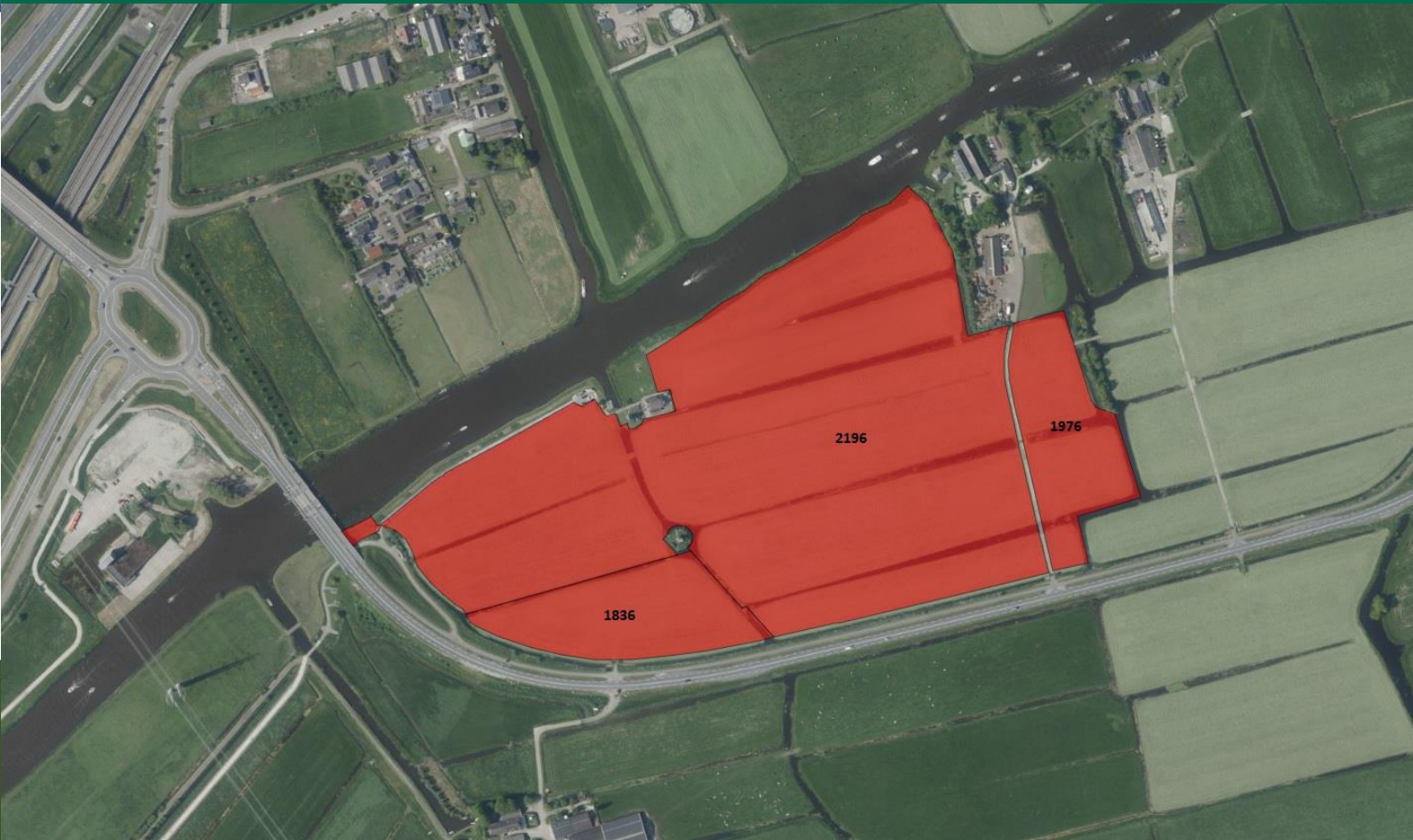




# De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



**Hoogmade, nabij Doespolderkade**

**Cultuurgrond 12.54.19 ha.**

## Omschrijving object

Goed onderhouden cultuurgrond gelegen op een unieke locatie langs "De Does".  
Kadastrale maat 12.54.19 ha. Gemeten maat 11.83.14 ha. volgens [boerenbunder.nl](https://boerenbunder.nl)

De grondsoort is lichte klei.

De cultuurgrond is gelegen aan één blok en is de afgelopen jaren in gebruik geweest als grasland.

Er zijn meerdere uitritten aanwezig op de Doespolderweg.

De voorjaarsbemesting van 30 m<sup>3</sup> per hectare heeft al plaatsgevonden.

In het midden van de percelen staat een molen (apart kadastraal perceel) en over het land loopt een pad wat toegang geeft aan de molen.

## Kadastrale gegevens:

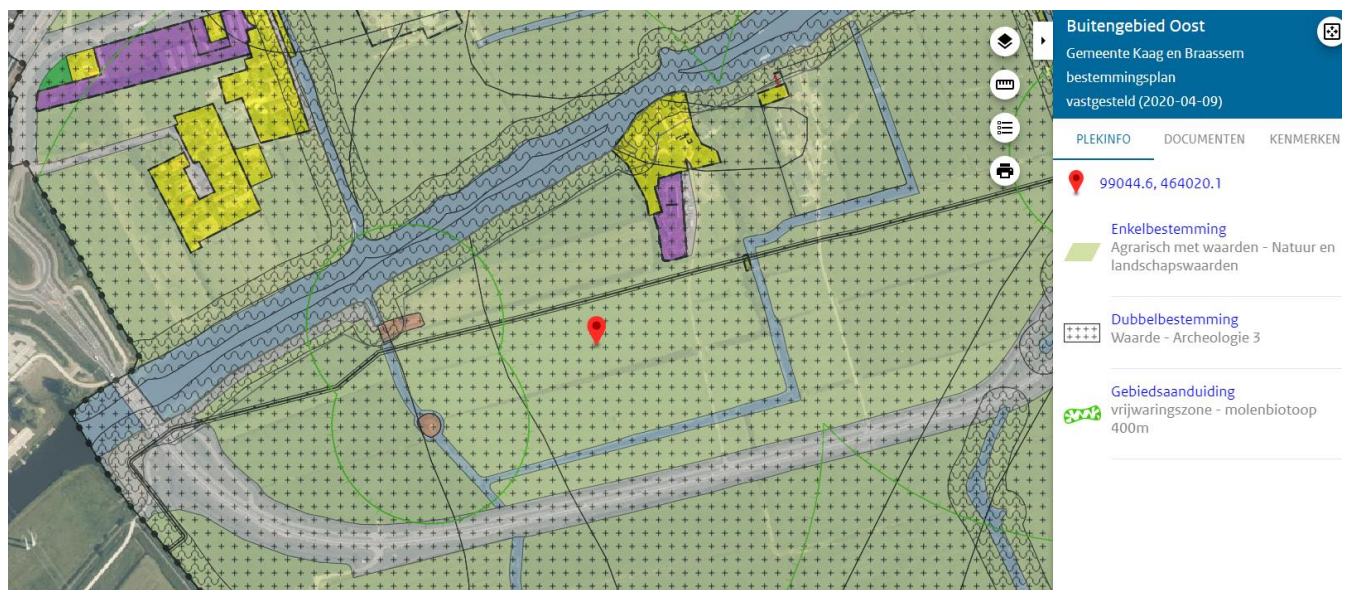
<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Grootte</b>
Woubrugge	A	1836	01.20.20 ha.
Woubrugge	A	1976	01.14.90 ha.
Woubrugge	A	2196	<u>10.19.09 ha.</u>
<b>Totaal</b>			<b>12.54.19 ha.</b>

## Bestemmingsplan:

De grond ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' van de gemeente Kaag en Braassem.

Het bestemmingsplan is onherroepelijk vastgesteld op 09-04-2020.

De grond heeft de enkelbestemming Agrarisch met waarden- Natuur en landschapswaarden, een dubbelbestemming Waarde Archeologie 3 en een gebiedsaanduiding vrijwaringszone molenbiotoop 400 meter.



### **Algemene informatie:**

- Jachtrecht: Verhuurd
- Visrecht: niet van toepassing

### **Vraagprijs**

Prijs op aanvraag

### **Contactpersoon:**

De behandelend makelaar is:



Niek Doelman

06 - 53 64 10 01

[n.doelman@koningwitzier.nl](mailto:n.doelman@koningwitzier.nl)

De Koning en Witzier makelaars

### **Vrijblijvende aanbieding**

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.