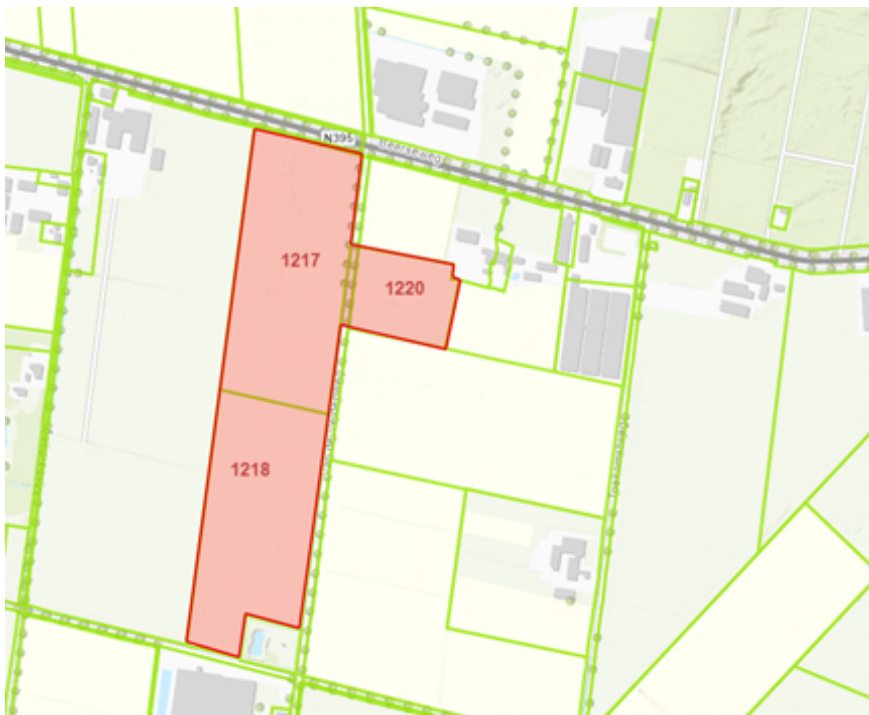


Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure Cultuurgrond Van de Veldenweg Diessen

Aangeboden percelen	Hilvarenbeek Q 1218, 1217, 1220
Oppervlakte	12.85.80 hectare
Wie komt er in aanmerking?	Eigenaren van grond: <ul style="list-style-type: none"> die gelegen is in het deel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) dat tevens de status heeft van Natuurnetwerk Nederland(NNN). die subsidiabel is voor functieverandering/verwerving naar natuur conform Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant geldend vanaf 01-01-2025. en die bereid zijn deze grond te verkopen aan Groen Ontwikkelfonds Brabant/provincie Noord-Brabant in ruil voor de aangeboden landbouwgrond.
Inschrijven uiterlijk	14 april 2025
Percelen beschikbaar vanaf	1 januari 2026
Manier van inschrijven	Digitaal inschrijfformulier
Verkopende partij	Groen Ontwikkelfonds Brabant / provincie Noord-Brabant



Deze inschrijfprocedure wordt georganiseerd door Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

1. Waarom deze inschrijfprocedure?

1.1 In het kort

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de beschikking over landbouwgrond bij Diessen om deze in te zetten als ruilgrond. Het doel van ruilen is het realiseren van het Natuurnetwerk Brabant op een andere plek in Brabant. Met deze inschrijfprocedure zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant een of meerdere grondeigenaren die bereid zijn (een deel van) hun grond te ruilen met (een deel van) de aangeboden landbouwgrond in Diessen.

Om in aanmerking te komen voor deze ruilgrond moet de in te brengen grond aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Ligging in het deel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) dat tevens de status heeft van Natuurnetwerk Nederland (NNN).
2. Subsidiabel voor functieverandering/verwerving naar natuur volgens de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant, geldend vanaf 01-01-2025.
3. Op het moment van inschrijving geen subsidie is aangevraagd in het kader van de regeling, genoemd onder punt 2.
4. Oppervlakte deel van het Natuurnetwerk Brabant betreft minimaal 1 ha.

Of uw grond aan deze voorwaarden voldoet, kunt u zien op de kaart via [deze link](#). De kaart is een hulpmiddel om te bezien of uw percelen in aanmerking komen voor deze pilot. Deze kaart kan echter afwijken van de voorwaarde zoals gesteld. Wij adviseren u daarom om ALTIJD contact op te nemen via een email naar grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl om een check te laten doen op de vraag of uw gronden voldoen aan de voorwaarden.

Als u geïnteresseerd bent om te ruilen met (een deel van) de aangeboden gronden in Diessen, dan geeft u aan via het digitale inschrijfformulier welke kadastrale percelen u wilt inbrengen om te ruilen. Dat kan ook een deel van een kadastraal perceel zijn. Indien u het perceel regulier verpacht, dan kunt u in aanmerking komen indien pachter en verpachter bereid zijn de pacht te verplaatsen.

De toedeling van de ruilgronden vindt plaats op basis van de grootte van de in te brengen percelen. Wie de meeste grond, die voldoet aan de criteria, inbrengt om te ruilen, krijgt (een deel van) de ruilgrond gegund, waarbij geldt dat een hectare voor een hectare wordt geruild (tot maximaal de aangeboden oppervlakte). Voor de toedeling van de ruilgrond wordt een voorstel gedaan door het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Indien dit niet tot overeenstemming leidt wordt een nader voorstel gedaan, waarbij het hoofdcriterium is toedeling vanaf de Beerseweg.

Vervolgens wordt uw grond getaxeerd (marktwaaarde) door 2 onafhankelijke taxateurs op voordracht van Groen Ontwikkelfonds Brabant. U ontvangt een aanbod op basis van de getaxeerde waarde, waarover niet onderhandeld kan worden. Indien u het aanbod niet accepteert wordt de voorlopige gunning ontbonden en komt de grondruil niet tot stand.

De provincie Noord-Brabant, als juridisch eigenaar van de grond, stelt vervolgens de ruilovereenkomst op, waarbij gebruik gemaakt wordt van de modelovereenkomst die u bij ons kunt opvragen.

1.2 Aangeboden percelen

De percelen liggen aan de Van de Veldenweg te Diessen in de gemeente Hilvarenbeek.

Kadastraal perceel	Kadastrale oppervlakte
Hilvarenbeek Q 1217	5.87.85 ha
Hilvarenbeek Q 1218	5.28.30 ha
Hilvarenbeek Q 1220	1.69.65 ha



Beschrijving gronden

Percelen Hilvarenbeek Q 1217 en 1218 zijn volgens de Bodemkaart veldpodzolgronden met grondwatertrap V en hebben een humushoudende deklaag op fijn geel zand. De laatste jaren is de grond in gebruik geweest voor teelt van sierconiferen, aardappelen, gras en mais (Bron: Boerenbunder.nl). De percelen zijn goed verkaveld door de lange rechthoekige vorm, aan de oostzijde ontsloten op een asfaltweg en aan de zuidzijde op een openbare zandweg. Op het perceel Q 1217 is een vergunde beregeningsput aanwezig met voldoende capaciteit.

Perceel Hilvarenbeek Q 1220 is volgens de Bodemkaart een veldpodzolgrond met grondwatertrap VI en voorzien van een humushoudende deklaag op fijn geel zand. De grond heeft aan de noord- en zuidzijde een kavelsloot. De laatste jaren is de grond in gebruik geweest voor teelt van sierconiferen, aardappelen, gras en mais (Bron: Boerenbunder.nl).

Het perceel is goed verkaveld door de rechthoekige vorm en aan de westzijde ontsloten op een asfaltweg.

De percelen hebben in het bestemmingsplan buitengebied van gemeente Hilvarenbeek (vastgesteld d.d. 13 maart 2014) de enkelbestemming "Agrarisch". Meer informatie, waaronder de regels bij deze bestemming kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl.

Voorafgaand aan de aankoop van de percelen heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden op de percelen door de OMWB (d.d. 2 november 2021, zaaknummer 2021-036644). Op de percelen zijn diverse indicatieve boringen geplaatst, monsters samengesteld en geanalyseerd. De resultaten geven geen aanleiding de locatie als verdacht te beschouwen met betrekking tot zware metalen. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De rapportage is desgewenst voor de potentiële koper beschikbaar. Het is verkoper daarnaast niet bekend dat op de percelen invasieve soorten zoals knolcyperus of Japanse duizendknoop voorkomen.

De taxatiewaarde, tevens koopsom van de grond, is als volgt:

Kadastraal perceel	Koopsom per m2
--------------------	----------------

Hilvarenbeek Q 1217	€ 11,50
Hilvarenbeek Q 1218	€ 11,50
Hilvarenbeek Q 1220	€ 10,50

Bij toedeling van een deel van het perceel is mogelijk een lagere taxatiewaarde en koopsom van toepassing. Deze zal in het aanbod van de in te brengen grond worden vermeld.

De vergunning van de op het perceel Q 1217 aanwezige beregeningsput wordt overgedragen aan de inschrijver, die de ondergrond krijgt toegedeeld. De eventuele andere inschrijvers, die grond krijgen toegedeeld, krijgen een gebruiksrecht van de eigenaar van de put.

1.3 Wie is Groen Ontwikkelfonds Brabant?

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de beschikking over grond. Deze grond is in juridisch eigendom van de provincie Noord-Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft een overeenkomst met de provincie voor de inzet van grond voor het realiseren van Natuurnetwerk Brabant.

In het geval van deze ruilgronden in Diessen wil Groen Ontwikkelfonds Brabant ruilgrond op een nieuwe manier openbaar aanbieden. Doel van deze aanpak is het versnellen van de inzet van de ruilgrond om zo tempo te maken met het realiseren van het Natuurnetwerk. We zijn daarom op zoek naar grondeigenaren die nu willen ruilen. Boter bij de vis dus. Op deze manier kunnen alle eigenaren van landbouwgrond die in het Natuurnetwerk Brabant ligt en die aan de overige voorwaarden voldoen, in aanmerking komen voor deze ruilgrond. Eventueel via een ruiling met meerdere eigenaren. We willen met deze pilot grondeigenaren uitdagen om op zoek te gaan naar een win-win-situatie. Wie helpt ons mee met puzzelen?

3

Meer informatie over Groen Ontwikkelfonds Brabant:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/>

1.4 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk binnen Noord-Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken gedeelten en verbindingen die belangrijk zijn voor het voortbestaan van de diversiteit aan dieren en planten. De provincie Noord-Brabant zet via haar Natuurbeleid in op het verder realiseren van het Natuurnetwerk. Daarbij heeft een deel van het NNB in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant de status gekregen van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-landschap/natuurnetwerk-brabant-nnb/>

Meer informatie over het Natuurbeleid van de provincie Noord-Brabant:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-landschap/beleidskader-natuur-2030/>

2. Opzet van de openbare inschrijfprocedure

2.1 Inleiding

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk, tot 20 dagen na publicatie van de definitieve gunning.

2.2 Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersonen. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals verderop is beschreven).

Naam: Taco van Ooijen
E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant en de provincie Noord-Brabant.

2.3 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie openbare inschrijfprocedure	20 februari 2025
Uiterste datum stellen van vragen	10 maart 2025
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	17 maart 2025
Uiterste datum indienen inschrijving	14 april 2025
Voorlopig gunningsbesluit	25 april 2025
Taxatie in te brengen grond	Mei 2025
Aanbod en definitieve gunning	Juni-juli 2025
Ondertekenen ruilovereenkomst en bodemonderzoek ingebrachte grond	Juli-september 2025
Aktepassering ruilovereenkomst	Oktober-december 2025
Feitelijke levering grond	1 januari 2026

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

2.4 Kosten

Groen Ontwikkelfonds Brabant betaalt de kosten voor:

- Taxatie van uw grond
- Notaris
- Kadaster
- Bodemonderzoek in te brengen grond

Mocht u nader bodemonderzoek willen doen naar de aangeboden gronden in Diessen, dan kunt u deze laten uitvoeren na ondertekening van de ruilovereenkomst.

3. Gedetailleerde beschrijving van de inschrijfprocedure

3.1 Vragen stellen

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot 10 maart 2025 sturen naar het emailadres: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 17 maart 2025 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

3.2 Inschrijven

De inschrijving start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 17 maart en 14 april 2025 kunt u uw inschrijving indienen. Daarvoor gebruikt u een online inschrijfformulier waarin u uw in te brengen percelen kunt invullen en uw NAW- of bedrijfsgegevens. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 17 maart 2025. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon. Een rechtspersoon ondertekent met E-herkenning en een natuurlijk persoon (privépersoon) met DigiD. Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 14 april 2025 is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Het is mogelijk om in te schrijven als een samenwerkingsverband. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en koper worden. Hiertoe dient u de 'Verklaring samenwerkende partijen' in te vullen. De samenwerking wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. Als samenwerkingsverband bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die voortvloeien uit de inschrijving.

Op het online inschrijfformulier vult u de volgende gegevens in:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
- b) Uw in te brengen percelen inclusief de oppervlakte NNB die u wilt inbrengen.

Bij het inschrijfformulier kunt u bijlagen uploaden. De volgende documenten kunt u uploaden als pdf-document:

- a) Eventueel een kaartje als u een deel van een kadastraal perceel wilt inbrengen.
- b) Eventueel een Verklaring samenwerkende partijen, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk willen inschrijven en gezamenlijk of afzonderlijk koper worden.
- d) Eventueel een Verklaring akkoord pachter, indien sprake is van reguliere pacht.
- e) Bijlagen naar keuze

Alle documenten die worden ingediend bij deze inschrijfprocedure moeten duidelijk en als zodanig herkenbaar zijn conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

3.3 Toedeling

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Groen Ontwikkelfonds Brabant controleert of uw inschrijving voldoet aan de eisen die gesteld zijn, waaronder de ligging en de status van de in te brengen percelen.

Stap 2: Beoordeling van de grootte van de in te brengen percelen

De inschrijver (of inschrijvers) die het hoogste aantal hectaren inbrengt, gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB), dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), dat voldoet aan de randvoorwaarden van deze inschrijfprocedure, komt als eerste in aanmerking.

Indien een in te brengen perceel gedeeltelijk is gelegen binnen het NNB, dat onderdeel is van het NNN, dan is inbreng van de rest van het perceel ook mogelijk, mits de oppervlakte daarvan kleiner is dan de grond, die voldoet aan de criteria. Bestaande natuur mag ook worden ingebracht, maar de oppervlakte hiervan wordt niet in de toedeling meegenomen.

Stap 3: Toedeling

Perceel Hilvarenbeek Q 1220 wordt gezien de beperkte oppervlakte aan één inschrijver gegund.

Als voor de kavel, bestaande uit de percelen Hilvarenbeek Q 1217 en 1218, sprake is van toedeling van een gedeelte van de percelen, dan doet het Groen Ontwikkelfonds Brabant een voorstel voor toedeling. Indien dit voorstel niet voor iedereen akkoord is, stelt het Groen Ontwikkelfonds Brabant redelijke toetsbare criteria op voor de toedeling, waarbij als hoofdcriterium geldt een toedeling vanaf de openbare weg Beerseweg op volgorde van hoogste ingebrachte hectares, gelegen binnen het NNB, onderdeel van het NNN.

De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant neemt het besluit over de toedeling.

Stap 4: Bekendmaking resultaat van de inschrijfprocedure

Na voorlopige gunning nemen wij persoonlijk contact op met alle inschrijvers. De naam van degene die grond definitief gegund krijgt wordt uiteindelijk gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met informatie over de ingebrachte grond.

Er wordt geen informatie versterkt over de inschrijvingen die de grond niet gegund krijgen. Groen Ontwikkelfonds Brabant vindt het namelijk belangrijk dat de namen van deze inschrijvers vertrouwelijk blijven uit respect voor deze inschrijvers.

3.4 Vervolg

Groen Ontwikkelfonds Brabant zal de ingebrachte gronden laten taxeren en een aanbod doen op basis van de getaxeerde waarde, waarover niet onderhandeld kan worden.

De provincie Noord-Brabant stelt na overeenstemming en definitieve gunning vervolgens de ruilovereenkomst op, waarbij gebruik gemaakt wordt van de modelovereenkomst die u bij ons kunt opvragen.

Na ondertekening van de ruilovereenkomst voert het GOB een vooronderzoek bodem uit op de te verwerven gronden, zoals zij dit standaard voor al haar aankopen doet.

4. Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in deze Inschrijfleidraad gestelde voorwaarden.
- Eis 5** Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 6** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 7** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 8** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 9** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 10** Het is de inschrijver niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden.
- Eis 11** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. De inschrijver of inschrijvers die grond gegund krijgen, worden met hun naam en aanduiding van ingebrachte percelen genoemd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar(s), alleen geanonimiseerde gegevens.
- Eis 12** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als opdrachtgever van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 13** U bent akkoord met de ruilovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure is gevoegd.

Eis 14 Bij deze inschrijfprocedure koopt en verkoopt u grond voor de getaxeerde waarde en die voldoet aan de randvoorwaarden zoals deze in de inschrijfleidraad zijn beschreven.

5. Eisen aan de inschrijver

5.1 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

5.2 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken. Meer informatie: <https://www.brabant.nl/loket/wet-bibob-bij-de-provincie>.

6. overige relevante informatie over de percelen

Bodem en water

Bodemkaart en grondwatertrappenkaart (Bron: Stichting voor bodemkartering)



Hn21t V veldpodzolgronden met grondwatertrap V

Jacht, zakelijke rechten etc.

Op perceel Hilvarenbeek Q 1217 zijn twee zakelijke rechten gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten gunste van respectievelijk Brabant Water NV te Den Bosch en Waterschap de Dommel te Boxtel.

Op de percelen Hilvarenbeek Q 1217, 1218 en 1220 is herinrichtingsrente verschuldigd tot en met 2041, respectievelijk een bedrag van € 200,34, € 180,06 en € 57,84 per jaar.

Het jachtrecht op de percelen is verhuurd tot en met 1 maart 2025 en wordt niet verlengd.



Perceel Hilvarenbeek Q 1218 Grasland 2024



Perceel Hilvarenbeek Q 1218 Zuidzijde Grasland 2024



Perceel Hilvarenbeek Q 1218 Januari 2025



Percelen Hilvarenbeek Q 1217 en 1218 Januari 2025



Perceel Hilvarenbeek Q 1220 Maisteelt 2024



Perceel Hilvarenbeek Q 1220 Januari 2025

DISCLAIMER:

De gegevens in deze brochure zijn met uiterste zorg aan betrouwbaarheid en actualiteit samengesteld. Onjuistheden en/of onvolledigheden kunnen echter voorkomen. In dit kader kunnen aan de gepresenteerde gegevens geen rechten worden ontleend en aanvaardt Groen Ontwikkelfonds Brabant / provincie Noord-Brabant geen aansprakelijkheid.