



nabij Trappenberglaan te
Rijnsburg

Vraagprijs op aanvraag

Introductie

Aangeboden wordt een perceel bollengrond nabij de Trappenberglaan te Rijnsburg met een oppervlakte van 2.96.25 ha met een 50% onverdeeld aandeel in een perceel toegangsweg van 0.06.80 ha.

Het object is gelegen in het buitengebied van Rijnsburg (gemeente Katwijk) in de Hoogewegpolder en is ontsloten via een recht van overpad naar de Rijnsburgerweg met verbinding via de N444 naar de A44.

Cultuurgrond

Tuinland nabij Trappenberglaan te Rijnsburg:

Oppervlakte 2.96.25 ha, alsmede een 50% onverdeeld aandeel in een toegangsweg met een oppervlakte van 0.06.80 ha, de grondsoort is zand (fijn). De ontsluiting vindt plaats via een dam en recht van overpad op de Rijnsburgerweg. Het perceel is om de 12 m gedraineerd en is rechthoekig van vorm, maar gerend met een breedte van circa 122 m, respectievelijk circa 140 m en een lengte van circa 201 m, respectievelijk circa 231 m.



Bestemmingsplan

Op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan 'Trappenberg Kloosterschuur' van de gemeente Katwijk d.d. 30 september 2011 (zie www.ruimtelijkeplannen.nl).

Aangewezen bestemming van de locatie:

- enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'
- dubbelbestemming 'Archeologisch Verwachtingsgebied'
- op een gedeelte van de locatie dubbelbestemming 'Leiding – Gas'
- functieaanduiding 'bollenteelt'

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	
Rijnsburg	A	934	0.06.80	ha*
Rijnsburg	A	936	2.96.25	ha
Totaal			3.03.05	ha

* betreft een ½ onverdeeld aandeel in de eigendom

Rechten

Erfdienstbaarheden:

Ten behoeve van het perceel 936 en ten laste van perceel 935, geldt een recht van weg om te komen en te gaan, van en naar het uitpad op de openbare weg (zie voor de volledige omschrijving de aankomsttitel).

Zakelijke rechten:

Perceel 934 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van de Gasunie Transport Services B.V. te Groningen (gasleiding). Deze gasleiding ligt gedeeltelijk ook in perceel 936. Volgens het kadastrale uittreksel is dit perceel echter niet belast met een zakelijk recht (zie voor de volledige omschrijving de aankomsttitel).

Diversen

Exploitatie

Het tuinland is in gebruik voor de teelt van bollen/bolbloemen.

Overdrachtsbelasting

Koper kan mogelijk gebruik maken van vrijstelling overdrachtsbelasting voor de aan te kopen grond (zogenaamde cultuurgrondvrijstelling) op basis van artikel 15, lid 1, letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer. Voor zover verkoper of zijn rechttopvolger(s) een beroep heeft gedaan op voornoemde vrijstelling zijn de koper(s) en zijn rechttopvolger(s) verplicht om de termijn van 10 jaar te respecteren.

Extra grond

In overleg bestaat eventueel de mogelijkheid om het aangrenzende perceel ter grootte van 2.96.25 tegen nader overeen te komen voorwaarden te huren/pachten.

Oplevering

In overleg, in principe per einde teeltseizoen 2023

Algemeen

Bezichtigingen

Uitsluitend via verkopend makelaar

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u er op dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Voorbehouden/ Onderzoek plicht

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. Koper heeft een eigen onderzoek plicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook terzake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar

Deze informatie is door ons met de nodig zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Informatie

Verkopend makelaar:

Dhr. P.J.A. van der Knaap en/of ing. A.G.M. Bakker
Mobiel: 06 – 55 21 78 20 / 06 - 10 27 27 71

Makelaarskantoor:

WLTM
tel: 088 - 4 111 888
Email: info@wltm.nl
www.wltm.nl

