

BROCHURE



WILBRINK Makelaardij o.g.
Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl



TERWOLDE – BEKENDIJK 23A

In het buitengebied van Terwolde gelegen mestbewerkingshal met cultuurgrond.

De hal heeft in een afmeting van 70.42 x 20.44 met een muurplaathoogte van 5.00.

De hal is thans in gebruik voor de opslag en bewerking van mest.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Objectadres: Bekendijk 23a, Terwolde

Kadastrale gegevens:

Kadastraal bekend als, Gemeente : Voorst
Sectie : N
Nummers : 227 en 675
Grootte : 34.925 m²

Omschrijving van het vastgoed.

Loods

Bouwjaar :1998
Gebouwd als :loods
Huidig gebruik :mestbewerkingshal
Fundering :op staal
Gevels :damwandplaten op betonnen borstwering
Spantconstructie :hout
Dakbedekking :stalen damwandplaten
Vloer :beton
Voorzieningen :elektra
Goothoogte :5.00
Nokhoogte :8.00
Afmetingen :70.42 x 20.44

Cultuurgrond

Huidig gebruik :bouwland
Grondsoort :kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei
Ontsluiting :eigen weg
Belendingen :bedrijfshal en cultuurgronden
Gebruiksrechten :jachtrecht
Afrastering :niet aanwezig
Oppervlakte :ca. 2.2 ha.

Publiekrechtelijke situatie.

De bedrijfshal en grond liggen in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Voorst welke is vastgesteld op 28-01-2013

Detailinformatie:

- De enkelbestemming die is toegekend is “Bedrijf” met
- Waarde – Landschap
- Waarde – Archeologie – 5
- Bouwvlak
- Relatie
- Functieaanduiding; specifieke vorm van natuur – weidevogel – en ganzengebied
- Functieaanduiding; specifieke vorm van bedrijf - mestbewerkingsbedrijf
- Gebiedsaanduiding; reconstuctiewetzone - verwevingsgebied
- Maximaal aantal wooneenheden: 0

En voor de overige grond:

- Enkelbestemming; Agrarisch met
- Waarde – Landschap
- Waarde – Archeologie – 6
- Waarde – Ecologie – EHS
- Functieaanduiding; specifieke vorm van natuur – weidevogel – en ganzengebied
- Gebiedsaanduiding; reconstuctiewetzone - verwevingsgebied

Bron: Omgevingsloket

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Voorst. U kunt ook kijken op het omgevingsloket, bij regels op de kaart, van de overheid.

Vergunning.

De vergunning houdt in de opslag en menging van mest.

Afspraak/bezichtiging :uitsluitend op afspraak via Wilbrink Makelaardij te Beekbergen
Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM, sectie Wonen en Agrarisch en Landelijk Vastgoed
Telefoon: 055-5061397
Mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl
De heer R. Wilbrink

Bijlagen

- * Kadastrale kaart ingetekend
- * Situatiekaart en omgevingskaart
- * Bestemmingsplankaarten
- * Bodemkaart

Opmerkingen algemeen:

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-koper meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld de bouwkundige staat, bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Indien koper hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat koper zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bij de koopovereenkomst dient koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom te storten of een bankgarantie van 10 % van de koopsom te stellen op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn opgenomen dan dient dit binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst te geschieden.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Kadastrale situatie
Bekendijk 23a, Terwolde



Bestemmingsplankaart bouwvlak Bekendijk 23a, Terwolde

Buitengebied

Bestemmingsplan Gemeente Voorst
meer kenmerken ▾

vastgesteld 28-01-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (5)

- Waarde - Landschap >
- Waarde - Archeologie - 6 >
- Waarde - Ecologie - EHS >
- Bedrijf >
- Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Figuren (1)

- relatie



Bestemmingsplankaart overige grond Bekendijk 23a, Terwolde



Buitengebied

Bestemmingsplan Gemeente Voorst
meer kenmerken ▾
vastgesteld 28-01-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Landschap >
- Waarde - Archeologie - 6 >
- Waarde - Ecologie - EHS >
- Agrarisch >

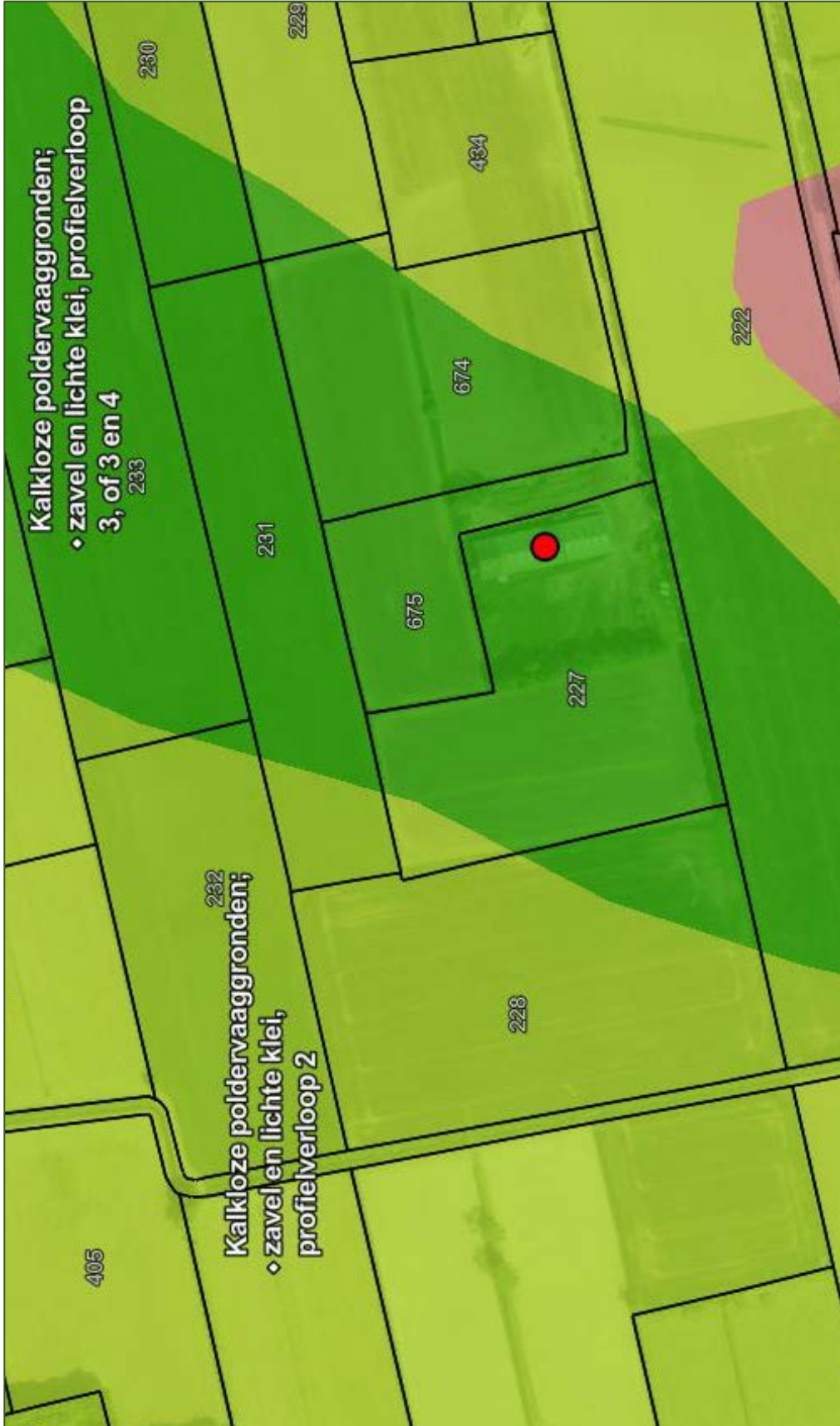
Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van natuur - weidevogel- en ganzengebied

Gebiedsaanduidingen (1)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

Bodemkaart
Bekendijk 23a, Terwolde





woningmakelaardij



agrarisch & landelijk vastgoed

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

info@wilbrinkmakelaardij.nl

www.wilbrinkmakelaardij.nl



financiële diensten bv

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

info@wilfin.nl

www.wilfin.nl