



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Kockengen, Wagendijk

ca. 6.30.00 hectare weiland



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Omschrijving object

- Percelen cultuurgrond met een totale oppervlakte van ca. 6.30.00 ha. (wordt nog Kadastraal uitgemeten).
- De grond is gelegen achter Wagendijk 1 te Kockengen.
- De percelen zijn ontsloten via een betonpad op basis van overpad naar de openbare weg, waarbij het onderhoud voor 50 % gebruiker en 50 % eigenaar wordt.
- Het eerste deel van het pad van af de Wagendijk wordt ook door een eigenaar van het recht daarachter gelegen land gebruikt.
- Het zijn twee percelen land, die zowel aan de voor- als aan de achterzijde d.m.v. een dam aan elkaar verbonden zijn.
- Op het brede perceel ligt aan de voor-, zij- en achterkant een betonpad.
- De grondsoort betreft veen en wordt gebruikt als grasland.
- De kadastrale maat is ca. 6.30.00 ha. en de gemeten maat is ca. 04.97.38 ha.



Kadastrale gegevens



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Kockengen	D	610 (gedeeltelijk)	ca. 06.30.00 ha.



Situatieschets





De Koning & Witzier

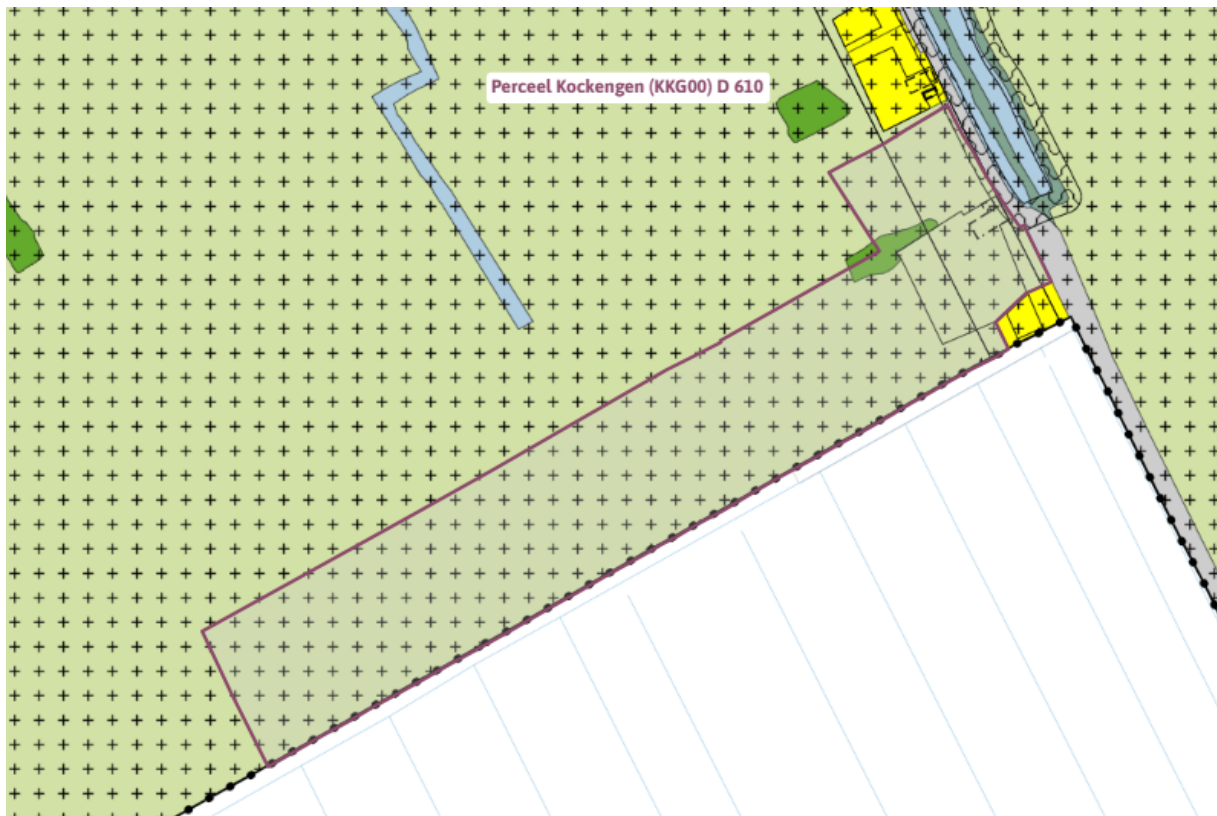
Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Bestemmingsplan

De grond ligt in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West' van de gemeente Stichtse Vecht. Het bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking en vastgesteld op 30-09-2014.

Enkelbestemming:	Agrarisch met waarden – Landschapswaarden Bos Verkeer – 1 Wonen
Dubbelbestemming:	Waarde – Archeologie 2 Waarde – Archeologie 4 Waterstaat - Waterkering

Zie voor meer informatie: www.omgevingswet.overheid.nl/home



Schets bestemmingsplan



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Algemene informatie

- Jachtrecht: ...
- Visrecht: ...
- Grondsoort: veen volgens BoerenBunder
- Gemeten maat: 04.97.38 ha. volgens BoerenBunder
- Nutriëntengebied: nee

Vraagprijs

Richtprijs: € 87.500/ha.

Contactpersoon

De behandelend makelaar is:



Niek Doelman

06 53 64 10 01

n.doelman@koningwitzier.nl

De Koning & Witzier makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.