



Ede

Wolfsdijk ongenummerd

- Mooi PERCEEL AGRARISCHE CULTUURGROND
- Het perceel is thans in gebruik als grasland
- Goede ontsluiting, ligging en bereikbaarheid
- Totale perceeloppervlakte van maar liefst 1.07.36 ha
- Geen bebouwingsmogelijkheden

Vraagprijs:
€ 17,50 per m² k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Ede – Wolfsdijk ongenummerd

Kadastrale gegevens

Gemeente	Ede
Sectie	E
Nummer	5514
Groot	1.07.36 ha

Bijzonderheden

- Mooi perceel agrarische cultuurgrond;
- Het perceel is thans in gebruik als grasland;
- Goede ontsluiting, ligging en bereikbaarheid;
- Totale perceeloppervlakte van maar liefst 1.07.36 ha;
- Geen bebouwingsmogelijkheden.

Bestemming

Bestemmingsplan I omgevingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012', gemeente Ede (zie brochure).

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Asbestclausule;
Bodem/grondwaterclausule met kwalitatieve verplichting.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de regio.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Ede – Wolfsdijk ongenummerd



Centraal gelegen perceel
agrarische cultuurgrond

Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012, gemeente Ede



Agrarisch Buitengebied Ede 2012

Bestemmingsplan - Ede



meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-10-2012 - deels in werking **Beroep / bezwaar aangetekend**

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

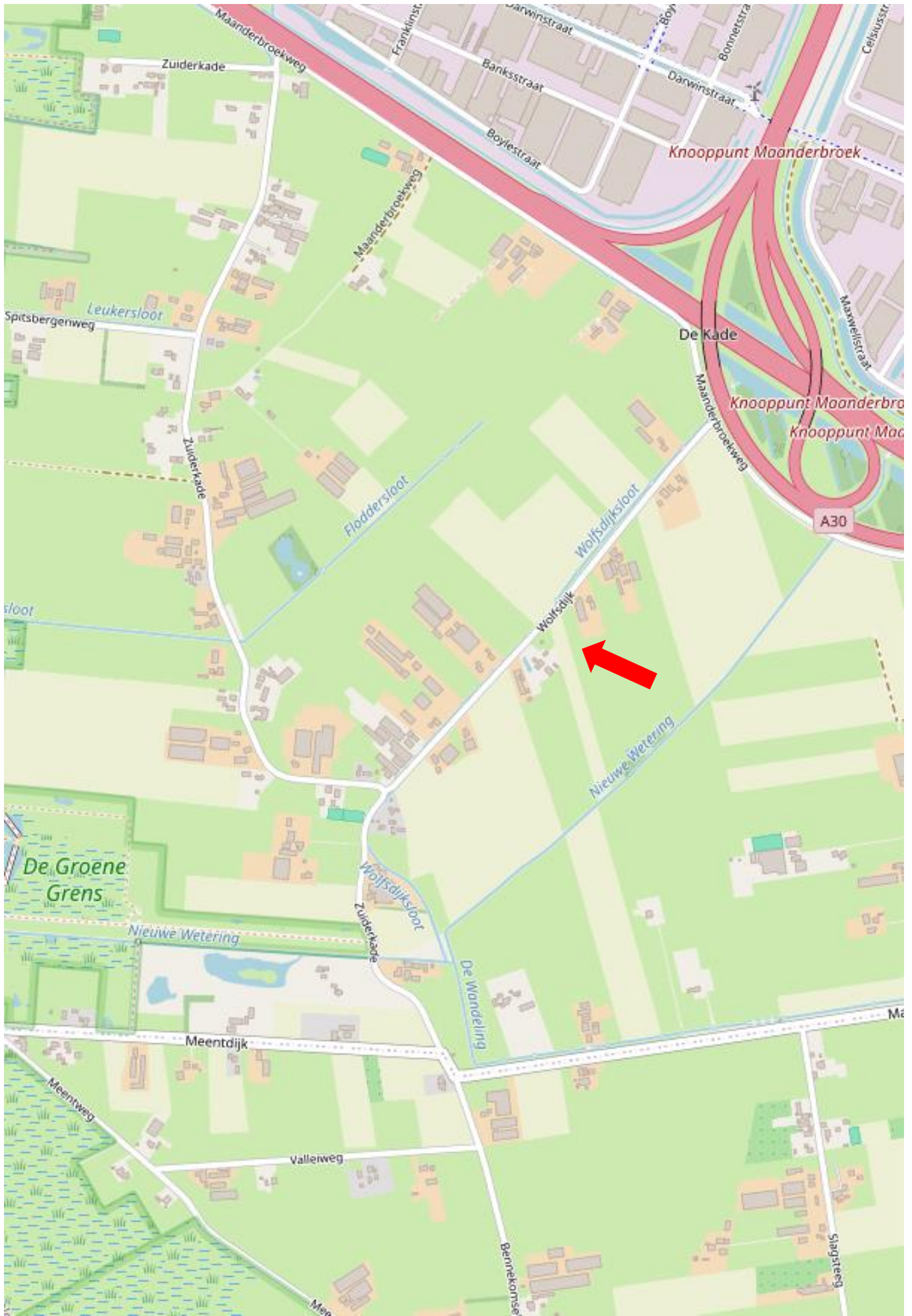
Bestemmingsvlakken (1) **1** ^

 Agrarisch 

Gebiedsaanduidingen (1) ^

 reconstructiewetzone - verweingsgebied 

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





Informatie bij aankoop van agrarische cultuurgrond

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.