

# VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Feanwâlden, Bûtefjild

(kavels cultuurgrond)

totaal groot circa: 20.76.55 ha

*Wijmenga*

RENTMEESTERS /  
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK  
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

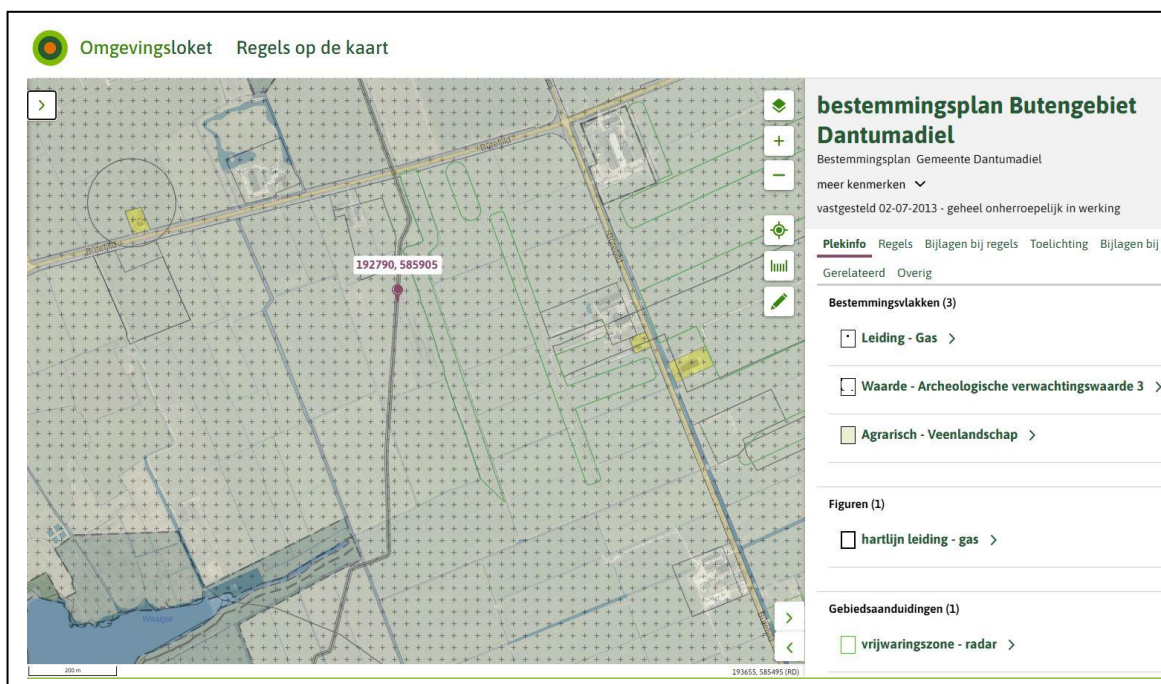


## Voorwaarden en procedure voor de verkoop van twee kavels cultuurgrond aan Bûtefjild onder Feanwâlden

### Wat betreft het?

Kavels veen op zandgrond: Vlierveengronden op zand, met een bovengrond van 0,3m-0,6m moer en veen op een ondergrond van zand. Bij boring werd geen keileem aangetroffen binnen 1 meter -maaiveld. De kavel varieert intern in hoogte waarbij de zuidelijke delen lager zijn gelegen dan de noordelijke. Op de percelen 722 en 723 is in 2024 met succes mais geteeld. De kavel is niet gedraineerd.

Het Omgevingsplan Dantumadiel, terugverwijzend naar het bestemmingsplan Bûtegebied Dantumadiel, kent aan het vastgoed de bestemming “Agrarisch – veenlandschap” toe. Van noordoost naar zuidwest loopt er een gasleiding over de te verkopen kavels (“Leiding – Gas”). Voorts geldt de bestemming “Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 3”. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die praktische belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente.



De kavels zijn ontsloten aan Bûtefjild onder Feanwâlden, geschikt voor landbouwverkeer. Het jachtrecht is verhuurd. Door te bieden aanvaardt de bidder de jachthuur uitdrukkelijk voor de lopende termijn. Kavel A is kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie P nummers 712 deels, 717 deels, 718 deels, 719, 720, 722, 723 en 725; kavel B is kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie P nummers 716, 717 deels, 718 deels, 726, 1497, 1498, 1499, 1500 en 1501. De percelen 717, 718, 719, 726, 1497, 1498 en 1499 zijn bezwaard met een zakelijk als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (t.b.v. Gasunie).

Op de kavels is beheer op grond van de regeling Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb) van toepassing:

- \* plasdras voor weidevogels van 15/2-15/6: 0.58.45 ha (deel kavel B) -> € 1.461,25 per jaar
- \* legselbeheer op grasland: 14.94.62 ha (delen kavels A en B) -> € 1.494,62 per jaar
- \* kruidenrijk grasland: 1.49.49 ha (deel kavel B) -> € 2.092,86 per jaar
- \* duurzaam slootbeheer: 2.784,53 m (delen kavels A en B) -> € 1.809,94 per jaar

Door te bieden stemt koper er uitdrukkelijk mee in dat verkoper het Collectief voor de uitvoering van de beheerpakketten zal verzoeken om koper in de plaats te stellen van verkoper onder verrekening van de beheervergoeding.

