

Namens opdrachtgever kunnen wij u te koop aanbieden:

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Tolmaatsweg te Beilen.

- Oppervlakte : 02.81.40 ha.
- Ligging : Gelegen aan de Tolmaatsweg te Beilen
- Omschrijving : Het perceel is thans in gebruik als akkerbouwgrond en wordt op de bodemkaart aangeduid als moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand en medeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m.
- Kadastrale aanduiding : Gemeente: Beilen

<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Oppervlakte</u>	
T	696	02.81.40	ha.
- Natuur en Landschapsdoelen : Het gebied waar de grond is gelegen kent geen bijzondere natuur en landschapsdoelen.
- Omgevingsvisie Drenthe : De landerijen liggen in functiegebied Robuust watersysteem, beekdalen van Omgevingsvisie Drenthe.
- Productierechten : Met de grond worden geen agrarische productierechten te koop aangeboden.
- Waterschapslasten : € 249,- , voor het jaar 2023
- Ruilverkavelingsrente : n.v.t.
- Overig : Er zijn bij het Kadaster geen Publiekrechtelijke beperkingen, opstalrechten en / of andere zakelijke rechten bekend.
- Vraagprijs : Op aanvraag, kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot: de heer E. (Erik) Brink.
Tijdens kantooruren: Schelhaas Makelaardij B.V., Hoogeveen.
Tel. 0528-264007. Mobiel: 06-54353827.

Schelhaas Makelaardij B.V.
Griendtsveenweg 27
Postbus 2178
7900 BD Hoogeveen

telefoon (0528) 264 007
e-mail info@schelhaas.com
internet www.schelhaas.com

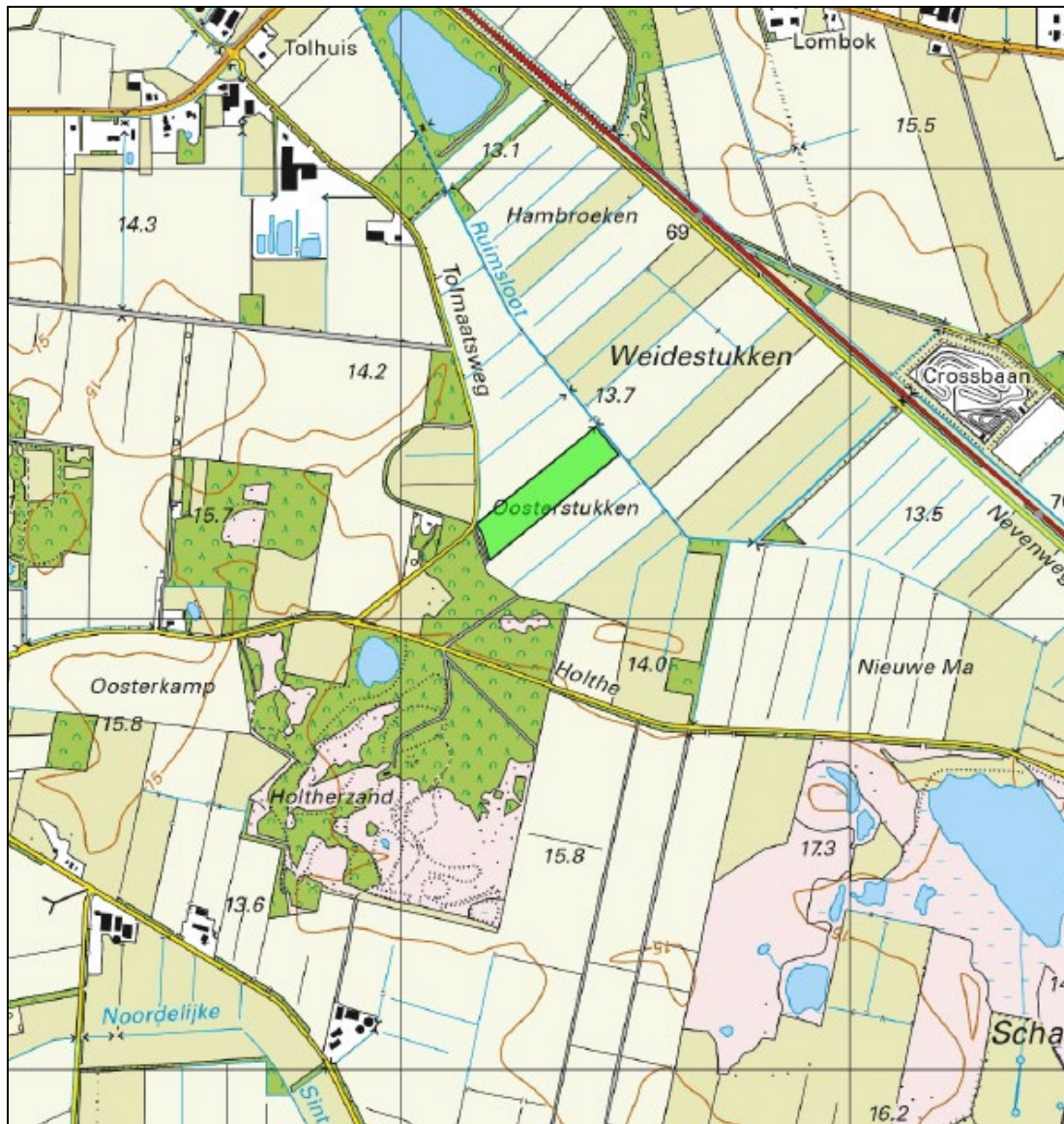
KvK Meppel 04020927
IBAN NL64 RABO 0399 0179 09
BTW NL0092.09.840 B01



Agrarisch onroerend goed

Schelhaas

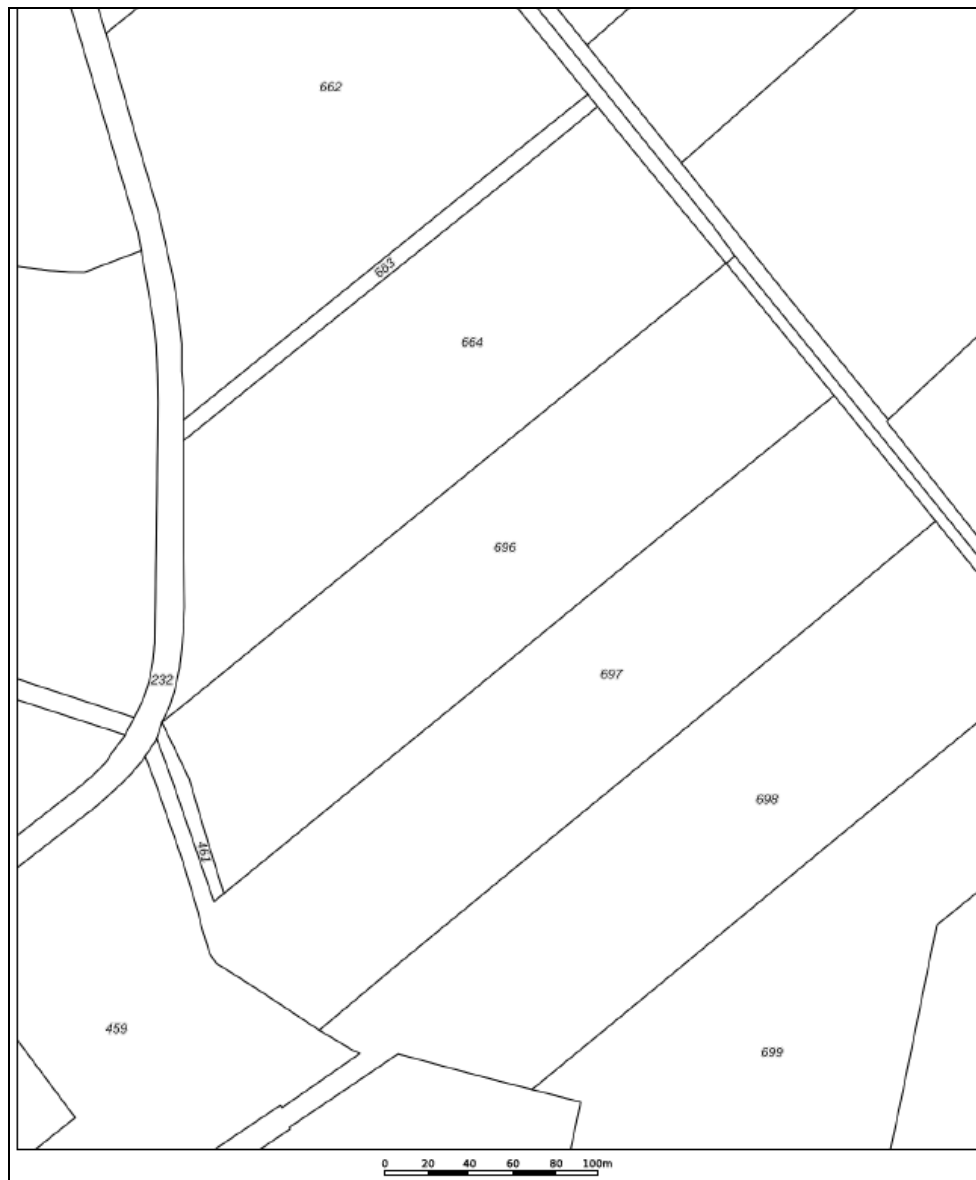
uw betrokken makelaar



N.B. Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden.



N.B. Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden.



N.B. Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden.