



**DE KONING & WITZIER**  
MAKELAARS IN LANDELIJK ONROEREND GOED

**Te koop: ruim 10 ha. cultuurgrond nabij Lange Coupure te Abcoude**

De percelen zijn totaal 10.04.85 ha. groot en liggen aaneengesloten in Polder Baambrugge Oostzijde.

De percelen liggen tussen Lange Coupure en Oude Dijk te Abcoude.

Het betreft 4 naast elkaar gelegen percelen, waarvan 1 doorloopt tot aan de Oude Dijk. Er zijn 2 inritten vanaf de Lange Coupure.

Grondsoort betreft ca. 60 % kleigrond en ca. 40 % veengrond.



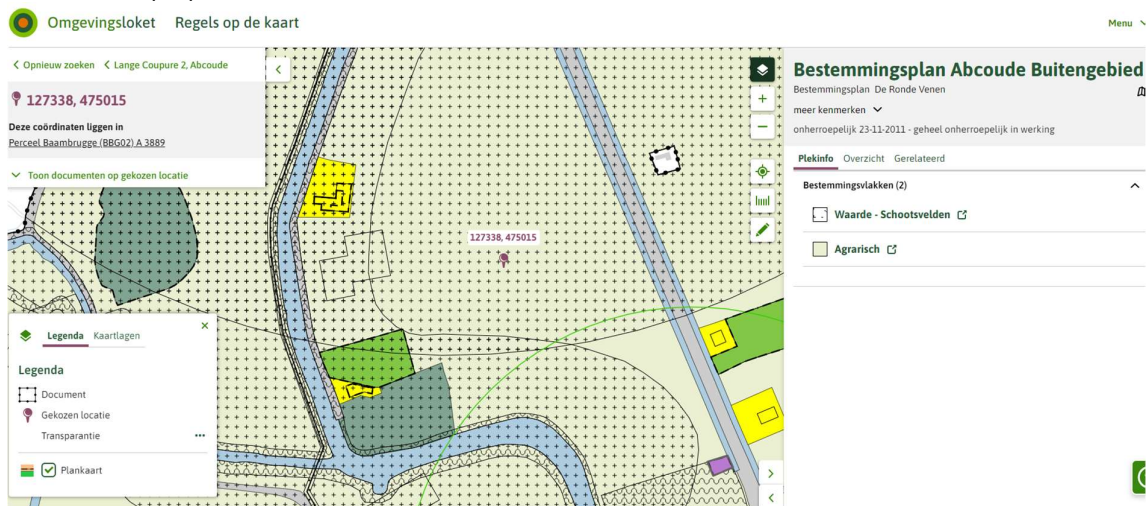


**DE KONING & WITZIER**  
MAKELAARS IN LANDELIJK ONROEREND GOED



#### Bestemmingsplan/Omgevingsplan:

- Bestemmingsplan Abcoude Buitengebied
  - 1 Agrarisch
  - 2 Waarde – Archeologie
  - 3 Waarde – schootvelden (gedeeltelijk)
  - 4 Vrijwaringszone molenbiotoop (gedeeltelijk)
- Omgevingsplan Abcoude
- Parapluplan Parkeren



Voor de letterlijke tekst en overige informatie over de bestemming kunt u kijken op de website:  
[omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart)



**DE KONING & WITZIER**  
MAKELAARS IN LANDELIJK ONROEREND GOED

Overige bijzonderheden:

- 2 dammen op de Lange Coupure
- Gelegen aan brede doorgaande weg
- Kadastrale maat 10.04.85 ha.
- In gebruik als grasland
- 2 vanghokken
- Overdracht: in overleg
- Jachtrecht verhuurd
- Gunning voorbehouden aan opdrachtgever

*Vrijblijvende aanbieding:*

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend.

Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

*Meer informatie*

Wenst u meer informatie? Neem dan contact op met Adriaan de Groot.  
Bereikbaar via 0348 – 502 224 (vestiging Waarder).

**Vraagprijs op aanvraag**

