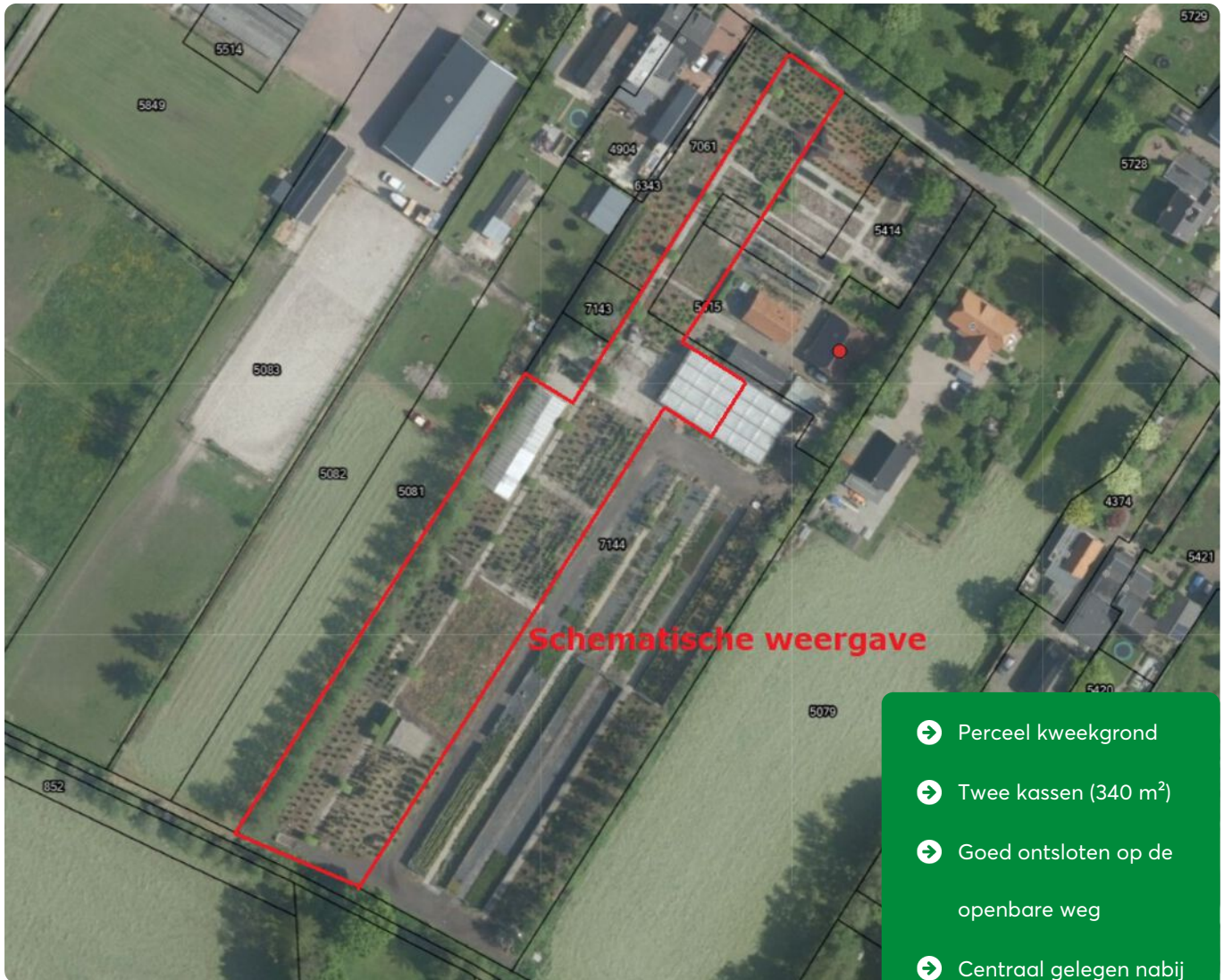


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te huur



- ➔ Perceel kweekgrond
- ➔ Twee kassen (340 m²)
- ➔ Goed ontsloten op de openbare weg
- ➔ Centraal gelegen nabij rijkswegen

📍 Laakweg ong.
NIJKERKERVEEN

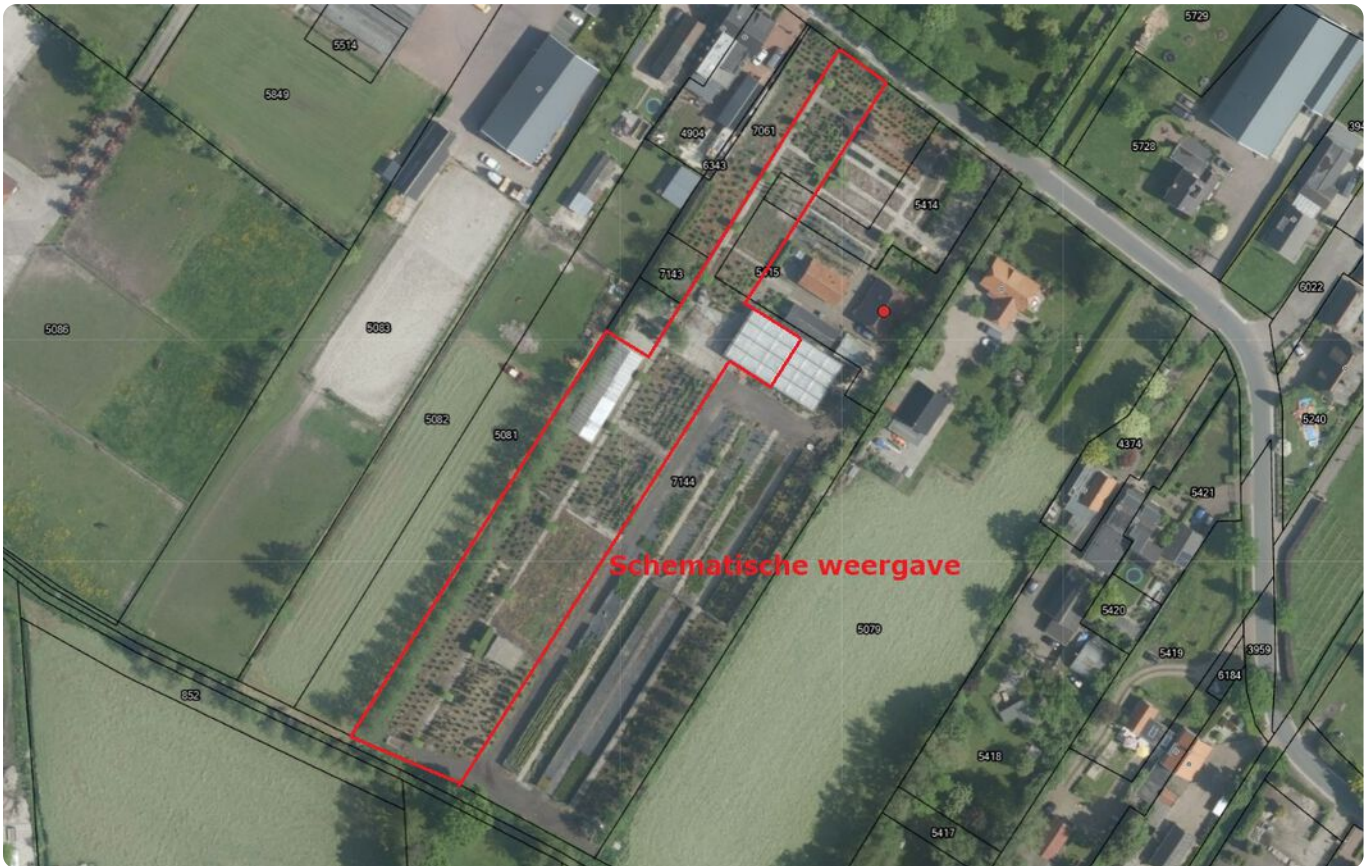


Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



📍 Laakweg ong 3864 LA NIJKERKERVEEN

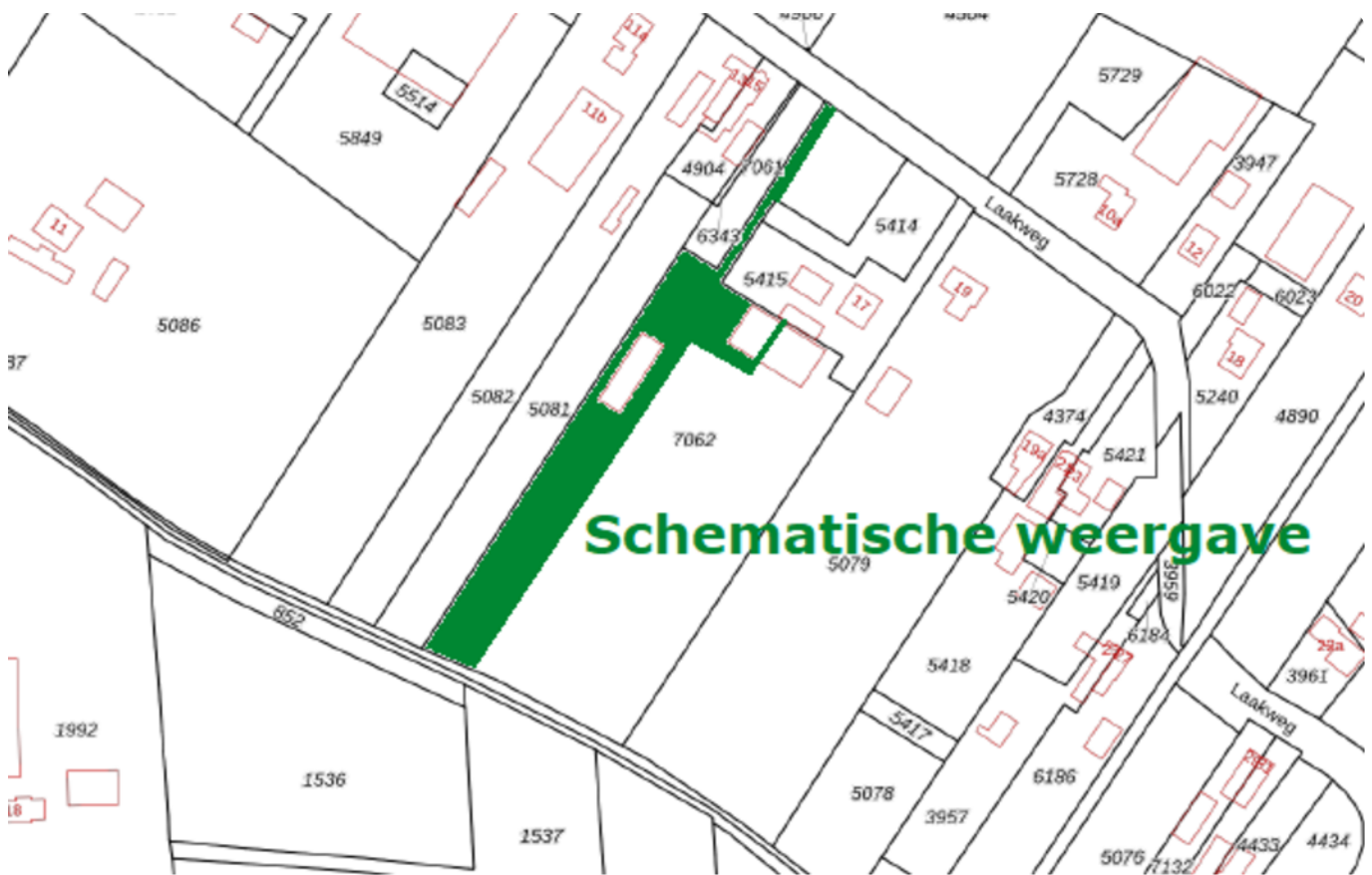
Gelegen aan de Laakweg nabij nummer 17 bevindt zich een **perceel kweekgrond met onder andere twee kassen**. Van dit perceel mogen wij u namens onze opdrachtgever te huur aanbieden een strook van circa 4.000 m², met inbegrip van (een gedeelte van) deze kassen (zie ook bijgaande situatieschets). Het perceel is goed ontsloten aan de openbare weg.

Het perceel is in gebruik als kweekgrond voor vaste planten e.d.. De bij de verhuur inbegrepen kassen hebben een oppervlakte van circa 184 m² (gehele kas) en een gedeelte van een tweede kas met een te verhuren oppervlakte van ca. 156 m².

Deze bebouwing beschikt over gas, water en elektra aansluiting.

Huurprijs: € 2.750,- per maand (€ 33.000,- per jaar), exclusief BTW.

Tevens exclusief gas, water en elektra.

**Parkeervoorzieningen:**

Er is voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen op eigen terrein. Het verhuurde terrein dient ontsloten te worden via een afzonderlijke uitweg.

Kadastrale informatie:

Gemeente Nijkerk, sectie G, nummer 7144 gedeeltelijk, groot circa 4.000 m².

Bestemmingsplan:

De bestemming is agrarisch met aanduiding kwekerij.

Locatie:

Het perceel van circa 4.000 m² is gelegen aan de doorgaande weg, in het buitengebied van het dorp Nijkerkerveen. Een goed bereikbare, centraal gelegen omgeving op circa 5 minuten rijafstand van zowel de Rijksweg A1 als A28.

Huurvoorwaarden:**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

ROZ-model

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen