



Bedrijfsloods inclusief naastgelegen perceel weiland.

Adres: Broek 3 c, 9511 PR Gieterveen

Verkoop bij inschrijving

Richtprijs € 150.000,00 k.k.

Omschrijving

Verkoop bij inschrijving!

Unieke bedrijfsloods ter grootte van circa 570 m² inclusief naastgelegen weideperceel, gelegen aan de rand van het dorp Gieterveen.

De loods is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Gieterveen en het dorp Gieten. De bereikbaarheid van het geheel ten opzichte van grotere plaatsen als Veendam en Assen is middels de nabij gelegen N33 zeer goed.

Technische informatie:

Afmetingen en indeling

Buitenmaat: 30 meter x 19 meter

Bruto Vloer Oppervlak: circa 570 m²

Goothoogte: 3.00 meter

Nokhoogte: 6.00 meter

De loods heeft een open indeling. Achterin de loods bevindt zich een bergzolder.

Bouwaard

Bouwjaar: 1989

Dragende constructie: stalen spanten voorzien van houten gordingen.

Wanden: steens gemetselde voet in combinatie stalen damwandprofielplaten.

Dak: asbesthoudende golfplaten.

Vloer: bestrate klinkervloer.

Deuren: metalen schuifdeuren aan de voorzijde en een loopdeur voor zij-entree.

Voorzieningen

Elektra: drie fasen aansluiting met krachtgroep (oude 380V aansluiting), TL -verlichting, meerdere stopcontacten.

De bedrijfsruimte is gelegen op kadastraal perceel Gieten I 76, kadastraal groot 2.234 m².

Het naastgelegen weideperceel, kadastraal bekend Gieten I 77, kadastraal groot 4.546 m², wordt bij de loods aangeboden.

Aan de voorzijde van de loods is voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's en/of een vrachtwagen.

Bestemming

Perceel Gieten I 76

- Enkelbestemming- Bedrijfsdoeleinden.

De huidige bestemming voorziet in de vestiging van bedrijven tot en met milieucategorie 2.

Perceel Gieten I 77 (weideperceel)

- Enkelbestemming- Agrarische cultuurgrond.

Raadpleeg voor verdere toelichting voor wat betreft de vigerende bestemmingen gelieve het "Bestemmingsplan Gieterveen Dorp 2005" van Gemeente Aa en Hunze. Deze is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

- Biedprijs betreft prijs excl. kosten koper.

- Aanvaarding in overleg, oplevering van het geheel vindt plaats in de huidige staat.

- Er zal een as is- where is clause worden opgenomen in de koopovereenkomst.



- Er zijn twee kijkmomenten gepland waarop u het geheel vrijblijvend kunt bezichtigen. Deze momenten zijn ingepland op 8 januari 2025 van 15:00 tot 17:00 uur, 10 januari 2025 van 09:00 tot 10:00 uur en 17 januari van 09:00 tot 10:00 uur.
- Projectnotaris voor deze verkoop betreft mevrouw A. P. M. Wöltgens van kantoor Tijdhof, Daverschot en De Jong Posthumus Notarissen te Assen. Biedingen kunnen tot en met 22 januari 2025 12:00 uur schriftelijk ingediend worden bij deze notaris onder vermelding van dossiernummer 123825.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 570 m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 6.780 m²

Parkeren

Op eigen terrein

Voorzieningen

Elektra: drie fasen aansluiting met krachtgroep (oude 380V aansluiting), TL-verlichting, meerdere stopcontacten.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

De loods is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Gieterveen en het dorp Gieten. De bereikbaarheid van het geheel ten opzichte van grotere plaatsen als Veendam en Assen is middels de nabij gelegen N33 zeer goed. Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m.

Foto's







Plankaart bestemming



Overzichtskaart kadastrale percelen





Verkennend bodemonderzoek Broek 3c te Gieterveen

22 september 2022

Verantwoording

Titel	Verkennd bodemonderzoek Broek 3c te Gieterveen
Opdrachtgever	[REDACTED]
Projectleider	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Uitvoering meet- en inspectiewerk	[REDACTED]
Projectnummer	[REDACTED]
Aantal pagina's	13
Datum	22 september 2022
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
W.A. Scholtenstraat 3a
Postbus 722
9400 AS Assen
T +31 59 23 91 30 0
E info.assen@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding.....	4
2	Vooronderzoek.....	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	5
2.3	Geraadpleegde informatiebronnen.....	5
2.4	Ontwikkeling onderzoekslocatie, uitgevoerde bodemonderzoeken en overzicht verdachte deellocaties.....	6
2.4.1	Ontwikkeling onderzoekslocatie.....	6
2.4.2	Verdachte deellocaties.....	6
2.4.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.5	Terreinverkenning	8
2.6	Conclusie vooronderzoek.....	8
3	Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden.....	8
3.1	Onderzoeksstrategie	8
3.2	Uitgevoerde werkzaamheden.....	9
3.3	Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid	9
4	Resultaten.....	9
4.1	Zintuiglijke waarnemingen en grondwaterbemonsteringsdata	9
4.2	Resultaten grond en grondwater	10
5	Conclusies en aanbevelingen	11
5.1	Conclusies.....	11
5.2	Aanbevelingen.....	12
Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kaart situering monsternemingspunten	
Bijlage 3	Veiligheid en kwaliteit	
Bijlage 4	Boorprofielen	
Bijlage 5	Toetsingskader	
Bijlage 6	Getoetste omgerekende analyseresultaten	
Bijlage 7	Analysecertificaten	

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] heeft TAUW een vooronderzoek volgens de NEN 5725¹ en een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740² uitgevoerd op de locatie Broek 3c in Gieterveen.

Aanleiding

De aanleiding voor de uitvoering van de onderzoeken is de voorgenomen verkoop van het perceel. In juni 2021 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek³ uitgevoerd. Uit archiefonderzoek door TAUW blijkt dat op de locatie een aantal bodembedreigende activiteiten heeft plaatsgevonden die destijds niet zijn onderzocht. Het betreft een bovengrondse brandstoftank, die op twee verschillende locaties heeft gestaan, opslag van afgewerkte olie en een aanhanger met daarop een brandstoftank.

Doelstelling

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen of de aanwezigheid van de bodembedreigende activiteiten heeft geleid tot een verontreiniging van grond en/of grondwater.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A (uitvoeren bodemonderzoek) uit de NEN 5725. In paragraaf 2.9 is een conclusie opgenomen van het vooronderzoek. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de situering van de monsterpunten zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Broek 3c, 9511PR te Gieterveen
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Kadastrale gemeente: Gieten (GTN00) Sectie: I Perceelnummer: 76
RD-coördinaten (X/Y)	X: 251.985, Y: 560.796
Bevoegd gezag Wbb	Provincie Drenthe
Bevoegd gezag Wbb heeft bodemtaken uitbesteed aan	RUD Drenthe
Oppervlakte (m ²)	2.234
Verhardingssituatie (m ²)	Circa 515
<hr/>	
Bebouwing (m ²)	Circa 550

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

² NEN 5740: Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016

³ Verkennend bodemonderzoek Broek 3C te Gieterveen, Klijn bodemonderzoek, projectnummer 21KL223 d.d. 23 juni 2021

Kenmerk	R002-1288100DKI-V01-xab-NL
Voormalig gebruik	Terrein betreft landbouwgrond tot huidige ingebruikname
Huidig gebruik	Bedrijfspand, opslag materieel
Toekomstig gebruik	Onbekend
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie Wonen
Bodemfunctieklasse (Bron: Actualisatie bodemkwaliteitskaart, Royal Haskoning, BE1656TPRP1905231004, d.d. 23 mei 2019)	
Bodemkwaliteitsklasse (Bron: Actualisatie bodemkwaliteitskaart, Royal Haskoning, BE1656TPRP1905231004, d.d. 23 mei 2019)	Bovengrond: AW2000 Ondergrond: AW2000
Bodemkwaliteitskaart inclusief PFAS? (Bron: Actualisatie bodemkwaliteitskaart PFAS provincie Drenthe, Royal Haskoning, BE1656TPRP1911211456, d.d. 22 november 2019)	Ja, middels gebiedsspecifiek beleid
Lokale saneringsbeleidsregel PFAS?	Nee
Lokale beleidsregel toepassingsbeleid PFAS	Nee

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 worden de regionale geohydrologische gegevens ter plaatse van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.1 Regionale geohydrologische gegevens

Onderdeel	Bevinding
Regionale bodemopbouw ¹	aVz Madeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m
Maaiveldhoogte ²	3,34 m +NAP
Stijghoogte freatische grondwater ³	2,38 m +NAP
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket ³	Noord
In een grondwaterbeschermingsgebied? ⁴	Nee
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie? ⁵	Nee
Kwel / infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag) ⁶	kwel (1-2 mm/dag)

¹ <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>, ² Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3), ³ NAGROM, Nationaal GRONdwater Model, ⁴ INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies, ⁵ Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn, ⁶ Klimateffectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

2.3 Geraadpleegde informatiebronnen

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

- Kadaster
- BAG-gegevens
- Luchtfoto's van Cyclomedia Streetsmart (2008-2021)
- Historische topografische kaarten van Topotijdreis (periode 1850-2020)
- Door de opdrachtgever aangeleverde informatie
- Fysieke terreinverkenning, uitgevoerd door TAUW op 1 en 9 september 2022
- Gemeente Aa en Hunze, archiefonderzoek uitgevoerd door TAUW op 1 september 2022

2.4 Ontwikkeling onderzoekslocatie, uitgevoerde bodemonderzoeken en overzicht verdachte deellocaties

2.4.1 Ontwikkeling onderzoekslocatie

Op basis van historisch topografische kaarten van Topotijdreis en BAG-gegevens blijkt dat de locatie eind jaren '80 van de vorige eeuw haar huidige gebruiksfunctie heeft gekregen. De loods op het terrein dateert van 1989. Daarvoor was de locatie in gebruik als agrarische grond. In figuur 2.1 is de ontwikkeling van de locatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ontwikkeling onderzoekslocatie (paars) (bron: www.topotijdreis.nl)

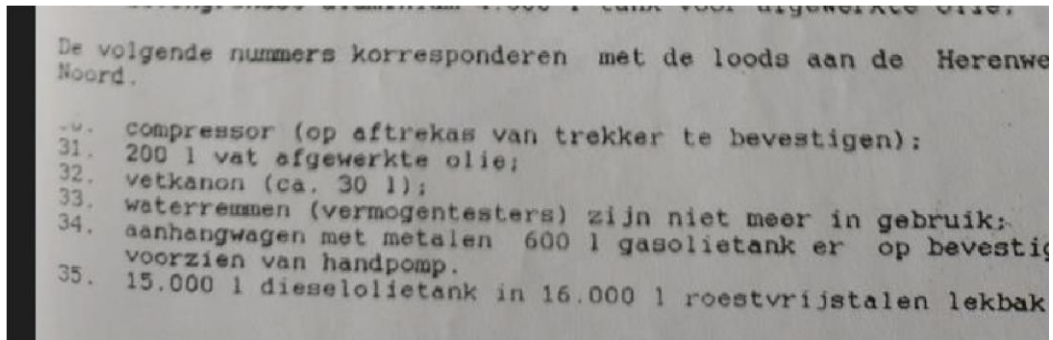
2.4.2 Verdachte deellocaties

Op basis van informatie uit het archief zijn de volgende verdachte activiteiten bekend:

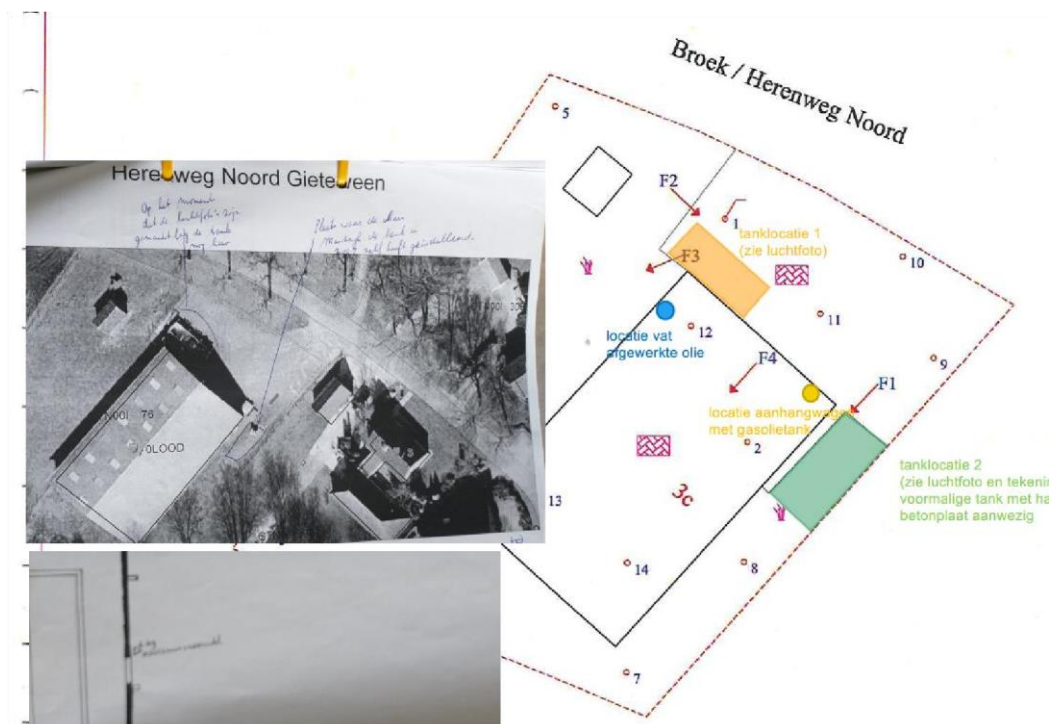
- Bovengrondse dieseltank van 15.000 liter in roestvrijstalen lekbak, gesitueerd geweest op twee locaties
- Bovengrondse opslag van afgewerkte olie, 200 liter (inpandig)
- Dieseltank van 600 liter op aanhangwagen, voorzien van handpomp (inpandig)

De activiteiten en de locaties zijn weergegeven in figuren 2.2 en 2.3.

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL



Figuur 2.2 Verdachte activiteiten Herenweg Noord (huidige Broek 3c) te Gieterveen (bron: Gemeente Aa en Hunze)



Figuur 2.3 Situering van de verdachte activiteiten op luchtfoto uit archief (links) en samengevat aangeduid op de kaart met situering monsterpunten uit het onderzoek door Klijn (rechts) (bron: TAUW en Gemeente Aa en Hunze)

2.4.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie is voor zover bekend één bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft een Verkennend bodemonderzoek Broek 3c te Gieterveen door Klijn bodemonderzoek met kenmerk 21KL223 d.d. 23 juni 2021. Het bodemonderzoek is uitgevoerd met als aanleiding het voornemen de activiteiten op het perceel te beëindigen en de locatie te verkopen.

Klijn heeft voorafgaand aan het onderzoek een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op het terrein een landbouwschuur aanwezig is die in gebruik is als opslag voor landbouwvoertuigen. Deze schuur is voorzien van golfplaten waarvan het niet bekend is of deze asbesthoudend zijn, maar gezien de aanwezigheid van een goed werkende dakgoot is de druppelzone onder de dakgoot niet verdacht geacht op het voorkomen van asbest. Wij kunnen met deze redenatie instemmen. Ten tijde van het voorliggende bodemonderzoek is de schuur niet meer in gebruik en zijn alle landbouwvoertuigen en andere materialen niet meer aanwezig.

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

Verder is het niet bekend of op de locatie sloten zijn gedempt. Op basis van de topografische kaarten uit figuur 2.1 gaan wij ervan uit dat op het perceel geen kavelsloten aanwezig waren en dat zich daarmee op het terrein geen dempingen bevinden. Tevens wordt door Klijn aangegeven dat er geen gegevens bekend zijn van onder- of bovengrondse tanks op de locatie of andere mogelijk verontreinigende activiteiten. Onzes inziens klopt dit niet, omdat uit archiefonderzoek blijkt dat er wel opslag van brandstoffen en olieproducten heeft plaatsgevonden op de locatie.

Klijn concludeert dat er geen bodemvreemde materialen zijn waargenomen in de opgeboorde grond. Tevens is tijdens het veldwerk op het maaiveld of in de opgeboorde grond geen asbestverdacht puin in de vorm van beton- of metselpuin of asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen. De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd met parameters uit het standaardpakket grond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en tetrachlooretheen (Per).

2.5 Terreinverkenning

Op 9 september 2022 is door [REDACTED] een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Tijdens de terreinverkenning zijn geen waarnemingen gedaan die van invloed zijn op de keuze van onderzoeksstrategie, opzet van het onderzoek of uitvoering van het veldwerk.

2.6 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de onderzoeksresultaten van Klijn (2021) is de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie in voldoende mate vastgesteld.

Er is echter niet onderzocht of de aanwezigheid van de dieseltank (op twee locaties), opslag van afgewerkte olie en de dieseltank op een aanhangwagen heeft geleid tot een verontreiniging van grond en/of grondwater. Deze vier deellocaties zijn dan ook verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Ter plaatse dient dan ook een aanvullend onderzoek plaats te vinden gebaseerd op de strategie voor een voor bodemverontreiniging verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting.

Ter plaatse van/nabij de tanklocatie aan de voorzijde van het pand is de kwaliteit van het grondwater reeds in 2021 onderzocht. Dit is niet verontreinigd met olieproducten of vluchtige aromaten. Hier kan grondwateronderzoek achterwege blijven.

3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

Om te bepalen of de verdachte activiteiten geleid hebben tot een bodemverontreiniging is de volgende onderzoeksstrategie uit de NEN 5740 gehanteerd:

- Strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)

In afwijking op de norm is ter plaatse van de tanklocatie aan de voorzijde van het pand (tanklocatie 1) geen peilbuis geplaatst voor grondwateronderzoek, omdat dit in 2021 in de directe nabijheid van deze locatie reeds is onderzocht. De volgens de norm vereiste peilbuis is vervangen door een boring tot 1,0 m -mv.

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De grond is bemonsterd op 9 september 2022 door [REDACTED]. Het grondwater is bemonsterd op 19 september 2022 door [REDACTED]. De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaatnummer K54913.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Omschrijving	Tanklocatie 1 (voorzijde pand)	Tanklocatie 2 (betonplaat)	Opslag afgewerkte olie	Aanhanger brandstoftank
Omvang onderzoeklocatie	< 100	< 100	< 10	< 100
Veldwerk	Aantal (nummers)	Aantal (nummers)	Aantal (nummers)	Aantal (nummers)
Boring tot circa 1,0 m -mv	3 (6, 7, 8)	2 (2, 3)	1 (4)	1 (5)
Boring met peilbuis tot circa 3,0 m -mv	-	1 (1)	-	-
Analyses	Aantal (codering)	Aantal (codering)	Aantal (codering)	Aantal (codering)
Tankstationpakket grond ⁴	1 (STB 7-1)	1 (STB 1-1)	1 (STB 4-1)	1 (STB 5-1)
Standaard stoffenpakket grondwater ⁵	-	1 (1)	-	-

3.3 Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid

Voor een overzicht van de veiligheids- en kwaliteitsaspecten wordt verwezen naar bijlage 3. Er is niet afgeweken van de vigerende protocollen.

4 Resultaten

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en grondwaterbemonsteringsdata

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met vluchtige aromaten en/of olieproducten. Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen. Daarnaast is geen asbestverdacht puin waargenomen. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4. In tabel 4.1 zijn de grondwaterbemonsteringsdata opgenomen.

Tabel 4.1 Grondwaterbemonsteringsdata

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Datum	GWS (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
Tanklocatie 2 (betonplaat)						
1	2,40-3,40	16.09.2022	1,63	6,70	694	77

⁴ 1) Lutum en organische stof, minerale olie (GC) en vluchtige aromaten (BTEXN)

⁵ 2) Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN, VOCl en minerale olie (GC)

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) worden als normaal beschouwd. De waarde voor NTU (mate van troebelheid) is verhoogd (NTU > 10) gemeten.

De verhoogde waarde voor de troebelheid in het grondwater is waarschijnlijk veroorzaakt door het natuurlijk voorkomen van zwevende delen in het grondwater en kan mogelijk leiden tot een overschatting van de concentraties aan gemeten stoffen. Tijdens de grondwatermonstername is gecontroleerd of de bovenkant van het filter zich onder de grondwaterstand bevond. De bovenkant van het filter bevond zich inderdaad onder de grondwaterstand, waardoor het monster niet op voorhand is belucht. Daarnaast is tijdens de monstername voldoende spoelwater voorgepompt en is het grondwater tijdens de monstername niet belucht geraakt. Er is dan ook niet afgeweken van protocol 2002. Omdat in dit geval geen verontreiniging met parameters uit het standaardpakket grondwater zijn aangetoond, kan ervan uit worden gegaan dat de verhoogde NTU geen invloed heeft gehad op de onderzoeksresultaten.

4.2 Resultaten grond en grondwater

In tabellen 4.2 en 4.3 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten voor grond en grondwater. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig naar standaardbodem omgerekend toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.2 Monstersamenstelling en toetsingsresultaten grond

(Meng) monster	Deel monster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I
Tanklocatie 1 (voor het pand)						
STB 7-1	7-1	0,08-0,28	matig grof zand, geroerd	-	-	-
Tanklocatie 2 (betonplaat)						
STB 1-1	1-1	0,08-0,28	fijn zand, geroerd	minerale olie	-	-
Aanhangwagen dieseltank						
STB 4-1	4-1	0,08-0,28	fijn zand, geroerd	-	-	-
Opslag afgewerkte olie						
STB 5-1	5-1	0,08-0,28	fijn zand, geroerd	-	-	-

Toepassing op landbodem

De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2)

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Tabel 4.3 Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	> S	> T	> I
Pb 1	2,4-3,4	-	-	-

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

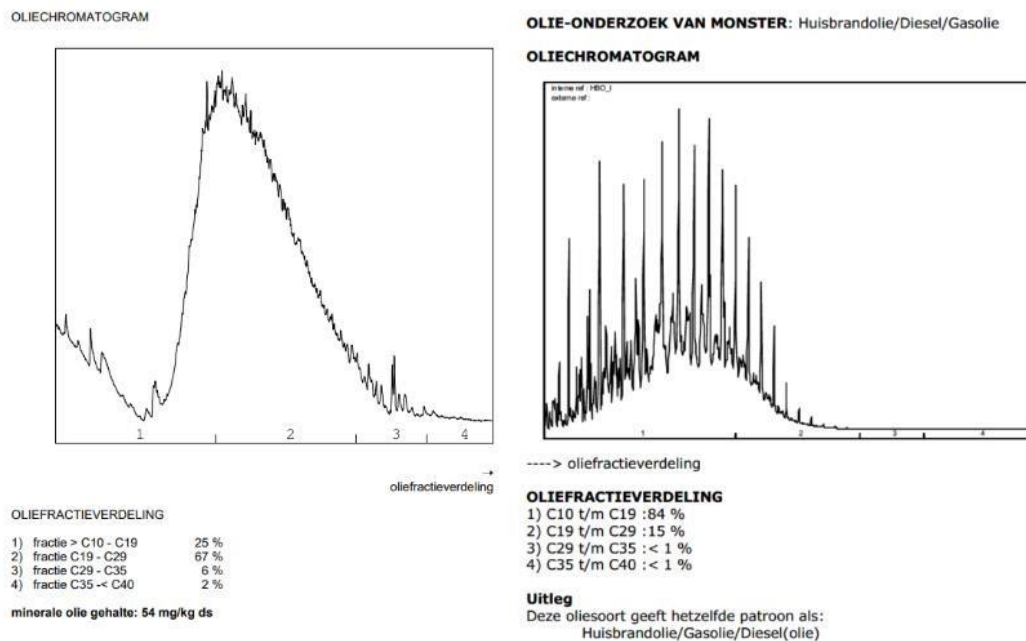
5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek ter plaatse van de verdachte deellocaties op het terrein gelegen aan de Broek 3c te Gieterveen, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Ter plaatse van de tanklocatie waar momenteel nog de betonplaat aanwezig is (tanklocatie 2), is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie (geringe overschrijding van de achtergrondwaarde, klasse industrie op basis van toetsing aan Besluit Bodemkwaliteit). De bovengrond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten. Het grondwater ter plaatse van deze tanklocatie is niet verontreinigd met parameters uit het standaardpakket grond.

Uit bestudering van het oliechromatogram blijkt dat de aangetoonde verhoging met minerale olie een zwaardere oliesoort betreft en dat het zwaartepunt tussen C19-C29 ligt. Dit betekent dat het niet om dieselolie gaat, maar om een andere (mogelijk gemengde) oliesoort (zie figuur 5.1). Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de aanwezigheid van de dieseltank niet heeft geleid tot een verontreiniging van de grond. Er kan echter niet met zekerheid worden gezegd waardoor en in welke periode de lichte verontreiniging dan wel is veroorzaakt. Het betreft onzes inziens dan ook geen nieuwe bodemverontreiniging (geen geval, omdat de grond niet sterk verontreinigd is) waarvoor de zorgplicht zou gelden (artikel 13, Wbb).



Figuur 5.1 Chromatogram aangetoonde oliesoort (links) en chromatogram voor HBO/dieselolie/gasolie (rechts)

De bovengrond ter plaatse van de tanklocatie aan de voorzijde van het pand (tanklocatie 1), de locatie waar de aanhangwagen met dieseltank stond gestald en de locatie waar de afgewerkte olie werd opgeslagen is niet verontreinigd met vluchtige aromaten of olieproducten.

In het algemeen kan worden geconcludeerd dat de locatie in voldoende mate is onderzocht en dat de aanwezigheid van de nu onderzochte vier verdachte activiteiten (twee tanklocaties, opslag afgewerkte olie en dieseltank op aanhangwagen) niet hebben geleid tot een verontreiniging van de bodem.

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

5.2 Aanbevelingen

Bij eventueel toekomstig grondverzet vormt dit onderzoek geen geldig bewijsmiddel, maar geldt het als indicatie voor de kwaliteit van de af te voeren grond. Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie kan het daarom noodzakelijk zijn een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezige bodemklasse industrie ter plaatse van de tanklocatie 2. Tevens dient dan aandacht te worden besteed aan PFAS.

Melding toepassen van grond

Het elders toepassen van vrijkomende grond en bouwstoffen dient vijf werkdagen voorafgaand aan de toepassing gemeld te worden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.



Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

Bijlage 1

Regionale ligging onderzoekslocatie



Kenmerk

R002-1288100DKI-V01-xab-NL

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Opdrachtgever Kroes Familiejuristen	Schaal 1:10000	Status Definitief
Project Gieterveen, VBO Broek 6 en 8	Formaat A4	Projectnummer 1288100
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Datum: 15-9-2022 Get: TDA Geo: #	Tekeningnummer 1

Postbus 133
1420 AC Deventer
Telefoon (0570) 89 99 11
Fax (0570) 89 99 66

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

Bijlage 2 Kaart situering monsternemingspunten





Boring



Peilbuis

Oprachtgever



Project

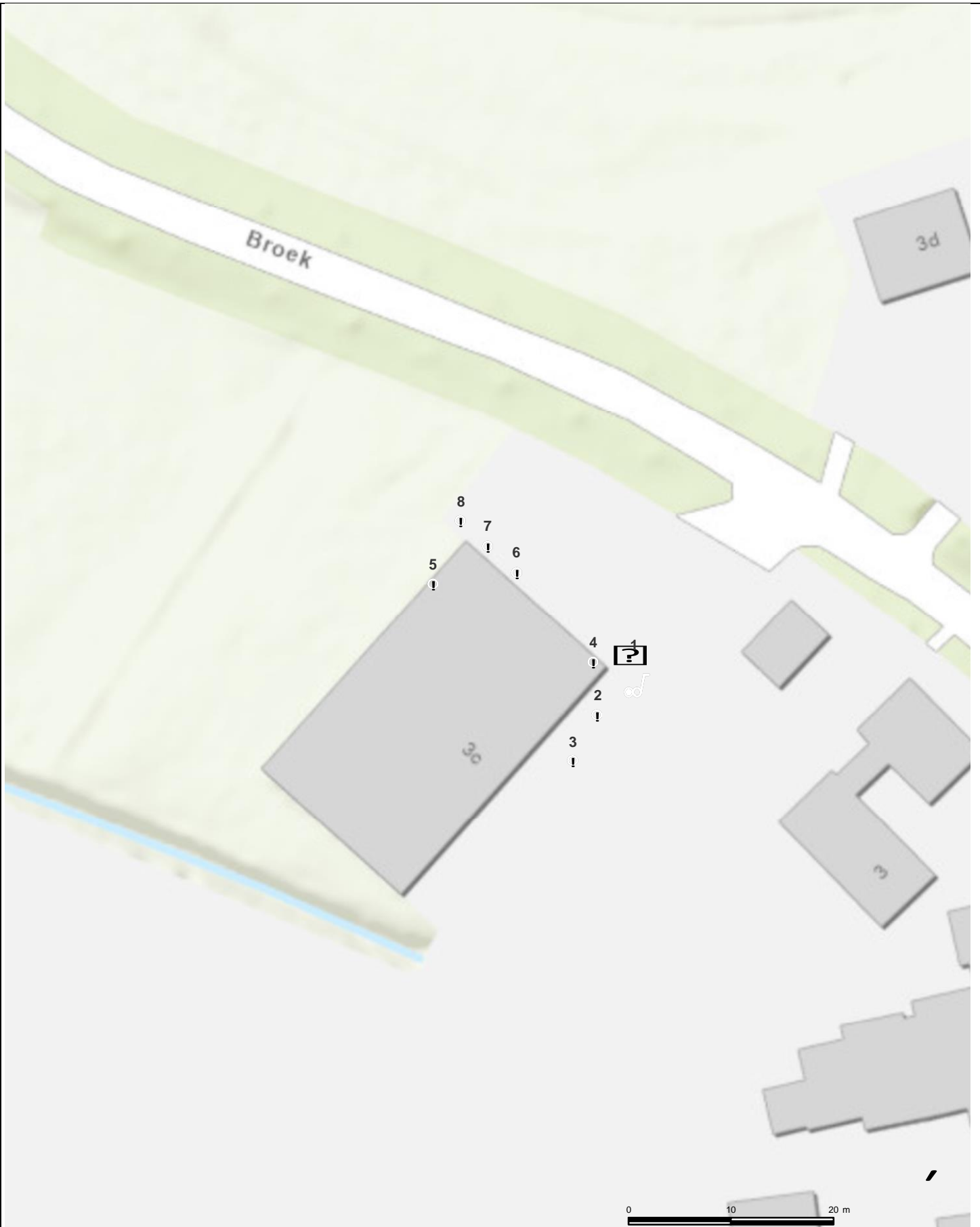
Gieterveen,
VBO Broek
en 8

Titel

Situering
monsterpunt
Broek 3c



Postbus 133





Boring



Peilbuis

Oprachtgever



Project

Gieterveen,
VBO Broek
en 8

Titel

Situering
monsterpunt
Broek 3c



Postbus 133

Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn uitgevoerd. TAUW bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. TAUW bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Er is niet afgeweken van de vigerende protocollen.

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

De analyses zijn uitgevoerd bij een geaccrediteerd milieulaboratorium.

De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een Klic-melding.



