



KLAVER

AGRARISCH VASTGOED

Poolland te BARSINGERHORN



TE KOOP

Circa 19 hectare cultuurgrond

**Van goede kwaliteit en
geschikt voor diverse teelten**





OBJECT INFORMATIE

Kadastrale oppervlakte: 19 ha. 10 a. 60 ca.

Kadastraal bekend: gemeente Barsingerhorn, sectie E, nummers 47, 48, 49, 50 en 80

Grondsoort: kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4 (bron: bodemkaart Nederland). Afslibbaarheid 30 - 35%

Teeltplan: afwisseling van grasland, tulp en aardappelen (bron: website Boer&Bunder)

Ontsluiting: in geval van verkoop aan aangrenzende eigenaren dienen zij via de aangrenzende percelen te ontsluiten; de huidige ontsluiting via perceel Poolland 30 vervalt alsdan.

Bij verkoop aan anderen dan aangrenzende eigenaren dient de huidige ontsluiting over het perceel Poolland 30 te worden verkort, op kosten van koper, zodat het erf minder wordt belast.

Ontwatering: gedraineerd om de 9 meter, aangelegd in diverse jaren







OVERIGE INFORMATIE

Omgevingsplan:

Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon, in werking - laatst gewijzigd 29-05-2024

Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp - onherroepelijk (vastgesteld d.d. 01-10-2013) agrarisch met waarden, water, waarde - vergraven Archeologie 4.

Voor actuele regelgeving en volledig inzicht in de diverse omgevingsplannen wordt verwezen naar het Omgevingsloket - Regels op de kaart.

Omgevingsverordening: Gebiedsaanwijzingen Agrarische bedrijven, Bijzonder Provinciaal Landschap, Datacenter clustering toegestaan, Grondbewerkingen voor permanente bollenteelt uitgesloten, Landelijk gebied, Noord-Holland Noord - Landelijk gebied, Ontgrondingen, Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied. Datum van raadplegen 20 juni 2024 (bron: site Omgevingsloket).

Zakelijke rechten: niet bekend. Klik kaart opvraagbaar.

Erfdienstbaarheden: niet bekend

Voor zover noodzakelijk (bij verkoop aan niet aangrenzende eigenaren) te vestigen over erf Poolland 30, op de minst bezwarende wijze.

Bijzonderheden:

- Tulpen perceel wordt na de oogst ingezaaid
- Aankoop in delen is mogelijk

Lasten: reguliere lasten

Vraagprijs: op aanvraag beschikbaar

Aanvaarding: in overleg





UITNODIGING

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. Daarbij maken wij u erop attent dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat over alle relevante punten overeenstemming is bereikt.

ONDERZOEKSP LICHT

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen, Nb-vergunning en dergelijke, maar ook de bouwtechnische staat en eventuele (bodem)verontreiniging. Raadpleeg uw eigen makelaar.

SLOTEN

Op belendende sloten en slootkanten rust een bagger- en onderhoudsplicht.

BODEM- EN OF GRONDWATERVERONTREINIGING

Het risico t.a.v eventuele bodem- en of grondwaterverontreiniging komt (al dan niet na een uitgevoerd bodem- en/of grondwateronderzoek) met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak met Klaver Agrarisch Vastgoed B.V.. Een makelaar mag doorgaan met bezichtigen als er al wordt onderhandeld. De eerste bidder hoeft niet meteen de beste te zijn, daarom gaan bezichtigingen door.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs is slechts een voorstel voor het doen van een bieding en kan op ieder moment worden verhoogd.

BIEDEN

Wanneer u een bod wilt uitbrengen op een object, verzoeken wij u het bod en de ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) schriftelijk mede te delen via emailadres: info@klaveragrarischvastgoed.nl.



ONDERHANDELING

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkopende makelaar een tegenvoorstel doet of u nadrukkelijk aangeeft dat u in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar u aangeeft dat hij/ zij uw bod met de verkoper zal overleggen.

VOORBEHOUDEN

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat direct bij de bieding kenbaar te maken.

CLIËNTENONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN TERRORISME

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (hierna: Wwft) dient de verkoopmakelaar zowel zijn opdrachtgever als de wederpartij van zijn opdrachtgever aan een cliëntenonderzoek te onderwerpen. Wanneer u het onroerend goed wenst te kopen bent u verplicht om de in het kader van het cliëntenonderzoek benodigde gegevens te verstrekken. Het is niet mogelijk om een koopovereenkomst te sluiten wanneer het cliëntenonderzoek niet is voltooid of wanneer uit het cliëntenonderzoek blijkt dat het sluiten van de koopovereenkomst – gelet op het in de Wwft bepaalde – een onacceptabel risico oplevert.

KOOPOVEREENKOMST EN WAARBORG SOM – BANKGARANTIE

Een koop komt tot stand als verkoper en koper het eens zijn geworden over alle zaken die voor de koop van toepassing zijn (bijvoorbeeld: prijs, splitsing koopsom, ontbindende voorwaarden, opleveringstermijn en juridische levering). Door Klaver Agrarisch Vastgoed B.V. zal de koop schriftelijk in een koopovereenkomst worden vastgelegd. Hierin wordt o.a. opgenomen de verplichting voor koper tot het storten van een waarborgsom of stellen van een bankgarantie ter grootte van tien procent van de koopsom.

TOT SLOT – DISCLAIMER

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, mede aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Ten aanzien van de juistheid daarvan kan door Klaver Agrarisch Vastgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



HET BESTE RESULTAAT DOOR KENNIS ÉN BOERENVERSTAND.

Iedereen bij Klaver Agrarisch Vastgoed weet van huis uit wat een agrarisch bedrijf inhoudt. Wij kennen het leven, de vraagstukken, de moeilijkheid van beslissingen en de emoties bij familiebedrijven.

WIJ SPREKEN UW TAAL!

Trambaan 12
1733 AX Nieuwe Niedorp

0226 - 414 008
info@klaveragrarischvastgoed.nl

