor PFAS. Mogelijk kan voor de afvoer van grond vanaf de locatie een PFAS analyse worden verlangd. Bijvoorbeeld ten behoeve van een sanering c.q. verwijdering en afvoeren van verontreinigde grond.

10.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.



Het volledige rapport wordt op aanvraag toegezonden.

Asbestinventarisatierapport (volledig)

Zuiderweg 6
9891 TC te Ezinge



Projectnummer:	Buist23468
Autorisatiedatum:	19-6-2023
Opdrachtgever:	Maatschap Giesen- Van de Berg
Omschrijving:	Woning, schuur, jongveestal en ligboxenstal

1 Samenvatting

In opdracht van Maatschap Giesen- Van de Berg is er door Buist Asbestinventarisatie en Adviesbureau op 13-6-2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Zuiderweg 6 te Ezinge (gemeente Westerkwartier).

Specificatie van de omvang van het onderzoek:

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object'.

Toelichting: De woning, kleine schuur, jongveestal, ligboxenstal en het perceel zijn onderzocht, incl. het gebied + - 5M. rondom.

Het betreft een volledige inventarisatie.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

Toelichting: Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van de woning, kleine schuur, jongveestal en ligboxenstal.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	Kleine schuur, dak	Golfplaten met hulpstukken	2 buiten-sanering
2	Jongveestal, dak	Golfplaten met hulpstukken	2 buiten-sanering
3	Jongveestal, gevels	Holle wandpanelen	2 buiten-sanering
5	Achter de kleine schuur, maaiveld	Holle wandpanelen	2 buiten-sanering

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron
4	Jongveestal, gevels	Beglazingskit

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	0
2:	4
2A:	0
Afwijkend:	0

Een aanvullend onderzoek is niet van toepassing.

6 Conclusie

In opdracht van Maatschap Giesen- Van de Berg is er door Gerit Buist (51^E-170720-511190) van Buist Asbestinventarisatie en Adviesbureau op 13-6-2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Zuiderweg 6 te Ezinge (gemeente Westerkwartier).

Geadviseerd wordt bij toekomstige bouw/sloop/renovatie van het onderzochte object de aangetroffen Asbesthoudende toepassingen te saneren.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf conform het procescertificaat, zoals gepubliceerd in Staatscourant 68771 d.d. 6 december 2018.

Een aanvullend onderzoek is niet van toepassing.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Object: Woning: Ezinge, Zuiderweg 6

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
-	tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding		X		
-	vijver				X
-	buitenverlichting		X		
-	tuinhuisje/buitenberging		?	?	
-	broeikas		X		
-	vlaggenmast				X
-	voet van droogmolen				X
-	brievenbus		X		
-	bel (achterdeur)		X		
-	antenne				X
	Veiligheid/alarm:				
-	Alarminstallatie: camera systeem		X		
-	veiligheidssloten				X
	rolluiken/zonwering:				
-	rolluiken buiten voor rolluiken buiten achter		X		
-	zonwering binnen voor		X		
-	zonwering binnen overig		X		
	Jaloezieën/Lamellen:				
-	begane grond				X
-	eerste etage				X
	Rolgordijnen: vouwgordijnen				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-					
	Gordijnrails:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X

	ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
	Gordijnen:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage				X
	Vitrage:				
-	begane grond				X
-	eerste etage				X
-	tweede etage				X
-	Horren, verdieping, vaste en schuifhorren		X		
	Vloerbedekking/Linoleum:				
-	begane grond		X		
-	eerste etage		X		
-	tweede etage		X		
	Parket/Laminaat/Kurk:				
-	begane grond, laminaat + natuursteen + vloerbedekking		X		
-	eerste etage				
-	tweede etage				
	Haard met toebehoren:				
-	Gashaard		X		
	Warmwatervoorziening/CV:				
-					
-	CV-combi		X		
-	close-in				X
-	thermostaat		X		
-	kachels aantal ..				X
	Isolatievoorzieningen, te weten:				
-	voorzetramen				X
-	radiatorfolie				X
	Woonkamer, vloer geïsoleerd met pur schuim, nieuwe gedeelte		X		
-	Keukenblok+kastjes		X		
-	kastjes		X		
-	keukenblokverlichting				X

ZAKEN	Overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
(Inbouw)apparatuur:				
- Magnetron – combi Oven		X		
- Gaskookplaat 5-pits		X		
- oven		X		
- vaatwasser		X		
- Wasmachine - droger			X	
- koelkast/vriestkast in keuken		X		
Koelkast in bijkeuken			X	
- afzuigkap/schouw		X		
In-/Opbouwverlichting:				
- inbouw verlichting/dimmers/keuken				X
- inbouw dimmers hal		X		
- opbouwverlichting			X	
Sanitaire voorzieningen:				
- wastafels aantal 3		X		
- badkamer accessoires		X		
- toiletaccessoires		X		
- sauna met/zonder toebehoren				X
- veiligheidsschak. wasautomaat				X
Telefoontoestel/-installatie:				
- telefoontoestellen aantal ..				X
- telefooninstallatie merk ..				X
(Losse) Kasten/Planken:				
- losse kasten			X	
- boeken/legplanken			X	
Losse kast in bijkeuken (groot overname)	X			
- werkbank in schuur/garage		X		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, CV-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				X
- Volgens verklaring eigenaar d.d. 02-03-2023 zijn geen gehuurde of geleasede zaken op de boerderij aanwezig.				
-				
-				
Overige zaken: Windturbines in volle eigendom		X		

Lijst over te nemen zaken- 24-09-2023				
Melkveebedrijf Ezinge, Zuiderweg 6				
Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Bedrijfsinventaris				
Dieselolietank	X			
Dieselolielekbak	X			
Afrastering			X	
Schrikdraadapparaat – vast in grote Stal -.	X			
Hekwerk Damhek 7 x	X			
Losse hekken op Boerderij	X			
Buitenverlichting	X			
Binnenverlichting	X			
Drinkbakken en drinkinstallatie	X			
Hydrofoorinstallatie Remon Bronwatersysteem	X			
Melkinstallatie, Gea - Westfalia	X			
Compressor melkinstallatie	X			
Melktank met voorcoolers	X			
Warmte terug win pomp	X			
Kantoor – Computer stal blijft – Vast Bureau blijft inventaris – Losse kasten gaan mee -	X	X		

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.vt.
Brandblussers 3 stuks	X			
Krachtvoerautomaten (6 voerboxen)	X			
Halsbanden met bewegingsmelders, aantal circa 200 stuks.	X			
Kalverenboxen, mobiele 14 stuks met emmers			X	
Koeborstels 4 stuks elektrisch roterend en ca. 12/14 vaste borstels over hele bedrijf	X			
Klauwbekapbox Elektrisch met Elektrische takels en werkbank	X			
Exclusief - Toebehoren / los materiaal.			X	
Krachtvoersilo's 10 stuks	X			
Sleufsilos 5 stuks	X			
Heat time bewegingsmelder met 60/70 Nek-banden	X			
2 Dump emmers	X			
Dekzeilen / Nicosil kleden circa 15 stuks	X			
Zandslurven	X			
Stellingen werkplaats		X		
Compressor werkplaats		X		
Werkbank	X			
Reserve stenen woning / stal	X			
.				
Stikstof vat			X	

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	N.v.t.
Losse Machines, Trekkers, Hooibouwwerktuigen, Gazonmaaier en overige landbewerking machines		X X		
Speeltoestel tuin	X			
Trampoline	X			
Los klein kippen hok		X		
Los klein tuin gereedschap in berging		X		
Losse onderdelen melkmachine	X			
Nieuwe reserve melkpomp			X	
Wasmachine en 2 vrieskisten in grote stal		X		
M.P.R. Benodigdheden (Melk controle karretje e.d.)	X			
Kasten in medicijnkast	X			
Koelkast bij de kalveren in Grote stal bij de eenling boxen (biest opslag)	X			
Er is een mest mixer aanwezig met grote capaciteit, recent gereviseerd.			X	
Ruw voer Kuilen afhankelijk tijdstip overname, voorts in overleg met koper			X	
Bemesting en aanwezige mest, afhankelijk tijdstip overname – vastleggen in koopakte - .	X			
Fosfaat rechten zie brochure, zijn over te nemen.			X	