In de bijlage is de afbakening van de kavels opgenomen. Verkoper draagt op zijn kosten zorg voor kadastrale splitsing van deelpercelen. Voorts draagt verkoper er zorg voor dat perceel 725 met een veekerende afrastering wordt afgescheiden van perceel 712 (bedrijfsgebouwen) en het noordelijk deel van perceel 1499. Ook de afscheiding van de reed op perceel 712 (tussen perceel 725 en de openbare weg Bûtefjild) wordt middels veekerende afrastering door verkoper gerealiseerd. De ontsluitingsreed van kavel A meet van insteek sloot tot nieuw te realiseren perceelsgrens circa 8 meter (inclusief halve westelijke sloot: 10m).

De kavels worden opgeleverd in de staat waarin deze zich op de datum van levering bevinden. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zakelijke lasten komen met ingang van 2025 voor rekening van de koper en zullen worden verreken bij de levering. De kavels zijn vrij van landinrichtingslasten.

**Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk**

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Contactformulieren

Home > Kaart

## Kaart

**Achtergrondkaarten**

- BRT
- Luchtfoto
- Bodeminformatie**

**Beschikbaarheid gegevens**

Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in bodemloket

**Voortgang onderzoek**

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voltoende onderzoek/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijnsteengebieden

Bestuurlijke Grenzen

84.24

The screenshot shows the Bodemloket website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Home', 'Naar de kaart', 'Veel gestelde vragen', and 'Contactformulieren'. Below this is a breadcrumb trail 'Home > Kaart'. The main heading is 'Kaart'. On the left side, there are several filter sections: 'Achtergrondkaarten' with radio buttons for 'BRT' and 'Luchtfoto', and a checked 'Bodeminformatie' option; 'Beschikbaarheid gegevens' with a checked 'Geen gegevens in bodemloket' option; 'Voortgang onderzoek' with several unchecked options; 'Bodemkwaliteitskaarten'; 'Mijnsteengebieden'; and 'Bestuurlijke Grenzen'. At the bottom left, the number '84.24' is visible. On the right side, there is a search bar with the placeholder text 'Zoeken: Postcode, adres of perceel' and a 'Postcode, adres of perceel' input field, and a 'Zoek' button. The main area is a map showing a grid of parcels with various colored overlays (green, purple, blue, orange) representing different data layers. A green polygon highlights a specific area on the map.



Op de website bodemloket.nl (zie vorige pagina – duiding te verkopen vastgoed indicatief in groen) blijkt ter zake het vastgoed geen verdenking van bodemverontreiniging. Ook bij verkoper is ter zake verontreiniging niets bekend. Het vastgoed is -anders dan oostelijker gelegen gebieden- niet als voormalig vuilstort gebruikt. De grenssloot op de oostzijde van kavel B wordt door het bevoegd gezag doorgaand op drie plaatsen gemonitord op waterkwaliteit. Verkoper drenkt probleemloos vee op deze sloot. De gehele te verkopen kavel watert af op de uiterst noordoostelijk gelegen punt aan Bûtefjild – geen instroom vanuit de verdachte gebieden derhalve. Bij Wijmenga Rentmeesters is de beschikking op te vragen waarin duiding wordt gegeven aan de situatie rondom stortactiviteiten in de omgeving.

#### Levering en betaling

Levering en betaling: 28 maart 2025 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.

#### Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in Actief. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 21 februari 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 28 februari 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

# Bijlage





Inschrijfbiljet voor de verkoop van twee kavels cultuurgrond aan Bûtefjild onder  
Feanwâlden

Ondergetekende:

naam :  
voornamen :  
adres :  
postcode :  
woonplaats :  
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

- op kavel A – cultuurgrond met reed en watergang, kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie P nummers 712 deels, 717 deels, 718 deels, 719, 720, 722, 723 en 725, totaal groot circa 10.62.25 ha  
een bedrag groot €  
(in letters: euro)
- op kavel B – cultuurgrond met watergang, kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie P nummers 716, 717 deels, 718 deels, 726, 1497, 1498, 1499, 1500 en 1501, totaal groot circa 10.14.30 ha  
een bedrag groot €  
(in letters: euro)

Samenvoeging:

- op de samenvoeging van de kavels A en B - cultuurgrond met reed en watergang, kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie P nummers 712 deels, 716, 717, 718, 719, 720, 722, 723, 725, 726, 1497, 1498, 1499, 1500 en 1501, totaal groot 20.76.55 ha  
een bedrag groot €  
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: ..... 2025

Handtekening:

\* kopie legitimatiebewijs (verplicht)

\* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wjmenga Makelaars en Rentmeesters  
Easter Omwei 1  
9254 GM Hurdegaryp  
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: [jebbers@wjmenga.nl](mailto:jebbers@wjmenga.nl)  
Internet: [www.wjmenga.nl](http://www.wjmenga.nl)

Lid  
NVR  
NVM-wonen  
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.