

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Wijmenga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Jistrum, Marwei

(perceel cultuurgrond)

Groot circa: 1.07.00 ha

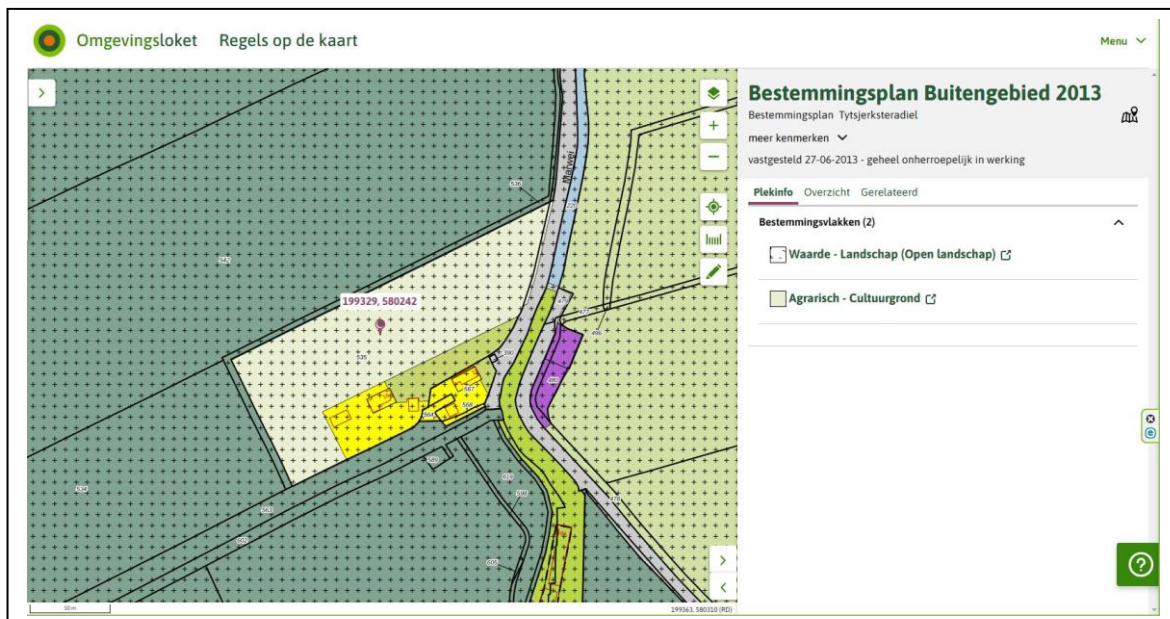
Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Marwei onder Jistrum

Wat betreft het?

Perceel veengrond: Koopveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm, bodemcode: hVz. Het perceel varieert intern wat in hoogte - waarschijnlijk door variabele diepte zand. De kavel is begreppeld. Het perceel kan enige verpleging gebruiken.

Het gebruik betrof de afgelopen jaren: grasland.

Het Omgevingsplan Tytsjerksteradiel, terugverwijzend naar het bestemmingsplan Buitengebied 2013, kent aan het vastgoed de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" toe en tevens "Waarde – Landschap (Open landschap)". Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die praktische belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente. Het perceel is aansluitend aan woonbebouwing gelegen, hetgeen op de langere termijn wellicht kansen kan bieden.



Het perceel is kadastraal bekend gemeente Oostermeer sectie N nummer 535 (deels), groot circa 1.07.00 hectare. Uit de titels van aankomst blijkt een erf-dienstbaarheid die (echter) betrekking heeft op het niet te verkopen deel van het vastgoed.

De kavel is ontsloten aan Marwei onder Jistrum, geschikt voor landbouwverkeer. Het jachtrecht is niet verhuurd.

In de bijlage is de afbakening van de kavel opgenomen. De kavel wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich op de datum van levering bevindt, inclusief de op de noord-oosthoek gelegen bult schoningsmateriaal. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zuidgrens wordt gevormd door het midden van de sloot/greppel. De zakelijke lasten komen met ingang van 2025 voor rekening van de koper. Het perceel is belast met (circa) € 24,65 landinrichtingslasten (eindjaar 2035).

Op de website bodemloket.nl blijkt ter zake het vastgoed geen verdenking van bodemverontreiniging. Ook bij verkoper is ter zake verontreiniging niet bekend.

Levering en betaling

Levering en betaling: 23 mei 2025 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper. De kosten van kadastrale splitsing komen voor rekening van verkoper.

Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aanliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in Actief. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 18 april 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Ester Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 25 april 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Bijlage





Inschrijfbiljet voor de verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Marwei onder
Jistrum

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en
procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

O op een perceel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Oostermeer sectie N nummer
535, groot circa 1.07.00 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

* kopie legitimatiebewijs (verplicht)

* bewijs van goeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wjmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
Internet: www.wjmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.