



# Ingen

## Duikerskampweg ongenummerd

agrarisch

- Twee mooie PERCELEN AGRARISCHE CULTUURGROND
- In gebruik als boomgaard, opstand appels (Elstar/Elrosa/Elshof) en peren (Conference)
- Totale perceeloppervlakte 4.24.10 ha
- De percelen hebben een goede ontsluiting en bereikbaarheid
- De percelen zijn voorzien van nieuwe beregening en drainage
- De percelen zijn voorzien van afsluitbare hekken
- Mogelijkheid om te beregenen met water uit de wetering

## Prijs op aanvraag



**Rozeboom B.V.**

**Anton Rozeboom** | makelaar | taxateur | adviseur  
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom  
0318 - 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl)

[rozeboom.nl](http://rozeboom.nl)

# Ingen – Duikerskampweg ongenummerd

## Kadastrale gegevens

Gemeente	Lienden
Sectie	I
Nummer	636
Groot	2.92.80 ha
Gemeente	Lienden
Sectie	K
Nummer	332
Groot	1.31.30 ha
Totaal groot	4.24.10 ha

## Bijzonderheden

- Twee mooie percelen agrarische cultuurgrond;
- In gebruik als boomgaard, opstand appels (Elstar/Elrosa/Elshof) en peren (Conference);
- Totale perceeloppervlakte 4.24.10 ha;
- De percelen hebben een goede ontsluiting en bereikbaarheid;
- De percelen zijn voorzien van nieuwe beregening en drainage;
- De percelen zijn voorzien van afsluitbare hekken;
- Mogelijkheid om te beregenen met water uit de wetering.

## Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Hoogenboom Netwerk Notarissen gevestigd te Eck en Wiel.

## Rozeboom B.V.

**Anton Rozeboom** | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur  
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom  
0318 – 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl) | [rozeboom.nl](http://rozeboom.nl)

### Openingstijden

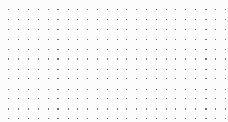
maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur  
zaterdag en 's avonds: op afspraak

## Ingen – Duikerskampweg ongenummerd





# Ingen – Duikerskampweg ongenummerd



# Bestemmingsplan Reparatieplan buitengebied 2012, gemeente Buren (636)



## Reparatieplan buitengebied 2012

gemeente Buren  
bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-01-21)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



162850.6, 441505.4

1

### Enkelbestemming

Agrarisch met waarden -  
Oeverwalgebied

### Dubbelbestemming

Waarde - Archeologisch  
onderzoekgebied - 1

### Dubbelbestemming

Waarde - Cultuurhistorie

### Functieaanduiding

specifieke vorm van agrarisch -  
teeltvrije zones

## Enkelbestemming

2



Agrarisch met waarden -  
Oeverwalgebied

## Dubbelbestemming



Waarde - Archeologisch  
onderzoekgebied - 1

## Dubbelbestemming



Waarde - Cultuurhistorie

## Functieaanduiding








specifieke vorm van agrarisch -  
teeltvrije zones




## Gebiedsaanduiding

vrijwaringszone - weg

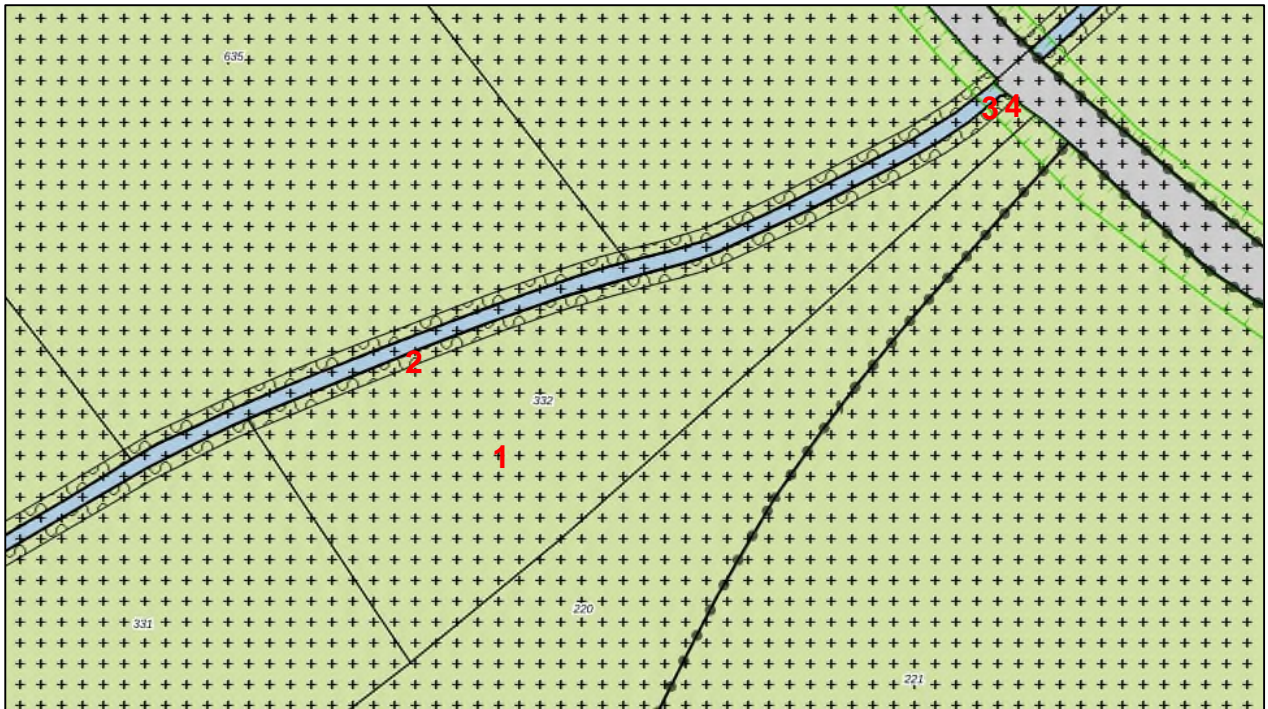
	<b>Enkelbestemming</b> Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied	<b>3</b>
	<b>Dubbelbestemming</b> Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1	
	<b>Dubbelbestemming</b> Waarde - Cultuurhistorie	
	<b>Dubbelbestemming</b> Waterstaat - Beheerszone Watergang	
	<b>Funcieaanduiding</b> specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones	

	<b>Enkelbestemming</b> Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied	<b>4</b>
	<b>Dubbelbestemming</b> Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1	
	<b>Dubbelbestemming</b> Waarde - Cultuurhistorie	
	<b>Dubbelbestemming</b> Waterstaat - Beheerszone Watergang	
	<b>Funcieaanduiding</b> specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones	
	<b>Gebiedsaanduiding</b> vrijwaringszone - weg	

**Tevens van toepassing op het perceel:**

Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023 gemeente Buren bestemmingsplan ontwerp (2023-06-20)	Voor meer informatie zie: <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>	PLEKINFO    DOCUMENTEN <b>KENMERKEN</b>
		<b>Dubbelbestemming</b>  Waarde - Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2


# Bestemmingsplan Reparatieplan buitengebied 2012, gemeente Buren (332)





**Reparatieplan buitengebied 2012** 


gemeente Buren  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-01-21)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 162894.1, 441327.6 1

 **Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Cultuurhistorie

 **Functieaanduiding**  
specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones

**Enkelbestemming** 2

 Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied

**Dubbelbestemming**

 Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1

**Dubbelbestemming**

 Waarde - Cultuurhistorie

**Dubbelbestemming**

 Waterstaat - Beheerszone Watergang

**Functieaanduiding**  
specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones

**Enkelbestemming** 3  
 Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied

---

**Dubbelbestemming**  
 Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1

---

**Dubbelbestemming**  
 Waarde - Cultuurhistorie

---


**Dubbelbestemming**  
 Waterstaat - Beheerszone Watergang

---


**Funcctieaanduiding**  
 specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones

---


**Gebiedsaanduiding**  
 vrijwaringszone - weg

**Enkelbestemming** 4  
 Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied


---

**Dubbelbestemming**  
 Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1


---

**Dubbelbestemming**  
 Waarde - Cultuurhistorie

---

**Funcctieaanduiding**  
 specifieke vorm van agrarisch - teeltvrije zones

---

**Gebiedsaanduiding**  
 vrijwaringszone - weg

**Tevens van toepassing op het perceel:**

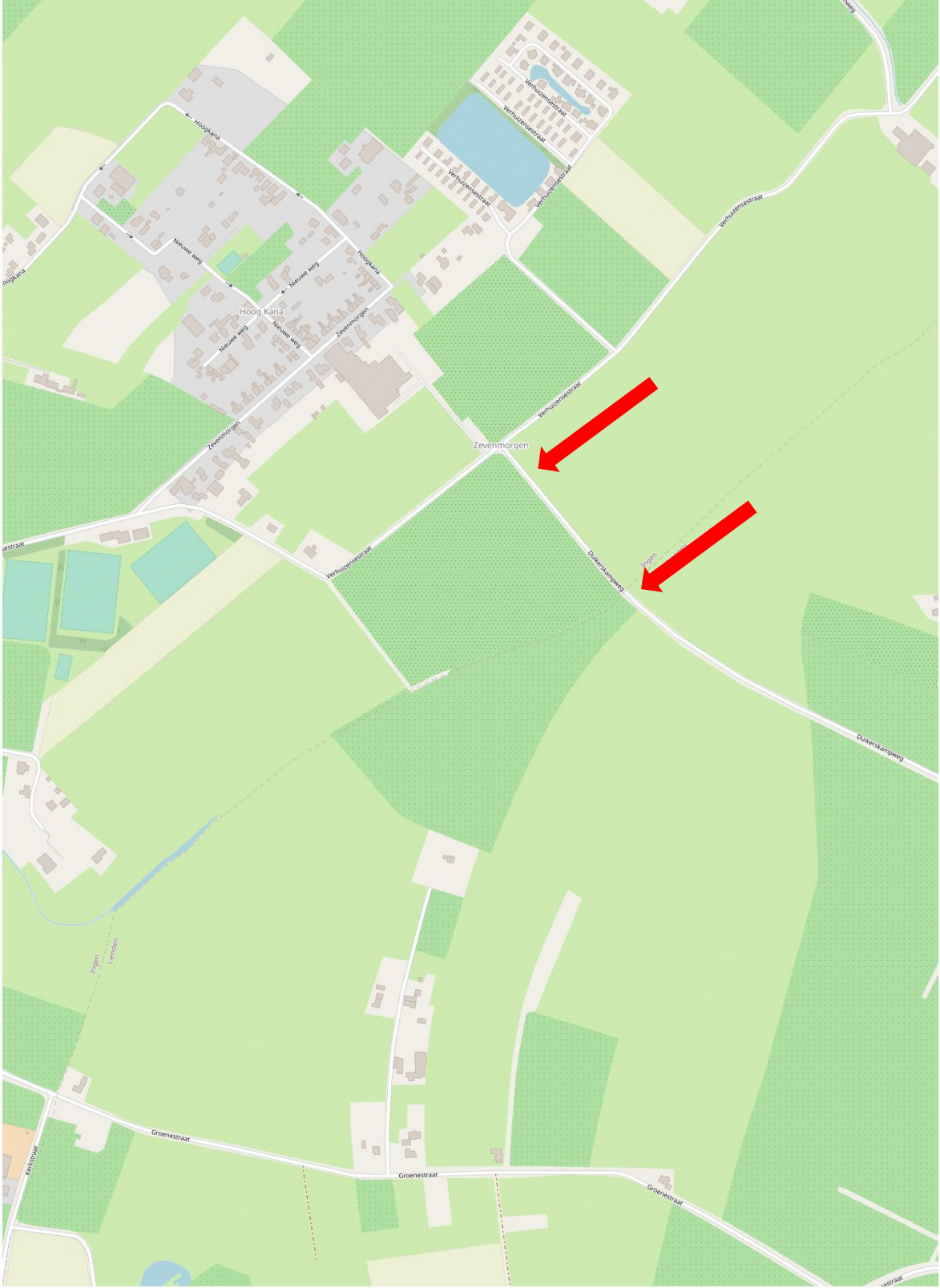
Paraplubestemmingsplan  
 archeologie Gemeente Buren 2023  
 gemeente Buren  
 bestemmingsplan  
 ontwerp (2023-06-20)

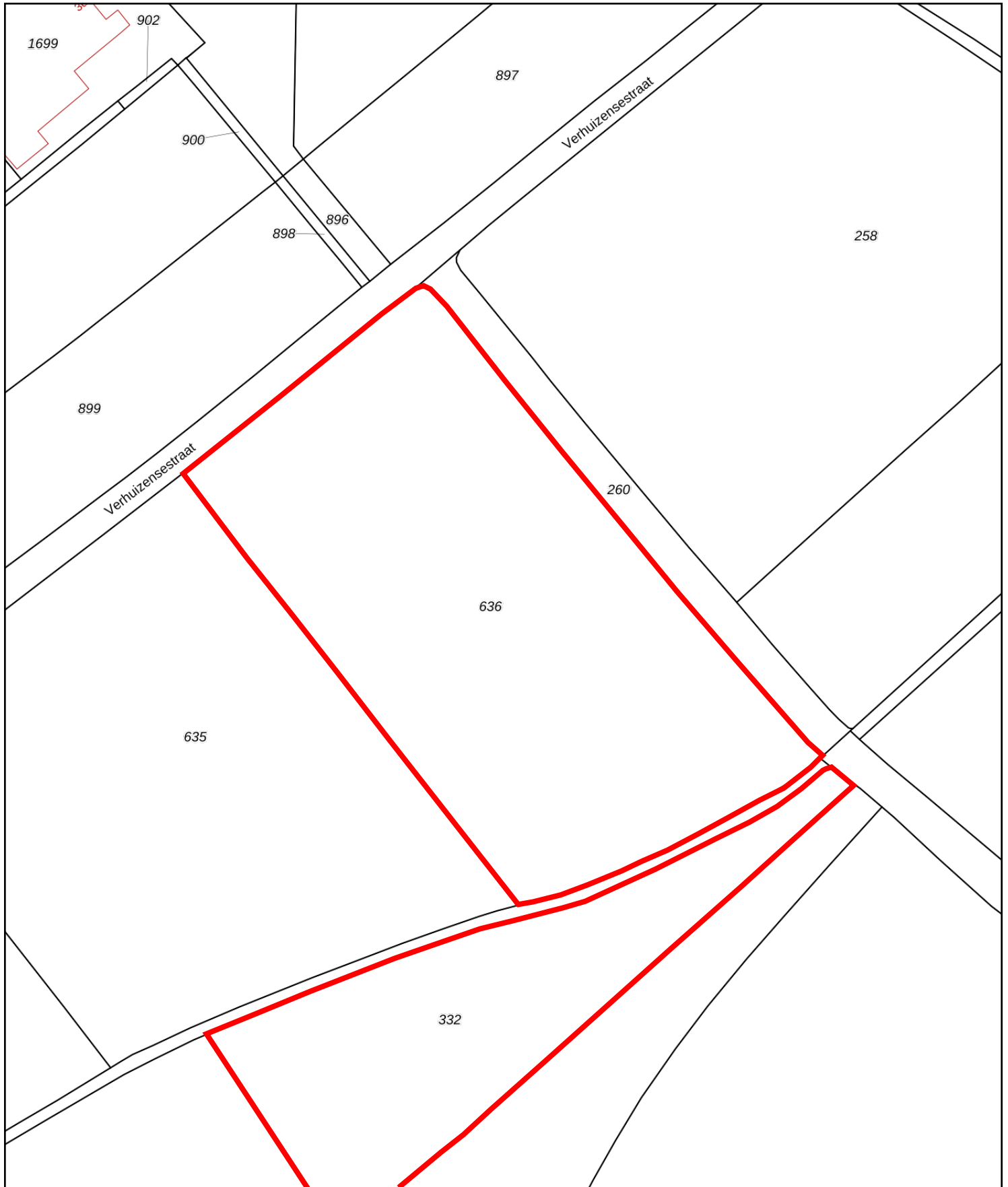
Voor meer informatie zie:  
[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)


PLEKINFO DOCUMENTEN **KENMERKEN**

**Dubbelbestemming**  
 Waarde - Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 2



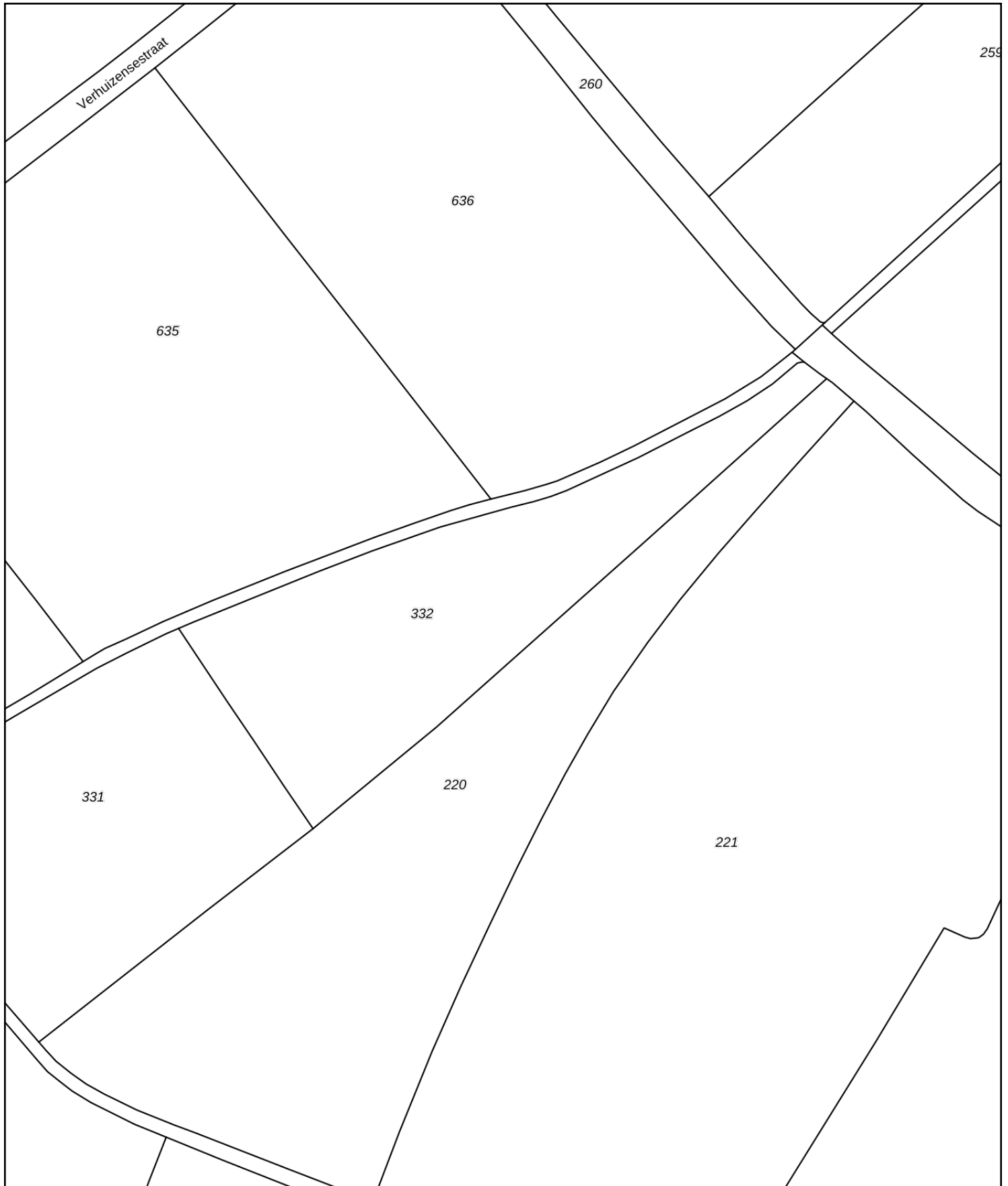





<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lienden</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 636</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lienden</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 332</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Informatie bij aankoop van agrarische cultuurgrond

## **Informatieplicht**

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

---

## **Onderzoeksplicht**

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

---

## **Koopakte**

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

---

## **Waarborgsom | bankgarantie**

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

---

## **Notaris**

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

---

## **Brochure**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.