

**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**



**HEUFKESWEG  
MEIJEL**

**HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U**



Perceel cultuurgrond met een oppervlakte van 02,81.10 ha, gelegen aan Heufkesweg ong. in het buitengebied van Meijel.

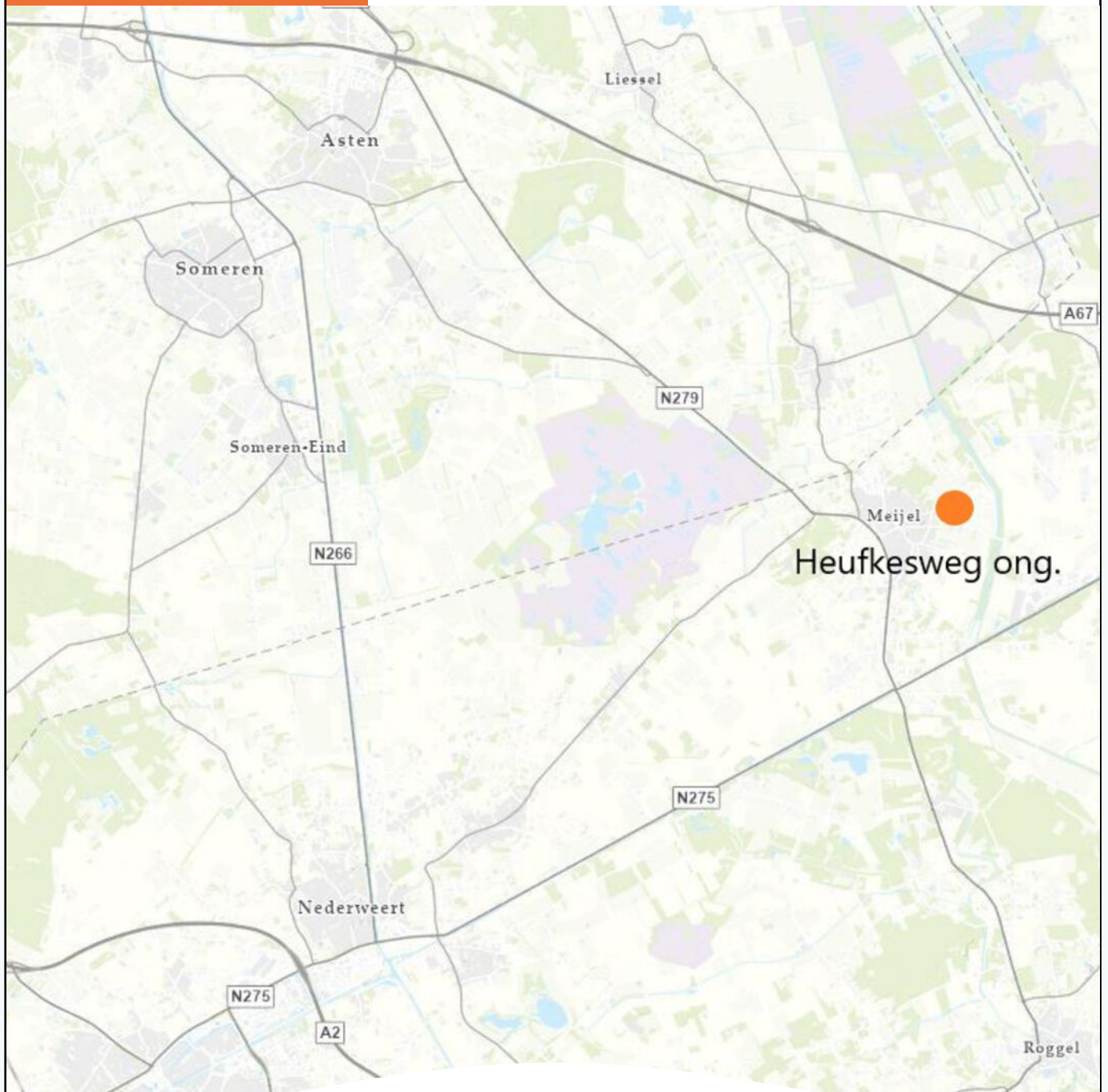
**Vraagprijs € 235.000,= k.k.**

Aanvaarding in overleg

## Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Meijel en is via een zandweg te bereiken.

In de nabije omgeving bevinden zich diverse landerijen, landelijke woningen en (agrarische)bedrijven.

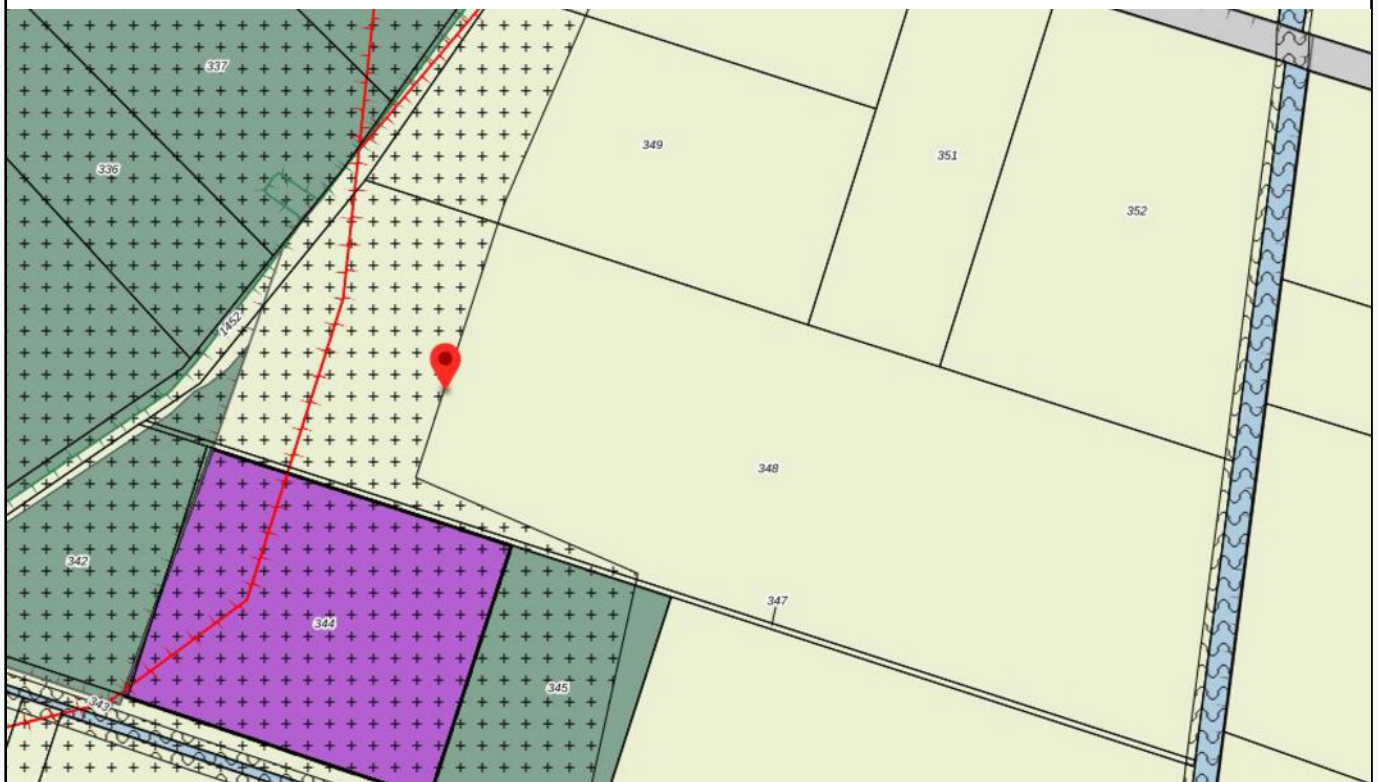


## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" en heeft hierin de bestemming: **Agrarisch**, met aanduiding;

- Dubbelbestemming; Waarde - Archeologie - 5 3
- Dubbelbestemming; Waterstaat - Beschermingszone watergang
- Gebiedsaanduiding; kernrandzone
- Gebiedsaanduiding; reconstructiewetzone - verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding; wro-zone - wijzigingsgebied 3 bd
- Gebiedsaanduiding; wro-zone - wijzigingsgebied 6 bn

Voor meer informatie verwijzen wij u door naar  
[www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Meijel, sectie F, nummer 348 en is groot: 02,81.10 ha.

Kadaster



## Bijzonderheden

- Het perceel is in gebruik als tijdelijk grasland.
- Het perceel is bereikbaar middels een zandweg.
- Op het perceel rusten géén herinrichtingsrenten en/of zakelijke rechten

Alle hierbij vermelde gegevens zijn aar beste kennis en wetenschap en ter goeder trouw door ons weergeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Foto's

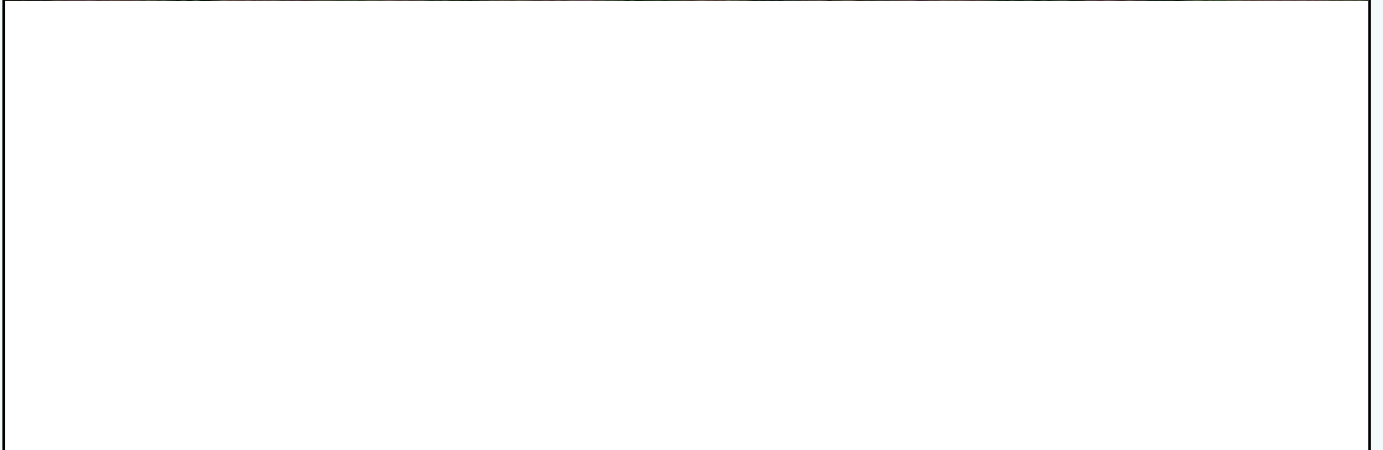
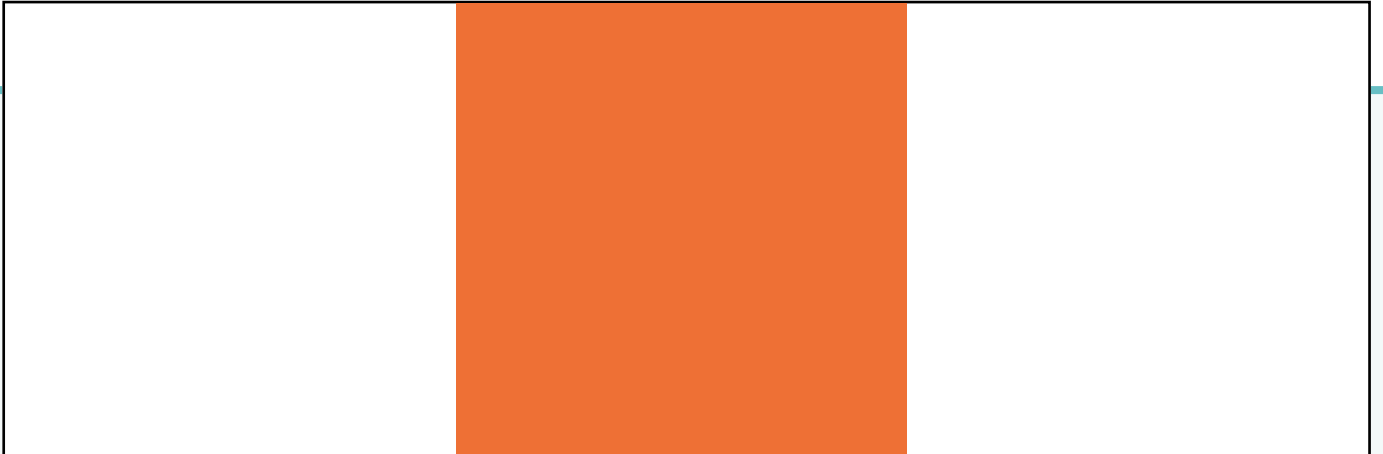








HEUFKESWEG 0 ONG MEIJEL



**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**

**Nodigt u uit**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Frank Hendriks

06 53 72 58 25

frank@heuvel.nl

**HEUFKESWEG 0 ONG MEIJEL**

# ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

## MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**  
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN  
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS**  
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND  
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U