

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

weiland met schuilstalletje!

Heythuysen

Arenbos ong.

oppervlakte ca. 00.44.60 ha

Vraagprijs:

€ 57.500,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi weiland met schuilstal aan, gelegen aan de rand van Heythuysen. Het weiland is volledig voorzien van een afrastering met gegalvaniseerde palen en een degelijke stalen dubbele toegangspoort. Het perceel leent zich ideaal voor het hobbymatig houden van paarden/dieren. Op het perceel staat een stal, deze dienst kan doen als paardenstal of schuilplaats (ca. 8m x 4m). De stal is gebouwd uit betonplaten en met hout betimmerd wat zorgt voor een landelijke uitstraling. Het dak is bedekt met asbesthoudende golfplaten. Het perceel is goed bereikbaar vanuit de verharde weg 'Arenbos' en is omsloten door een sloot.

Kadastrale situatie

Gemeente Heythuysen, sectie M, nummer 284, groot ca. 00.44.60 ha

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld door de gemeente Leudal en onherroepelijk in werking per 04-09-2019.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken: 'Agrarisch met waarden - 4' en 'Waarde - Archeologie 6' en gebiedsaanduidingen: 'overige zone - invloedsgebied beek' en 'milieuzone - boringsvrije zone'.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest als grasland (weiland) en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'.

Vraagprijs

€ 57.500,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)

t: 06 4859 2874

e: ndriessen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Stegstraat 5

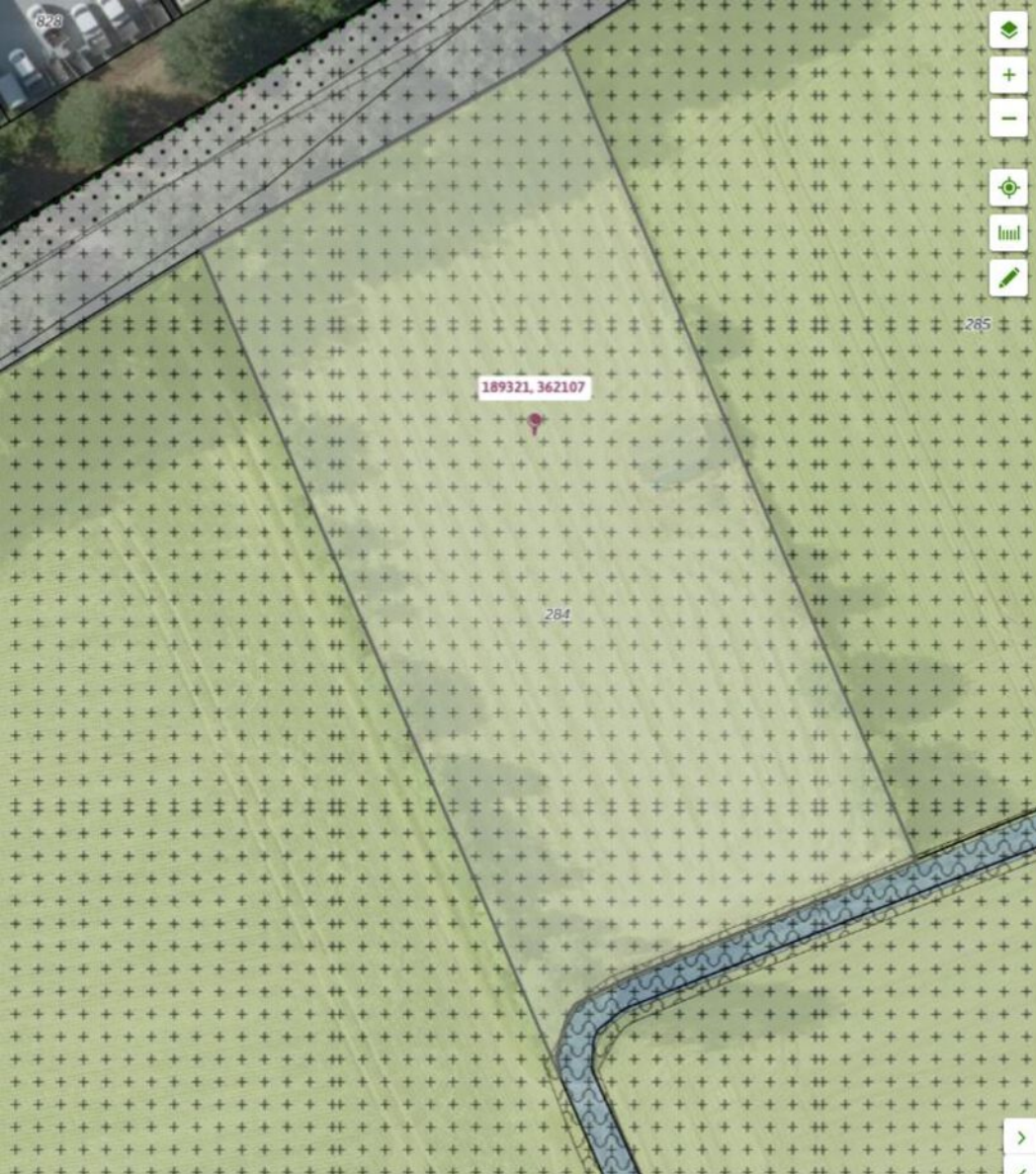
6041 EA ROERMOND

t: 0475 355 700









Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016

Bestemmingsplan Gemeente Leudal

meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-09-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 6 >

Agrarisch met waarden - 4 >

Gebiedsaanduidingen (2)

overige zone - invloedsgebied beek >

milieuzone - boringsvrije zone >

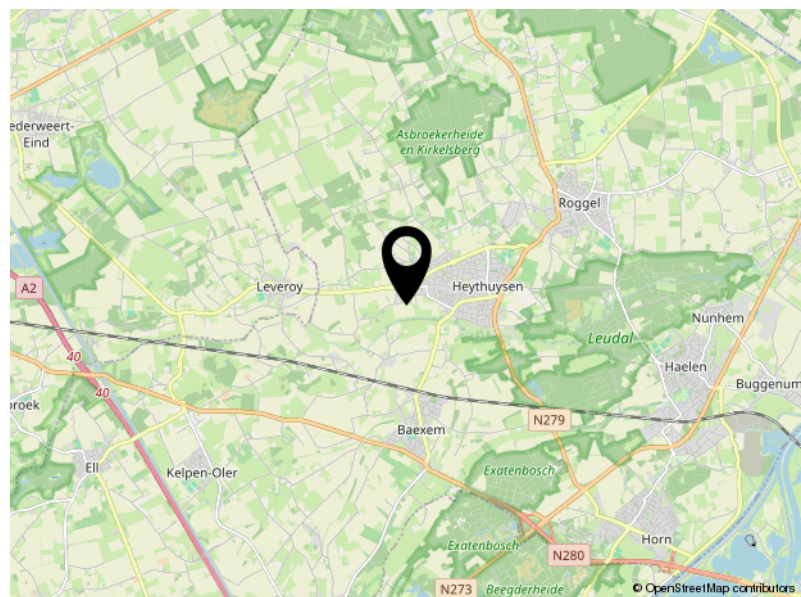
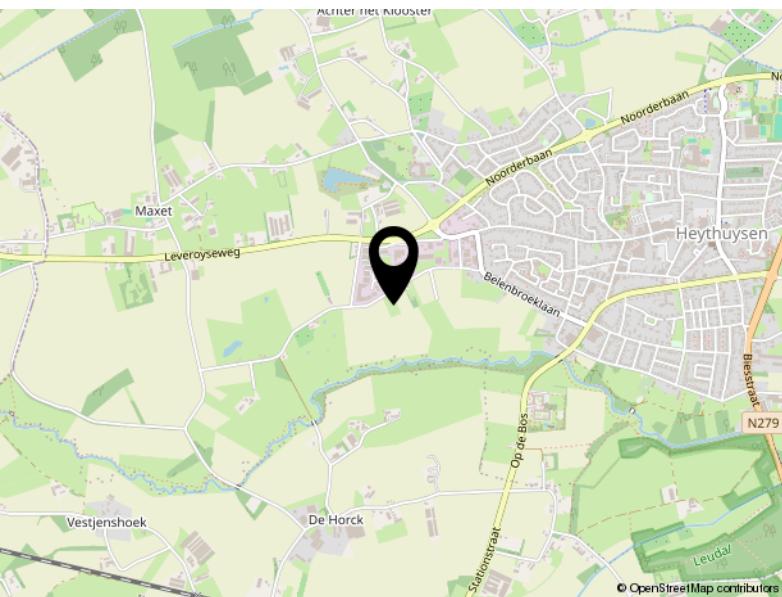
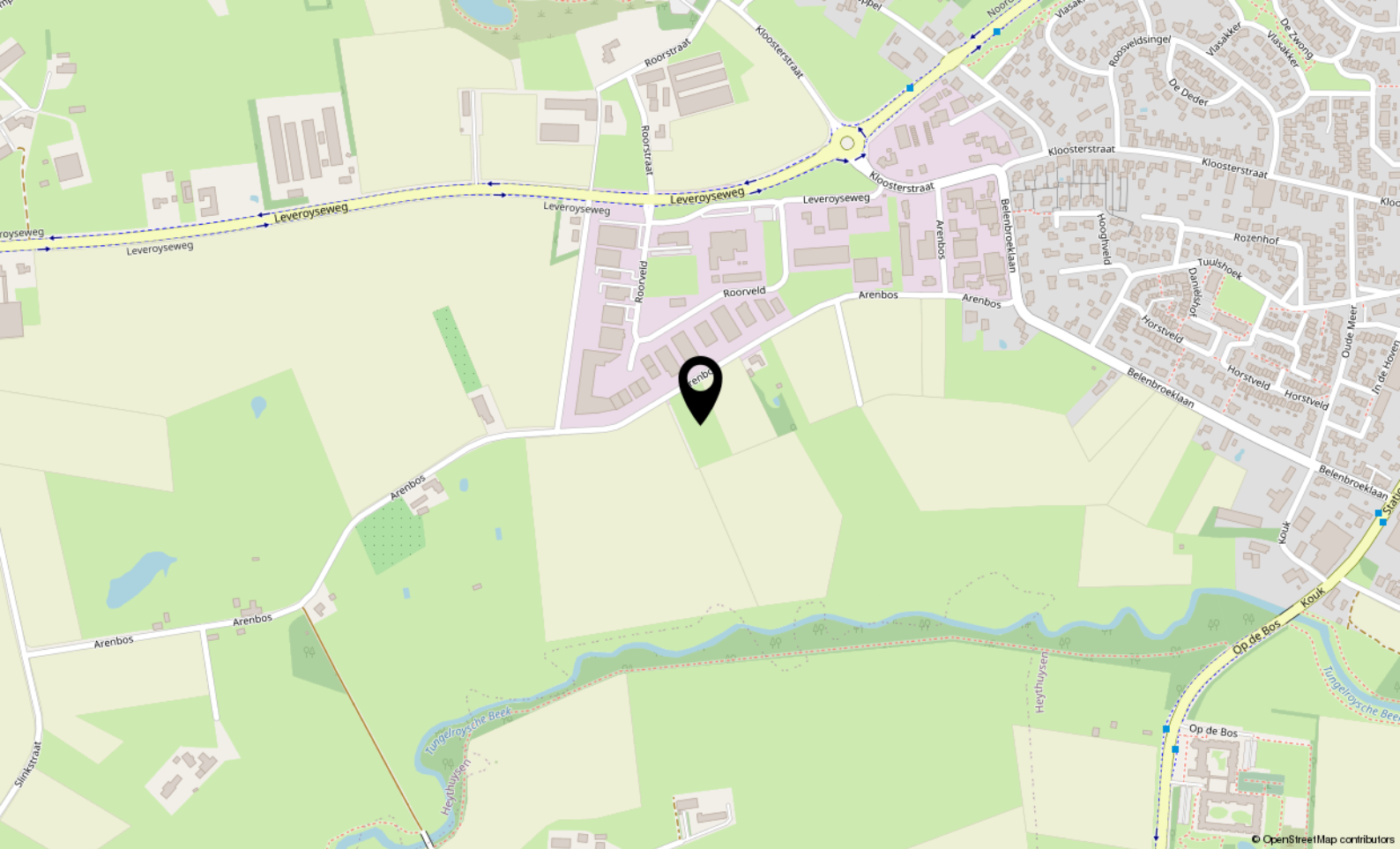
Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016', vastgesteld door de gemeente Leudal en onherroepelijk in werking per 04-09-2019.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken: 'Agrarisch met waarden - 4' en 'Waarde - Archeologie 6' en gebiedsaanduidingen: 'overige zone - invloedsgebied beek' en 'milieuzone - boringsvrije zone'.

Luchtfoto

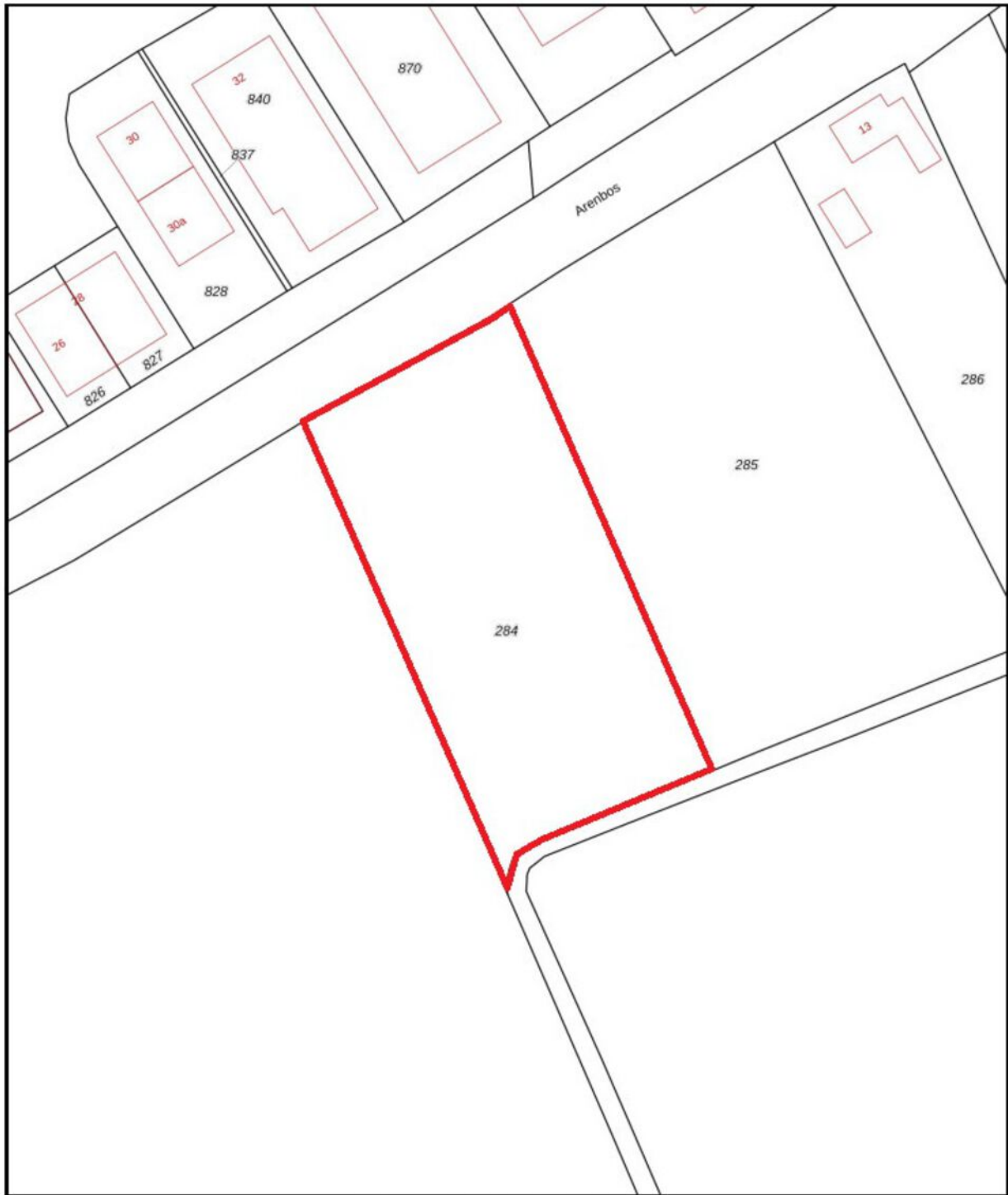




Locatie

ARENBOS ONG.
Heythuysen

Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Heythuysen	
—	Huisnummer	Sectie: M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 284	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2024
De bevoegde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Stee straat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl