

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



ROGGELSEDIJK NABIJ 26
MEIJEL

HEUVEL.NL • WÉRKŦ VOOR U



In het buitengebied van Meijel bieden wij u te koop aan; 10,76.65 ha cultuurgrond met daarop twee stallen

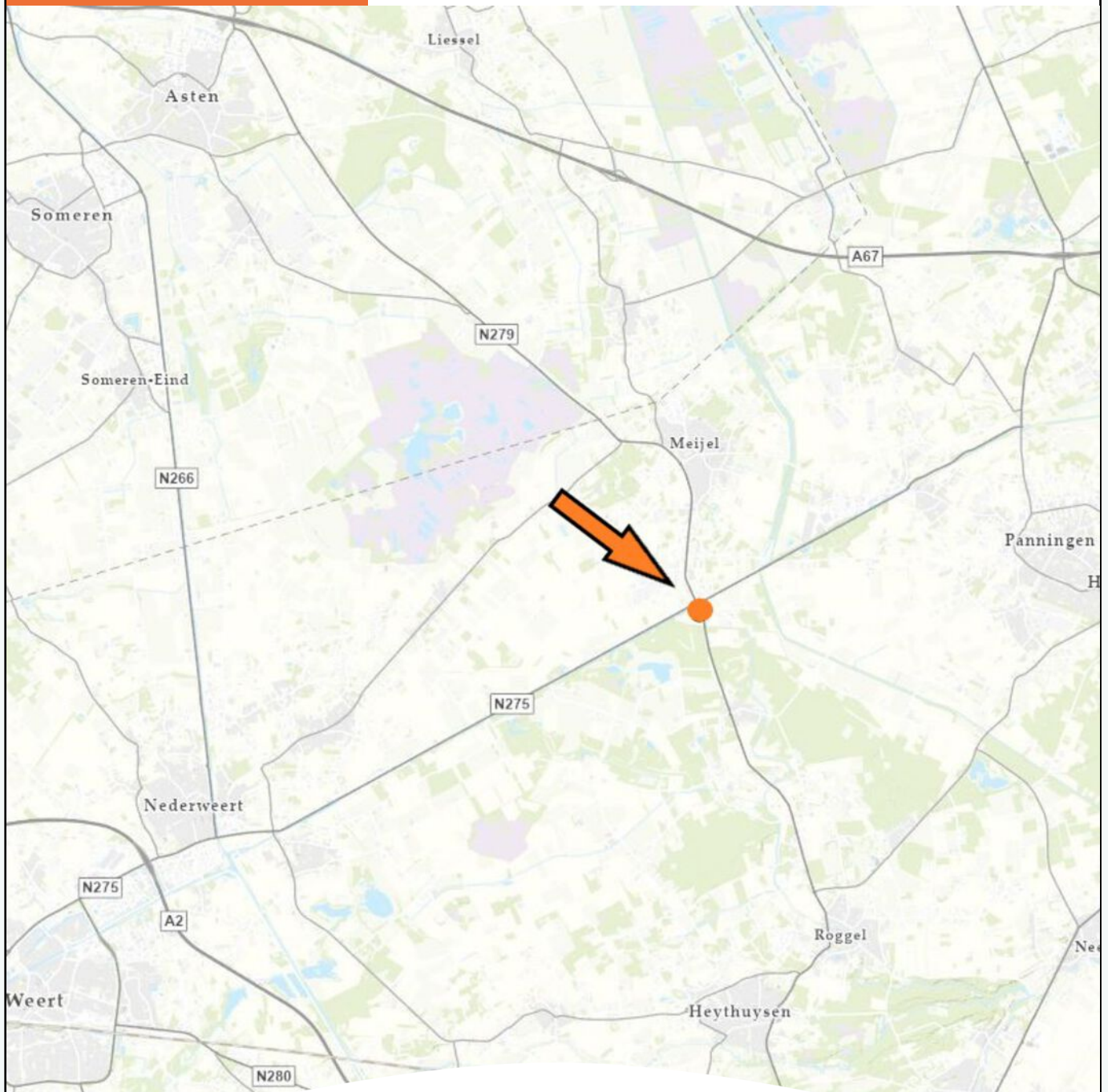
Vraagprijs : op aanvraag

Aanvaarding in overleg

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen in het buitengebied van gemeente Meijel aan Roggelsedijk nabij nummer 26 aan de uitvalsweg N279. De dorpskern van Meijel met (diverse) dagelijkse voorzieningen is op ca. 4 km gelegen.

Het object is bereikbaar middels een verharde weg. Tevens zijn de uitvalswegen N275 en N562 op korte afstand gelegen.

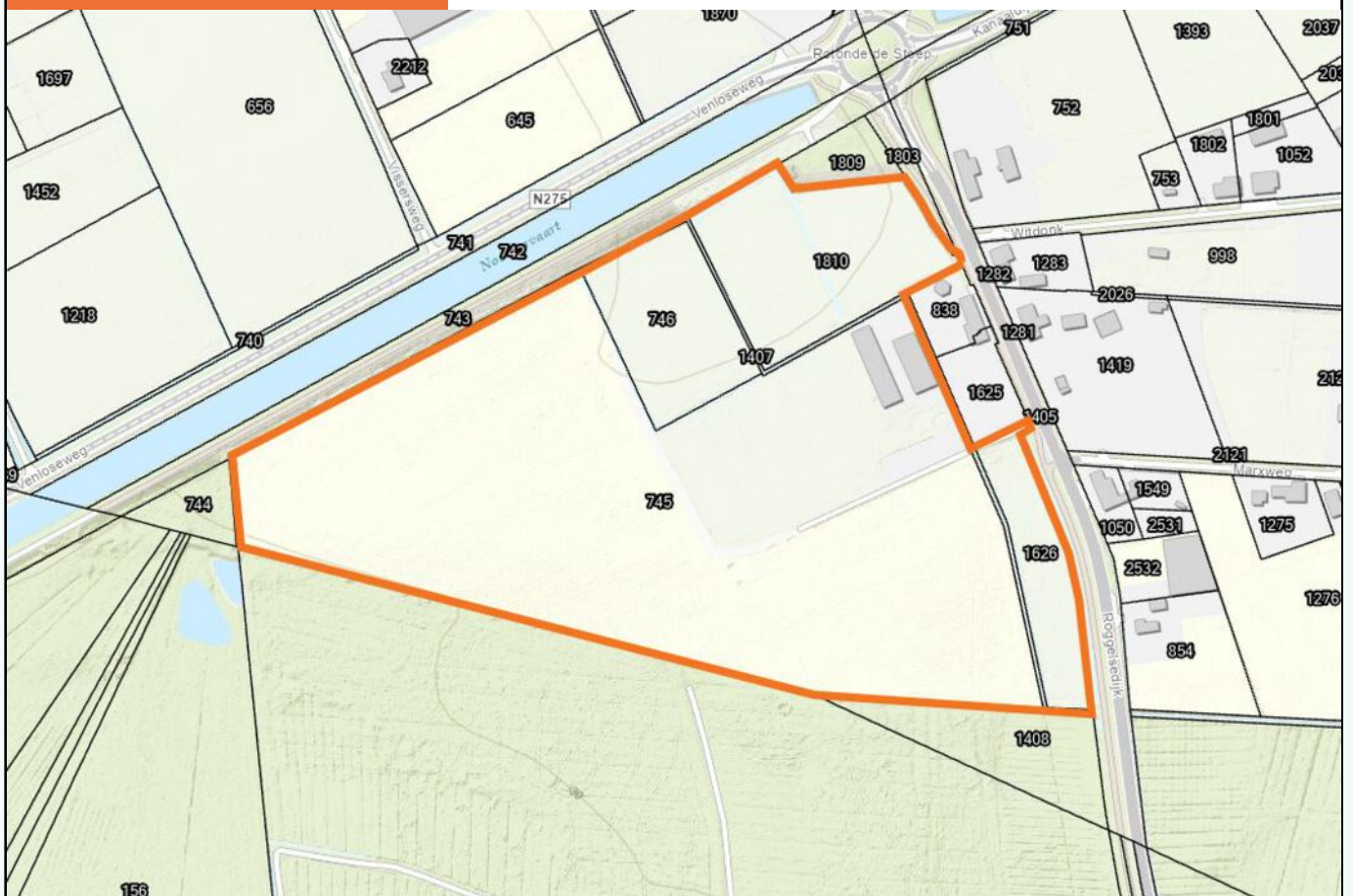


Kadaster

Het object met percelen zijn kadastraal bekend:

Gemeente Meijel, sectie F, nummer 745, groot: ca. 08,19.50 ha
Gemeente Meijel, sectie F, nummer 746, groot: ca. 00,79.60 ha
Gemeente Meijel, sectie F, nummer 1626, groot: ca. 00,55.75 ha
Gemeente Meijel, sectie F, nummer 1810, groot: ca. 01,21.80 ha

Totaal groot: ca. 10,76.65 ha

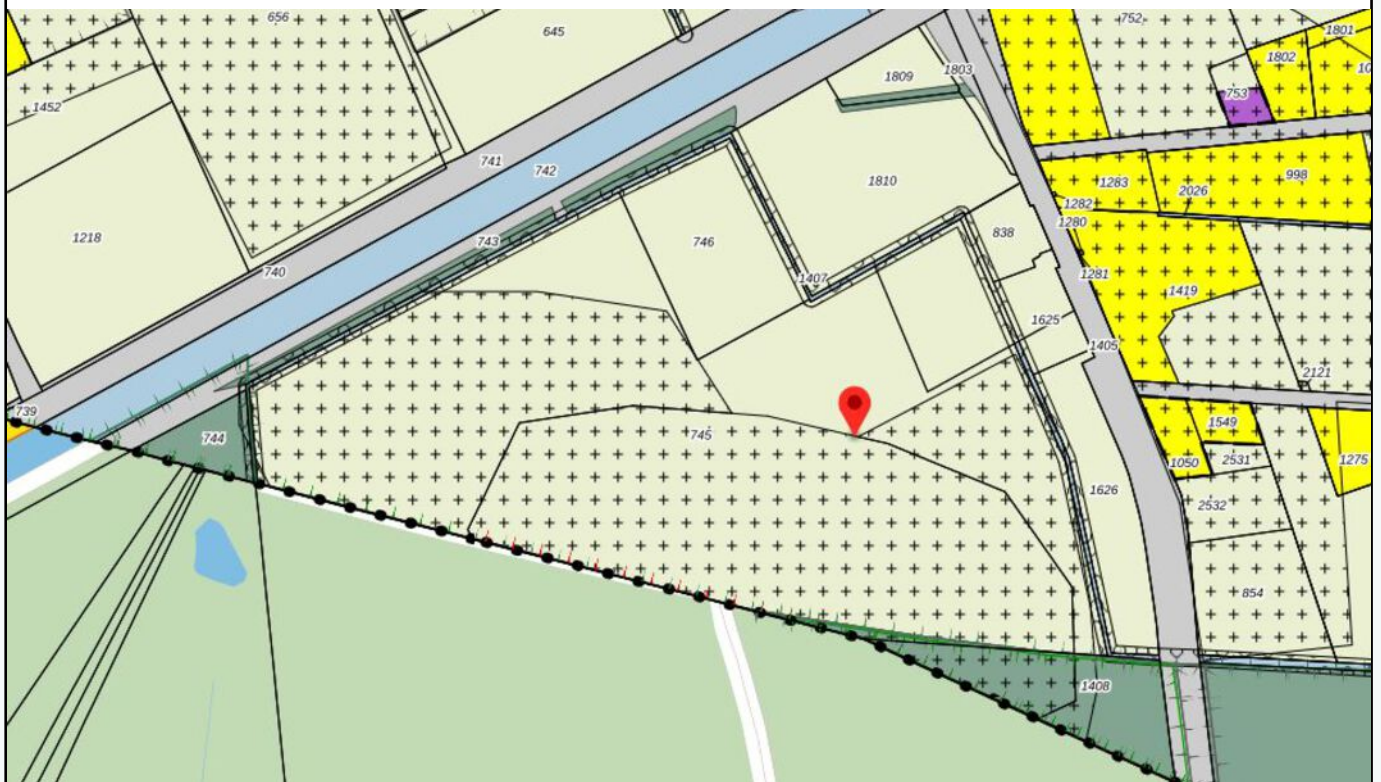


Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "**Buitengebied Peel en Maas**" en heeft hierin de bestemming: **Agrarisch - Grondgebonden en Natuur**. Met aanduiding:

- Dubbelbestemming; Waterstaat - beschermingszone watergang
- Dubbelbestemming; Waarde - Archeologie - 2
- Dubbelbestemming; Waarde - Archeologie - 4
- Bouwvlak ca. 0,46 ha
- Gebiedsaanduiding; milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3
- Gebiedsaanduiding; milieuzone stiltegebied
- Gebiedsaanduiding; reconstructiewetzone - verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding; wro - zone - wijzigingsgebied 4 go
- Gebiedsaanduiding; ecologische hoofdstructuur

Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>



Omschrijving

Jongveestal I

Bouwjaar: Ca. 1974

Afmetingen: 37 x 15 m.

Mestopslag: Gedeeltelijk onderkelderd

Gevels: Steen

Spantconstructie: Stalen spanten met staanders

Dakbedekking: Asbesthoudende golfplaten

Vloeren: Deels roostervloer / beton

Stalsysteem: Traditioneel

Indeling / inrichting:

- Voormalige tanklokaal
- Voormalige stalgedeelte in gebruik voor opslagdoeleinden

Onderhoudstoestand: Het object verkeert in een matige staat van onderhoud.

Dierwelzijn: De stal voldoet niet aan de huidige welzijnsnormen betrekkingen hebbende op de: melkveehouderij.

Bijzonderheden: Niet meer te gebruiken als rundveestal

Oppervlakte: Ca. 405 m²

Capaciteit: 45 stuks jongvee

Vergund: 45 stuks jongvee

Werkplaats / werktuigenberging

Bouwjaar: Ca. 1985

Afmetingen: Ca. 12.5 x 17 m.

Gevels: Steen gemetseld

Spantconstructie: Stalen spanten

Dakbedekking: Asbesthoudende golfplaten

Vloeren: Beton

Indeling / inrichting:

- Werkplaats met roldeur
- Werkplaatsgedeelte

Onderhoudstoestand: Het object verkeert in een matige staat van onderhoud.

Achterstallig onderhoud: Niet van toepassing

Bijzonderheden: Geen

Oppervlakte: Ca. 212.m²

Jongveestal II

Bouwjaar: Ca. 1985

Afmetingen: Ca. 12.5 x 21 m.

Mestopslag: Gedeeltelijk onderkelderd

Gevels: Steen gemetseld

Spantconstructie: Stalen spanten

Dakbedekking: Asbesthoudende golfplaten

Vloeren: Deels roostervloer / beton

Stalsysteem: Traditioneel

Indeling / inrichting:

- 48 ligboxen

Onderhoudstoestand: Het object verkeert in een matige staat van onderhoud.

Achterstallig onderhoud: Niet van toepassing

Dierwelzijn: De stal voldoet aan de huidige welzijnsnormen betrekkingen hebbende op de: melkveehouderij.

Bijzonderheden: Buiten gebruik

Oppervlakte: Ca. 262 m²

Capaciteit: 45 stuks jongvee

Vergund: 45 jongvee

Landbouwgrond:

Een groot perceel cultuurgrond. Het perceel is goed bereikbaar middels een eigen inrit uitkomende op de Roggensedijk. Grondsoort; zandgrond

Voorzieningen:

- Ca. 1.590 m² erfverharding bestaande uit beton
- 1 sleufsilos van ca. 40 x 7,20 m. gemetselde wanden
- Krachtvoersilo 8 ton
- Kunstmestsilo 10 ton

Foto's







Vergunningen

Omgevingswetvergunning / vergunning

Het bedrijf is voorzien van een omgevingsvergunning d.d. 09 maart 1992 voor het houden van:

- 41 stuks jongvee
- 49 stuks melkkoeien

Bron: KRD Limburg

Natuurbeschermingswet vergunning:

Het bedrijf is voorzien van een natuurbeschermingswet-vergunning d.d. 1 augustus 2015 voor het houden van het aantal dieren

- 41 stuks jongvee
- 49 stuks melkkoeien



Foto's
cultuurgrond





ROGGESEDIJK 26 MEIJEL



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Justin van der Heijden

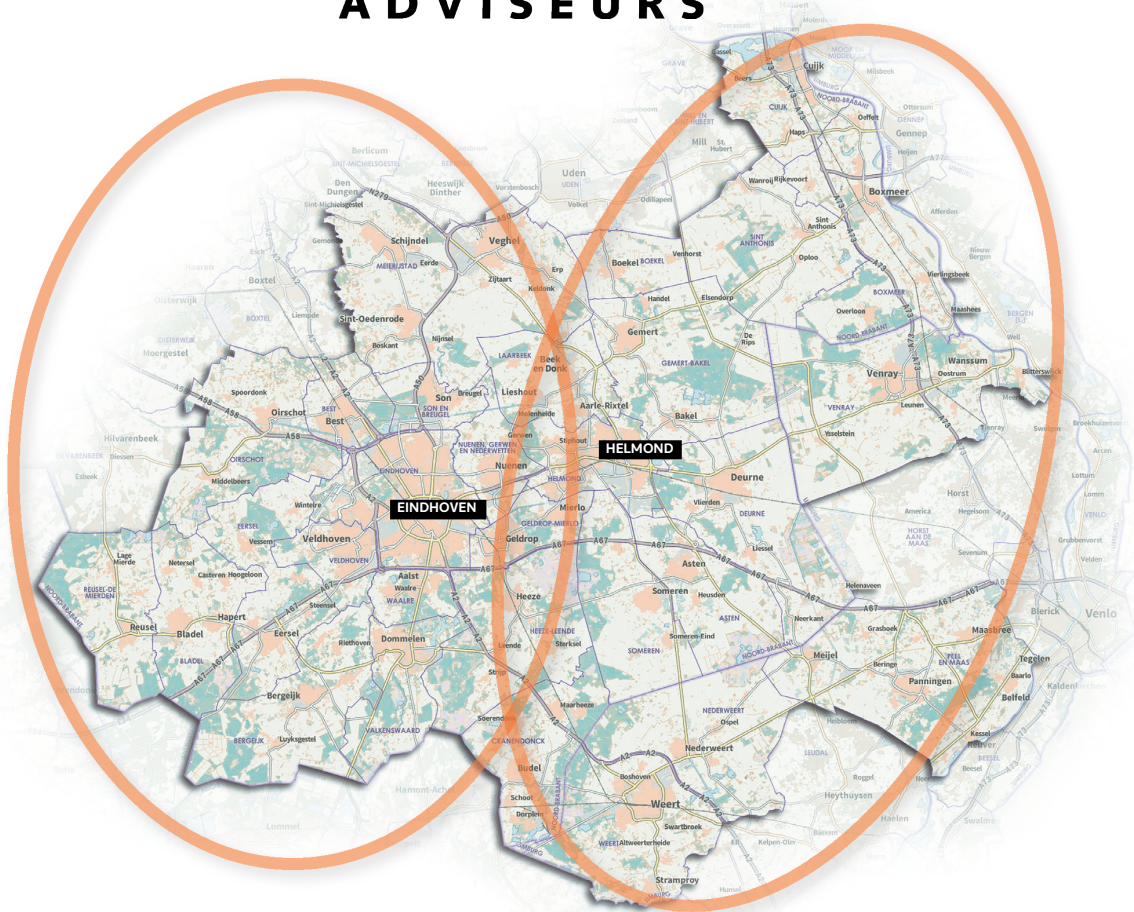
06 51 52 63 88

justin@heuvel.nl

ROGGELSEDIJK 26 MEIJEL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U