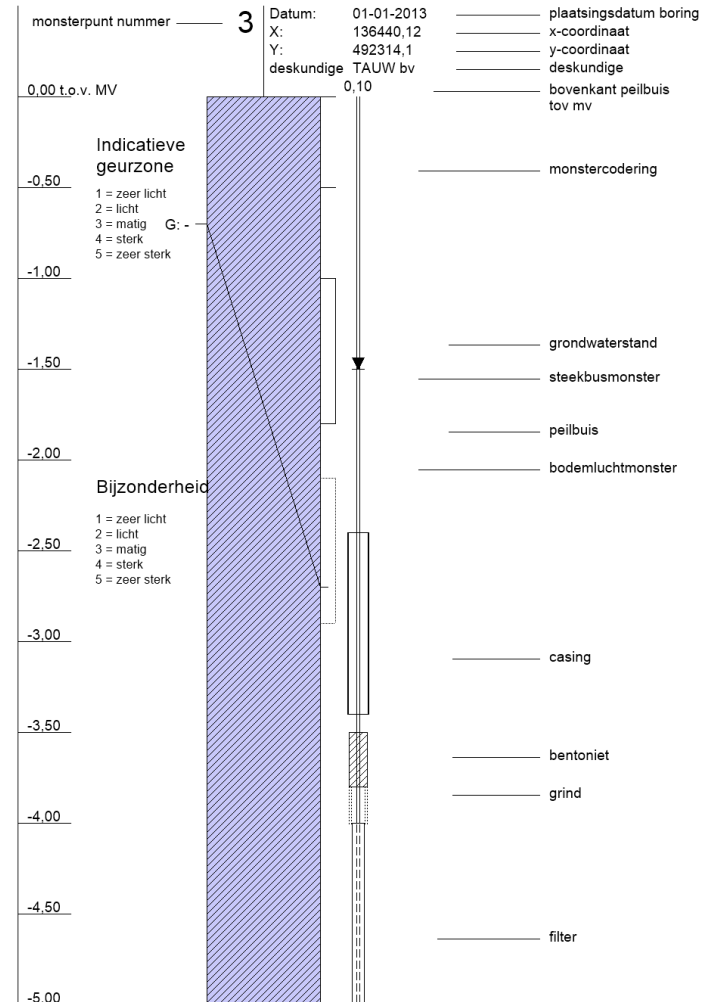
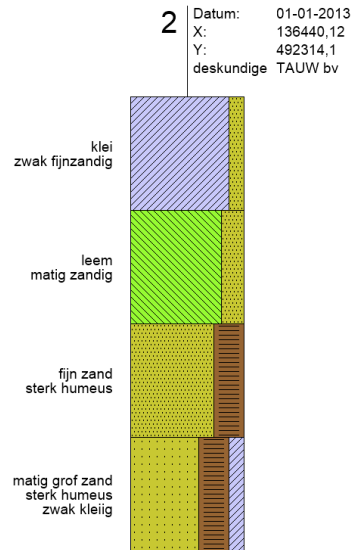
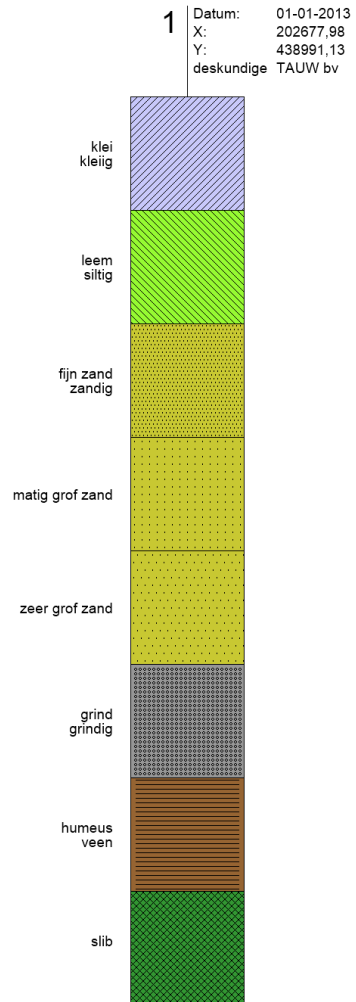
Kenmerk

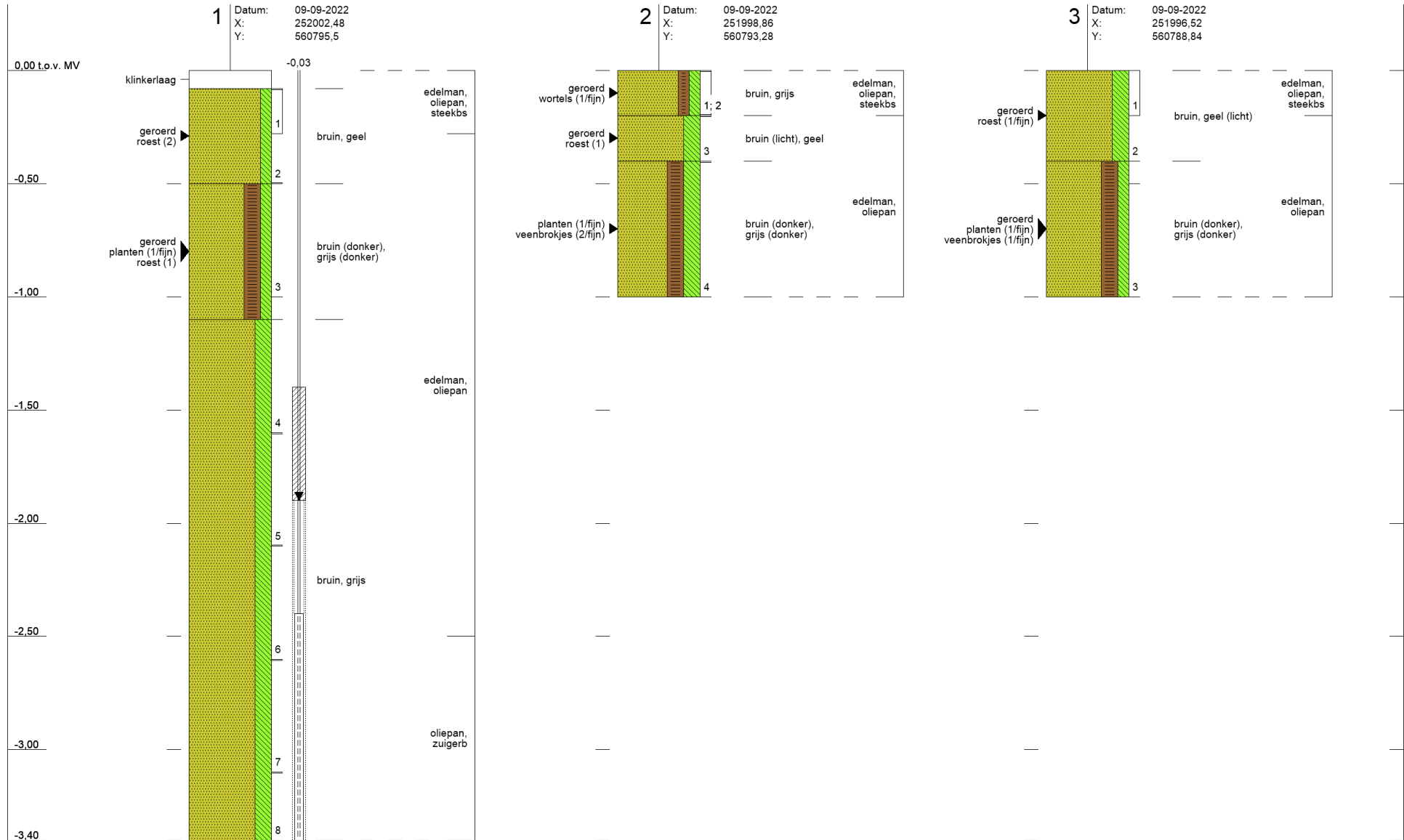
R002-1288100DKI-V01-xab-NL

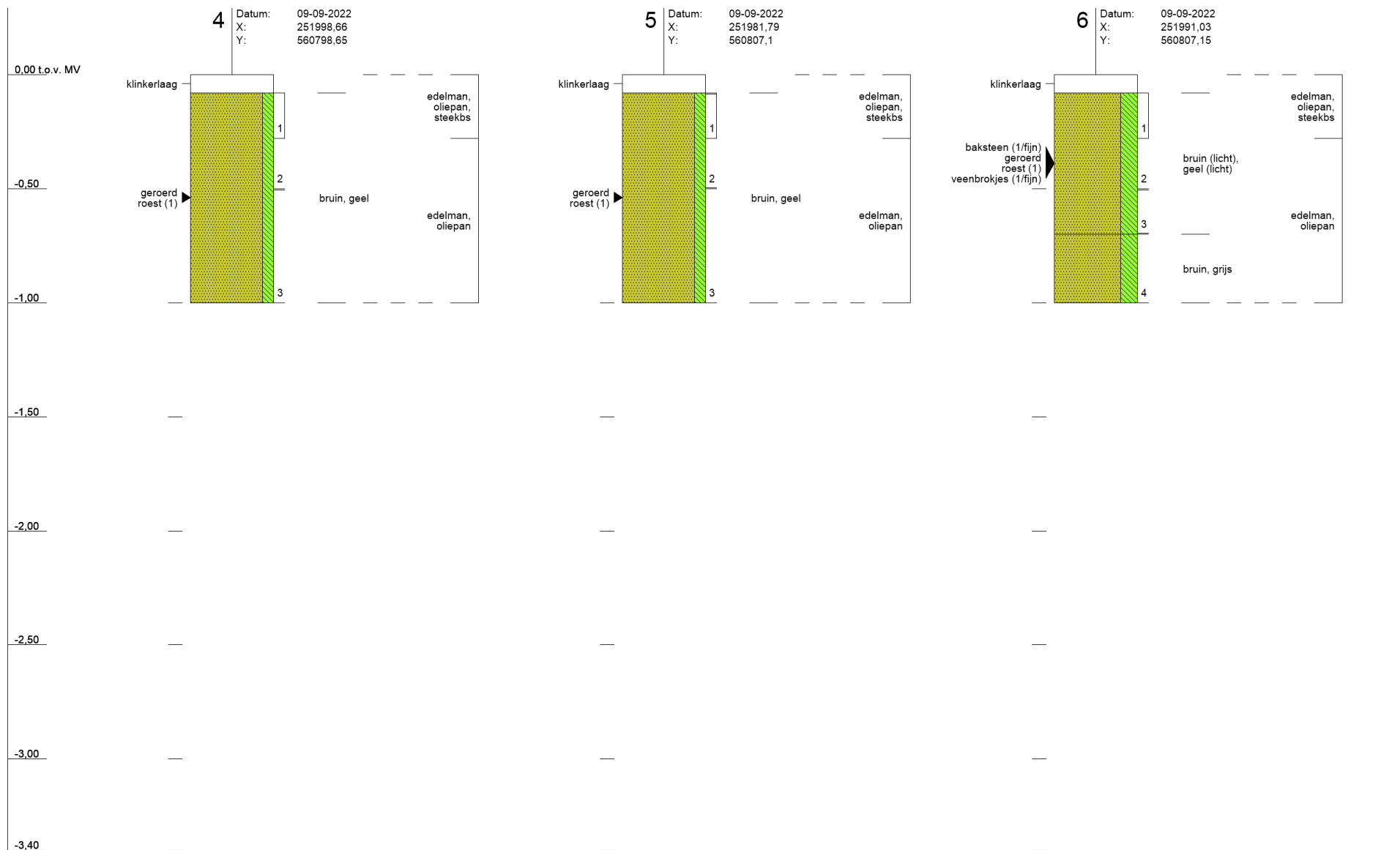
Bijlage 4

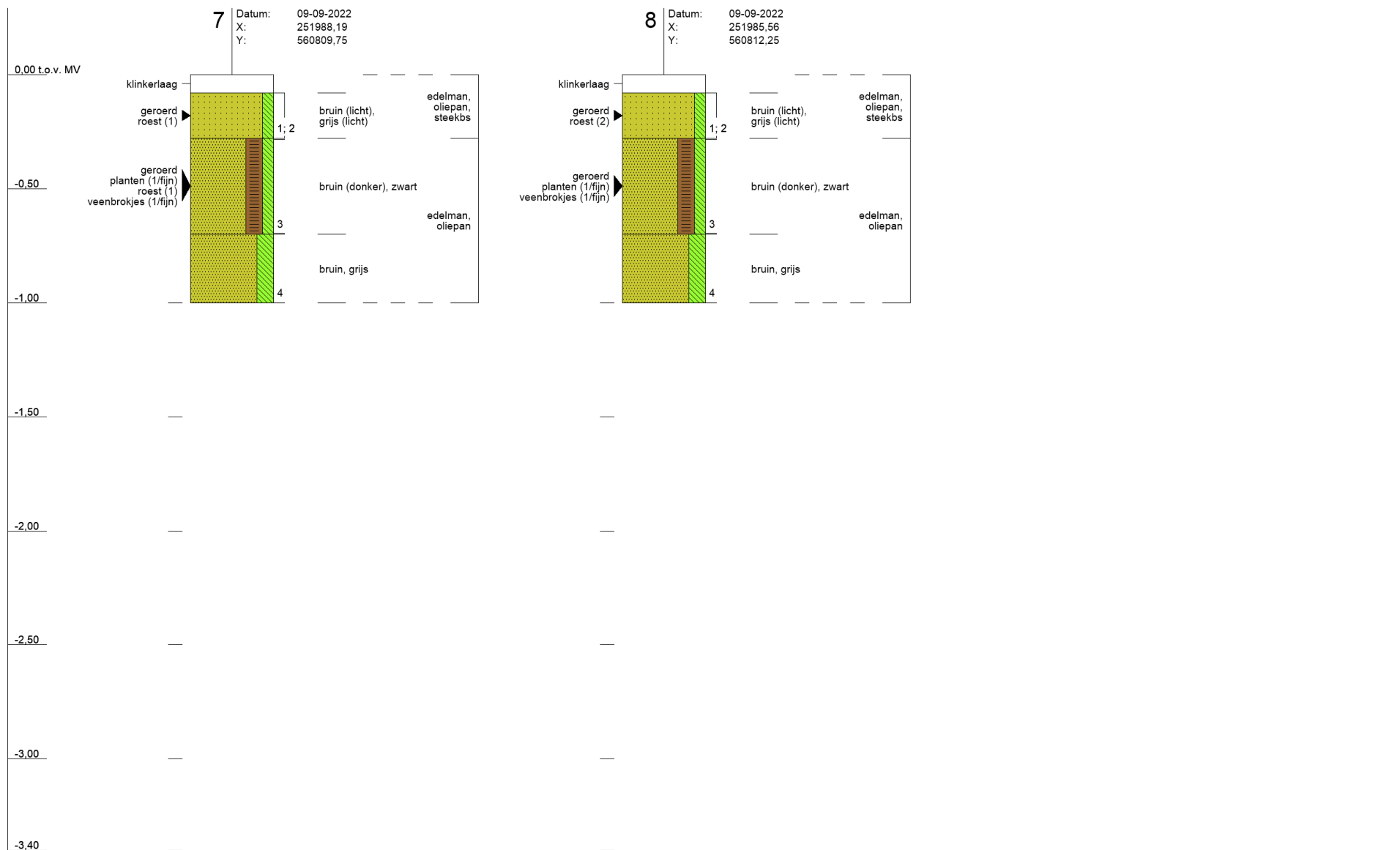
Boorprofielen

Legenda boorprofielen









Bijlage 5 Toetsingskader

B5.1 Toetsingskader circulaire bodemsanering 2013

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende, in landelijk beleid opgenomen, toetsingswaarden (normen):

- De Streefwaarden (voor grondwater) en/of Interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering⁶
- De Achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit⁵

Daarnaast is voor grond en grondwater ook getoetst aan de Tussenwaarden. Deze waarde is niet opgenomen in de Circulaire Bodemsanering en/of Regeling Bodemkwaliteit maar wel in de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). De Tussenwaarde is gedefinieerd als $T = \frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond en $T = \frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

In tabel B5.1 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen en tekstueel aangeduid in de rapportage.

Tabel B5.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
\leq AW/S-waarde (of $<$ rapportagegrens)	-	-
$>$ AW/S-waarde \leq T-waarde	+	Licht verhoogd/verontreinigd
$>$ T-waarde \leq I-waarde	++	Matig verhoogd/verontreinigd
$>$ I-waarde	+++	Sterk verhoogd/verontreinigd

Bodemtypecorrectie voor grond

Op basis van de (gewijzigde) bijlage G⁷ onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit wordt vanaf 1 november 2013 bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa⁸-service voor de validatie van de

⁶ (gewijzigde) Circulaire Bodemsanering die op 1 juli 2013 in werking is getreden (Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013) ⁵ (gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit die op 1 januari 2014 in werking is getreden (laatste wijzigingen zijn opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013)

⁷ Deze gewijzigde bijlage van de Regeling bodemkwaliteit is voor het eerst gepubliceerd in Staatscourant 22335, d.d. 2 november 2012

⁸ BoToVa: Bodem Toets- en Validatieservice. Voor meer informatie zie www.botova-service.nl

toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd.

B5.2 Toetsingswaarden grond en grondwater

Toetsingswaarden grond (mg/kg)	SRC gr	gAW	T	I
Lutum: 25 % Organisch stof :10 %				
Metalen				
Barium (Ba)	4050	-	463	920
Cadmium (Cd)	101	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	285	15	103	190
Koper (Cu)	28500	40	115	190
Kwik (Hg)	405	0,15	18,1	36
Lood (Pb)	735	50	290	530
Molybdeen (Mo)	2030	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	10100	35	68	100
Zink (Zn)	101489	140	430	720
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
PAK (10 van VROM)	-	1,5	20,8	40
Naftaleen	870	-	-	-
Fenantreen	8030	-	-	-
Antraceen	8030	-	-	-
Fluorantheen	10000	-	-	-
Chryseen	10000	-	-	-
Benzo(a)antraceen	1000	-	-	-
Benzo(a)pyreen	100	-	-	-
Benzo(k)fluorantheen	1000	-	-	-
Indeno(1,2,3cd)pyreen	1000	-	-	-
Benzo(ghi)peryleen	6030	-	-	-
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB (som 7)	-	0,02	1	1
PCB-28	2,3	-	-	-

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

PCB-52	2,3	-	-	-
PCB-101	2,3	-	-	-
PCB-118	2,3	-	-	-
PCB-138	2,3	-	-	-
PCB-153	2,3	-	-	-
PCB-180	2,3	-	-	-
Overige stoffen				
Minerale olie (C10-C40)	-	190	2595	5000
Asbest, gewogen	100			
Respirabele asbestvezels <0,5 mm, gewogen	10			

SRC gr Serious Risk Concentration arbo voor werken in verontreinigde grond

AW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

T: Tussenwaarden grond [mg/kg ds]

I: Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Toetsingswaarden grondwater (µg/l)	SRC gw	So	To	Io
Metalen				
Barium (Ba)	4050000	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	101000	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	285000	20	60	100
Koper (Cu)	28500000	15	45	75
Kwik (Hg)	405000	0,05	0,18	0,3
Lood (Pb)	735000	15	45	75
Molybdeen (Mo)	2030000	5	153	300
Nikkel (Ni)	10100000	15	45	75
Zink (Zn)	101489000	65	432,5	800
Aromatische verbindingen				
Benzeen	251	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	5570	4	77	150
Tolueen	4360	7	504	1000
Xylenen (som)	10100	0,2	35,1	70
Styreen (vinylbenzeen)	21200	6	153	300
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Naftaleen	-	0,01	35,01	70
Fenantreen	8030000	0,003	2,502	5
Antraceen	8030000	0,0007	2,5004	5
Fluorantheen	10000000	0,003	0,501	1
Chryseen	10000000	0,003	0,102	0,2
Benzo(a)antraceen	1000000	0,0001	0,2501	0,5
Benzo(a)pyreen	100000	0,0005	0,0253	0,05
Benzo(k)fluorantheen	1000000	0,0004	0,0252	0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	1000000	0,0004	0,0252	0,05
Benzo(ghi)peryleen	6030000	0,0003	0,0252	0,05
Gechloreerde koolwaterstoffen				
Vinylchloride	0,4	0,01	2,51	5

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

Dichloormethaan	55800	0,01	500,01	1000
1,1-dichloorethaan	-	7	454	900
1,2-dichloorethaan	3140	7	204	400
1,1-dichlooretheen	-	0,01	5,01	10
1,2 dichlooretheen (c+t)	-	0,01	10,01	20
Dichloorpropanen (som)	-	0,8	40,4	80
Trichloormethaan (chloroform)	-	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	-	0,01	150,01	300
1,1,2-trichloorethaan	-	0,01	65,01	130
Toetsingswaarden grondwater (µg/l)	SRC gw	So	To	Io
Trichlooretheen (tri)	1500	24	262	500
Tetrachloormethaan (tetra)	190	0,01	5,01	10
Tetrachlooretheen (per)	560	0,01	20,01	40
Overige stoffen				
Minerale olie (C10-C40)	-	50	325	600
Tribroommethaan (bromoform)	-	-	315	630

SRC gw: Serious Risk Concentration arbo voor werken in verontreinigd grondwater

So: Streefwaarden ondiep grondwater [µg/l]

To: Tussenwaarden ondiep grondwater [µg/l]

Io: Interventiewaarden ondiep grondwater [µg/l]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675).

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247.

Bijlage 6 Getoetste omgerekende analyseresultaten

B6.1 Grond – STI toetsing

Monsteromschrijving	STB 1-1	STB 4-1	STB 5-1	STB 7-1
Diepte (m -mv)	0,08-0,28	0,08-0,28	0,08-0,28	0,08-0,28
Lutum (%)	25	25	25	25
Organisch stof (%)	10	10	10	10
Eenheid	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds

AROMATISCHE VERBINDINGEN

benzeen	<0,18	-	<0,18	-	<0,18	-	<0,18	-
ethylbenzeen	<0,18	-	<0,18	-	<0,18	-	<0,18	-
tolueen	<0,18	-	<0,18	-	<0,18	-	<0,18	-
xylenen (som)	<0,53	-	<0,53	-	<0,53	-	<0,53	-
naftaleen	<0,035		<0,035		<0,035		<0,035	
ortho-xyleen	<0,18		<0,18		<0,18		<0,18	
meta- en para-xyleen	<0,35		<0,35		<0,35		<0,35	

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	270	+	<123	-	180	-	<123	-
-------------------------	-----	---	------	---	-----	---	------	---

Conclusie (BoToVa)		+		-		-		-
---------------------------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------

- De geanalyseerde waarde voldoet aan de norm voor achtergrond-/streefwaarde
- + De geanalyseerde waarde overschrijdt de achtergrond-/streefwaarde
- < Alle weergegeven rapportagegrenzen betreft een gecorrigeerde rapportagegrens door vermenigvuldiging van de 0,7 factor conform de regeling bodemkwaliteit.

B6.2 Grondwater – STI toetsing

Peilbuis	Pb 1
Filterdiepte (m -mv)	2,4-3,4

Kenmerk R002-1288100DKI-V01-xab-NL

Eenheid	ug/l	
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	< 0,2	-
ethylbenzeen	< 0,2	-
tolueen	< 0,2	-
xylenen (som)	< 0,2	-
naftaleen	< 0,02	-
ortho-xyleen	< 0,1	-
meta- en para-xyleen	< 0,2	-
OVERIGE STOFFEN		
minerale olie (C10-C40)	< 50	-
Conclusie (BoToVa)		
		-

< Alle weergegeven rapportagegrenzen betreft een gecorrigeerde rapportagegrens door vermenigvuldiging van de 0,7 factor conform de regeling bodemkwaliteit.

Bijlage 7

Analysecertificaten

Tauw BV NL
T.a.v. [REDACTED]
Handelskade 37
7413DE DEVENTER

Uw kenmerk : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Ons kenmerk : Project 1413090
Validatieref. : 1413090_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: RSQJ-KDNDV-SSQJ-EIWC
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 19 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend, namens
Eurofins Omegam,



[REDACTED]
Manager productie

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1413090
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Uw Monsterreferenties
 7335702 = Pb 1 F(2,4-3,4)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 16/09/2022
Ontvangstdatum opdracht : 16/09/2022
Startdatum : **Monstercode** : **Uw** : 16/09/2022
Matrix : 7335702
 Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

Vluchtige olie (C5 - C10):

C5-C8 fractie	µg/l	< 10
C8-C10 fractie	µg/l	< 10
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	<
		0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2
som aromaten BTEX	µg/l	0,6

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: RSQJ-KDNV-SSQJ-EIWC

Ref.: 1413090_certificaat_v1

Tabel 2 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1413090
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: RSQJ-KDNV-SSQJ-EIWC

Ref.: 1413090_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1413090
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7335702 Pb 1 F(2,4-3,4)	Pb 1 F(2,4-3,4)		0432432YA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1413090
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5

Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1

Tauw BV NL
T.a.v. mevrouw XXXXXXXXXX
Handelskade 37
7413DE DEVENTER

Uw kenmerk : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Ons kenmerk : Project 1409587
Validatieref. : 1409587_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: WCNJ-ODLO-UAYG-BANZ
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 16 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

H.J.E. Wenckebachweg 120

BIC BNPANL2A

NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht CSOmegam@eurofins.com
Nederland www.eurofins.nl

BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654


Het onderzoek is,
met uitzondering
van eventueel

uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend, namens
Eurofins Omegam,




Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1409587
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Uw Monsterreferenties

7326052 = STB 1-1
 7326053 = STB 4-1
 7326054 = STB 5-1

Opgegeven bemonsteringsdatum :	09/09/2022	09/09/2022	09/09/2022
Ontvangstdatum opdracht :	09/09/2022	09/09/2022	09/09/2022
Startdatum :	09/09/2022	09/09/2022	09/09/2022
Monstercode :	7326052	7326053	7326054
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking S

AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorberekking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	92,0	96,2	94,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,0	0,7	1,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Organische parameters - niet aromatisch S

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	54	< 35	36
-----------------------------------	----------	----	------	----

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,1	0,1	0,1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WCNJ-ODLO-UAYG-BANZ

Ref.: 1409587_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1409587
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Uw Monsterreferenties

7326055 = STB 7-1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 09/09/2022
Ontvangstdatum opdracht : 09/09/2022
Startdatum : 09/09/2022
Monstercode : 7326055
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbereiding S

AS3000

(steekmonster) **uitgevoerd**

S gewicht artefact g **n.v.t.**

S soort artefact **n.v.t.**

S voorbereiding AS3000 **uitgevoerd**

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof % **91,3**

S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) **1,2**

S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) **< 1**

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds **< 35**

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen mg/kg ds **< 0,05**

S ethylbenzeen mg/kg ds **< 0,05**

S naftaleen mg/kg ds **< 0,05**

S o-xyleen mg/kg ds **< 0,05**

S toluen mg/kg ds **< 0,05**

S xyleen (som m+p) mg/kg ds **< 0,1**

S som xylenen (o/m/p) mg/kg ds **0,1**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WCNJ-ODLO-UAYG-BANZ

Ref.: 1409587_certificaat_v1

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1409587
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

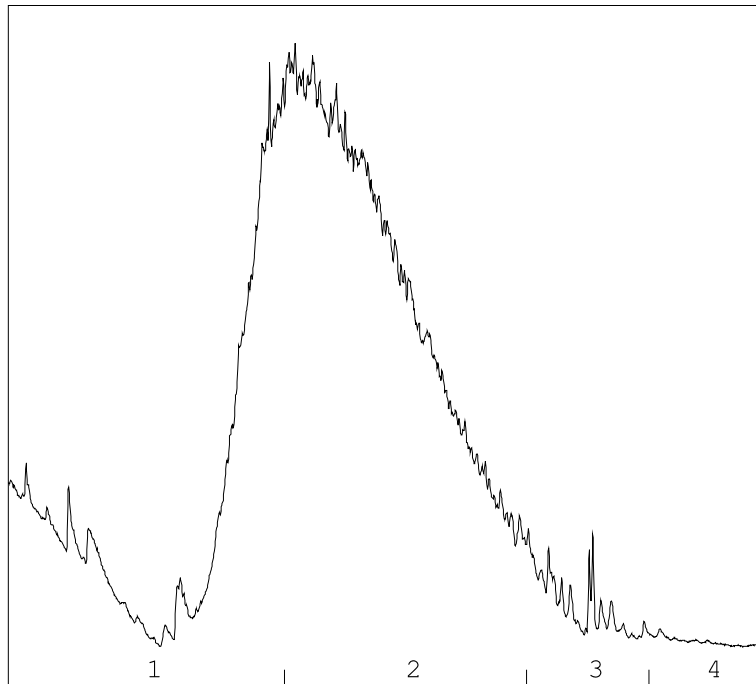
Opmerkingen m.b.t. analyses

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7326052
Uw project : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8 omschrijving
Uw referentie : STB 1-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	25 %
2) fractie C19 - C29	67 %
3) fractie C29 - C35	6 %
4) fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 54 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

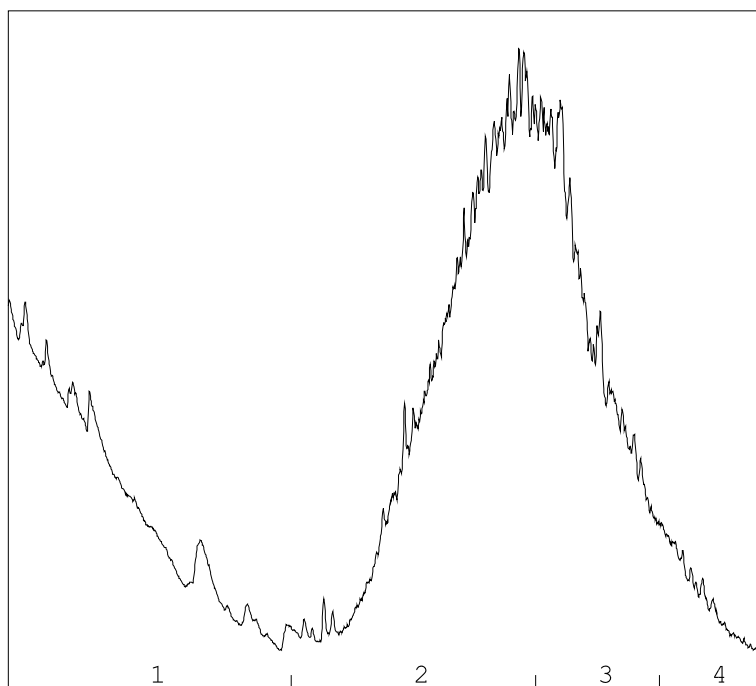
Opdrachtverificatiecode: WCNJ-ODLO-UAYG-BANZ

Ref.: 1409587_certificaat_v1
Oliechromatogram 2 van 2

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7326054
Uw project : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8 omschrijving
Uw referentie : STB 5-1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | <1 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 56 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 37 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 7 % |

minerale olie gehalte: 36 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: WCNJ-ODLO-UAYG-BANZ

Ref.: 1409587_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1409587
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : STB 7-1
Monstercode : 7326055

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen: - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p): - Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1409587
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7326052	STB 1-1	DM1	.08-.28	0550434601
7326053	STB 4-1	DM1	.08-.28	0550434622
7326054	STB 5-1	DM1	.08-.28	0550434619
7326055	STB 7-1	DM1	.08-.28	0539679701

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1409587
Uw project omschrijving : 1288100-Gieterveen VBO Broek 6 en 8
Opdrachtgever : Tauw BV NL

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3030 prestatieblad 1
