

2 percelen cultuurgrond Struiken 0 ong Maasbree



VERKOOP PER INSCHRIJVING:

**2 Percelen cultuurgrond, thans in gebruik voor akkerbouw (asperges),
gesitueerd in het buitengebied tussen Sevenum en Maasbree en grenzend aan
de afrit van de snelweg A67, met een totale oppervlakte van ca. 3,5 ha.**

VERKOOP PER INSCHRIJVING:

**2 Percelen cultuurgrond, thans in gebruik voor akkerbouw (asperges),
gesitueerd in het buitengebied tussen Sevenum en Maasbree en grenzend aan
de afrit van de snelweg A67, met een totale oppervlakte van ca. 3,5 ha.**

- Kadaster:** Gemeente Maasbree, sectie W, nummers 38 en 39
groot 35.242 m²
- Ligging:** Het perceel is gelegen aan een semi-verharde weg in het
buitengebied van Maasbree, tussen de dorpen Sevenum, Maasbree,
Beringe en Panningen. De percelen grenzen aan de achterzijde
direct aan de afrit nr. 38 Helden-Sevenum. Het perceel is toegankelijk
vanaf de openbare weg.
- Grondsoort:** De ondergrond bestaat uit zand. Het perceel is in gebruik voor de teelt
van asperges en wordt na de oogst ingezaaid met groenbemester.
- Afwatering:** De afwatering vindt plaats via de sloot aan de voor- en rechterzijde
van het perceel. Er rust geen schouwplicht op de sloot.
- Bestemming:** Op de percelen rust de bestemming "Agrarisch "
Een kopie van de bestemmingsplankaart is opgenomen in deze
verkoopbrochure. De bijbehorende regels zijn op aanvraag
beschikbaar.
- Overig:** Op één van de percelen rust een herinrichtingsrente ter hoogte van
€ 18,30 per jaar, met als eindjaar 2026.

Aanvaarding is mogelijk vanaf januari 2025.

- Bezichtigingen:** De percelen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg, het maken van
een afspraak voor een bezichtiging is dan ook niet nodig.

Uiteraard zijn we bereikbaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt
ons bereiken via telefoonnummer 0492-52 55 52 of per e-mail
monique@vansantvoort.nl

VERKOOPPROCEDURE:

De percelen worden per inschrijving te koop aangeboden.

Het inschrijfformulier is verkrijgbaar via ons kantoor (tel. 0492-52 55 52 of per e-mail monique@vansantvoort.nl).

Dit inschrijfformulier dient tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs uiterlijk op vrijdag 15 november 2024 voor 12.00 uur te zijn ingeleverd bij:

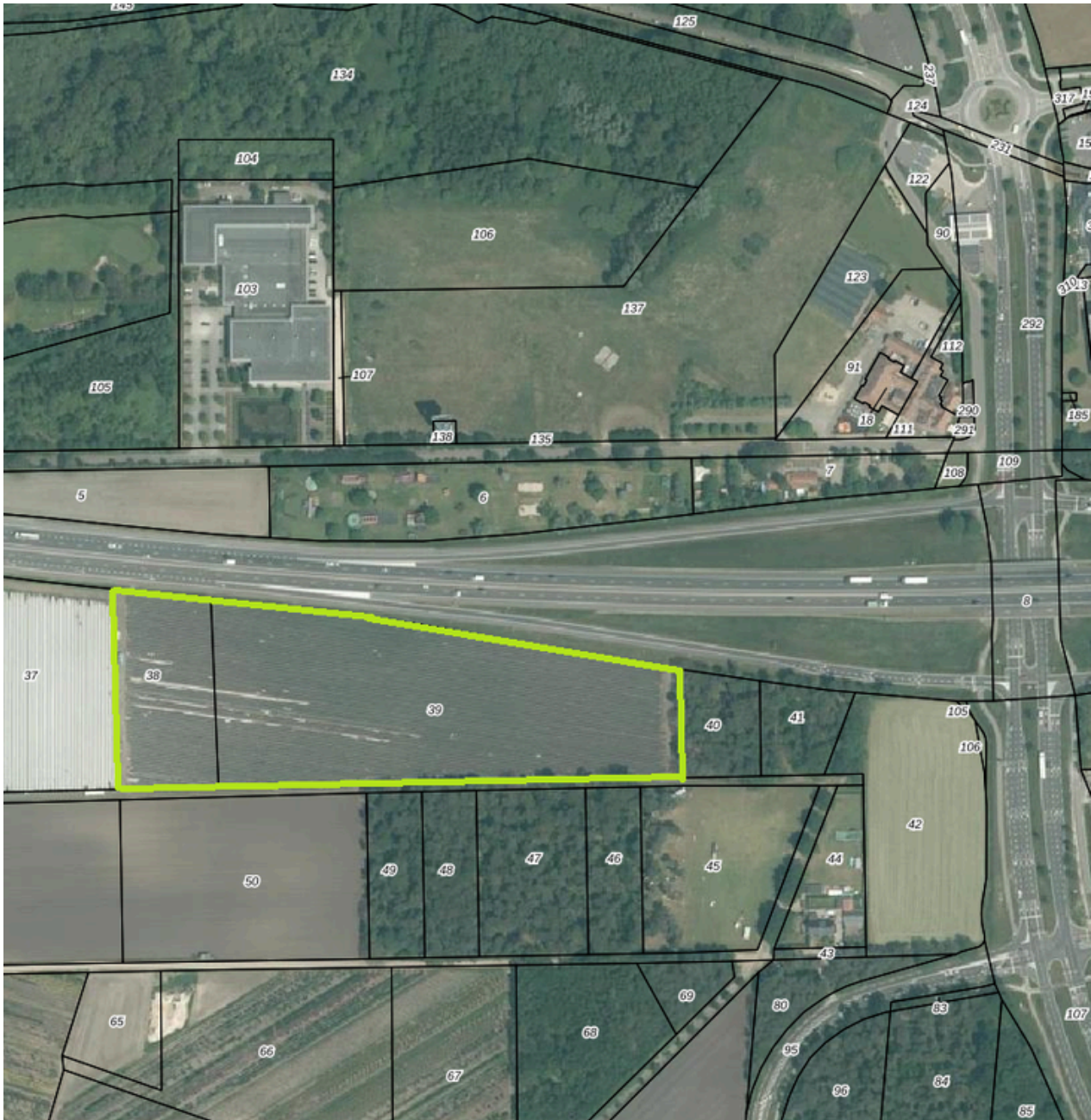
Mobers en Smolenaers Notarissen
t.a.v. mr. E. Mobers
J.F. Kennedylaan 6, 5981 XC Panningen
tel. 077-3071490 / e-mail: info@samenbeternotarissen.nl.

Uitsluitend onvoorwaardelijke inschrijvingen worden in overweging genomen. De verkoper heeft recht van gunning en behoudt zich het recht voor op geen van de gedane biedingen in te gaan. De gedane biedingen worden niet openbaar gemaakt.

Alle partijen die een bod hebben uitgebracht ontvangen uiterlijk op 18 november 2024 bericht over het al dan niet gunnen van de verkoop.

De verkopers hebben een voorkeur voor een eigendomsoverdracht in het eerste kwartaal van 2025.

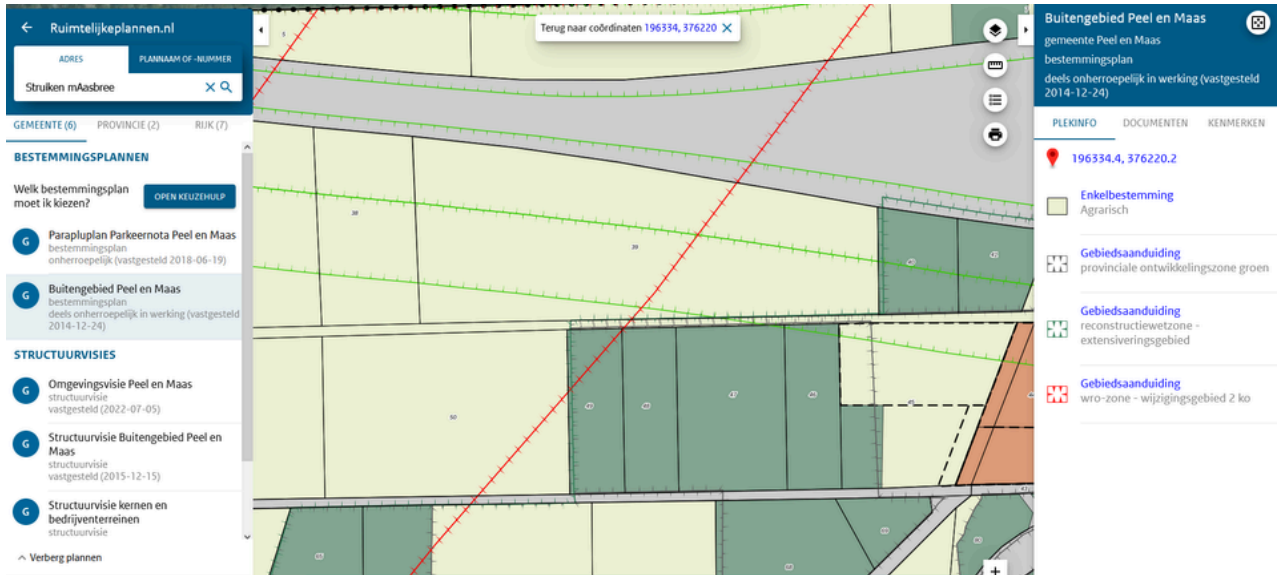




OMGEVINGSKAARTEN



BESTEMMINGSPLANKAART:



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: Struiken m'Asbree

PLANNAAW OF -NUMMER

Terug naar coördinaten 196334, 376220

GEMEENTE (6) | PROVINCIE (2) | RIJK (7)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- Parapluplan Parkeernota Peel en Maas**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-06-19)
- Buitengebied Peel en Maas**
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2014-12-24)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Peel en Maas**
structuurvisie
vastgesteld (2022-07-05)
- Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas**
structuurvisie
vastgesteld (2015-12-15)
- Structuurvisie kernen en bedrijventerreinen**
structuurvisie

Verberg plannen

Buitengebied Peel en Maas
gemeente Peel en Maas
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2014-12-24)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

196334.4, 376220.2

- Enkelbestemming**
Agrarisch
- Gebiedsaanduiding**
provinciale ontwikkelingszone groen
- Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding**
wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko

TOELICHTING VERKOOP BIJ VRIJWILLIGE INSCHRIJVING:

1. Eigendomsoverdracht

De akte van eigendomsoverdracht zal zo spoedig mogelijk gepasseerd worden ten overstaan van een notaris van Mobers en Smolenaers Notarissen te Panningen.

De koopakte zal gedeponereerd worden bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

2. Voorwaarden

De uitnodiging tot het doen van een bod op voormelde onroerende zaak geschiedt onder de volgende voorwaarden:

a. *Koopovereenkomst*

De verkoop vindt plaats overeenkomstig het model koopovereenkomst gebruik voor de verkoop van losse grond (NVM model).

b. *Wijze van inschrijven*

1. De inschrijving kan uitsluitend schriftelijk, door gebruikmaking van het bijgevoegd inschrijfformulier in een gesloten enveloppe, worden gedaan.

2. De inschrijving moet in een gesloten enveloppe, met op de omslag goed leesbaar de aanduiding "Verkoop Struiken 0 ong te Maasbree", uiterlijk op 15 november 2024 om 12.00 uur te zijn ingeleverd bij Mobers en Smolenaers Notarissen te Panningen.

3. Het is niet mogelijk om enige voorbehouden (bijvoorbeeld voorbehoud financiering) of nader te stellen voorwaarden (bijvoorbeeld bodemonderzoek) te stellen.

4. De inschrijving is kosten koper: de eventuele overdrachtsbelasting, notariskosten, rechten en de BTW daarover, inzake de koop en de eigendomsoverdracht, zijn voor rekening van de koper.

5. De inschrijving moet inhouden de naam, de voorletters, het adres, telefoonnummer en e-mailadres. En voor bedrijven onder vermelding van het nummer van de inschrijving van de Kamer van Koophandel van de bieder, de zaak waarop het bod betrekking heeft en het bedrag van de bieding in Euro's zowel in cijfers als in letters in nominale bedragen.

6. Onder de inschrijving moet inschrijver zijn handtekening zetten.

-
7. Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot en met 19 november 2024. De inschrijver aan wie wordt gegund, blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopvoorwaarden.
 8. Te laat ontvangen inschrijfformulieren c.q. biedingen en biedingen die niet aan de eerste tot en met zesde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen zijn ongeldig.
 9. Voor deze inschrijving gelden de voorwaarden en richtlijnen verkoop bij inschrijving van de NVM.
 10. De inschrijvingen worden geopend door de op voorgaande pagina onder 2. genoemde notaris, in het bijzijn van verkoper(s) en de makelaar. Deze bijeenkomst is niet openbaar.
 11. Indien de verkoper tot gunning overgaat, zal de makelaar de koper hiervan telefonisch op de hoogte brengen, uiterlijk op 18 november 2024.
 12. Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.
 13. Bij niet-gunning worden alle inschrijvers hiervan in kennis gesteld.
 14. De koper zal op eerste verzoek van de makelaar zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door de makelaar bij zijn bank te laten informeren.
 15. De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

BIJZONDERE ASPECTEN:

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde afbeeldingen zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlening van Van Santvoort en gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is telefonisch bereikbaar op nummer 040 - 269 2530. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl