

**VERKOOP BIJ INSCHRIJVING:**

## **4.89.20 ha agrarische cultuurgrond Tielsestraat te Andelst**



### **KORTE WEERGAVE PROCEDURE EN DATA:**

- Dinsdag 24 september 2024** : **14:00 uur:** uiterste moment waarop de inschrijvingsformulieren aanwezig dienen te zijn in handen van de notaris bij Hoogenboom Netwerk Notarissen aan de Vlissingsestraat 14 te Eck en Wiel.
- Woensdag 25 september 2024** : **14:00 uur:** einde termijn van beraad.
- Woensdag 30 oktober 2024** : Oplevering, overdracht en betaling van het gekochte. (tenzij anders overeen te komen)

### KORTE OMSCHRIJVING:

Het te koop aangeboden object betreft een perceel agrarische cultuurgrond met goede ontsluiting en verkaveling, in gebruik als bouwland / akkerland, gelegen aan de Tielsestraat te Andelst.

Het perceel ligt nabij het buurtschap Wely, in het open buitengebied tussen Dodewaard en Herveld / Andelst. De ligging is zichtbaar op de onderstaande topografische kaart. Tevens wordt verwezen naar de aangehechte kadastrale kaart.

Verkoop bij inschrijving, bieden vanaf: **€ 950.000,- kosten koper.**



Het perceel wordt in deze verkoop bij inschrijving omschreven als volgt:

*agrarische cultuurgrond (bouwland / akkerland), gelegen aan de Tielsestraat Andelst, kadastraal bekend als gemeente Valburg, sectie F, nummer 364, groot 4.89.20 ha.*

### ONTSLUITING:

Rechtstreeks ontsloten op de openbare weg, via een tweetal in- en uitritten naar de Tielsestraat te Andelst.

De in- en uitritten bevinden zich ongeveer in het midden en in de noordoostelijke hoek van het perceel.

### GRONDSOORT:

De ondergrond van het perceel bestaat uit middelzware rivierkleigrond.



Volgens de bodemkaart van Nederland gaat het om ondergrond met bodemcode "Rn94C" (Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 4).

De resultaten van een bemestingsonderzoek (d.d. 09 december 2022) zijn aan deze verkoopdocumentatie gehecht.

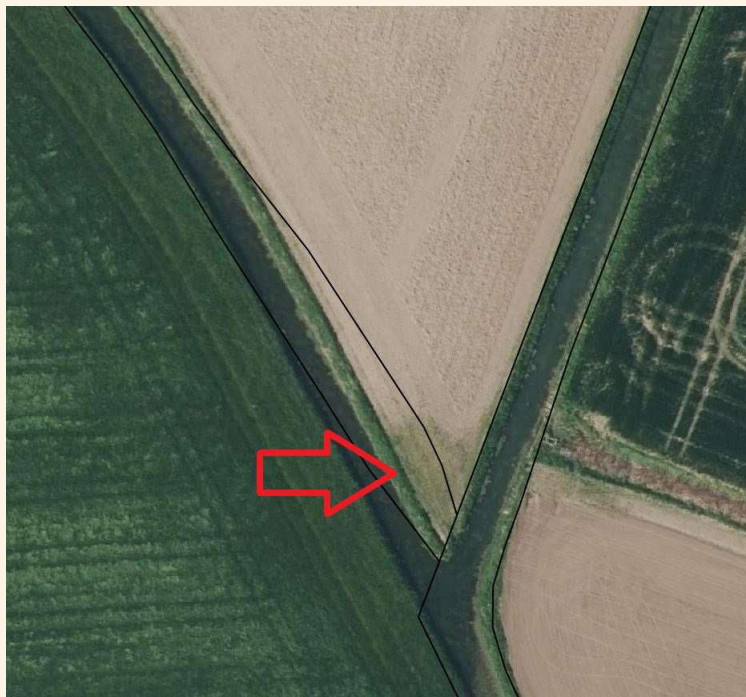
### HUIDIGE GEBRUIK:

Op dit moment is het perceel in gebruik als bouwland / akkerland.

Gedurende de jaren 2009 t/m 2024 zijn volgens de Gecombineerde Opgave de navolgende gewassen geteeld:

Jaar:	Gewas:
2009	Tarwe, winter-
2010	Graszaad, Engels raai 1e jaar
2011	Graszaad (inclusief klaverzaad)
2012	Bieten, suiker-
2013	Tarwe, winter-
2014	Groenten open grond (inclusief groentezaden)
2015	Tarwe, winter-
2016	Bieten, suiker-
2017	Tarwe, winter-
2018	Graszaad
2019	Bloemkool, zomer, zaden en opkweekmateriaal
2020	Tarwe, winter-
2021	Graszaad
2022	Graszaad
2023	deels: Witte kool, zaden en opkweekmateriaal deels: Bloemkool, zomer, zaden en opkweekmateriaal deels: Grasland, tijdelijk
2024	Tarwe, winter-

### VERSCHIL KADASTRALE GRENS ← → GEBRUIKSGRENS



De gebruiksgrenzen volgens zo veel mogelijk de kadastrale grenzen, met uitzondering van een klein gedeelte in de zuid-oostelijke hoek van het perceel, alwaar ongeveer 260 m<sup>2</sup> grond van het waterschap bij het perceel in gebruik is.

**AFWATERING:**

Het perceel grenst aan de zuid- en de oostzijde aan A-watergangen (eigendom Waterschap Rivierenland), aan de noordzijde aan een C-watergang (eigendom gemeente Overbetuwe) en aan de westzijde aan een B-watergang (eigendomsgrens hart sloot).

In het verleden is het perceel gedraineerd. De drainage is oud; de werking ervan wordt niet gegarandeerd.

Zie de onderstaande uitsnede van de Legger Wateren van het Waterschap Rivierenland:



*bron: Waterschap Rivierenland (d.d. 02 juli 2024)*

### **RUIMTELIJKE ORDENING:**

Het perceel ligt op de grens tussen de gemeenten Neder-Betuwe en Overbetuwe, net aan de Overbetuwse zijde. Hier is het bestemmingsplan “Buitengebied” van toepassing, zoals op 5 maart 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Overbetuwe en vervolgens ter plaatse van het te verkopen perceel onherroepelijk geworden op 30 april 2014.

N.B.: volgens de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden, heet het bestemmingsplan is nu formeel een “omgevingsplan van rechtswege”.

Volgens het bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming “Agrarisch met waarden” met de navolgende dubbelbestemming en functieaanduiding:

- dubbelbestemming “Waarde – Archeologische verwachting 4”;
- functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – kleinschaligheid”.

Zie verder de onderstaande uitsnede van de verbeelding (bestemmingsplankaart):



*bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)*

Voor de volledige van toepassing zijnde voorschriften wordt korthedshalve verwezen naar de gemeente Overbetuwe of naar het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>).

Koper wordt geacht dat hij zich op de hoogte heeft gesteld van het vigerende bestemmingsplan, overige relevante publiekrechtelijke regelgeving en eventueel gepubliceerde voorstellen tot wijziging daarvan. Koper koopt het perceel in de huidige staat en dient zichzelf te vergewissen of het perceel bruikbaar is voor het door de koper beoogde gebruik.

## OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

- Geen agrarische productierechten inbegrepen;
- Geen ruilverkavelingsrente van toepassing;
- De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing; (Waterschap Rivierenland, tarief 2024: € 108,10 per hectare)
- Het perceel is **niet** belast met zakelijk rechten van nutsbedrijven ten behoeve van kabels of leidingen. Uit een uitgevoerd Klic-oriëntatieonderzoek (d.d. 28 juni 2024) blijkt dat er geen kabels of leidingen van nutsbedrijven in de ondergrond aanwezig zijn. De resultaten van dit Klic-oriëntatieonderzoek kunnen aan aspirant-kopers ter inzage worden verstrekt;
- De jachtrechten zijn verhuurd. Aan aspirant-kopers kan inzage worden gegeven in de jachthuurovereenkomst.

## KOSTEN EN BELASTINGEN:

Voor rekening van de koper komen alle kosten en belastingen die op de koop en levering betrekking hebben, zoals notariskosten, kadastraal recht en overdrachtsbelasting.

De koper kan een beroep doen op vrijstelling van 10,4% overdrachtsbelasting. Voorwaarde voor deze vrijstelling is dat de verworven gronden gedurende minimaal 10 jaar bedrijfsmatig voor de landbouw worden gebruikt (opgenomen in artikel 15 lid 1 onder q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer).

Om aan deze voorwaarde te voldoen behoeft de koper de gronden overigens niet zelf bedrijfsmatig voor de landbouw te gebruiken, maar mag hij dat ook laten doen door derden (bijvoorbeeld door de grond te verpachten aan een agrarisch ondernemer).

De verantwoordelijkheid voor het al dan niet van toepassing zijn van de vrijstelling van overdrachtsbelasting ligt in alle gevallen bij de koper. Voor risico van de koper komen eveneens eventuele wettelijke tariefswijzigingen na het tot stand komen van de koopovereenkomst.

**AANVULLENDE STUKKEN:**

Naast de bijlagen die bij deze verkoopdocumentatie behoren, kunnen de navolgende stukken in digitale vorm voorafgaand aan de inschrijving op aanvraag aan aspirant-koper(s) worden verstrekt:

- a. kadastraal uittreksel perceel Valburg, sectie F, nummer 364 (d.d. 27 juni 2024);
- b. resultaten Klic-oriëntatieonderzoek (d.d. 28 juni 2024);
- c. jachthuurovereenkomst;
- d. uittreksel regels van het bestemmingsplan Buitengebied (d.d. 05 maart 2013);
- e. laatste eigendomsakte (d.d. 19 juli 2011);
- f. voorlaatste eigendomsakte (d.d. 31 maart 1976).

**NADERE INFORMATIE:**

Voor nadere informatie of het opvragen van de bovenbedoelde aanvullende stukken kunt u zich wenden tot:

**Agrivesta® Joosten**  
**makelaars & rentmeesters**

**contactpersoon** : **de heer ir. M.F.A. (Marcel) Joosten**  
**Rentmeester NVR, Register-Makelaar LV**

**Adres** : **Primulalaan 2A - 11**  
**6851 TD HUISSEN**

**Telefoon mobiel** : **06 – 20 895 895**

**Telefoon kantoor** : **085 – 773 96 93**

**E-mail kantoor** : **joosten@agrivesta.nl**

**Website** : **www.agrivesta.nl**



## Begrippen/definities:

In deze verkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Rentmeester : de heer ir. M.F.A. Joosten, of diens plaatsvervanger of opvolger, handelende en bevoegd te handelen namens: **Agrivesta® Joosten**, makelaars & rentmeesters, gevestigd aan de Primulalaan 2A-11, 6851 TD Huissen.
2. Notaris : de heer mr. G.J. Hoogenboom of diens plaatsvervanger of opvolger, verbonden aan:  
  
**Hoogenboom Netwerk Notarissen**  
**Vlissingestraat 14**  
**4024 JL Eck en Wiel**
3. Object : agrarische cultuurgrond (bouwland / akkerland), gelegen aan de Tielsestraat ongenummerd te 6673 AD Andelst, kadastraal bekend als gemeente Valburg, sectie F, nummer 364, groot **4.89.20 ha**.
4. Inschrijvingsformulier : het originele digitale formulier, bestaande uit drie pagina's, behorende bij deze verkoopvoorwaarden.
5. Enveloppe : een door de bieder in te leveren enveloppe welke door de bieder aan de voorzijde is gemerkt met "**inschrijving Tielsestraat**" en aan de achterzijde met postcode en e-mail adres.
6. Bieder : degene die met inachtneming van het nader in deze voorwaarden bepaalde een inschrijvingsformulier heeft ingevuld, ondertekend en ingestuurd of ingeleverd.
7. Gunning : de verklaring van verkoper, waardoor als resultaat van de inschrijving tussen verkoper en koper een koopovereenkomst tot stand komt.
8. Koper : degene aan wie gunning plaatsvindt.
9. Koopsom : het bod waarvoor gunning plaatsvindt.
10. Verkoper : de navolgende twee natuurlijke personen: de heer D.A Tap, geboren te Valburg op 01 september 1980, en: mevrouw R.M. van Leeuwen, geboren te Eindhoven op 14 juli 1985, beiden wonende Tielsestraat 223 te 6673 AD Andelst handelende als enige maten in de maatschap "**Landbouwbedrijf Tap**", gevestigd aan de Tielsestraat 223 te 6673 AD Andelst, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74072668.

## Artikel 1: wijze van verkoop

1. De aanbieding ten verkoop van het object is van de zijde van de verkoper een vrijblijvend aanbod.
2. De bieding is een onherroepelijke aanvaarding van het in lid 1 van dit artikel bedoelde vrijblijvende aanbod en van de verkoopvoorwaarden.
3. Een bieder wordt geacht het object waarop hij een bod uitbrengt genoegzaam te kennen.
4. De bieder dient zich te realiseren dat de wettelijke drie dagen bedenktijd die bij de aankoop van een woning van toepassing kan zijn, **niet** van toepassing is bij de aankoop van landbouwgrond.

## Artikel 2: biedingen

1. Een bieding kan op drie manieren worden gedaan, te weten:

### Manier 1: bieder levert formulier zelf voorafgaand aan de zitting in

Inlevering in een gesloten enveloppe van een behoorlijk ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier, uiterlijk op **dinsdag 24 september 2024 om 14:00 uur**, op het kantoor van Hoogenboom Netwerk Notarissen, Vlissingsestraat 14 te 4024 JL Eck en Wiel.

De voorzijde van de enveloppe dient door de inschrijver te worden gemerkt met “inschrijving Tielsestraat”. Op de achterzijde van de enveloppe dient de bieder zijn postcode en/of e-mail adres te vermelden. De bieder dient een kopie van een geldig identiteitsbewijs bij te sluiten. Het risico op tijdige inlevering komt volledig voor risico van de bieder.

### Manier 2: toezending per post voorafgaand aan de zitting

Per post toezenden in een gesloten en voldoende gefrankeerde enveloppe van een behoorlijk ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier, zodanig dat deze uiterlijk op **dinsdag 24 september 2024 om 14:00 uur** op het kantoor van Hoogenboom Netwerk Notarissen, Vlissingsestraat 14 te 4024 JL Eck en Wiel is ontvangen.

De voorzijde van de enveloppe dient door de inschrijver te worden gemerkt met “inschrijving Tielsestraat”. Op de achterzijde van de enveloppe dient de bieder zijn postcode en/of e-mail adres te vermelden. De bieder dient een kopie van een geldig identiteitsbewijs bij te sluiten. Het risico op tijdige ontvangst komt volledig voor risico van de bieder.

### Manier 3: toezending per e-mail voorafgaand aan de zitting

Toezending per e-mail van een digitale scan van het inschrijvingsformulier, welke behoorlijk is ingevuld en ondertekend, uiterlijk op **dinsdag 24 september 2024 om 14:00 uur**, via: [info@rivierenlandnotarissen.nl](mailto:info@rivierenlandnotarissen.nl) onder vermelding van “inschrijving Tielsestraat”.

De notaris zal de ontvangst van de bieding per e-mail bevestigen. De bieder dient een digitale scan van een geldig identiteitsbewijs mee te sturen. Het risico op tijdige ontvangst komt volledig voor risico van de bieder.

Na het bovengenoemde tijdstip ingeleverde of ontvangen formulieren gelden niet als geldige biedingen.

Biedingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de hand van de digitale versie van de verkoopdocumentatie met het bijbehorende digitale inschrijvingsformulier, beiden zoals verstrekt door de rentmeester.

De bieder dient het digitale inschrijvingsformulier zelf uit te printen, in te vullen, te ondertekenen en vervolgens in te leveren of in te zenden (naar keuze).

2. Onmiddellijk na afloop van de in lid 1 gestelde termijn worden de enveloppen door de notaris geopend tijdens een besloten zitting op het kantoor van de notaris. Biedingen die per e-mail zijn ontvangen, worden vervolgens aan de ontvangen enveloppen toegevoegd.

Bij de besloten zitting zullen aanwezig zijn: de rentmeester, de notaris en de verkoper. Bieders of derden zullen niet bij de zitting aanwezig zijn.

3. Door een bieder kunnen aan de bieding ontbindende voorwaarden worden verbonden. Deze dienen op het inschrijvingsformulier te worden aangegeven op de daartoe aangegeven plaats. Een bieder die ontbindende voorwaarden wil stellen dient zich te realiseren dat bieders zonder ontbindende voorwaarden bij de gunning een voorsprong zullen hebben.
4. Onvolledig ingevulde inschrijvingsformulieren en inschrijvingsformulieren met aanvullingen van de kant van de inschrijver kunnen ongeldig worden verklaard.

Aan een bieding kunnen door bieders geen andere ontbindende voorwaarden worden gesteld dan die door de bieder op de daartoe bestemde plaats zijn aangegeven op het inschrijvingsformulier.

Het geboden bedrag wordt in hele euro's vermeld. Mocht toch een gedeelte van een euro zijn vermeld, dan wordt die voor een hele euro (afgerond naar boven) gerekend.

Inschrijvingen in de geest van "tien euro boven de hoogste bieder" of andersoortige verwijzingen naar andere biedingen zijn eveneens niet geldig en worden niet als bieding geaccepteerd.

De notaris beslist over de geldigheid van de ingeleverde inschrijvingsformulieren en over de vraag of een inlevering of inzending tijdig is geschied.

5. Elke inschrijver wordt geacht voor zichzelf te hebben geboden. De inschrijver heeft evenwel het recht om zich bij de levering geheel of gedeeltelijk in de plaats te laten stellen door een ander. In ieder geval blijft de inschrijver hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit deze inschrijving en de gunning voortvloeien.

6. Indien blijkt dat twee of meer bidders even hoog hebben ingeschreven en tevens hoogste inschrijver zijn tegen overigens gelijke voorwaarden, zal:
  - a. de verkoper door gunning of door loting uitmaken wie van hen als hoogste inschrijver wordt beschouwd, of:
  - b. zal deze bidders de gelegenheid worden geboden opnieuw in te schrijven, totdat één hunner de hoogste inschrijver is. Maakt geen van hen van deze gelegenheid gebruik, dan zal de verkoper alsnog door gunning of loting uitmaken wie van hen als hoogste inschrijver wordt beschouwd.

In alle andere gevallen is verhoging van het bedrag waarvoor is ingeschreven niet toegestaan.

(Opmerking: teneinde de kans op gelijke inschrijvingen te verkleinen verdient het aanbeveling niet in te schrijven op "ronde" bedragen)
7. De uitkomsten van de verkoop bij inschrijving zullen door de notaris in een proces verbaal worden vastgelegd.

### **Artikel 3: gunning**

1. Het voornemen bestaat om tijdens de besloten zitting op het kantoor van de notaris te beslissen omtrent de gunning.

De verkoper heeft ten aanzien van het te koop aangeboden object echter het recht niet te gunnen of zich omtrent de al of niet gunning te beraden. De verkoper heeft eveneens het recht te gunnen aan een andere dan de hoogste inschrijver.
2. De termijn van beraad eindigt op woensdag 25 september 2024 om 14:00 uur of zoveel eerder als de verkoper aan de rentmeester mocht hebben verklaard te gunnen of niet te gunnen.
3. Gedurende de in lid 2 van dit artikel vermelde termijn blijven alle bidders aan hun bod gebonden.
4. Indien de verkoper zich binnen de in lid 2 van dit artikel gestelde termijn niet heeft uitgesproken omtrent het al dan niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
5. De bieder aan wie is gegund (koper) is verplicht om op eerste verzoek van de verkoper een verklaring te ondertekenen waaruit blijkt dat hij kennis heeft genomen van de gunning. Aan de bieder kan op dat moment worden gevraagd zijn originele identiteitsbewijs te tonen.
6. Nadat de gunning heeft plaatsgevonden, zal de rentmeester alle overige bidders in kennis stellen omtrent de gunning. De vorm waarin deze kennisgeving plaatsvindt, is ter beoordeling van de rentmeester (telefoon, e-mail, post).

De identiteit van bieders waaraan niet is gegund zal in géén geval bekend worden gemaakt bij de koper of bij de andere bieders, zodat de identiteit alleen bekend zal zijn bij de verkoper, de notaris en de rentmeester. Het door de notaris op te stellen proces verbaal wordt niet gedeeld met bieders of andere derden.

7. Ingeleverde of ingezonden inschrijvingsformulieren, ook van bieders aan wie niet werd gegund, blijven in het bezit van de notaris of de rentmeester.

#### **Artikel 4: koopovereenkomst**

1. Het inschrijvingsformulier met de bieding waarvoor is gegund vormen tezamen met deze verkoopvoorwaarden de volledige koopovereenkomst.
2. Reclame-uitingen (zoals de vermelding op borden, websites, advertentieteksten e.d.) maken geen deel uit van de koopovereenkomst.

#### **Artikel 5: waarborgsom, bankgarantie**

1. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze uiterlijk op vijf werkdagen na het totstandkomen van een onherroepelijke koopovereenkomst (waarvan de eventuele ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt) een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag gelijk aan tien procent (10 %) van de koopsom. Deze bankgarantie moet:
  - a. onvoorwaardelijk zijn; en
  - b. voortduren tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht; en
  - c. de clause bevatten dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.Indien het bedrag van de garantie aan de notaris wordt uitgekeerd, zal deze daarmee handelen als in artikel 6 lid 25 is bepaald. Indien zich het gestelde in artikel 6 lid 25 sub f sub 4 voordoet, dient de bankgarantie te worden verlengd bij gebreke waarvan partijen de notaris ingevolge deze koopovereenkomst verplichten de bankgarantie te innen. Bij deze wordt de notaris verplicht en voor zover nodig onherroepelijk gemachtigd om, zodra koper aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de juridische levering is voltooid, de bankinstelling te berichten dat de door koper gestelde bankgarantie kan vervallen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht.
2. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten ter hoogte van het in lid 1 bedoelde bedrag in handen van de notaris via diens kwaliteitsrekening. De waarborgsom moet uiterlijk op de in lid 1 bedoelde dag zijn bijgeschreven op genoemde rekening. Deze waarborgsom zal, behoudens het in artikel 6 lid 25 bepaalde, met de koopsom worden verrekend voor zover de koopsom en het overige door koper verschuldigde niet uit een door koper aangegane geldlening worden voldaan. Het gedeelte van de waarborgsom dat niet wordt verrekend, wordt aan koper terugbetaald zodra hij aan zijn

verplichtingen op grond van deze koopovereenkomst heeft voldaan.  
Over de waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.  
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

3. Indien koper in staat van faillissement wordt verklaard of is toegelaten tot de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen en de curator of bewindvoerder deze koopovereenkomst niet gestand wenst te doen, zal het in lid 1 bedoelde bedrag respectievelijk de waarborgsom van rechtswege als boete bedoeld in artikel 6 lid 25 sub b aan verkoper zijn verbeurd.

## **Artikel 6: overige bepalingen**

1. Levering en betaling van de koopsom zal plaatsvinden op **woensdag 30 oktober 2024** ten overstaan van de notaris.
2. De koper verklaart kennis te hebben genomen van de op de dienstverlening van de notaris betrekking voorwaarden (bijlage c).
3. De leveringsakte zal alle van belang zijnde bepalingen bevatten, daaronder begrepen relevante bepalingen uit pagina 1 t/m 7 van deze verkoopdocumentatie.
4. Het moment van levering en betaling van de koopsom kan uitsluitend op een ander moment plaatsvinden indien verkoper en koper dit in nader overleg overeenkomen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn indien de koper een ontbindende voorwaarde heeft gesteld, waarvoor meer tijd nodig is om deze in vervulling te laten gaan.
5. Aan de koper worden in rekening gebracht: de kosten en belastingen op de koop en levering betrekking hebbende, zoals notariskosten, kadastraal recht en overdrachtsbelasting. De koopsom wordt niet met omzetbelasting vermeerderd.
6. Indien de koper een beroep wil doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting, is het al dan niet van toepassing zijn van deze vrijstelling voor risico van de koper.
7. Aan de verkoper wordt in rekening gebracht: de namens hem door Agrivesta Joosten gemaakte kosten, alsmede royementskosten voor eventuele hypotheek. Kosten die verband houden met het onderzoek naar en het opheffen van bijzondere bevoegdheidsbelemmeringen komen ook voor rekening van verkoper. De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot het object komen voor rekening van koper. Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.
8. De in lid 5 en 6 van dit artikel bedoelde kosten en belastingen maken nimmer deel uit van het gedane bod.
9. De verkoper zal het object vrij van huur, pacht en andere aanspraken, ontruimd en ongevorderd leveren, behoudens de jachtrechten welke zijn verhuurd.

10. De koper zal het door hem aangekochte object feitelijk aanvaarden op de dag van de juridische levering. Van die dag af zijn alle baten en lasten voor rekening van koper en draagt deze het risico van het verkochte object. Indien feitelijke aanvaarding eerder plaatsvindt dan de dag van juridische levering, dan draagt koper het risico van het verkochte object van die dag af.
11. Indien het verkochte object, voordat dit door de koper is aanvaard, door overmacht geheel of gedeeltelijk teniet gaat of wordt beschadigd en de verkoper de schade niet vóór de dag van de feitelijke aanvaarding of voor een latere, door de koper te bepalen datum herstelt, is de koopovereenkomst ontbonden, tenzij de koper verklaart genoeg te nemen met levering van het verkochte object in de staat, waarin het zich alsdan bevindt. In dit geval is de verkoper verplicht, tegelijk met de levering van het verkochte object alle vorderingen, welke hij terzake van de schade jegens derden mocht hebben, aan de koper te cederen.
12. De betaling van de koopsom, alsmede de verrekening van vaste lasten, zullen geschieden bij het verlijden van de notariële akte van transport. De lasten over de voorafgaande jaren en het lopende jaar komen voor rekening van verkoper tot de dag van transport.
13. Het verkochte object zal worden geleverd in de staat waarin het zich bij het sluiten van de koopovereenkomst bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, rechten en verplichtingen. De koper is gehouden alle op de verkoper ingevolge diens titel van eigendomsverkrijging rustende verplichtingen op zich te nemen, na te komen en op zijn beurt aan een opvolger in eigendom op te leggen.
14. Het verkochte object zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten, die voor normaal gebruik nodig zijn. Als normaal gebruik wordt ten dezen aangemerkt: conform de huidige bestemming van agrarische cultuurgrond (bouwland / akkerland). Indien en voor zover de koper het object op een andere wijze wil gebruiken, rust op de koper de onderzoeksplicht na te gaan of het object geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de koper aan deze onderzoeksplicht te hebben voldaan.
15. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het object.
16. Het is verkoper niet bekend dat het verkochte object (verborgen) gebreken vertoont die het normaal gebruik van het verkochte belemmeren of dat er lasten, beperkingen, kettingbedingen, erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen bestaan ten laste van het verkochte, anders dan in deze verkoopvoorwaarden genoemd.
17. Het verkochte object is niet betrokken in een ruilverkavelings- of herinrichtingsplan, is niet ter onteigening aangewezen, is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone.
18. Aan verkoper is niet bekend dat het object is opgenomen in enig besluit als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. De koop is ontbonden, indien er tussen het tijdstip van het totstandkomen van de koopovereenkomst en het overeengekomen tijdstip van de notariële akte van levering ten aanzien van het verkochte een aanwijzing op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten heeft plaatsgevonden, tenzij:

1. verkoper ingevolge enig besluit van, danwel enige termijnoverschrijding door de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan de koper, of:
  2. een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.  
Verkoper is verplicht om zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet aan zijn verplichting tot levering kan voldoen, koper daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen.
19. Er is aan verkoper geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend betreffende het object: als beschermd monument in de zin van de Erfgoedwet, of tot beschermd stads-, of dorpsgezicht of voorstel daartoe.
  20. Ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing.
  21. De verkoper verklaart dat tot het moment van tot stand komen van de koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen voorzieningen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien na het tot stand komen van de koopovereenkomst voorzieningen worden voorgeschreven, welke niet voordien zijn aangekondigd, komen deze voor rekening van koper.
  22. Er zijn geen lopende procedures, arbitrages en/of korte gedingen waarin het object betrokken is.
  23. Het verkochte object zal worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen en inschrijvingen daarvan.
  24. Over- of ondermaat danwel afwijking van de werkelijke toestand ten opzichte van de verdere omschrijving van het verkochte, zal noch aan de verkoper, noch aan de koper enig recht verlenen.
  25.
    - a. Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, is deze partij in verzuim en kan de wederpartij van de nalatige partij deze koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige partij.
    - b. Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de koopovereenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.
    - c. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de koopovereenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in lid a vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare



boete verschuldigd zijn van drie pro mille (3‰) van de koopsom met een maximum van tien procent (10%) van de koopsom, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

- d. Indien de wederpartij na verloop van tijd de koopovereenkomst alsnog ontbindt dan zal de nalatige partij een boete verschuldigd zijn van tien procent (10%) van de koopsom verminderd met het reeds in de vorm van een dagboete betaalde bedrag, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.
  - e. Indien de nalatige partij na ingebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is de nalatige partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
  - f. De notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:
    1. indien koper een boete is verschuldigd, het bedrag van deze boete uit het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie dan wel uit de bij de notaris gestorte waarborgsom, aan verkoper te betalen;
    2. indien verkoper een boete is verschuldigd, de aan de notaris ter hand gestelde bankgarantie aan de bankinstelling terug te zenden dan wel de door koper bij de notaris gestorte waarborgsom aan koper terug te betalen;
    3. indien het geval van artikel 5 lid 3 zich voordoet het bedrag van de bankgarantie respectievelijk de waarborgsom als boete aan verkoper te betalen;
    4. indien beide partijen tekortschieten of de notaris onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet dan wel of er sprake is van tekortschieten, - behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen - de bankgarantie of waarborgsom onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.
26. Zowel de verkoper als de bieder verklaart (voor zover van toepassing en voor zover nodig) te handelen met toestemming van de echtgen(o)t(e) of partner en/of mede-eigen(a)r(en) en/of mede-contractanten en dergelijke, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van de koopovereenkomst, zodra deze tot stand komt.
27. De uit de koopovereenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
28. Partijen verbinden zich in de notariële akte van transport afstand te zullen doen van het recht om ontbinding te vorderen.
29. Terzake van de koopovereenkomst en haar tenuitvoerlegging kiezen partijen domicilie ten kantore van de vorenbedoelde notaris.

30. Door of in opdracht van de verkoper is géén onderzoek uitgevoerd naar verontreiniging van de bodem of het grondwater, naar invasieve gewassen, naar bodemziekten en/of aaltjes.  
Verkoper is niet bekend dat de bodem en/of het grondwater is verontreinigd in een zodanige mate dat dit ten nadele strekt van het huidige gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak dan wel het nemen van andere maatregelen. De koper zal het object ten tijde van de levering aanvaarden in de huidige staat, zodat elk risico op de verontreiniging van de bodem en/of bodemziekten en/of aaltjes en/of invasieve gewassen over gaat op de koper.
31. In de verkoop en koop zijn geen roerende zaken begrepen. Aanwezige hekken en rasters, voor zover aanwezig en voor zover eigendom van verkoper, zijn inbegrepen in de koop.
32. In de verkoop en koop zijn geen agrarische productierechten begrepen.

#### **Conversieclausule**

33. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waarin de bestaande wetgeving betreffende de fysieke leefomgeving is samengevoegd. Voor zover in deze verkoopdocumentatie verwijzingen voor komen naar wetgeving zoals deze gold tot en met 31 december 2023, worden partijen geacht een soortgelijke bepaling te zijn overeengekomen onder de nieuwe Omgevingswet.

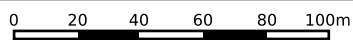
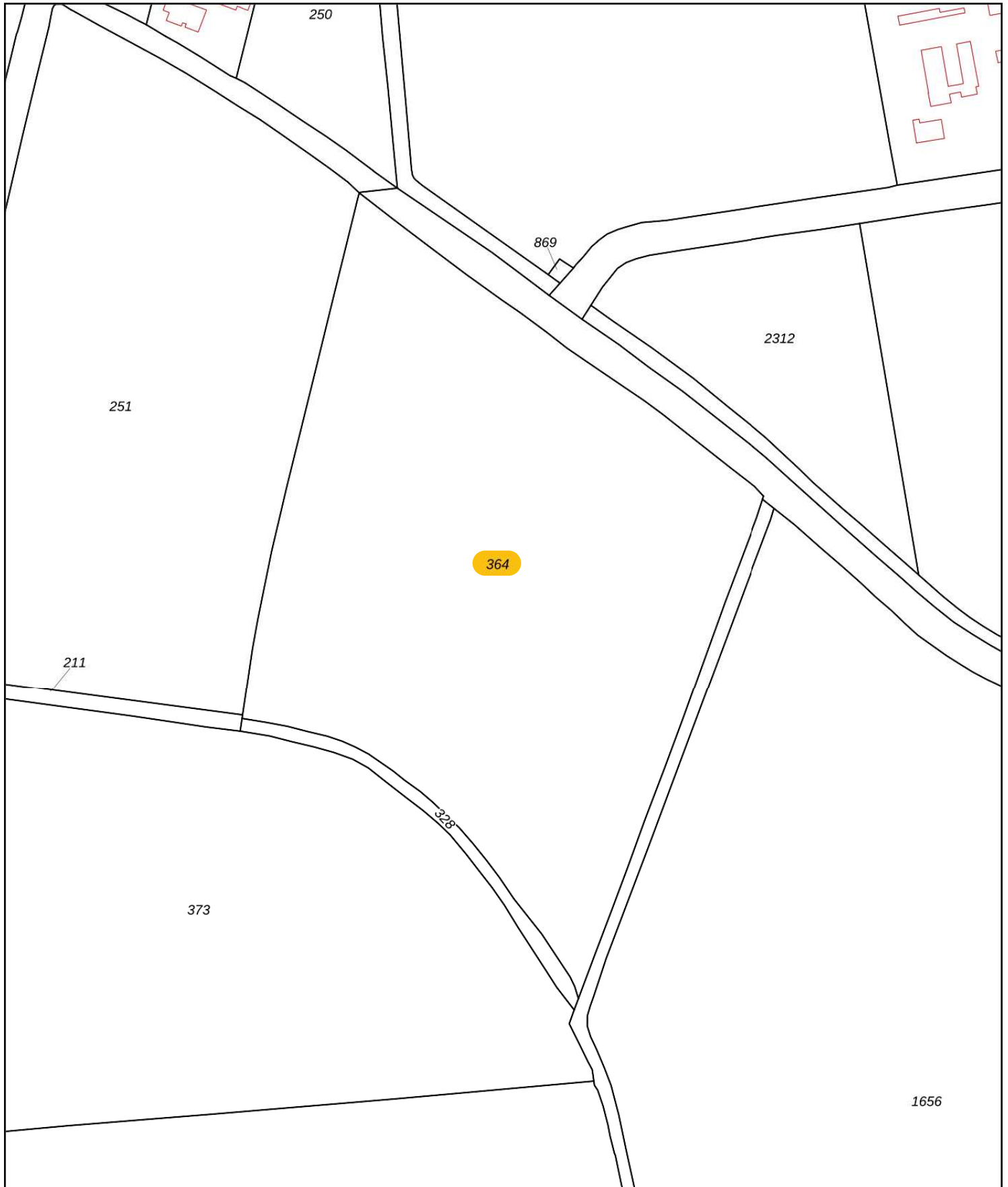
#### **Bijlagen**






34. Bij deze verkoopvoorwaarden behoren de navolgende bijlagen:
- kadastrale kaart (d.d. 27 juni 2024);
  - bemestingsonderzoek Eurofins Agro (d.d. 09 december 2022);
  - offerte notaris;
  - inschrijvingsformulier.

#### **DISCLAIMER:**

Alle genoemde jaartallen, inhoud-, oppervlakte- en lengtematen zijn circa. Mochten er in de omschrijving van de te verkopen onroerende zaak onjuistheden of onvolledigheden worden geconstateerd, dan kunnen aan dit informatiebulletin geen rechten worden ontleend. De koper heeft ook een eigen onderzoeksplicht.

*versie: 1.01*



<b>12345</b> <b>25</b>	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2400	<b>kadaster</b> 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Valburg Sectie F Perceel 364	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

## BemestingsWijzer

## Tap 1

Uw klantnummer: 2211246

 Eurofins Agro  
 Postbus 170  
 NL - 6700 AD Wageningen

 T monstername: Martin de Groot: 0652002123  
 T klantenservice: 088 876 1010  
 E klantenservice.agro@eurofins.com  
 I www.eurofins-agro.com

 Kopiehouder:  
 Jiffy Products Int., (KG) M. de Bruin  
 Lindtsedijk 20 A, 3336 LE ZWIJNDRECHT

<b>Onderzoek</b>	Onderzoek-/ordernr: 807582/005903944	Datum monstername: 17-11-2022	Datum verslag: 09-12-2022
	PO:4513944225		

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	6100	3720 - 5580	[Bar chart: 6100 is between 3720 and 5580]			
	C/N-ratio		9	13 - 17	[Bar chart: 9 is below 13]			
	N-leverend vermogen	kg N/ha	115	95 - 145	[Bar chart: 115 is between 95 and 145]			
	S-plantbeschikbaar	kg S/ha	23	20 - 30	[Bar chart: 23 is between 20 and 30]			
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	900	815 - 1510	[Bar chart: 900 is between 815 and 1510]			
	C/S-ratio		62	50 - 75	[Bar chart: 62 is between 50 and 75]			
	S-leverend vermogen	kg S/ha	14	20 - 30	[Bar chart: 14 is below 20]			
	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	8,5	6,3 - 10,6	[Bar chart: 8,5 is between 6,3 and 10,6]			
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	710	540 - 690	[Bar chart: 710 is between 540 and 690]			
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	230	245 - 390	[Bar chart: 230 is below 245]			
K-bodemvoorraad	kg K/ha	1075	515 - 860	[Bar chart: 1075 is above 860]				
Ca-plantbeschikbaar	kg Ca/ha	225	255 - 595	[Bar chart: 225 is below 255]				
Ca-bodemvoorraad	kg Ca/ha	11090	10640 - 13540	[Bar chart: 11090 is between 10640 and 13540]				
Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	840	245 - 390	[Bar chart: 840 is above 390]				
Mg-bodemvoorraad	kg Mg/ha	1280	590 - 980	[Bar chart: 1280 is above 980]				
Na-plantbeschikbaar	kg Na/ha	109	53 - 106	[Bar chart: 109 is between 53 and 106]				
Na-bodemvoorraad	kg Na/ha	81	102 - 170	[Bar chart: 81 is below 102]				
Si-plantbeschikbaar	g Si/ha	101870	21150 - 91650	[Bar chart: 101870 is above 91650]				
Fe-plantbeschikbaar	g Fe/ha	< 7190	8810 - 15860	[Bar chart: < 7190 is below 8810]				
Zn-plantbeschikbaar	g Zn/ha	< 350	1760 - 2640	[Bar chart: < 350 is below 1760]				
Mn-plantbeschikbaar	g Mn/ha	1410	3530 - 4580	[Bar chart: 1410 is below 3530]				
Cu-plantbeschikbaar	g Cu/ha	150	140 - 230	[Bar chart: 150 is between 140 and 230]				
Co-plantbeschikbaar	g Co/ha	< 10	15 - 30	[Bar chart: < 10 is below 15]				
B-plantbeschikbaar	g B/ha	1380	565 - 775	[Bar chart: 1380 is above 775]				
Mo-plantbeschikbaar	g Mo/ha	< 10	350 - 17630	[Bar chart: < 10 is below 350]				
Se-plantbeschikbaar	g Se/ha	18	12 - 16	[Bar chart: 18 is above 16]				
Fysisch	Zuurgraad (pH)		6,7	> 5,9	[Bar chart: 6,7 is above 5,9]			
	C-organisch	%	1,6		[Bar chart: 1,6 is very low]			
	Organische stof	%	3,3		[Bar chart: 3,3 is very low]			
	C/OS-ratio		0,48	0,45 - 0,55	[Bar chart: 0,48 is between 0,45 and 0,55]			
	Koolzure kalk	%	1,0	2,0 - 3,0	[Bar chart: 1,0 is below 2,0]			
	Klei (<2 µm)	%	25		[Bar chart: 25 is very low]			
	Silt (2-50 µm)	%	38		[Bar chart: 38 is very low]			
	Zand (>50 µm)	%	33		[Bar chart: 33 is very low]			
	Slib (<16 µm)	%	36		[Bar chart: 36 is very low]			
	Klei-humus (CEC)	mmol+/kg	199	> 158	[Bar chart: 199 is above 158]			
	CEC-bezetting	%	98	> 95	[Bar chart: 98 is above 95]			
	Ca-bezetting	%	79	80 - 90	[Bar chart: 79 is below 80]			
	Mg-bezetting	%	15	6,0 - 10	[Bar chart: 15 is above 10]			
	K-bezetting	%	3,9	2,0 - 4,0	[Bar chart: 3,9 is between 2,0 and 4,0]			
	Na-bezetting	%	0,5	1,0 - 1,5	[Bar chart: 0,5 is below 1,0]			
H-bezetting	%	< 0,1	< 1,0	[Bar chart: < 0,1 is below < 1,0]				

# Tap 1

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
	Al-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				
	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	zeer goed	
Verkruimelbaarheid	rapporcijfer	6,0	6,0 - 8,0	█				
Verslamping	rapporcijfer	5,1	6,0 - 8,0	█				
Stuifgevoeligheid	rapporcijfer	8,9	6,0 - 8,0	█				
	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Biologisch	Vochthoudend vermogen mm	44						
	Microbiële biomassa	mg C/kg	281	█				
	Microbiële activiteit	mg N/kg	28	█				
	Schimmel/bacterie-ratio	1,0	0,6 - 0,9	█				

## Bemestingsadviezen

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

## Wetgeving

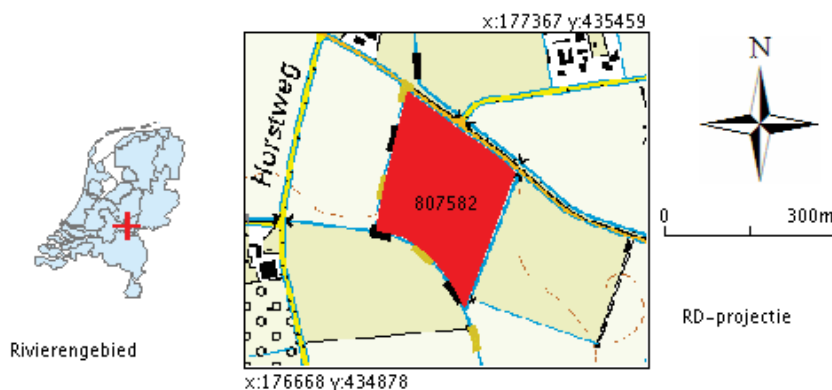
De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

## Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-Al) = 46 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100 g  
P-plantbeschikbaar (P-CaCl<sub>2</sub>) = 2,4 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>

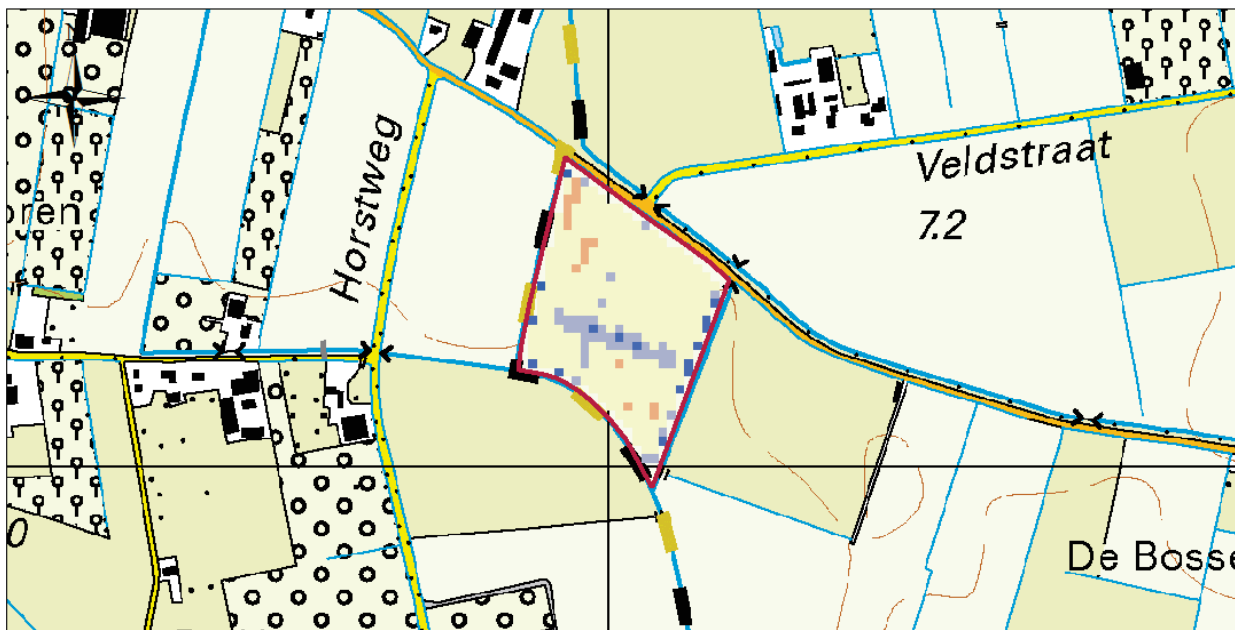


Hoekpunten perceel: 177119 435163, 177139 435217, 177115 435237, 177081 435263, 177046 435287, 176949 435359, 176936 435306, 176908 435190, 176899 435143, 176895 435113, 176897 435112, 176912 435110, 176925 435107, 176939 435102, 176949 435098, 176964 435088, 176981 435075, 176999 435057, 177019 435031, 177026 435020, 177048 434980, 177050 434977, 177119 435163

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

**Bontheid**

BodemScout toont - gebaseerd op 9 jaar satellietbeelden - de structurele verschillen binnen een gewasperceel; waar deed het gewas het gemiddeld beter en waar slechter? Geeft de BodemScout aan dat uw perceel heel heterogeen is, dan kunt u eerst onderzoeken waardoor de verschillen veroorzaakt worden (zoals structuur, vochtbinding, (schadelijk) bodemleven, tekort aan nutriënten, pH-toestand) en vervolgens uw management aanpassen aan deze informatie.



**Legenda**

**Bodemscout**



**Percelen**



Schaal: 1:5,000

Datum: 21-11-2022 Tijd: 11:24:08

**Advies**

Gift                      Eenheid

**Bodemgericht advies (4-jarig)**

Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> )	0	kg/ha
Kali (K <sub>2</sub> O)	0	kg/ha
Calcium (CaO)	1180	kg/ha
Magnesium (MgO)	0	kg/ha
Kalk (nw)	0	kg/ha
Effectieve org.stof	9360	kg/ha

Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen.

De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 6,2. De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.

# Tap 1

Advies	Gewas	Ras/Teelttype	Gift	
<b>Gewasgericht advies (jaarlijks)</b>				
in kg/ha	Stikstof (N)	Bloemkool	Late zomer	124
		Broccoli		200
		Witte kool		280
Sulfaat (SO <sub>3</sub> )	Bloemkool	Late zomer		68
			Broccoli	30
			Witte kool	143
Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> )	Bloemkool	Late zomer		10
			Broccoli	10
			Witte kool	25
Kali (K <sub>2</sub> O)	Bloemkool	Late zomer		60
			Broccoli	30
			Witte kool	145
Calcium (CaO)	Bloemkool	Late zomer		65
			Broccoli	65
			Witte kool	270
Magnesium (MgO)	Bloemkool	Late zomer		0
			Broccoli	0
			Witte kool	0
Natrium (Na <sub>2</sub> O)	Bloemkool	Late zomer		
			Broccoli	
			Witte kool	
Zink (Zn)	Bloemkool	Late zomer		0,5
			Broccoli	0,5
			Witte kool	0,5
Mangaan (Mn)	-		Zie de toelichting.	
Koper (Cu)	Bloemkool	Late zomer		0
			Broccoli	0
			Witte kool	0
Borium (B)	Bloemkool	Late zomer		0
			Broccoli	0
			Witte kool	0

## Gewasgericht advies

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Indien mogelijk kunt u het advies splitsen in meerdere giften tijdens de teelt. Tijdens het seizoen kan worden bijgestuurd met bijmestonderzoek.

**Toelichting**

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2026 gebruiken.  
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:  
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

Bloemkool	17,0
Broccoli	10,0
Witte kool	76,0

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

**Stikstof:**

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

**Zwavel:**

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

**Fosfaat:**

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 37 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/l. De P-buffering is 19. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

**Kali:**

Het berekende K-getal is voor dit perceel 25. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

**Calcium:**

Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

**Mangaan:**

Er is Mn-gebrek te verwachten. Het advies is om in de periode dat het gewas het snelst groeit een bladbemesting uit te voeren.

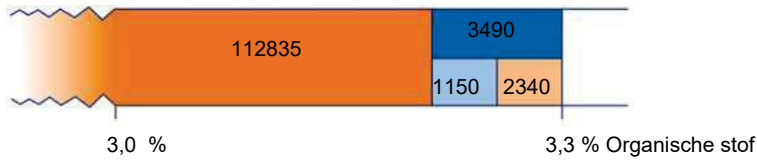
**Bodemleven:**

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.



# Tap 1

## Organische stof Figuur: Organische stofbalans



Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 3,0

	Gewas(rest)	Teelt/ras	Aanvoer effectieve organische stof
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.</li> </ul>			
	Bloemkool	Late zomer	1150
	Broccoli		1150
	Witte kool		1150
	Gemiddelde aanvoer/jaar		----- 1150

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 3525 kg per ha.

## Figuur: Kwaliteit van de organische stof

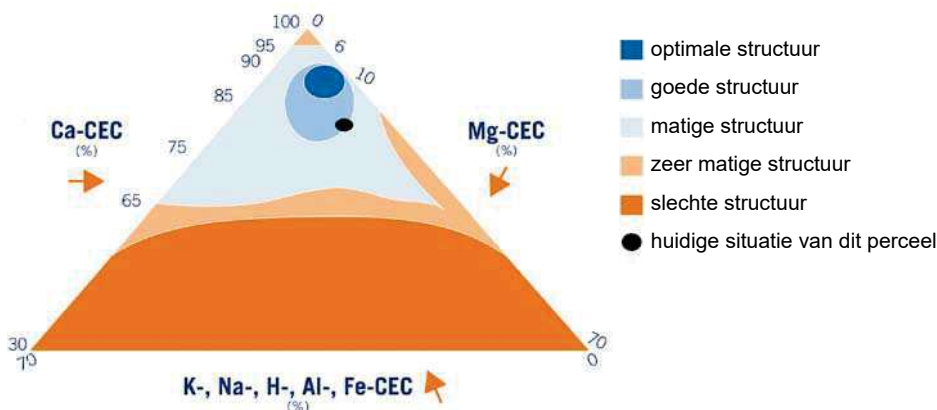


Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabiel. Stabiele organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de rulheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeters als dierlijke mest, compost en gewasresten.

## Fysisch

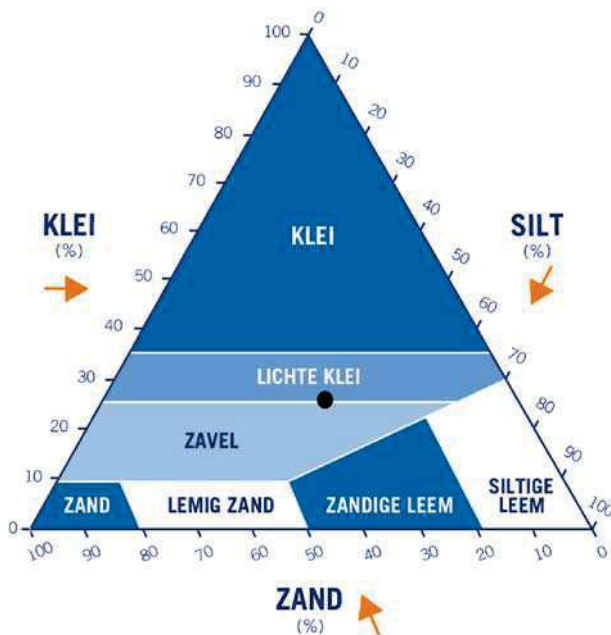
De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

## Figuur: Structuurdriehoek



Fysisch

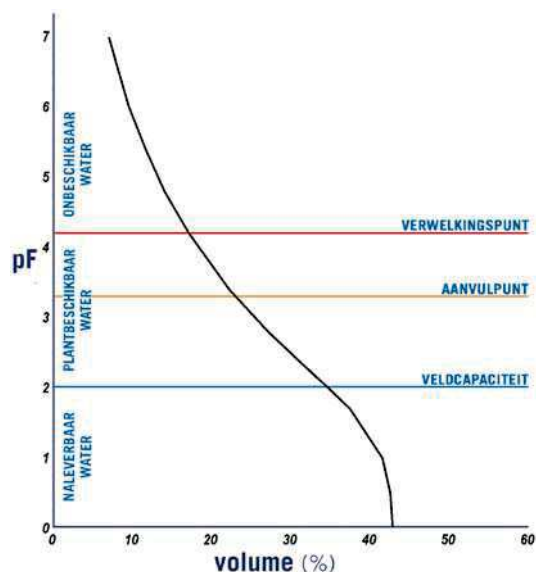
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer ( $\mu\text{m}$ ), siltdeeltjes zijn 2-50  $\mu\text{m}$  en zanddeeltjes groter dan 50  $\mu\text{m}$ . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslempingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslemping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico van slemp op. Bij 10-20% klei is het risico op slemp het grootst.

De verkrumelbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt. Er is kans op verslemping. Het is raadzaam om de organische stof in de bodem op peil te houden of zelfs op termijn te verhogen. De organische stof zorgt namelijk voor binding tussen de gronddeeltjes.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 44 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

Veldcapaciteit (pF 2,0):	34,9	% vocht
Aanvulpunt (pF 3,3):	23,2	% vocht
Verwelkingspunt (pF 4,2):	17,3	% vocht

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 23,2 % vocht zit en geef dan 29 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

Contact & info

Bemonsterde laag: 0 - 25 cm  
 Grondsoort: Lichte klei  
 Monster genomen door: Eurofins Agro, Coen Dorresteyn  
 Contactpersoon monstername: Martin de Groot: 0652002123  
 Bemonsteringsmethode: W-patroon, min. 40 steken; volgens Eurofins Agro standaard MIN 1000 Q

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten kan deze informatie verstrekt zijn door de opdrachtgever en van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat: bemonsteringsdiepte, gewas, teelttype/ras.



# Tap 1

Methode	Resultaat	Eenheid	Methode	RvA	
Analyse	N-totale bodemvoorraad	1730	mg N/kg	Em: NIRS	Q
resultaten	S-plantbeschikbaar	6,4	mg S/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	S-totale bodemvoorraad	255	mg S/kg	Em: NIRS	Q
	P-plantbeschikbaar	2,4	mg P/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1)	Q
	P-bodemvoorraad	46	mg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /100 g	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	P-bodemvoorraad	20	mg P/100 g	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	K-plantbeschikbaar	65	mg K/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	K-bodemvoorraad	7,8	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Ca-plantbeschikbaar	0,8	mmol Ca/l	Em: NIRS	
	Ca-bodemvoorraad	157	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Mg-plantbeschikbaar	238	mg Mg/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Mg-bodemvoorraad	29,9	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Na-plantbeschikbaar	31	mg Na/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Na-bodemvoorraad	1,0	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Si-plantbeschikbaar	28900	µg Si/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Fe-plantbeschikbaar	< 2040	µg Fe/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Zn-plantbeschikbaar	< 100	µg Zn/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Mn-plantbeschikbaar	400	µg Mn/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Cu-plantbeschikbaar	42	µg Cu/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	Q
	Co-plantbeschikbaar	< 2,6	µg Co/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	Q
	B-plantbeschikbaar	392	µg B/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Mo-plantbeschikbaar	< 4	µg Mo/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Se-plantbeschikbaar	5,0	µg Se/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Zuurgraad (pH)	6,7		Em:PHC3(Cf NEN ISO 10390)	Q
	C-organisch	1,6	%	Em: NIRS	Q
	Organische stof	3,3	%	Em: NIRS	Q
	C-anorganisch	0,12	%	Em: NIRS	
	Koolzure kalk	1,0	%	Em: NIRS	
	Klei (<2 µm)	25	%	Em: NIRS	
	Silt (2-50 µm)	38	%	Em: NIRS	
	Zand (>50 µm)	33	%	Em: NIRS	
	Klei-humus (CEC)	199	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Microbiële biomassa	281	mg C/kg	Em: NIRS	
	Microbiële activiteit	28	mg N/kg	Em: NIRS	
	Schimmel biomassa	106	mg C/kg	Em: NIRS	
	Bacteriële biomassa	105	mg C/kg	Em: NIRS	
	Bulkdichtheid	1410	kg/m <sup>3</sup>	Em: NIRS	

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analysesresultaten.

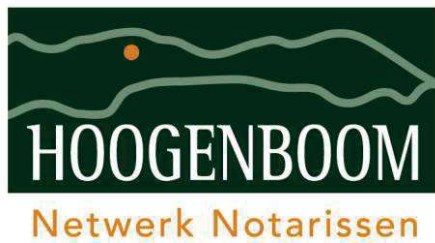
Q Methode geaccrediteerd door RvA  
Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.

Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.

Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het monster dat Eurofins Agro heeft genomen, ontvangen en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 21-11-2022 en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analyse methoden is te vinden op [www.eurofins-agro.com](http://www.eurofins-agro.com)



## prijsopgave

Bijgaand ontvangt u onze prijsopgave voor het verzorgen een levering van perceel cultuurgrond.

De offerte is opgebouwd als volgt:

### Levering:

Kosten leveringsakte	€	595,00	
Recherche kosten (per kadastraal perceel)	€	32,50	
Legeskosten KNB (€ 12,50 incl. BTW per akte)	€	10,33	
Omzetbelasting 21%	€	133,94	
Inschrijvingskosten kadaster	€	<u>165,00</u>	
Totaal:			€ <b>936,77</b>

### **Alle gebruikelijke werkzaamheden zijn inbegrepen:**

In het tarief zijn alle notariële werkzaamheden die in een standaard geval nodig zijn begrepen. Daarbij gaan wij er wel van uit dat wij op tijd alle nodige gegevens van alle partijen aangeleverd krijgen. De werkzaamheden die in een standaard geval nodig zijn, zijn hierna voor alle duidelijkheid verder uitgewerkt:

**Hoogenboom Netwerk Notarissen**  
Vlissingestraat 14  
4024 JL ECK EN WIEL

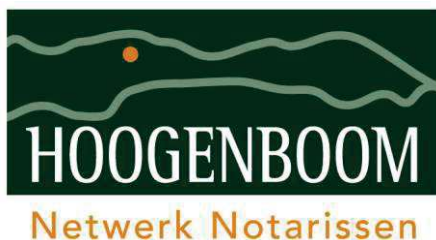
0344 – 692114  
info@rivierenlandnotarissen.nl  
www.rivierenlandnotarissen.nl

**De gebruikelijke werkzaamheden die voor een levering in een standaard geval in de prijs zijn begrepen, zijn:**

1. dossier aanmaken;
2. controle/ naleving ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft);
3. controle identiteit, nationaliteit en bevoegdheid van cliënt;
4. controle identiteitsbewijs;
5. controle Basisregistratie Personen (BRP);
6. raadplegen Verificatie Identificatie Systeem (VIS);
7. controle faillissementsregister;
8. controle handelsregister (indien van toepassing);
9. onderzoek naar de burgerlijke staat zoals huwelijkse staat en geregistreerd partnerschap;
10. het schriftelijk bevestigen van de ontvangst van de koopovereenkomst aan cliënten en eventuele makelaar(s);
11. beoordeling van de koopovereenkomst;
12. controleren bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed;
13. controle of niet een koopovereenkomst reeds is ingeschreven bij het Kadaster;
14. controle van eventuele aanwezige hypotheek en/of beslagen bij het Kadaster;
15. onderzoek naar hoe en wanneer de eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen;
16. het geven van voorlichting over de consequenties van de betreffende dienst aan betrokkenen alsook het uiteenzetten van de daaraan verbonden gevolgen;
17. tijdige toezending van de concept akte(n) aan de partijen en eventuele makelaar(s) en/of tussenpersonen en het maken van een afspraak voor ondertekening van de akte;
18. tijdige toezending van de ontwerpnota van afrekening;
19. controle of de te betalen gelden, tijdig op de kwaliteitsrekening van de notaris zijn gestort incl. eventueel nabellen met de bank;
20. tweede controle bij het kadaster van eventueel aanwezige hypotheek en/of beslagen;
21. het passeren (toelichten en ondertekenen) van de akte;
22. zorgdragen voor inschrijving van een afschrift van de akte bij het Kadaster;
23. derde controle bij het Kadaster van de tenaamstelling van het registergoed en controle van eventuele aanwezige hypotheek en/of beslagen;
24. uitbetaling (zonder spoed) van de gelden;
25. werkzaamheden voor wettelijk verplichte registraties van de akten binnen tien dagen na passeren;
26. akte 20 jaar bewaren in brandvrije ruimte en in overeenstemming met andere wettelijke voorschriften

**Bij bijzonderheden of als er geen sprake is van een standaard geval kunnen de navolgende kosten extra in rekening worden gebracht (dit is voor rekening van koper, tenzij anders staat vermeld):**

- |  |            |
|--|------------|
| - extra registergoed / kadastraal perceel (inclusief extra eigendomsbewijs en kadasterinzage)  | € 32,50    |
| - titel van aankomst bestaat uit meer dan één eigendomsbewijs (per stuk)   | € 25,00    |
| - passeren met tolk/vertaler (excl. kosten tolk/vertaler)  | in overleg |
| - problemen die bemiddeling notaris vereisen   | uurtarief  |
| - wijziging passeerdatum binnen 5 werkdagen voor geplande datum  | € 75,00    |
| - een nieuwe aflosnota moet worden opgevraagd omdat de hypotheekstukken niet (tijdig) binnen zijn of doordat de afspraak door koper wordt verzet | € 75,00    |
| - spoedzaken (= passeren binnen tien werkdagen na opdracht of ontvangst koopovereenkomst)  | € 200,00   |
| - aflossen van een krediet of persoonlijke lening (per stuk)   | € 50,00    |
| - inschrijven van de koopovereenkomst in het Kadaster voorafgaand aan de levering (exclusief BTW en Kadasterkosten)                              | € 195,00   |
| - vererving uitwerken in de akte   | € 225,00   |



## Prijsopgave

Bijgaand ontvangt u onze prijsopgave voor het verzorgen van de vestiging van een hypotheek.

De offerte is opgebouwd als volgt:

De vestiging van een recht van hypotheek op het woonhuis (één (1) geheel kadastraal perceel):

### Hypotheek:

Kosten hypotheekakte	€	435,00	
Recherche kosten (per kadastraal perceel)	€	32,50	
Legeskosten KNB (€ 12,50 incl. BTW per akte)	€	10,33	
Omzetbelasting 21% over € 477,83	€	<u>100,34</u>	
Totaal:			€ 578,17

### **Bijkomende Kadasterkosten:**

Het voormelde bedrag wordt vermeerderd met de Kadasterkosten voor het inschrijven van de akte. Deze Kadasterkosten bedragen voor de hypotheekakte € 94,50 bij digitale verwerking en € 165,00 bij handmatige verwerking. Of uw akte door het Kadaster digitaal kan worden verwerkt verschilt per bank.

### **Alle gebruikelijke werkzaamheden zijn inbegrepen:**

In het tarief zijn alle notariële werkzaamheden die in een standaard geval nodig zijn begrepen. Daarbij gaan wij er wel van uit dat wij op tijd alle nodige gegevens van alle partijen aangeleverd krijgen. De werkzaamheden zijn hierna verder uitgewerkt.

**Hoogenboom Netwerk Notarissen**  
Vlissingestraat 14  
4024 JL Eck en Wiel

0344 – 692114  
info@rivierenlandnotarissen.nl  
www.rivierenlandnotarissen.nl

**De gebruikelijke werkzaamheden die voor een hypotheek in de prijs zijn begrepen, zijn:**

1. dossier aanmaken;
2. controle / naleving ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft);
3. controle identiteit, nationaliteit en bevoegdheid van cliënt;
4. controle identiteitsbewijs;
5. controle Basisregistratie Personen (BRP);
6. raadplegen Verificatie Identificatie Systeem (VIS);
7. controle faillissementsregister;
8. controle handelsregister (indien van toepassing);
9. onderzoek naar de burgerlijke staat zoals huwelijkse staat en geregistreerd partnerschap;
10. het schriftelijk bevestigen van de ontvangst van de koopovereenkomst aan cliënten en eventuele makelaar(s);
11. beoordeling van de koopovereenkomst;
12. controleren bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed;
13. controle of niet een koopovereenkomst reeds is ingeschreven bij het Kadaster;
14. controle van eventuele aanwezige hypotheek en/of beslagen bij het Kadaster;
15. onderzoek naar hoe en wanneer de eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen;
16. het geven van voorlichting over de consequenties van de betreffende dienst aan betrokkenen alsook het uiteenzetten van de daaraan verbonden gevolgen;
17. maken van de hypotheekakte voor het vestigen van de hypotheek;
18. gelden opvragen bij de hypotheekverstrekker;
19. maken van de nota, voor het verkrijgen van een overzicht van de te betalen en ontvangen bedragen met betrekking tot de hypotheek;
20. tijdige toezending van de concept akte(n) aan de partijen en eventuele makelaar(s) en/of tussenpersonen en het maken van een afspraak voor ondertekening van de akte;
21. tijdige toezending van de ontwerpnota van afrekening;
22. controle of de te betalen gelden, tijdig op de kwaliteitsrekening van de notaris zijn gestort incl. eventueel nabellen met de bank;
23. tweede controle bij het kadaster van eventueel aanwezige hypotheek en/of beslagen;
24. het passeren (toelichten en ondertekenen) van de akte van hypotheek;
25. zorgdragen voor inschrijving van een afschrift van de akte bij het Kadaster;
26. derde controle bij het Kadaster van de tenaamstelling van het registergoed en controle van eventuele aanwezige hypotheek en/of beslagen;
27. uitbetaling (zonder spoed) van de gelden;
28. Toezenden van een digitaal afschrift van de hypotheekakte aan de cliënt en aan de bank;
29. werkzaamheden voor wettelijk verplichte registraties van de akten binnen tien dagen na passeren;
30. akte 20 jaar bewaren in brandvrije ruimte en in overeenstemming met andere wettelijke voorschriften

**Alleen bij bijzonderheden of als er geen sprake is van een standaard geval kunnen de navolgende kosten extra in rekening worden gebracht:**

- extra registergoed / kadastraal perceel (inclusief extra eigendomsbewijs en kadasterinzage)	€ 32,50
- overbrugging i.v.m. hypotheek	€ 150,00
- titel van aankomst bestaat uit meer dan één eigendomsbewijs (per stuk)	€ 25,00
- passeren met tolk/vertaler (excl. kosten tolk/vertaler)	in overleg
- problemen die bemiddeling notaris vereisen	uurtarief
- toestemmingsverklaring bank i.v.m. doorverkoop binnen één jaar of vestiging tweede/derde hypotheek	€ 50,00
- wijziging passeerdatum binnen 5 werkdagen voor geplande datum	€ 75,00
- een nieuwe aflosnota moet worden opgevraagd omdat de hypotheekstukken niet (tijdig) binnen zijn of doordat de afspraak door cliënt wordt verzet	€ 75,00
- spoedzaken (= passeren binnen tien werkdagen na opdracht of ontvangst koopovereenkomst)	€ 200,00
- aflossen van een krediet of persoonlijke lening (per stuk)	€ 50,00
- rangwisseling hypotheek	€ 150,00
- wanneer de hypotheekstukken niet eerder dan 5 werkdagen voor de geplande passeerdatum bij ons binnen zijn	€ 150,00
- vererving uitwerken in de akte	€ 225,00

## INSCHRIJVINGSFORMULIER

als bedoeld in de verkoopvoorwaarden met betrekking tot de verkoop bij inschrijving van 4.89.20 ha grond aan en nabij de Tielsestraat te Andelst.

---

Object : agrarische cultuurgrond (bouwland / akkerland), gelegen aan de Tielsestraat ongenummerd te 6673 AD Andelst, kadastraal bekend als gemeente Valburg, sectie F, nummer 364, groot **4.89.20 ha**.

---

### De ondergetekende:

Achternaam .....

Voornamen .....

Geslacht man / vrouw \* (\*doorhalen wat niet van toepassing is)

Geboortedatum en -plaats .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Telefoonnummer .....

E-mail adres .....

Identiteitsbewijs **kopie geldig identiteitsbewijs bijvoegen !**

---

Datum:

Handtekeningieder:

**elke pagina dateren en ondertekenen:**



**Verklaart:**

- a. een exemplaar van de verkoopvoorwaarden met de daarbij behorende bijlagen te hebben ontvangen;
- b. bekend te zijn met en zich te verbinden tot de nakoming van de onder sub a bedoelde verkoopvoorwaarden en de daaruit voortvloeiende verbintenissen;
- c. hierbij een bod te doen op het perceel ter grootte van 4.89.20 ha, ten bedrage van:

Bedrag in cijfers: €.....

Bedrag in letters: .....

.....

- d. **wel / niet\*** te handelen voor een rechtspersoon (bijvoorbeeld: B.V.);

Indien wel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(\*doorhalen wat niet van toepassing is)

---

Datum:

Handtekeningieder:

**elke pagina dateren en ondertekenen:**

