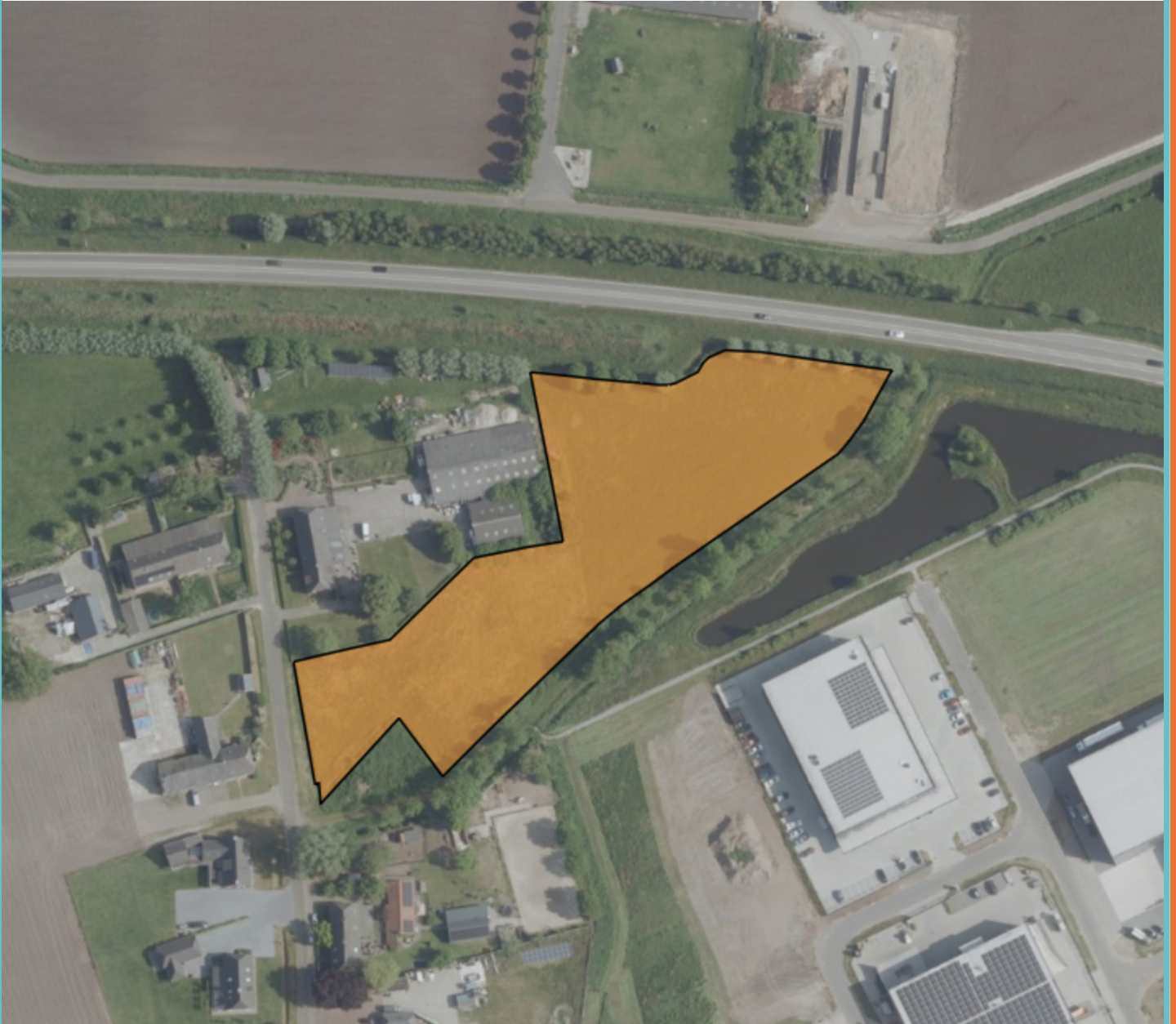


ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**BEMMERSTRAAT ONG
BEEK EN DONK**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Perceel cultuurgrond gelegen aan de Bemmerstraat ong. te Beek en Donk met een grootte van 0,99.10 ha.

VRAAGPRIJS: € 12,00 PER M²

Aanvaarding in overleg

Ligging en bereikbaarheid

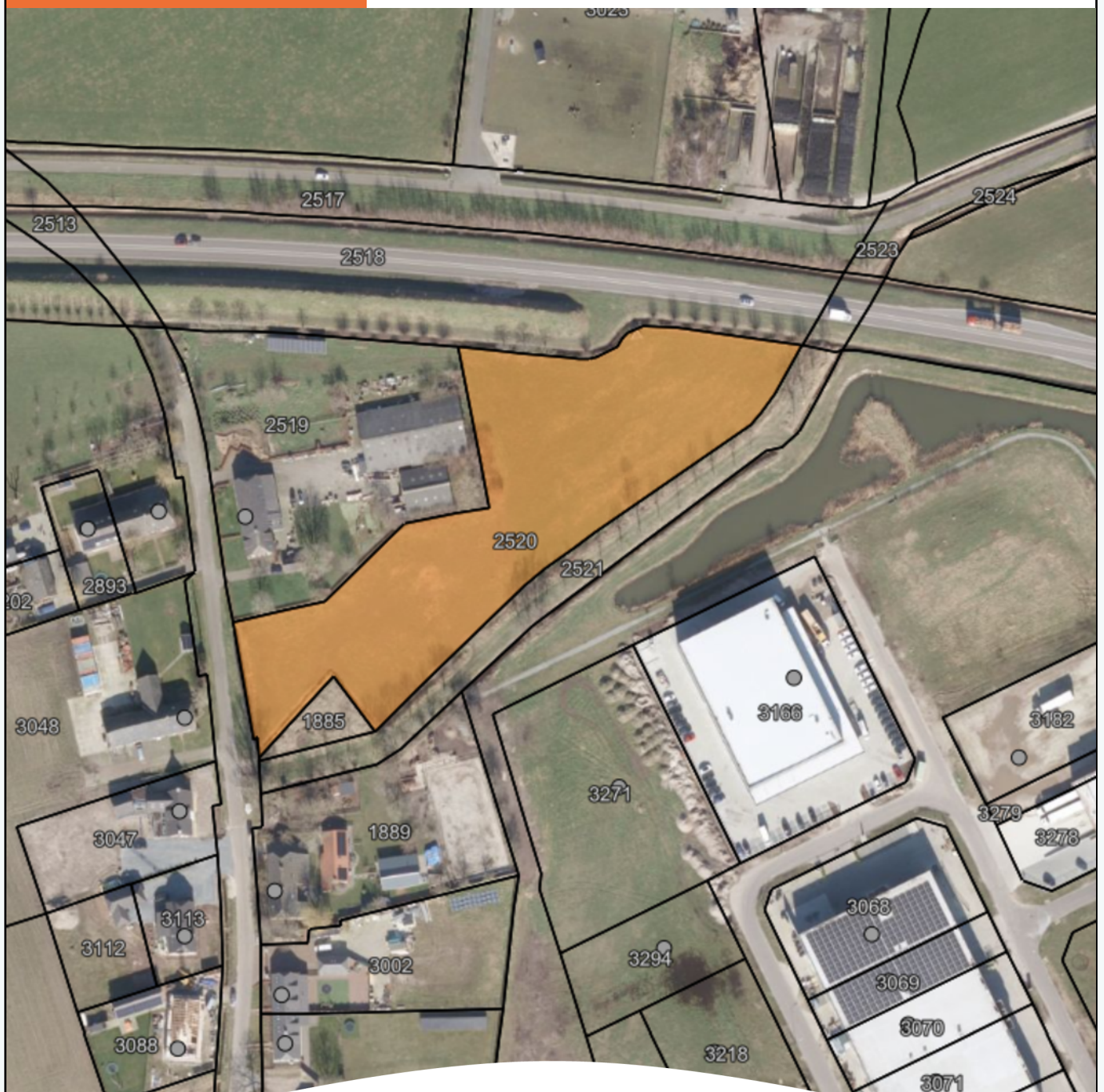
Het perceel is gelegen in het buitengebied van Beek en Donk aan de Bemmerstraat, nabij Bemmerstraat 14 te Beek en Donk.

Het perceel is goed bereikbaar middels een verharde weg. (doodlopende weg)



Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk
Sectie F, nummer 2520, met een grootte van 0,99.10 ha.



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Laarbeek op 6 juli 2010.

Identificatie: NL.IMRO.1659.BPBGbuitengebied-VG01

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch

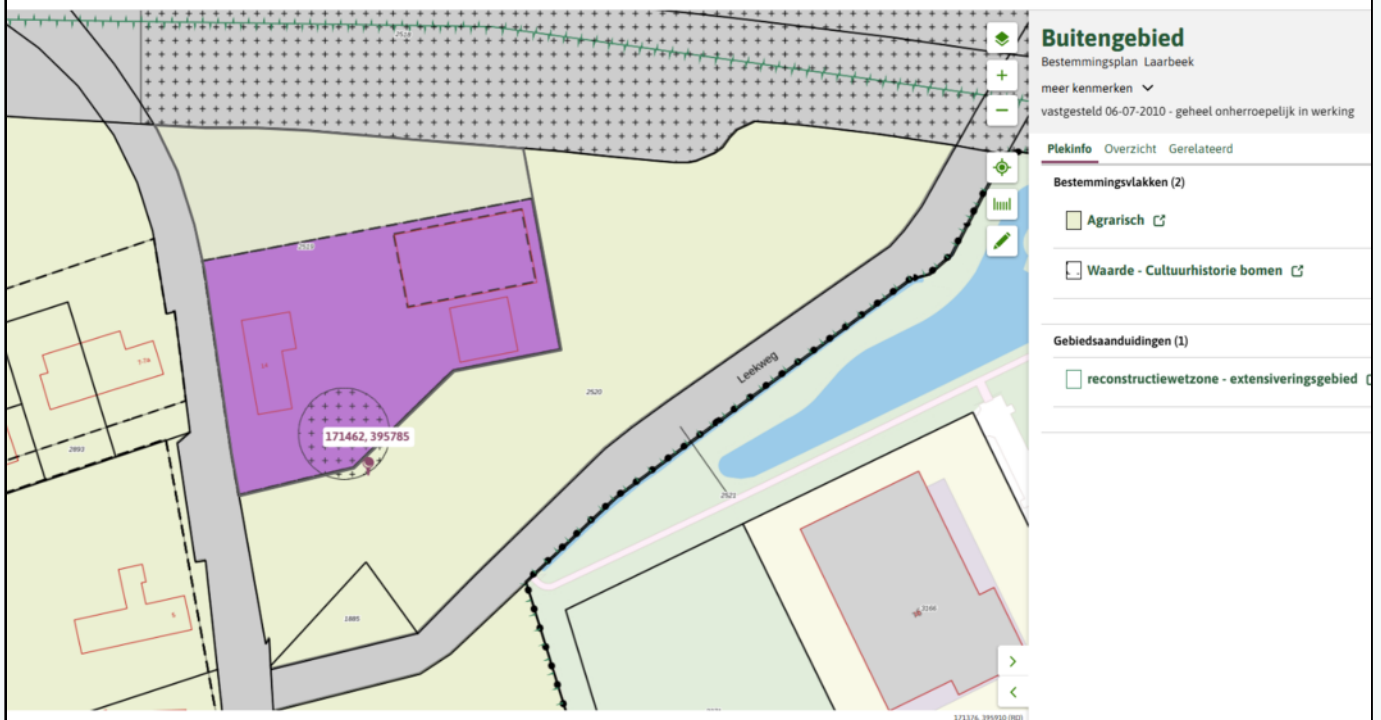
Met aanduiding:

- Waarde - cultuurhistorische bomen
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Herziening: Parapluplan Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek

- Waarde - archeologie 4 & 5.2

gsloket Regels op de kaart



Bijzonderheden

Het perceel valt aan te wenden als blijvend grasland, gezien het perceel al langer dan 5 jaar niet is opgenomen in de vruchtwisseling.

Aanvaarding van de koop is in overleg met verkopende partij.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Justin van der Heijden

06 51 52 63 88

justin@heuvel.nl

BEMMERSTRAAT ONG BEEK EN DONK

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U