



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 50 22 24
info@koningwitzier.nl
www.koningwitzier.nl

Te koop bij inschrijving

Maandag 22 april 2024 voor 12.00 uur

Dalen, nabij de Burgemeester ten Holteweg nummer 50 / Hoogehaar 16, gemeente Coevorden.

2 percelen cultuurgrond, mais geschikt

Totale oppervlakte 15.47.55 ha.

Situatieschets

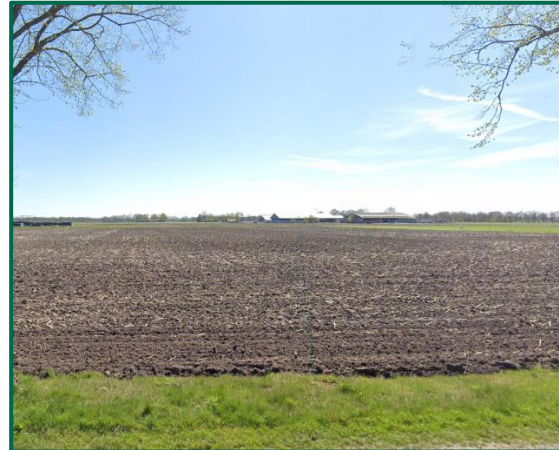




Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	Ha
Dalen	F	423	06.58.05 ha.
Dalen	F	545	08.89.50 ha.
Totaal			15.47.55 ha.

Bron: kadaster d.d. 14 juli 2023



Omschrijving

De inrit van de kavel is naast de Burgemeester van Holteweg 50.
Daar is een eigen inrit.

Op dit perceel ligt een toegangspad naar perceelnummer 545.
Langs het pad is een waterput gelegen met een watermeter voor leidingwater.

Perceel 423 heeft een breedte van ca. 275 meter en een lengte van ca. 230 meter

Perceel 545 heeft een maximale lengte van ca. 435 meter en een breedte van ca. 230 meter.
Dit perceel sluit aan achter de gebouwen bij Hoogehaar 16 te Dalen.





Achter de opstallen Hoogehaar 16 te Dalen ligt een gedeeld agrarisch bouwblok (ca. 46 x 108 meter = ca. 5.117 m²) wat onderdeel uitmaakt van perceel 545.

Functieaanduiding: bedrijf; activiteit loonbedrijf.





De grond is de laatste 4 jaar beteeld met mais.

Grondsoort:



- Moerige eerdgronden met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand
- Beekeerdgronden; lemig fijn zand
- Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
- Moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag
- Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand



Bestemming



Gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied, Gemeente Coevorden – (deels) onherroepelijk vastgesteld d.d. 9 december 2014.

De bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Agrarisch met waarden - Beekdallandschap

Een gedeelte heeft een dubbele bestemming waarde – archeologisch verwachtingswaarde

Gebiedsaanduiding – overige zone – grootschalig landbouwgebied

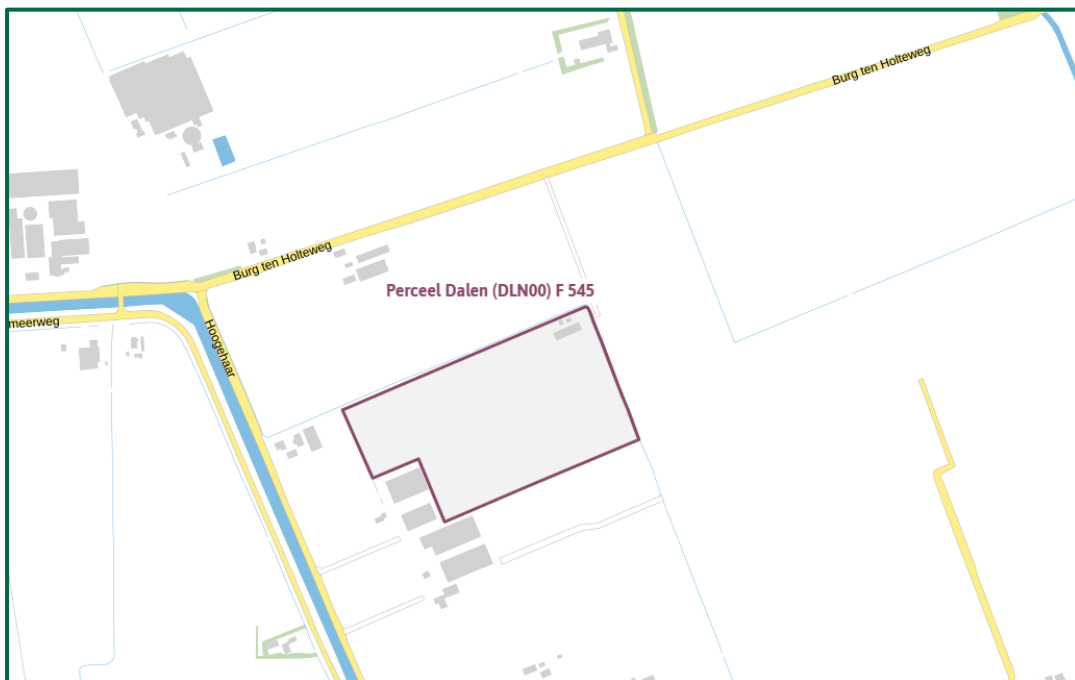
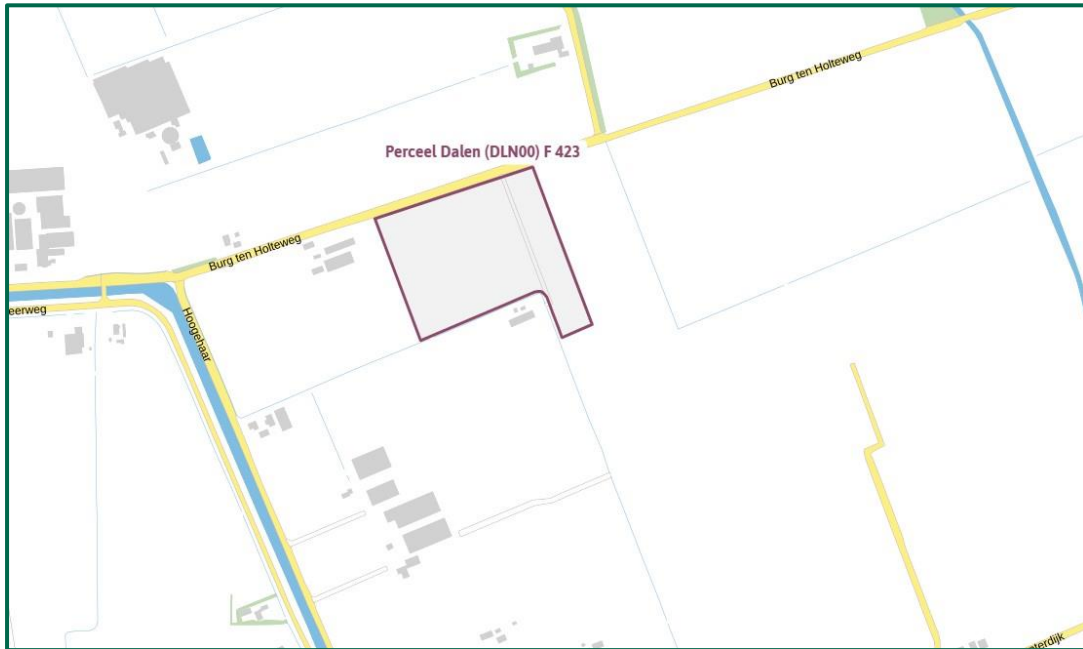
Perceel 545 heeft ca. 5117 m² agrarisch-bouwblok.

Door de percelen loopt een gebiedsaanduiding vrijwaringszone - buisleidingenstraat.

Voor zover bekend is daar geen gebruik van gemaakt. De eigendomsinformaties geven geen beperkende rechten aan.



Kaart omgevingsplan (voor 1 januari 2024 was dit de structuurvisie)



Er is voor het gebied een omgevingsplan gemeente Coevorden in werking vanaf 01-01-2024
Zie voor meer bestemmingsplaninformatie het www.omgevingsloket.nl

Overig

Jachtrecht verhuurd: neen

Visrecht verhuurd: neen

SNL – overeenkomst afgesloten: neen

De gronden worden te koop aangeboden door de hypotheekhouder.



Oplevering

Percelen worden geleverd in de staat zoals deze zich thans bevinden met dien verstande dat het de gebruiker is toegestaan tot een nader te bepalen datum losse zaken/bouwsels weg te nemen. Hetgeen de gebruiker niet meeneemt, blijft achter.

Termijnen

Inschrijving vindt plaats voor maandag 22 april 2024 om 12.00 uur

Bij gunning wordt de koopovereenkomst getekend voor 6 mei 2024.

Betaling zo spoedig mogelijk.

Ontbindende voorwaarde

In de koopovereenkomst wordt een ontbindende voorwaarde opgenomen voor de verkoper / hypotheekhouder dat het geheel vrij van rechten van derden geleverd kan worden. Ontbindingsdatum uiterlijk 1 juli 2024.

In verband met het teeltseizoen 2024 alsmede de opgave bij RVO per 1 mei 2024 zal er met de koper mogelijk een eenmalig pachtovereenkomst gesloten kunnen worden voor het seizoen 2024. Indien de aankoop voor koper gezien onvoorwaardelijk is.

Pachtprijs € 1.700 / ha. voor het seizoen 2024.

Als de koop en betaling wordt afgerond voor 1 juli 2024 zal de pachtprijs vervallen.

Inschrijven/overige documenten-informatie

Er zijn extra documenten ter informatie opgenomen in onze Homeshow:. Hierin is ook www.burgemeestertenholteweg0ong.nl het inschrijvingsformulier opgenomen.

Het wachtwoord is per e-mail op te vragen: w.dejong@koningwiltziers.nl.

U kunt een bieding doen via het inschrijvingsformulier, welke uiterlijk **maandag 22 april 2024 voor 12.00 uur** in ons bezit dient te zijn (e-mail: w.dejong@koningwiltziers.nl).

U kunt op eigen gelegenheid het object bezichtigen. Bezichtigen te voet en hekken graag gesloten houden.

Gunning

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning

0653 221 088

a.dekoning@koningwitzier.nl

De Koning en Witzier Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

Bijlage:

- Zie homeshow www.burgemeestertenholteweg0ong.nl