

BROCHURE

Cultuurgrond

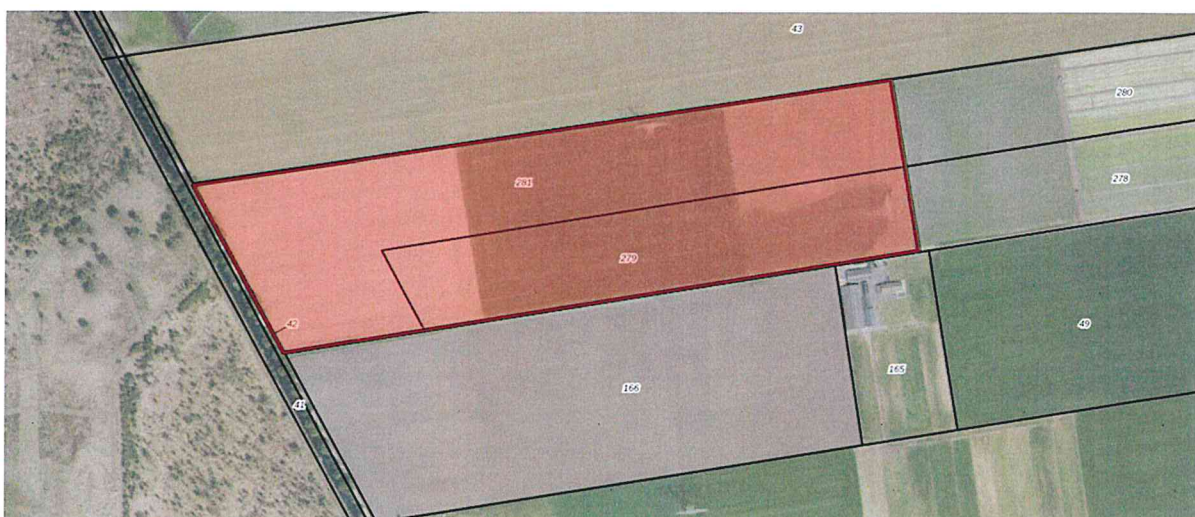
Sevenum M 279 en M 281



TE KOOP

Perceel cultuurgrond

13 ha 16 a 56 ca



Gelegen aan de Drie Kooienweg te Evertsoord bieden wij u een perceel cultuurgrond aan van 13,16.56 ha

- Verkoop bij inschrijving
- Contactpersoon: Joost Pijnenburg 077-3982921 / 06-53382679



Inhoudsopgave

A. Eigendom, zakelijke en persoonlijke rechten	2
B. Publiekrechtelijke bepalingen.....	3
C. Vergunningen.....	5
D. Omschrijving landbouwgrond.....	6
E. Verkoopprocedure	7
Bijlagen	8

A. Eigendom, zakelijke en persoonlijke rechten

A.1 Kadastrale gegevens

<i>Gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Oppervlakte in ha</i>	<i>status</i>
Sevenum	M	279	4,87.15	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen
Sevenum	M	281	8,29.41	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Totaal: **13,16.56 ha**

Op beide percelen is het eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van Saranne B.V.

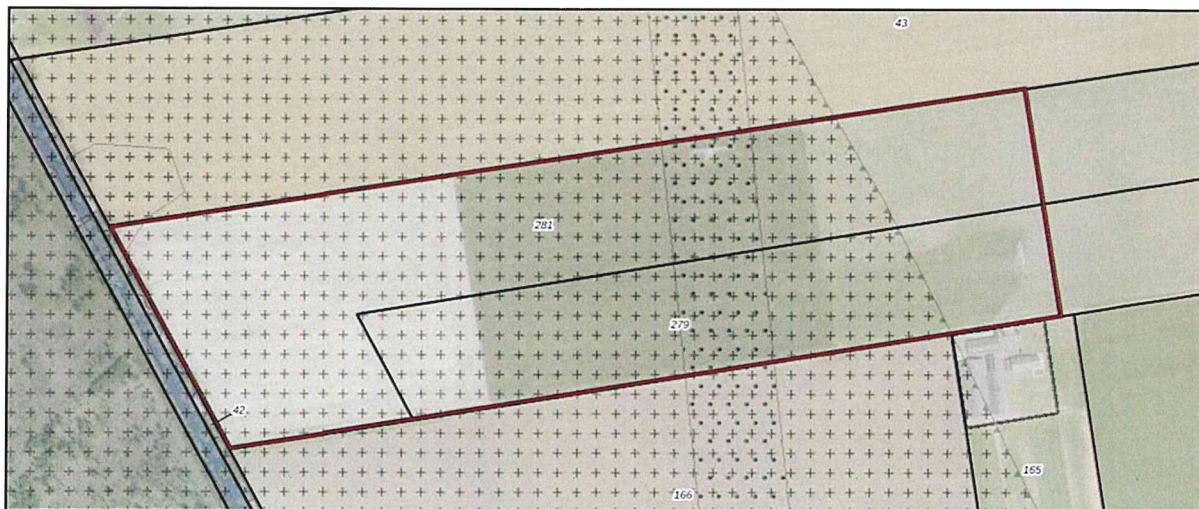
Voor beide percelen geldt ook een erfdienstbaarheid van de gemeenschappelijke bedrijfsweg. Deze is ten behoeve en ten laste van alle kavels gelegen aan de gezamenlijke bedrijfsweg.

Daarnaast is er een erfdienstbaarheid voor de toegang tot het trafohuisje (perceel Sevenum M 46) voor aan de weg. Daarbij hoort het recht tot het leggen, hebben, houden en onderhouden van leidingen ten behoeve van perceel Sevenum M 46.

B. Publiekrechtelijke bepalingen

Ruimtelijke plannen

Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas
Vaststellingsdatum: 19 december 2017



Bron: Omgevingswet

Legenda:

-  **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden
-  **Dubbelbestemming**
Leiding - Hoogspanningsverbinding
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Zone bronsgroene landschapszone
-  **Gebiedsaanduiding**
milieuzone - hydrologische beschermingszone
-  **Gebiedsaanduiding**
overige zone - veenontginning
-  **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

De bijbehorende planregels zijn op kantoor aanwezig en worden u op verzoek toegezonden. Ook zijn deze te raadplegen via omgevingswet.overheid.nl

Kaart Waterschap Limburg

In onderstaande afbeelding is te zien dat het perceel is aangemerkt als: Bufferzone verdroogde natuurgebieden.



Bron: Waterschap Limburg



C. Vergunningen

Beregening

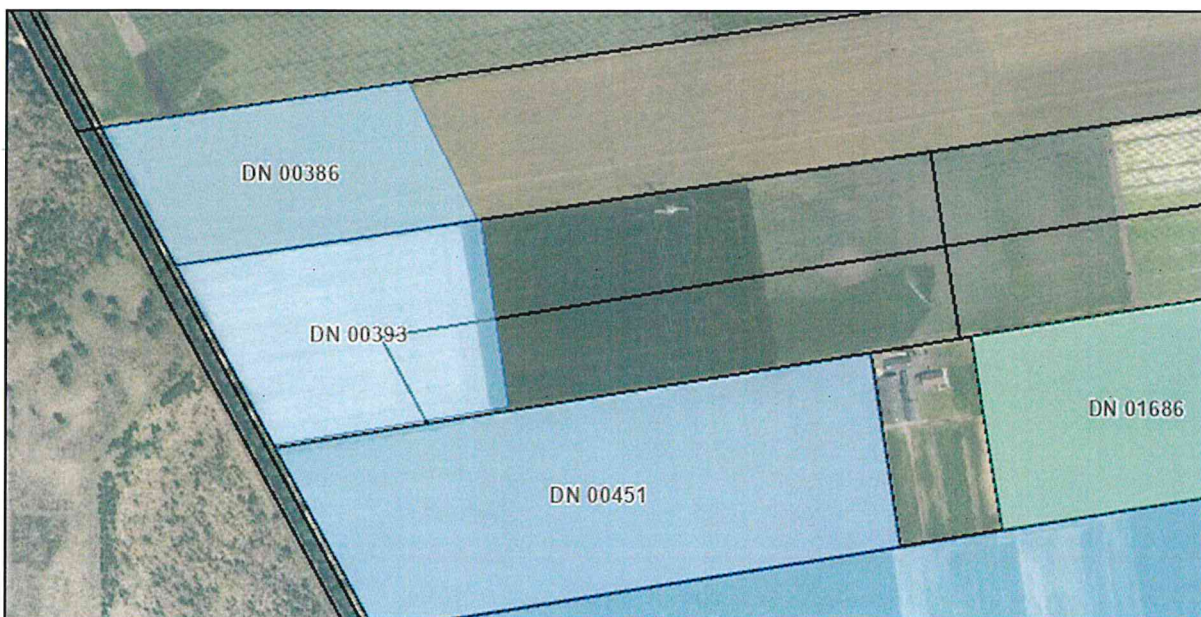
Er is geen vergunde beregeningsput aanwezig op het perceel.

Ten behoeve van de beregening beschikt verkoper over een geregistreeerde beregeningsput op naburig perceel, welke niet tot de verkoop behoort. Langs de gezamenlijke bedrijfsweg loopt een ondergrondse beregeningsleiding met hydranten.

Indien gewenst wil verkoper zijn beregeningsinstallatie tegen een jaarlijks overeen te komen en marktconforme vergoeding ter beschikking stellen aan de koper.

Drainage

In een gedeelte van het perceel, circa 5 hectare, ligt peilgestuurde drainage (DN00393). Dit is uitgevoerd in 2009/2010.



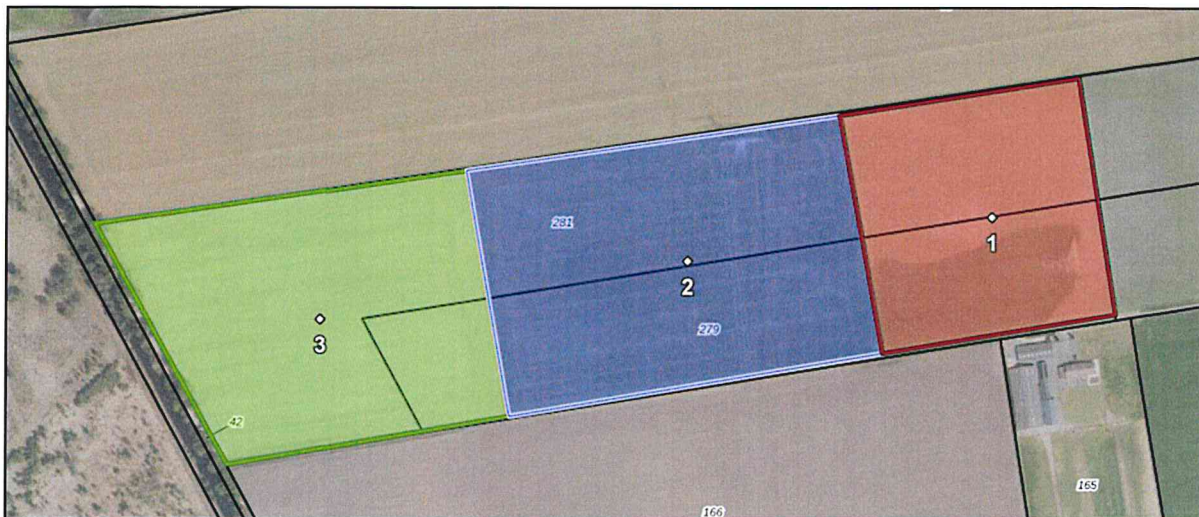
Bron: Waterschap Limburg

Jachtrecht

Het jachtrecht is verhuurd tot 31 december 2024 aan de WBE Sevenum.

D. Omschrijving landbouwgrond

De cultuurgrond is momenteel in gebruik voor akkerbouw- en tuinbouwmatige teelten. Het perceel is in 3 blokken opgedeeld, zie afbeelding hieronder.



Het bouwplan van de afgelopen jaren ziet er als volgt uit:

	2021	2022	2023	2024	Volgteelt 2024
Blok 1 Ca. 3,60.00 ha	Sla, radicchio rosso	Suikermais	Groene/gele erwten	Consumptie aardappelen	Wintertarwe
Blok 2 Ca. 4,90.00 ha	Suikermais	Broccoli	Wintertarwe	Groene/gele erwten	Xbeete (geogst)
Blok 3 Ca. 4,50.00 ha	Wintertarwe	Broccoli	Rode zaaiuien	Stamsperziebonen	Japanse haver

Totaal landbouwgrond circa 13 hectare (incl. sloten en paden).

- De grondsoort is Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.
- Het perceel is gelegen in grondwatertrap VIId.

Ligging

De percelen worden ontsloten door een veldweg met gezamenlijk gebruik. Belendend zijn percelen van derden en andere agrarische bedrijven.

E. Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht via openbare inschrijving met een voorbehoud van gunning.

Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kan vanaf februari 2025 worden opgevraagd bij de makelaar.

De inschrijftermijn loopt tot **18 maart 2025**.

De feitelijke en juridische levering van het perceel is uiterlijk **15 april 2025**.

Bijlagen

- Kadastrale uittreksels
- Bodemkaart
- Hoogtekaart

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Sevenum M 279](#)

Kadastrale objectidentificatie: 036670027970000

Kadastrale grootte 48.715 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 193518 - 379984

Herinrichtingsrente € 16,97

Eindjaar 2026

Ontstaan uit [Sevenum M 45](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63231/51](#)

Ingeschreven op 23-08-2013 om 09:00

[Hyp4 9657/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 08-12-1995

Naam gerechtigde [De heer Johannes Matheus Maria Vullings](#)

Adres Drie Kooienweg 11
5977 NJ EVERTSOORD

Geboren 30-10-1960

te SEVENUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Aantekening recht Koopovereenkomst of Voorovereenkomst koop, art. 9.9 Omgevingswet

Einddatum 22-07-2024



BETREFT

Sevenum M 279

UW REFERENTIE

Vullings

GELEVERD OP

15-01-2025 - 16:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11195701768

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2025 - 14:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2025 - 14:51

BLAD

2 van 2

Betrokken (rechts)persoon [GreenIPP B.V.](#)

Adres Plantage Middenlaan 2 C
1018 DD AMSTERDAM

Statutaire zetel GEMEENTE ARNHEM

KvK-nummer [56819463](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88035/42](#)

Ingeschreven op 22-01-2024 om 09:00

Koopovereenkomst of voorovereenkomst koop, art. 9.9 Omgevingswet

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9657/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 08-12-1995

Naam gerechtigde [Saranne B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310 M 01
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09118831](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 11932/34 Utrecht](#)

Ingeschreven op 13-03-2001 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 20962/2 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 17238/46 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 15516/23 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 13020/32 Breda](#)

Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 11453/30 Zwolle](#)

Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sevenum M 281 <small>Kadastrale objectidentificatie: 036670028170000</small>
Kadastrale grootte	82.941 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	193408 - 380063
Ontstaan uit	Sevenum M 44

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9657/1 Roermond	Ingeschreven op	08-12-1995
Naam gerechtigde	De heer Johannes Matheus Maria Vullings		
Adres	Drie Kooienweg 11 5977 NJ EVERTSOORD		
Geboren	30-10-1960	te	SEVENUM
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		
Aantekening recht	Koopovereenkomst of Voorovereenkomst koop, art. 9.9 Omgevingswet		
Einddatum	22-07-2024		
Betrokken (rechts)persoon	GreenIPP B.V.		



BETREFT
Sevenum M 281

UW REFERENTIE
Vullings

GELEVERD OP
15-01-2025 - 16:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11195701911

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-01-2025 - 14:52

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-01-2025 - 14:52

BLAD
2 van 2

Adres Plantage Middenlaan 2 C
1018 DD AMSTERDAM

Statutaire zetel GEMEENTE ARNHEM

KvK-nummer [56819463](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88035/42](#) **Ingeschreven op** 22-01-2024 om 09:00
Koopovereenkomst of voorovereenkomst koop, art. 9.9 Omgevingswet

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9657/1 Roermond](#) **Ingeschreven op** 08-12-1995

Naam gerechtigde [Saranne B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310 M 01
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09118831](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 11932/34 Utrecht	Ingeschreven op 13-03-2001 om 00:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 20962/2 Rotterdam	Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 17238/46 Amsterdam	Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 15516/23 Eindhoven	Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 13020/32 Breda	Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 11453/30 Zwolle	Ingeschreven op 01-03-2001 om 00:00
Naamswijziging rechtspersoon	



♦
Veldpodzolgronden; leemarm en
zwak lemig fijn zand

43

281

279

165

166

42

41

150

300

m

Bodemkaart

Auteur: Pijnenburg Onroerend Goed

Datum: 30-1-2025

Schaal: 1: 3000



Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

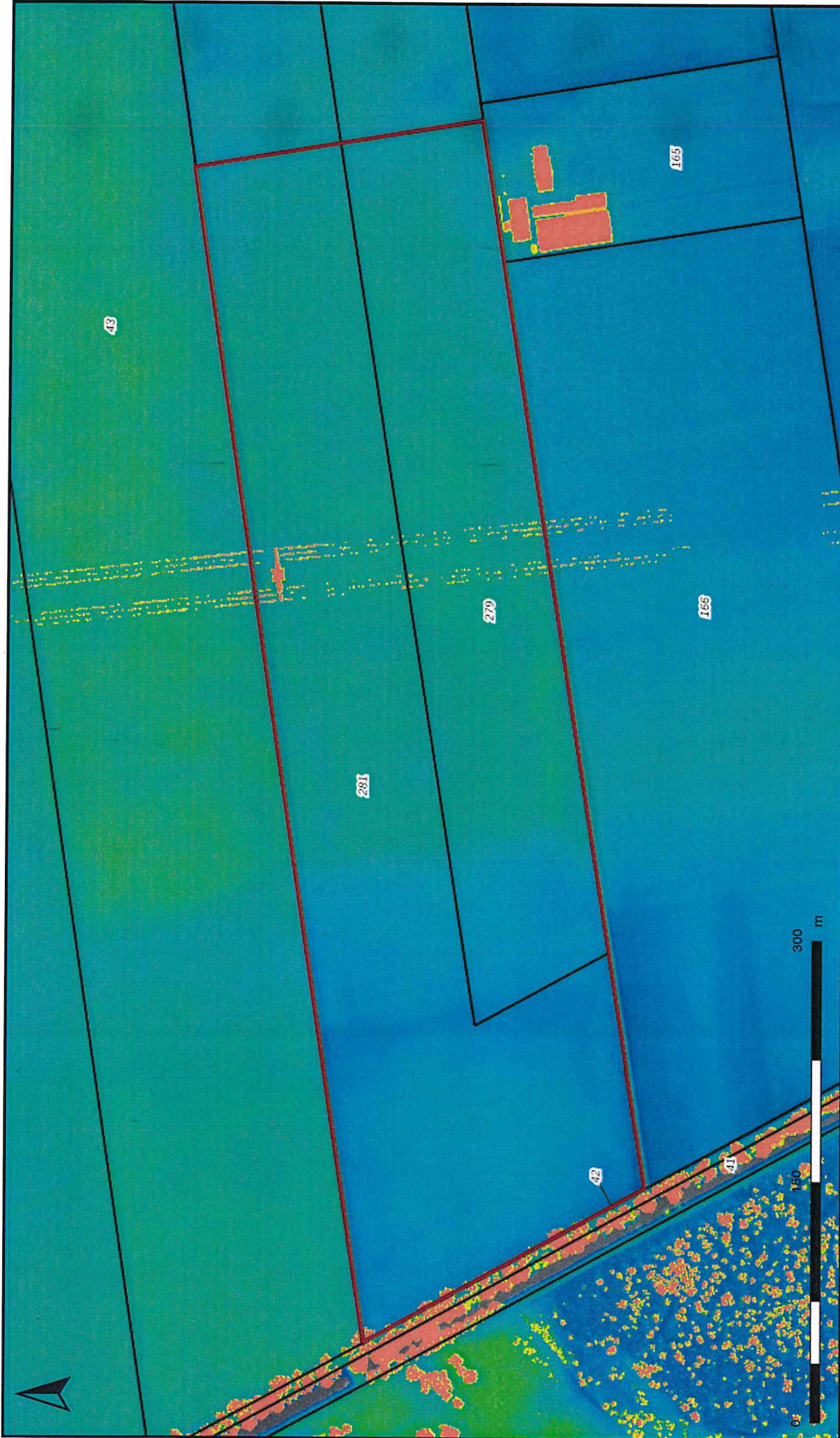
Hertogenbosch

mg

Eindhoven

Vanho





Hoogtekaart

Auteur: Pijnenburg onroerend goed

Datum: 30-1-2025

Schaal: 1: 3131



Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten onlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Hertogenbosch

Eindhoven

Verslo



www.pijnenburgadvies.nl