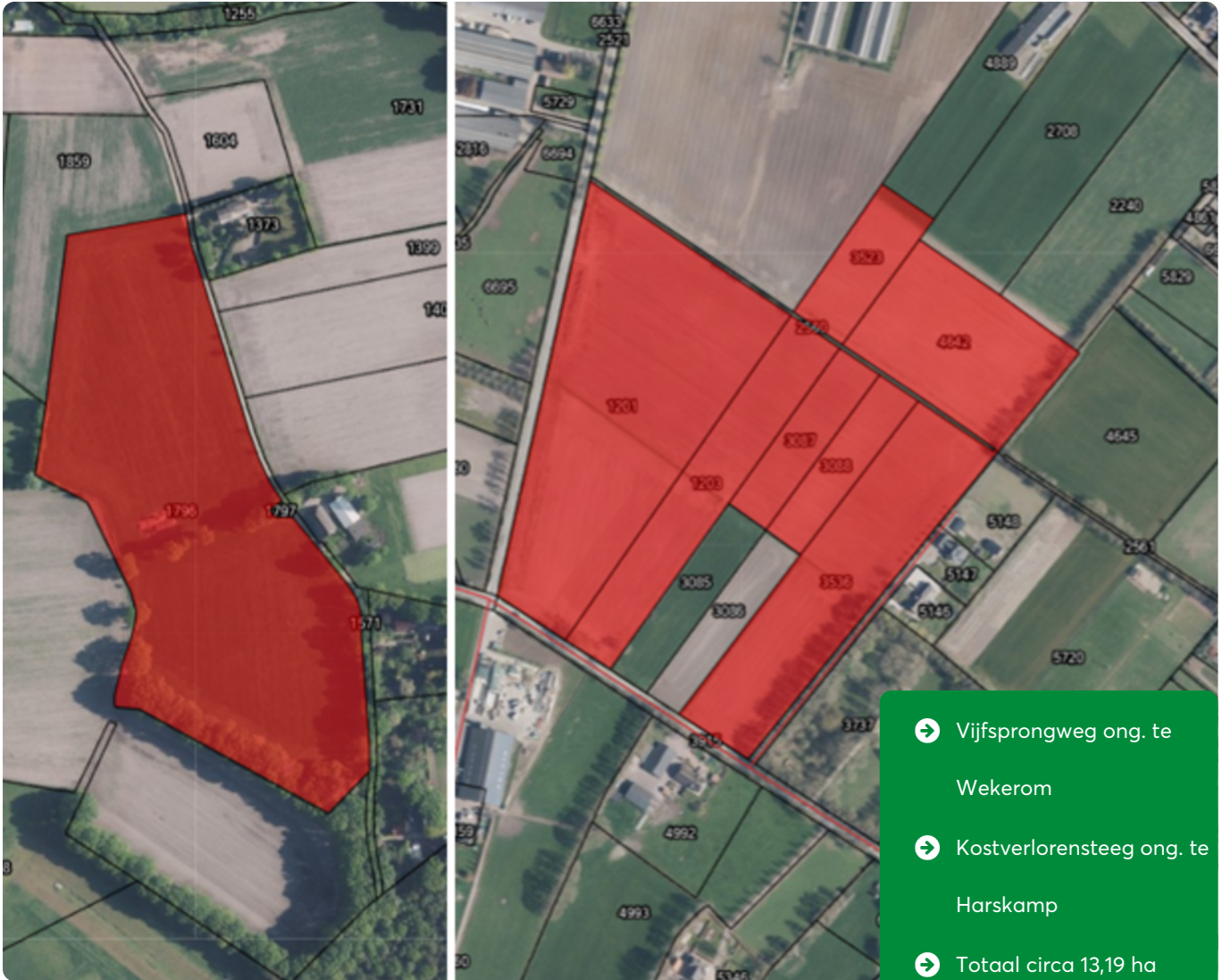


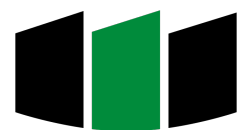
MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Vijfsprongweg ong. te Wekerom
- ➔ Kostverlorensteeg ong. te Harskamp
- ➔ Totaal circa 13,19 ha
- ➔ Verkoop bij inschrijving

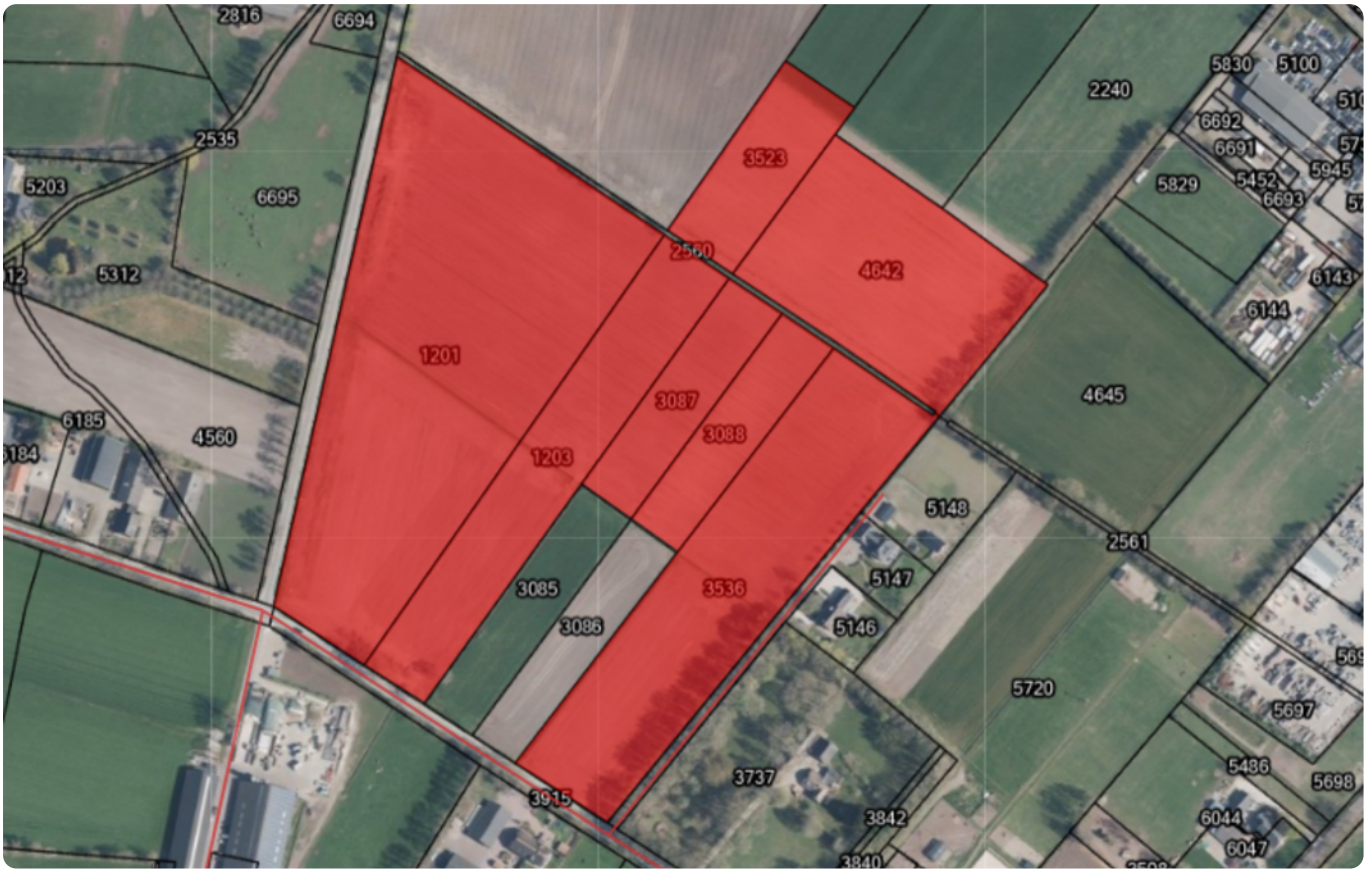
📍 Twee percelen cultuurgrond
WEKEROM en HARSKAMP



Midden Nederland
MAKELAARS



Kavel I



Vijfsprongweg 6733 JH WEKEROM

Namens onze opdrachtgevers mogen wij u aanbieden een ROYAAL PERCEEL CULTUURGROND.

De grond wordt aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in deze brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m woensdag 18 december 2024 tot 17.00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mmn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

Kadastrale informatie:

Het perceel is kadastraal bekend bij gemeente Ede, sectie B, nummers 3523, 4642, 3536, 3088, 3087, 1203 en 1201, totaal groot 83.604 m².

Bestemmingplan:

De bestemming is "agrarisch zonder bebouwingmogelijkheden".

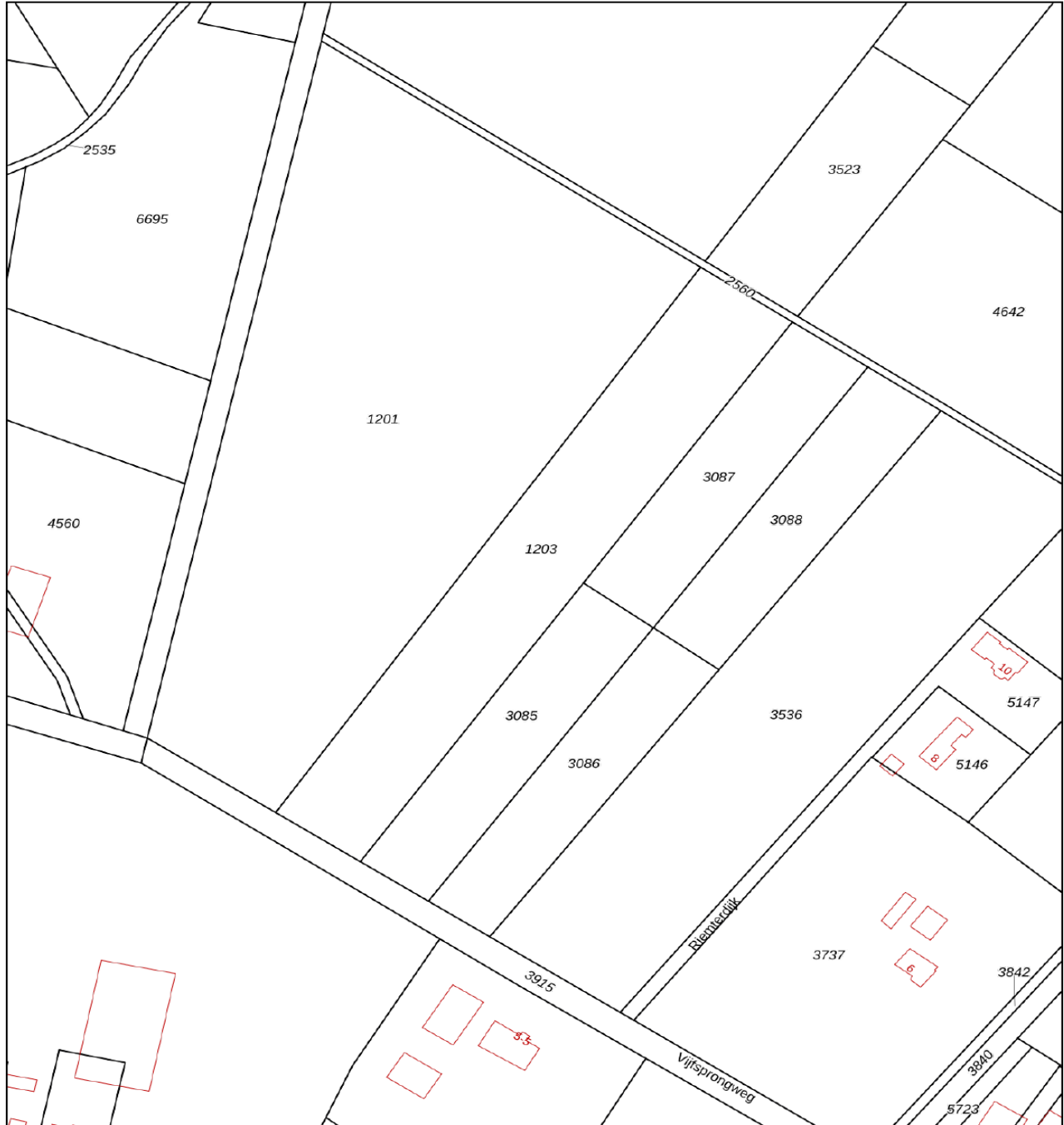
Bijzonderheden:

Het perceel aan de Vijfsprongweg is tot december 2026 geliberaliseerd verpacht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AOG



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Ede
Sectie B
Perceel 1203

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AOG



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie B Perceel 4642</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kavel II



Kostverlorensteeg **6732 ED Harskamp**

Namens onze opdrachtgevers mogen wij u aanbieden een PERCEEL CULTUURGROND.

De grond wordt aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in de brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m woensdag 18 december 2024 tot 17.00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mmn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

Kadastrale informatie:

Het perceel is kadastraal bekend bij gemeente Otterlo, sectie A, nummers 1796, totaal groot 48.250 m².

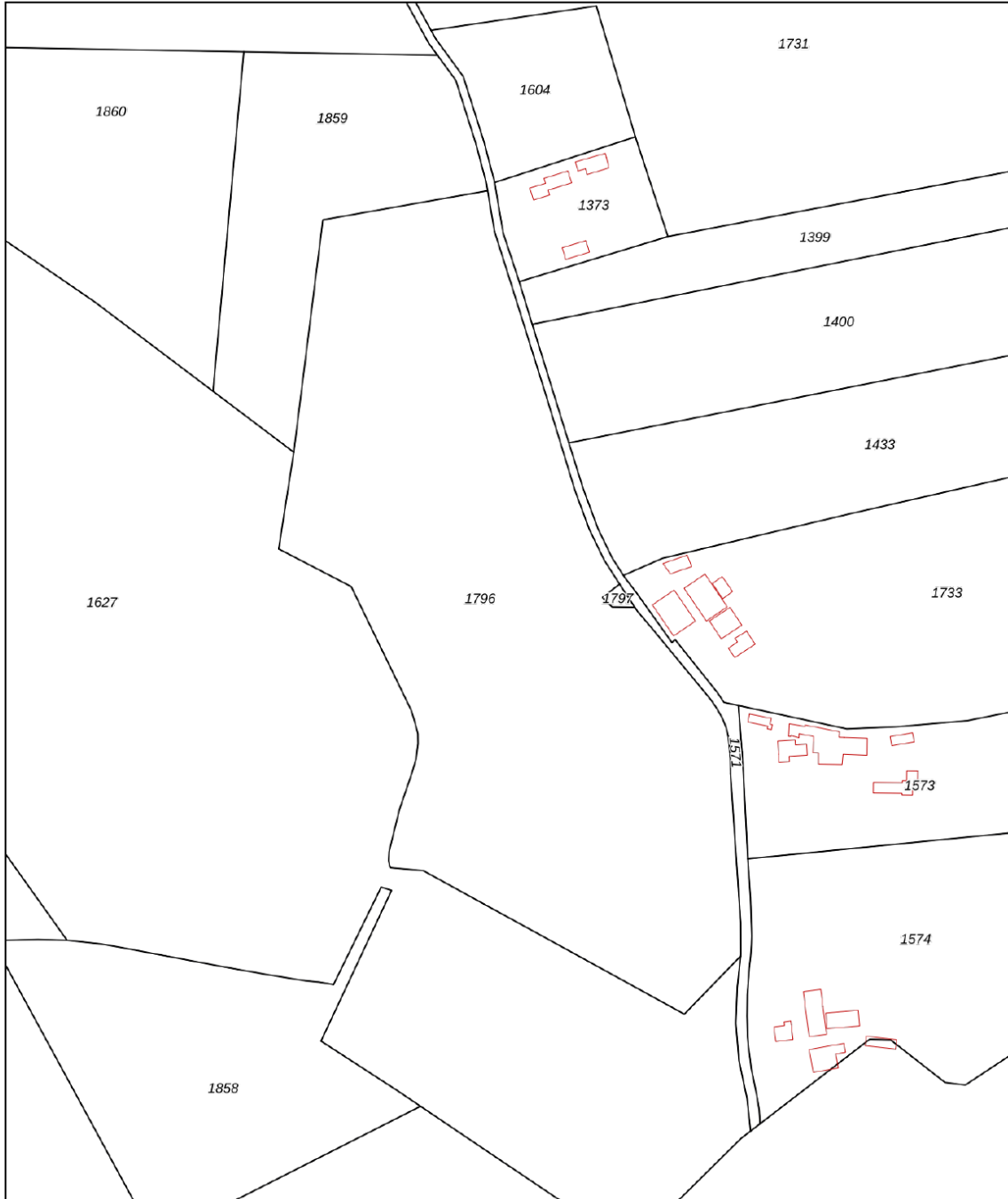
Bestemmingplan:


De bestemming is "agrarisch zonder bebouwingsmogelijkheden".

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Otterlo	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1796	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie inschrijving

Het perceel wordt aangeboden onder de navolgende condities:

- De inschrijvingstermijn eindigt op woensdag 18 december 2024 om 17.00 uur.
 - Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is onherroepelijk.
 - Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
 - Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen naar aog@mn.nl (met ontvangstbestiging versturen)
 - Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
 - Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
 - Wij zullen na sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een besloten zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is niet openbaar.
 - De verkoper heeft het recht, zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op maandag 23 december 2024 om 12.00 uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
 - Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
 - Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
 - verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële gegoedheid te overleggen.
 - De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
 - Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor.
 - Op de kavels grond is destijds gebruik gemaakt van de vrijstelling overdrachtsbelasting artikel 15.1.q. Koper is verplicht de resterende periode vol te maken indien de levering plaats bindt binnen de 10 jaar na de eigendomsverkrijging.
 - De overdracht dient plaats te vinden bij een nader overeen te komen notariskantoor.
- Overig informatie is via ons kantoor op te vragen.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen