
TE KOOP



Klein Zundert | Heischoorstraat

Percelen cultuurgrond
(Circa 08.52.05 ha)

➤ **Kadastraal bekend:**

- Zundert, sectie P, nummer 2125, groot ca. 00.37.65 ha (pad)
- Zundert, sectie P, nummer 321, groot ca. 02.15.85 ha (landbouwgrond)
- Zundert, sectie P, nummer 322, groot ca. 02.98.55 ha (landbouwgrond)
- Zundert, sectie P, nummer 2127 deels, groot ca. 03.00.00 ha (landbouwgrond)

Totaal groot: 8.52.05 ha. Eventueel meer-minder wordt verrekend tegen de prijs per m².

- **Gebruik:** in gebruik als grasland (deels tijdelijk grasland en deels blijvend grasland). Zie overzicht Boer en Bunder in de brochure.

➤ **Bestemmingsplan / omgevingsplan:**

Enkelbestemming: "Agrarisch- agrarische functie met natuurwaarden" – "groenblauwe mantel".

Dubbelbestemming: "Waarde – Landgoed".

Een klein deel van het perceel, kadastraal bekend: Zundert, sectie P, nummer 322 heeft de functieaanduiding: "specifieke vorm van maatschappelijk: - corsobouwplaats".

Alle percelen hebben de Gebiedsaanduiding: "reconstructiewetzone – extensiveringsgebied".

De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan / omgevingsplan "Buitengebied" van de gemeente Zundert. Zie kaarten bestemmingsplan/ omgevingsplan in de brochure.

- Een gesplitste verkoop van het geheel is eventueel bespreekbaar.
- Ten laste van het kadastrale perceel gemeente Zundert, sectie P, nummer 322 deels zal er een recht van overpad / recht van weg gevestigd worden ten behoeve van het perceel gemeente Zundert, sectie P, nummers 348 en 2127 deels (bos gedeelte) om te komen van en naar de openbare weg ter plaatse Heischoorstraat.
- Ten laste van het kadastrale perceel gemeente Zundert, sectie P, nummer 2125 (zijnde de pad) zijn een aantal erfdienstbaarheden gevestigd of ontstaan om vanuit de achterliggende percelen te komen en te gaan van en naar de openbare weg ter plaatse Heischoorstraat.
- Prijs: op aanvraag.

Bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan enig recht kan worden ontleend. Voor meer inlichtingen kunt U contact opnemen met Makelaarskantoor Broeders;

Dorpsstraat 74, 4861 AD te Chaam, telefoon: 0161-492371.

Nieuwstraat 6, 5126 CE te Gilze, telefoon: 0161-49199.

www.broedersmakelaardij.nl en e-mail: info@broedersmakelaardij.nl

Overzicht Boer en Bunder

BOER&BUNDER Over Abonnement

Filter

Instellingen

Grasland, tijdelijk
1 mei 2024
~2 HA PRO GRASLAND BRON: BRP24

Kenmerken Grondsoort Eigendom Groei Hoogte

Gewasrotatie

2009..2021	2022	2023	2024
PRO	...	Grasland	Grasland

Gemeente Zundert, Noord-Brabant
Landbouwgebied: Zuidwest-Brabant
Coördinaten: 51.49429, 4.64735 GPS

Map: Heerhoevstraat

BOER&BUNDER Over Abonnement

Filter

Instellingen

Grasland, blijvend
1 mei 2024
~3 HA PRO GRASLAND BRON: BRP24

Kenmerken Grondsoort Eigendom Groei Hoogte

Gewasrotatie

2009..2021	2022	2023	2024
PRO	...	Grasland	Grasland

Gemeente Zundert, Noord-Brabant
Landbouwgebied: Zuidwest-Brabant
Coördinaten: 51.49271, 4.64283 GPS

Map: Heerhoevstraat

BOER&BUNDER Over Abonnement

Filter

Instellingen

Grasland, tijdelijk
1 mei 2024
~3 HA PRO GRASLAND BRON: BRP24

Kenmerken Grondsoort Eigendom Groei Hoogte

Gewasrotatie

2009..2021	2022	2023	2024
PRO	...	Grasland	Grasland

Gemeente Zundert, Noord-Brabant
Landbouwgebied: Zuidwest-Brabant
Coördinaten: 51.49116, 4.64478 GPS

Map: Heerhoevstraat, Heerhoevstraat, Heerhoevstraat

Kadastrale gegevens

- **Kadastrale eigendomsinformatie**
- **Kadastrale kaarten**



BETREFT
Zundert P 2125

UW REFERENTIE
gronden Zundert

GELEVERD OP
24-09-2024 - 15:43

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11187465366

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-09-2024 - 13:43

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-09-2024 - 13:43

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zundert P 2125 <small>Kadastrale objectidentificatie: 010980212570000</small>
Kadastrale grootte	3.765 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	103352 - 389747
Ontstaan uit	Zundert P 279

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 73828/121 Hyp4 73406/180
Ingeschreven op	22-08-2018 om 14:30 19-06-2018 om 14:35
Naam gerechtigde	De heer Bart Anthonissen
Adres	oostmalseweg 103 2340 BEERSE België
Geboren	24-07-1975
te	TURNHOUT
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65061/152 Hyp4 1988/145 Breda
Ingeschreven op	22-10-2014 om 09:00



BETREFT

Zundert P 2125

UW REFERENTIE

gronden Zundert

GELEVERD OP

24-09-2024 - 15:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187465366

VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM

24-09-2024 - 13:43

VOLLEDIG BUGEWERKT TIM

24-09-2024 - 13:43

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)

Adres Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16169

2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE



BETREFT

Zundert P 321

UW REFERENTIE

gronden Zundert

GELEVERD OP

24-09-2024 - 16:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187472246

VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM

24-09-2024 - 14:32

VOLLEDIG BUGEWERKT TIM

24-09-2024 - 14:32

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zundert P 321
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 010980092170000</small>
Kadastrale grootte	21.585 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	103576 - 389762
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 73828/121 Ingeschreven op 22-08-2018 om 14:30
	Hyp4 73406/180 Ingeschreven op 19-06-2018 om 14:35
Naam gerechtigde	De heer Bart Anthonissen
Adres	oostmalseweg 103 2340 BEERSE België
Geboren	24-07-1975 te TURNHOUT
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Zundert P 322

UW REFERENTIE

gronden Zundert

GELEVERD OP

24-09-2024 - 16:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11187472295

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-09-2024 - 14:32

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-09-2024 - 14:32

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zundert P 322
	Kadastrale objectidentificatie: 010980032270000
Kadastrale grootte	29.855 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	103386 - 389459
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 73828/121 Hyp4 73406/180
Ingeschreven op	22-08-2018 om 14:30 19-06-2018 om 14:35
Naam gerechtigde	De heer Bart Anthonissen
Adres	oostmalseweg 103 2340 BEERSE België
Geboren	24-07-1975 te TURNHOUT
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT
Zundert P 2127

UW REFERENTIE
gronden Zundert

GELEVERD OP
24-09-2024 - 16:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11187472367

VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM
24-09-2024 - 14:32

VOLLEDIG BUGEWERKT TIM
24-09-2024 - 14:32

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zundert P 2127](#)
Kadastrale objectidentificatie: 010980212770000

Kadastrale grootte 45.900 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 103421 - 389762

Ontstaan uit [Zundert P 323](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

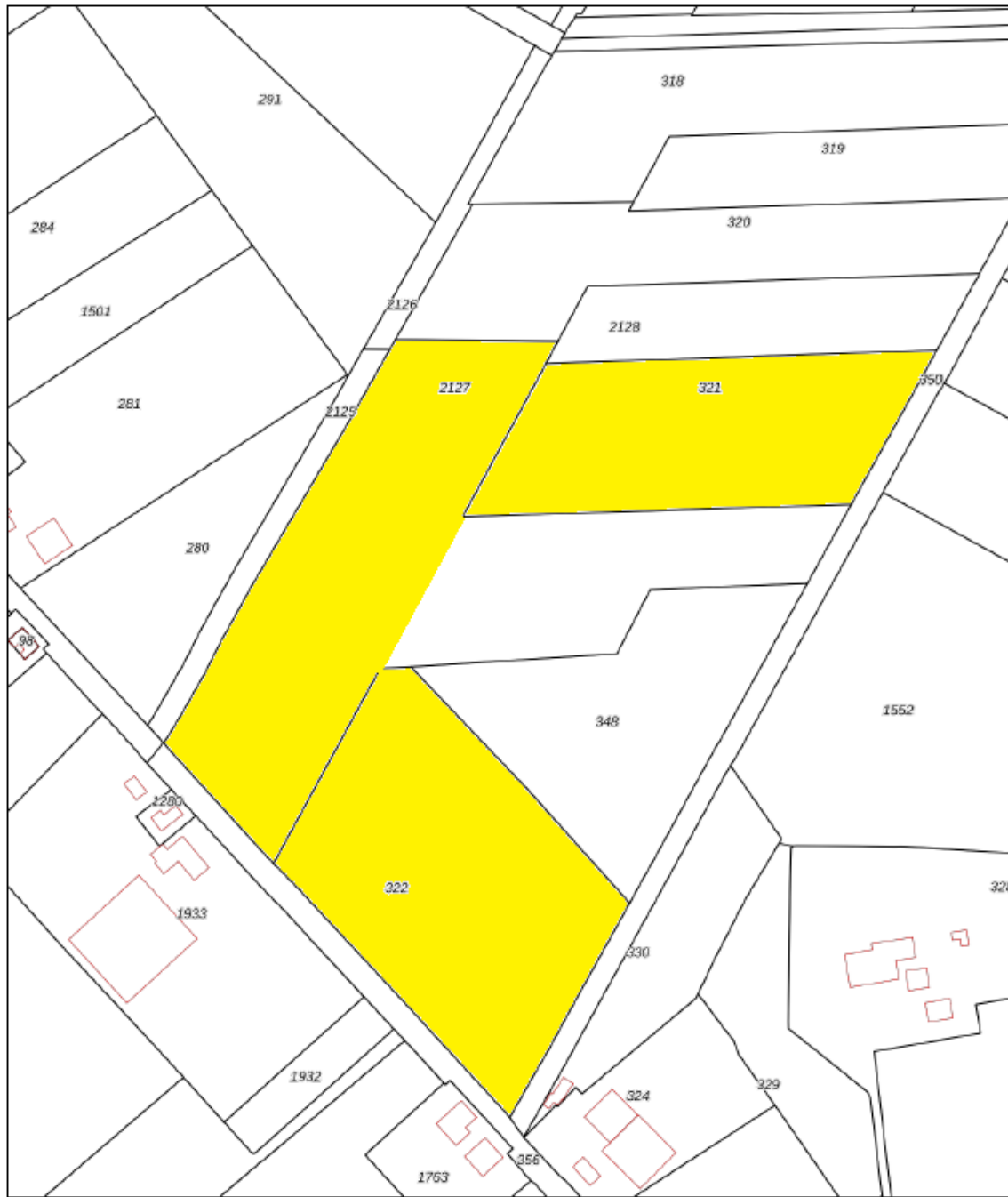
Afkomstig uit stukken [Hyp4 73828/121](#) Ingeschreven op 22-08-2018 om 14:30
[Hyp4 73406/180](#) Ingeschreven op 19-06-2018 om 14:35


Naam gerechtigde [De heer Bart Anthonissen](#)

Adres oostmalseweg 103
2340 BEERSE
België

Geboren 24-07-1975 te TURNHOUT

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3100</p> <p>Kadastrale gemeente Zundert</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2127</p>	
--	--	---

Voor een eenschuldig uittreksel, geleverd op 24 september 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Foto's







Bestemmingsplan / omgevingsplan gegevens

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

< Opnieuw zoeken

Perceel Zundert (ZDT02) P 2125

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Bestemmingsplan Buitengebied Zundert
Bestemmingsplan Gemeente Zundert
meer kenmerken
vastgesteld 24-09-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Landgoed
- Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Verkeer

Gebiedsaanduidingen (1)

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES **PLANNAMM OF -NUMMER**

Heischoorstraat X Q

GEMEENTE (13) PROVINCIE (14) RIJK (8)

BESTEMMINGSPLANNEN
geen in werking (vastgesteld 2011-01-11)

- Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert**
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
- tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert**
bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
- Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert**
bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-08-24)
- Bestemmingsplan Buitengebied Zundert**
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

Bestemmingsplan Buitengebied Zundert
gemeente Zundert
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENN

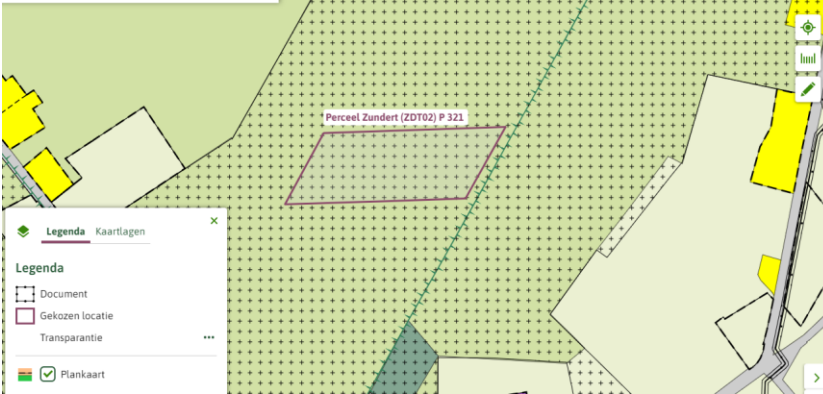
103303.1, 389666.1

- Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Dubbelbestemming**
Waarde - Landgoed
- Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

< Opnieuw zoeken

Perceel Zundert (ZDT02) P 321

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Bestemmingsplan Gemeente Zundert
meer kenmerken
vastgesteld 24-09-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- ✓ Waarde - Landgoed
- ✓ Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel

Gebiedsaanduidingen (1)

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

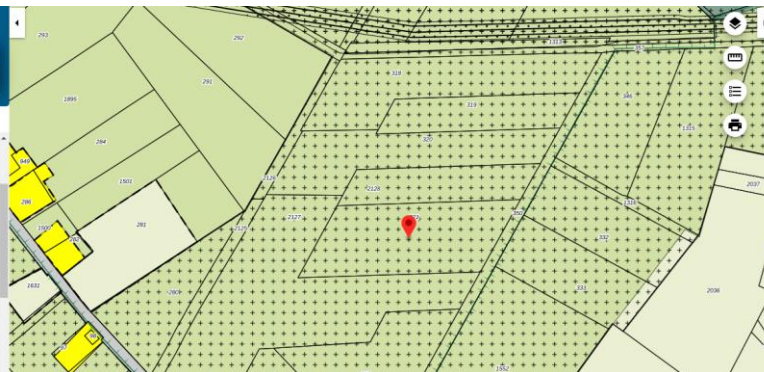
ADRES PLANNAAM OF -NUMMER
Heischoorstraat

GEMEENTE (13) PROVINCIE (14) RUIK (8)

BESTEMMINGSPANNEN

gemeen in werking (vastgesteld 2017-07-11)

- Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
- tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
- Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)



Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

gemeente Zundert
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMEREN

103569,4, 389736,6

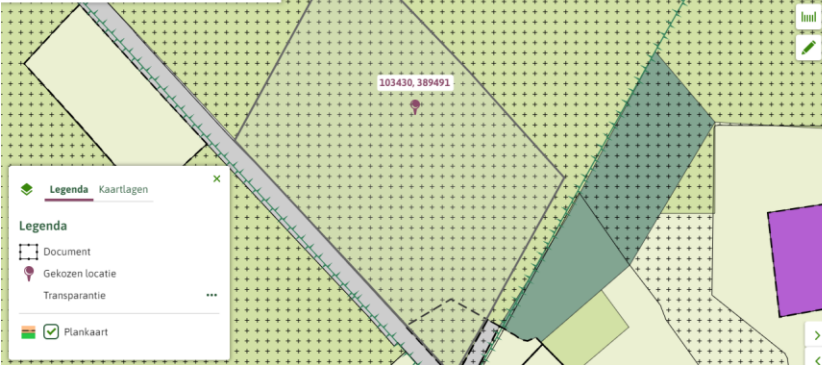
- Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Dubbelbestemming
Waarde - Landgoed
- Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Opnieuw zoeken Perceel Zundert (ZDT02) P.322

103430, 389491

Deze coördinaten liggen in
Perceel Zundert (ZDT02) P.322

Toon documenten op gekozen locatie



Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Bestemmingsplan Gemeente Zundert
meer kenmerken
vastgesteld 24-09-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Landgoed
- Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel

Gebiedsaanduidingen (1)

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Heischoorstraat

GEMEENTE (13) PROVINCIE (14) RIJK (8)

BESTEMMINGSPLANNEN

- genieet in werking (vastgesteld 2011-01-11)
- Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
- tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
- Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-08-24)
- Bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)



Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

gemeente Zundert
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERK

103367.8, 389671.1

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Dubbelbestemming Waarde - Landgoed
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Opnieuw zoeken

Perceel Zundert (ZDT02) P 2127

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Bestemmingsplan Gemeente Zundert
meer kenmerken

vastgesteld 24-09-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Landgoed
- Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Verkeer

Gebiedsaanduidingen (1)

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Heischoorstraat

GEMEENTE (13) PROVINCIE (14) RIJK (8)

BESTEMMINGSPANNEN

gemeen in werking (vastgesteld 2011-07-11)

- Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
- tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
- Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-08-24)
- Bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan

Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

gemeente Zundert
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMER

103425.8, 389472

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Dubbelbestemming Waarde - Landgoed
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Heischoorstraat

GEMEENTE (14) PROVINCIE (14) RIJK (8)

BESTEMMINGSPANNEN

onherroepelijk (vastgesteld 2019-11-10)

- Aanpassingsplan reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2017-07-11)
- Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-07-11)
- tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2016-04-12)
- Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert bestemmingsplan

Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

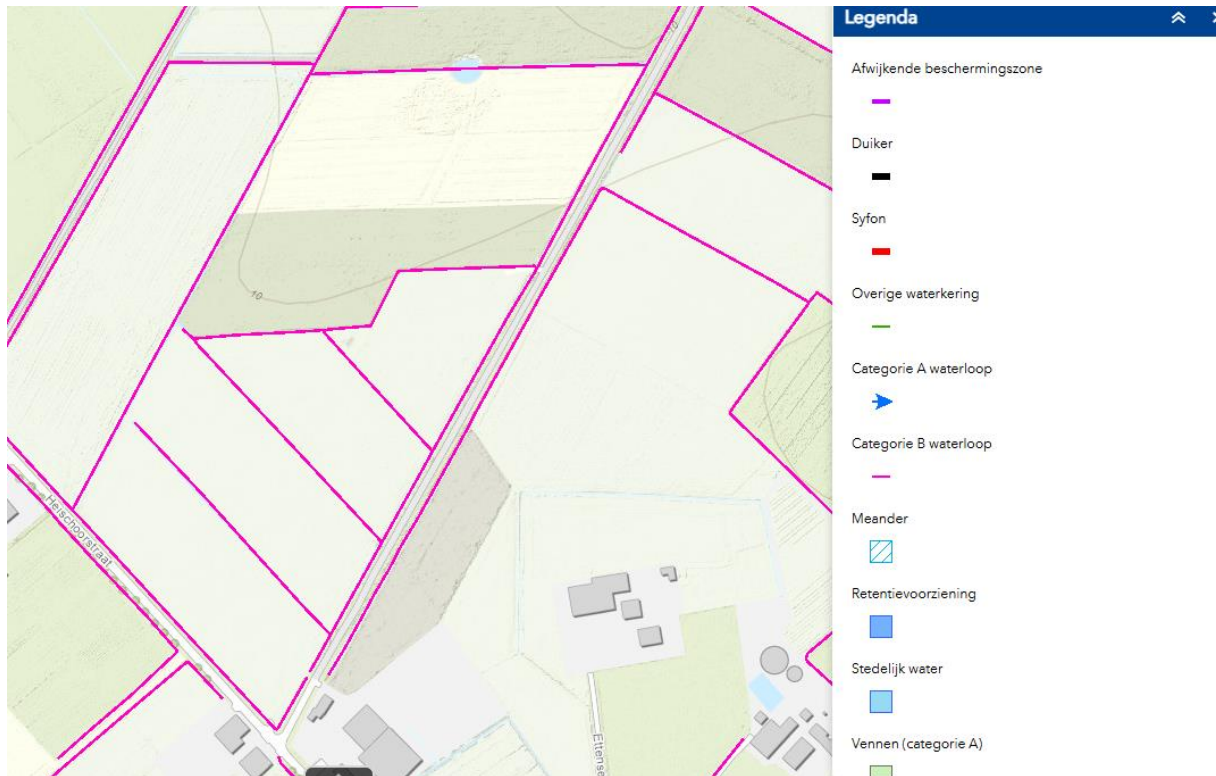
gemeente Zundert
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMER

103451.8, 389346.9

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel
- Dubbelbestemming Waarde - Landgoed
- Functieaanduiding specifieke vorm van maatschapp - corsobouwplaats
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Waterlopenkaart Brabantse Delta



Ligging





Heeft u Interesse?

Dorpsstraat 74
4861 AD Chaam

0161-492371

info@broedersmakelaardij.nl
www.broeders.com

Nieuwstraat 6
5126 CE Gilze

016-491999

