



**Huurpr € 50 p. m<sup>2</sup>/p. jaar**

| VELDEN  
**Schandelo 46**



**Van den Berk & Kerkhof**  
laat u graag kennismaken met deze

# *multifunctionele* **loods**

## **Kenmerken**

---

Oppervlakte  
Bestaande uit

**Ca. 600 m<sup>2</sup>**  
**Een loods, ondergrond en verdere aanhorigheden**





Deze nette en ruime loods, die geschikt is voor opslag en stalling, is gelegen op een fijne plek in het buitengebied van Velden wat op korte afstand ligt van de stad Venlo. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met de snelwegen A67 en A73, wat zorgt voor snelle toegang tot andere steden zoals Eindhoven, Maastricht en Düsseldorf.

#### **Loods**

- Bouwjaar: 1994
- Oppervlakte: ca. 40,00 x 15,00 = 600 m<sup>2</sup>
- Goothoogte: ca. 4,50 m<sup>2</sup>
- Fundering: op staal
- Gevels: gedeeltelijk steen (spouw) waarboven sandwichpanelen
- Dragende constructie: stalen spanten
- Vloer: beton
- Isolatie: spouw en dak
- Deuren: één elektrisch bedienbare overheaddeur en één loopdeur







Indeling:

- Kantine;
- Kantoor;
- Twee toiletten;
- Douche.

De loods is voorzien van een zelfstandige elektra aansluiting en beschikt over een water- en rioolaansluiting. De oprit naar de loods is verhard middels klinkers.





### **Huurindexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2015 = 100), dan wel meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **BTW**

De heer is met BTW belast; indien huurder niet aan "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Kadaster**

Arcen en Velden L 358 (gedeeltelijk), oppervlakte ca. 600 m<sup>2</sup>

### **Bestemmingsplan**

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Venlo en geeft hierin de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden".



# Kadaster & Locatie

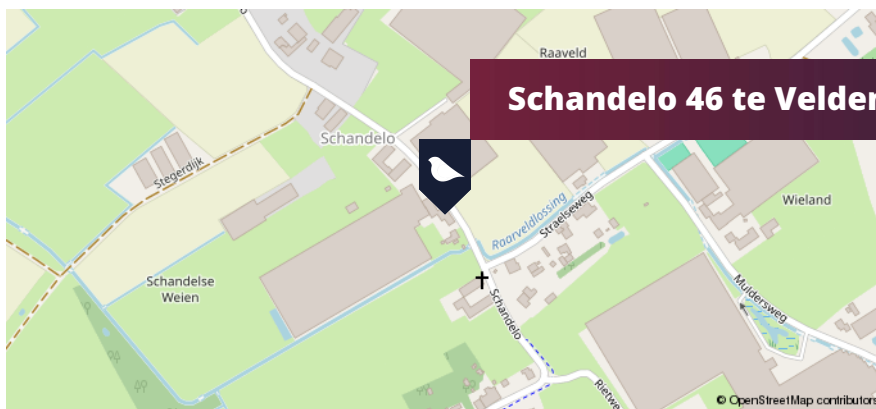


## Kadaster

Arcen en Velden L 358  
(gedeeltelijk)

## Oppervlakte

Ca, 600 m<sup>2</sup>



Schandelo 46 te Velden

# Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



**Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.**

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

## Bent u geïnteresseerd in deze loods?

*Neem contact met ons op!*



**John Strik RT RM**

NVM makelaar-taxateur o.z.

**T** 06 - 41 83 40 28

**E** j.strik@berkkerkhof.nl



**Henrieke Timmer**

Commercieel medewerkster binnendienst

**T** 0499 – 37 55 65

**E** h.timmer@berkkerkhof.nl



# BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



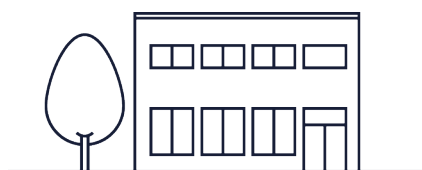
## Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

**T** 0492 – 38 66 00

**E** [info@berkkerkhof.nl](mailto:info@berkkerkhof.nl)

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



## Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

**T** 0499 – 37 55 65

**E** [best@berkkerkhof.nl](mailto:best@berkkerkhof.nl)

Postbus 328 5680 AH Best

### Disclaimer

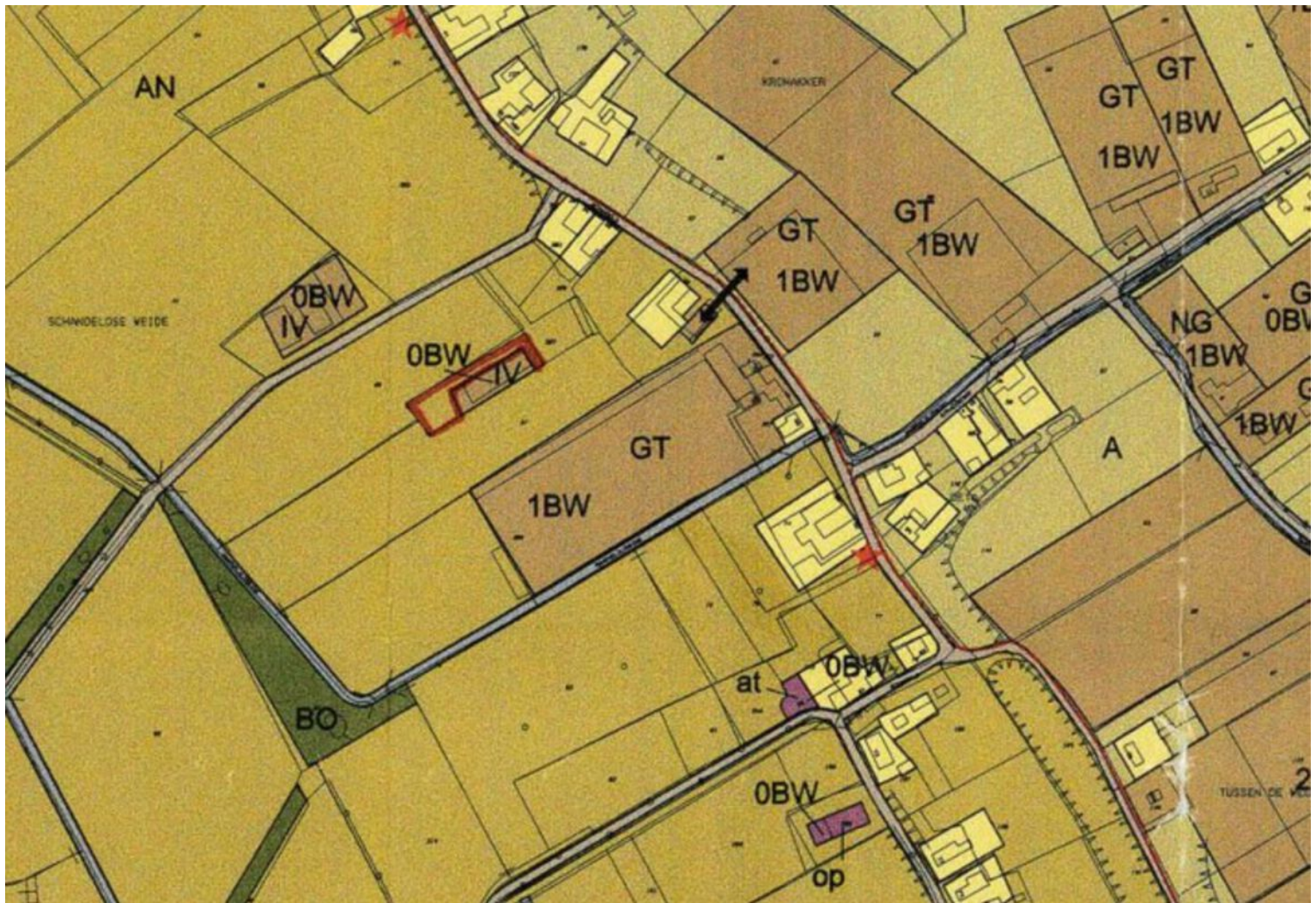
Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



## Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



# Bijlage: Bestemmingsplan





#### **Artikel 4 – Natuurgebied**

Artikel 4 geeft de gebruiks- en bouwvoorschriften binnen de bestemming 'Natuurgebied'. Het gebruik moet overeenstemmen met de in lid 1 gegeven doeleinden. Ander gebruik is op grond van artikel 4 lid 3 jo. artikel 27 verboden. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd. De bescherming van de binnen deze bestemming aanwezige waarden is geregeld door middel van het aanlegvergunningstelsel in artikel 28 en is gekoppeld via artikel 4 lid 3. Binnen de bestemming zijn wegen, verharde en onverharde paden mogelijk op basis van de doeleindenomschrijving.

De bestemming is niet alleen bepalend voor de rechtstreekse (gebruiks)mogelijkheden, maar is ook relevant voor de toepassing van wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden. In artikel 24 is in tabelvorm aangegeven van welke voorschriften van artikel 4 vrijstelling mag worden verleend en welke bestemming in de bestemming 'Natuurgebied' kan worden gewijzigd. Bovendien is het voor de mogelijkheid van vrijstelling van een aantal bestemmingsvoorschriften en voor vormvergroting en vormverandering van een bestemming relevant wat de 'onderliggende bestemming' is.

De mogelijkheden van vrijstelling van een voorschrift op grond van de detailbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' zullen binnen de onderliggende bestemming 'Natuurgebied' (en 'Bosgebied') minder ruim zijn dan binnen de onderliggende bestemming 'Agrarisch gebied' (en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde').

#### **Artikel 6 – Agrarisch gebied met natuurwaarden**

Voor dit artikel geldt, mutatis mutandis, dezelfde toelichting als voor artikel 4. De rechtstreekse bouw mogelijkheden (dus zonder dat een bestemmingsplanwijziging of vrijstelling nodig is) zijn binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' groter dan binnen de bestemmingen 'Bosgebied' en 'Natuurgebied'. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde die uit oogpunt van de doeleinden noodzakelijk zijn, mogen rechtstreeks worden gebouwd. De bouw van schuilgelegenheden en andere agrarische hulpgebouwen is echter niet rechtstreeks toegestaan.

#### **Artikel 15 – Agrarische bedrijfsdoeleinden**

Deze bestemming omvat alle bestaande agrarische bedrijven in het plangebied. Hierbij is een onderscheid gemaakt in glastuinbouwbedrijven, intensieve veehouderijen en overige agrarische bedrijven.

Er mag uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaarten aangegeven bouwblokken. De bouwblokken vallen voor alle agrarische bedrijven samen met de bestemmingsvlakken, behalve als het een bestaand glastuinbouwbedrijf betreft. Voor deze bedrijven geldt dan ook een afwijkend regime. Kassen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd. Overige bouwwerken dienen op het (binnen het bestemmingsvlak, op de kaart aangegeven) bouwvlak te worden gebouwd.

Binnen het bouwvlak (zowel bij glastuinbouwbedrijven als andere agrarische bedrijven) mogen bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning worden gebouwd. Verder zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering, zoals sleuf-, mest- en andere silo's toegestaan.