



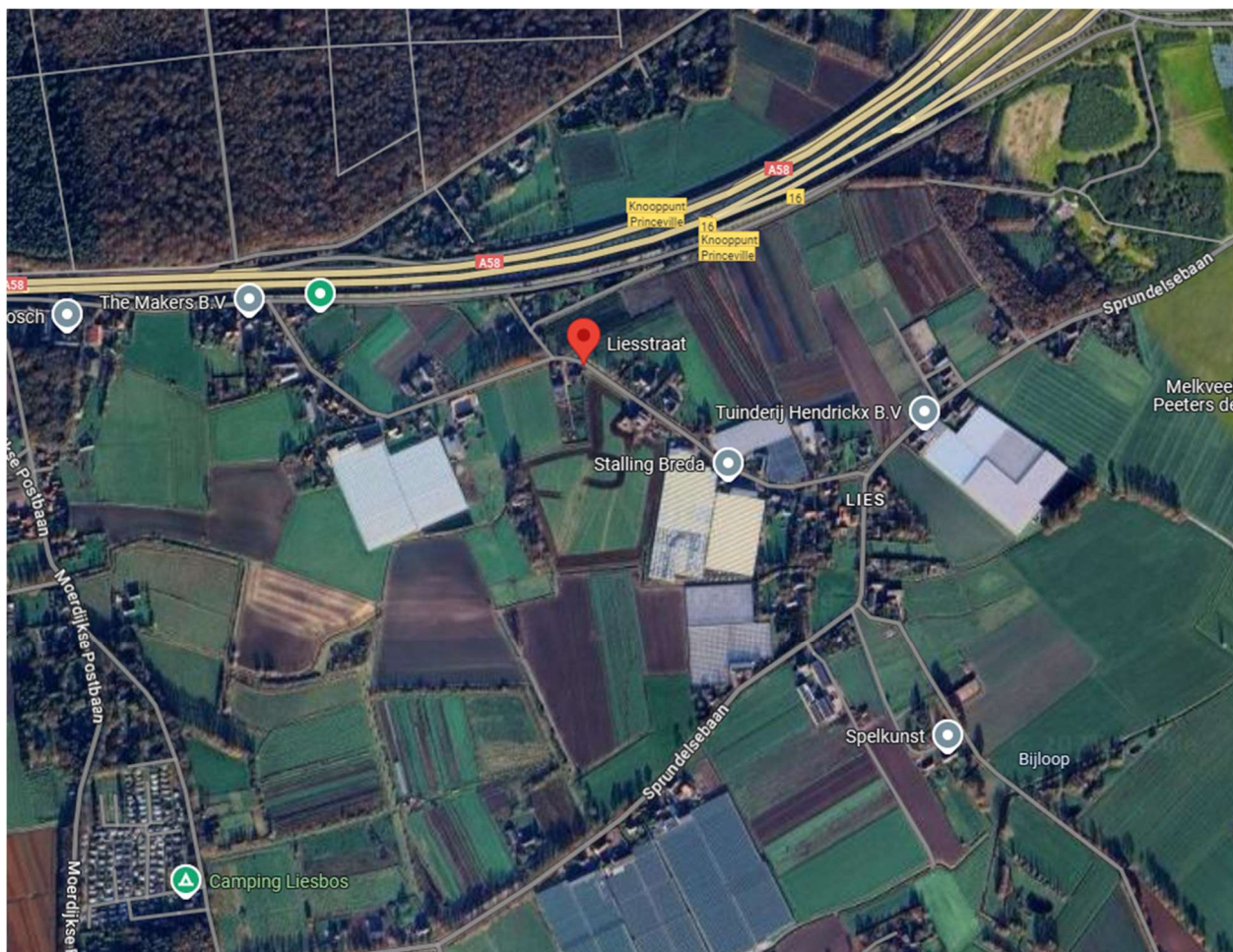
TE KOOP
Aan en nabij de Liesstraat Breda
totaal groot ca. 02.96.58 ha



StaalMakelaars

Situering

Het perceel is gelegen aan de Liesstraat te Breda en heeft een totale grootte van circa 02.96.58 hectare. Het perceel is voortdurend gebruikt voor de boomkwekerij, met een specifieke focus op kerstbomen.



Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:











Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Princenhage	N	4192	5.330	m ²	Gelegen nabij Liesstraat 85 Breda
Princenhage	N	2666	9.668	m ²	Zoudtlandseweg ongen. Breda
Princenhage	N	3516	14.660	m ²	Liesstraat ongen. Breda
Totaal			29.658	m²	



StaalMakelaars

Bodemkartering



-  Hoge bruine enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
 -  Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand
 -  Hoge bruine enkeerdgronden; grof zand
 -  Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
 -  Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
 -  Hoge zwarte enkeerdgronden; grof zand
 -  Veldpodzolgronden; grof zand
 -  Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
 -  Laarpodzolgronden; lemig fijn zand
 -  Laarpodzolgronden; grof zand
-
-



StaalMakelaars

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit zand grond, een grondsoort die zich uitstekend leent voor boomkwekerij of vollegrondsgroenteteelt.

Bouwplan historie

Het perceel is jaren in gebruik geweest als boomkwekerij.

Grondsoort

Het perceel is aangemerkt als zand grond.

Drainage

Er is peil gestuurde drainage aanwezig.

Beregening

Er is beregening aanwezig, middels een beregeningsput.

Betalingsrechten en productierechten

Er zijn geen betalingsrechten en/of productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt in 2025 circa € 78,72 per hectare per jaar. Voor uitgebreide informatie kijk op www.brabantsedelta.nl/waterschapsbelasting.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.

Jachtrecht

N.v.t.



StaalMakelaars

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Breda, heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en 'Waarde – Archeologie'. Gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' en de 'vrijwaringszone – radar'.

Buitengebied Zuid 2013
Bestemmingsplan Gemeente Breda
meer kenmerken
vastgesteld 12-06-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie >
- Agrarisch met waarden - Landschapswaarden >

Gebiedsaanduidingen (3)

- overige zone - beperkingen veehouderij >
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen >
- vrijwaringszone - radar >

Parapluplan Erfgoed 2023
Bestemmingsplan Breda
meer kenmerken
Ontwerp ontwerp 24-12-2023 - in voorbereiding

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels 3 Bijlagen bij toelichting 4
Gerelateerd Overig Hoofdstuk 1 Inleiding Hoofdstuk 2 Beleid
Hoofdstuk 3 Doelstellingen Hoofdstuk 4 Juridische planbeschrijving
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid Hoofdstuk 6 Communicatie Toelichting 1

Bestemmingsvlakken (1)

- Waarde - Archeologie >

Gebiedsaanduidingen (3)

- overige zone - beperkingen veehouderij >
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen >
- vrijwaringszone - radar >

Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl



StaalMakelaars



Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

