

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

mooi perceel cultuurgrond

**Melderslo**

**Blaktweg**

Cultuurgrond 7.88.41 ha

Verkoop bij inschrijving

**arvalis**



+31 (0)478 578 257

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

U wordt aangeboden een drietal aangesloten percelen cultuurgrond gelegen aan de Blaktweg in Melderslo.

De percelen zijn samen 7.88.41 ha groot en zijn geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of voor de boomteelt.

### Kadastrale situatie:

Grubbenvorst H 978:	3.10.65 ha
Grubbenvorst H 979:	2.25.86 ha
Horst T 103:	2.51.90 ha
Totaal:	7.88.41 ha

### Bodem en gebruik:

De grondsoort is zandgrond.

De percelen zijn de afgelopen 3 jaar in gebruik geweest voor de teelt van:

2024: grasland, rozenstruiken, suikerbieten

2023: suikerbieten, tagetes, tarwe

2022: tarwe, suikerbieten, rozenstruiken

### Verkoopprocedure:

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk donderdag 13 februari 2025 vóór 13:00 uur te worden ingeleverd bij Arvalis, kantoor Venlo, Villafloraweg 1 te Venlo, of per e-mail gericht aan [info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl). Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

### Aanvaarding:

In overleg

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Job Camps

06-22536654

[jcamps@arvalis.nl](mailto:jcamps@arvalis.nl)









## Bijzonderheden

Het jachtrecht is verhuurd.

Een gedeelte van 2.50.00 ha is geliberaliseerd verpacht t/m 31-12-2025.

De bij Waterschap Limburg geregistreerde beregeningsput HOR839, welke 50% op naam staat van de verkoper is inbegrepen in de koopsom. De put ligt aan de overzijde van de weg op het perceel van Gemeente Horst aan de Maas.

Met het Waterschap Limburg is een vaststellingsovereenkomst afgesloten voor het plaatsen van een drainageslang.

Er is een optieovereenkomst afgesloten met een ontwikkelaar. De overeenkomst met voorwaarden gaan over naar de koper. Meer informatie hierover kunt u opvragen bij de makelaar.

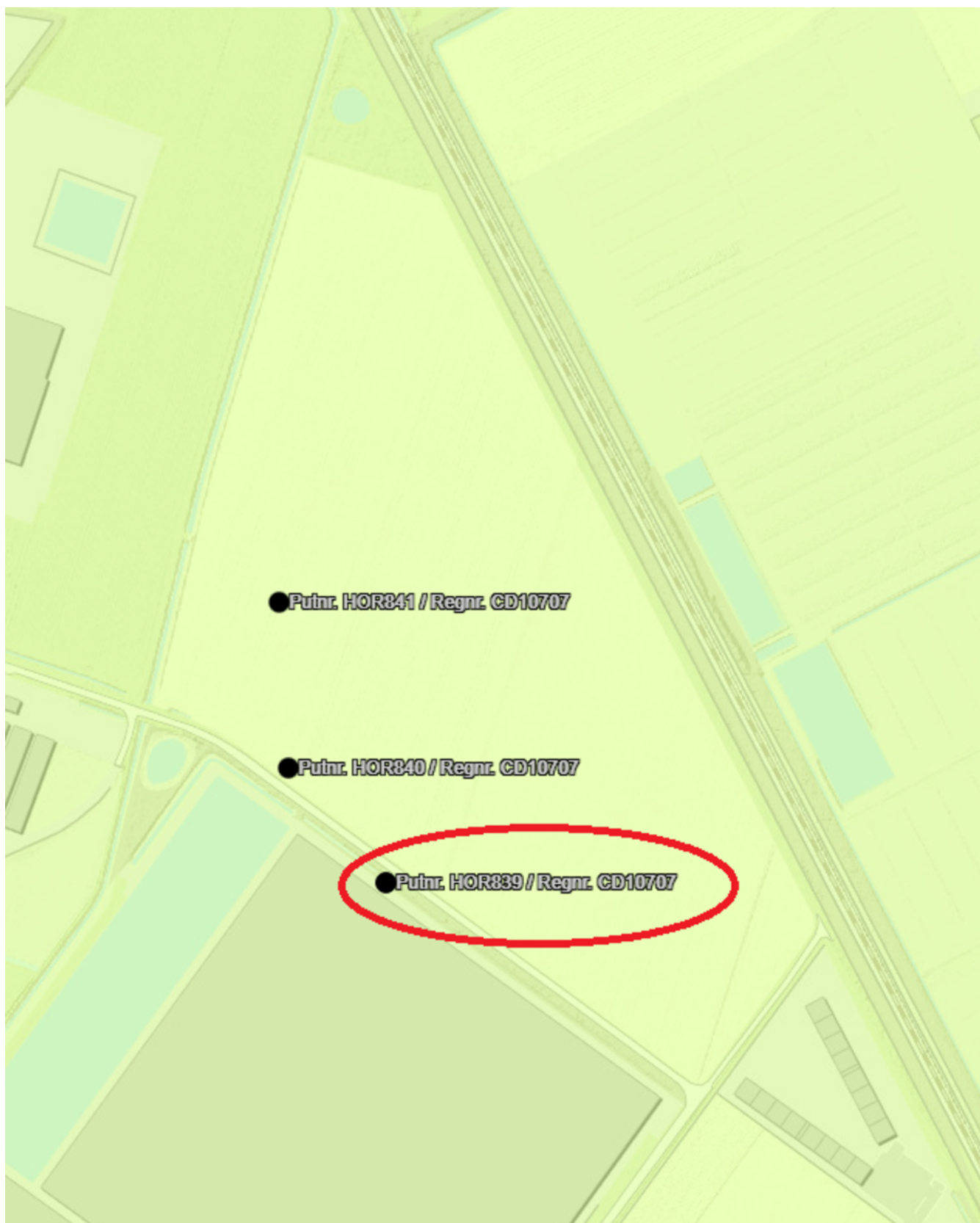
Bodem- en aaltjesmonsters zijn opvraagbaar bij de makelaar.

De percelen zijn bereikbaar via de Blaktweg en de Horsterdijk.





## Kaart locatie put





# Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

Bestemmingsplan Gemeente Horst aan de Maas



meer kenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2) ^

Waarde - Archeologie 4 >

Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (2) ^

overige zone - heideontginning >

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol >

## Bestemmingsplan

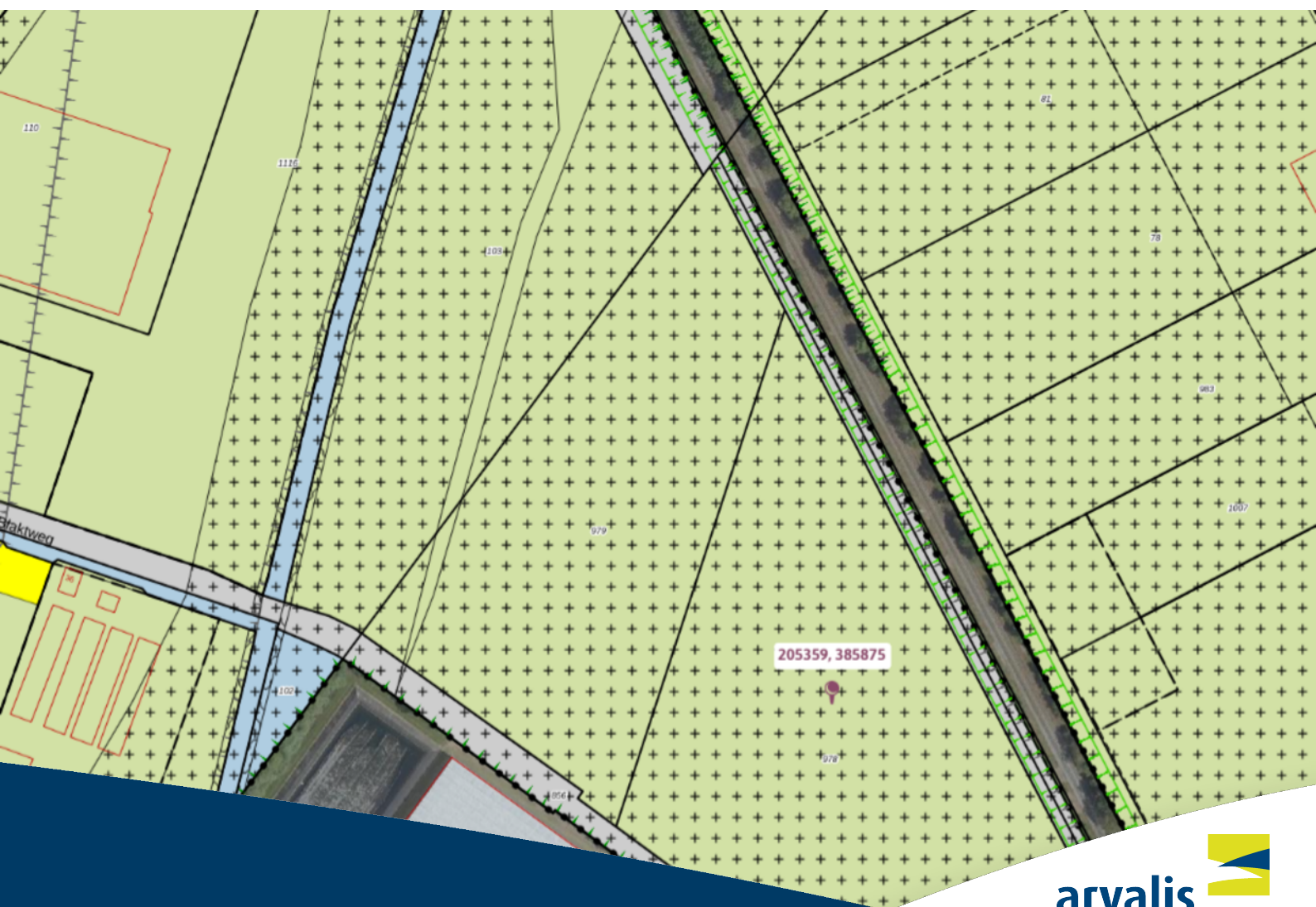
De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas Gemeente Horst aan de Maas vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking en heeft de volgende bestemmingen:

Bestemmingsvlakken

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4 of 6

Gebiedsaanduidingen

- overige zone – heideontginning
- milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol

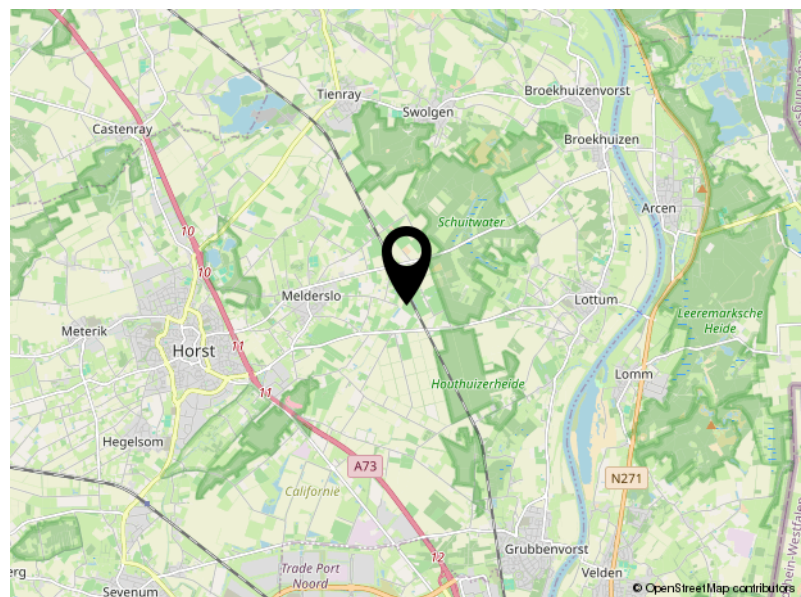
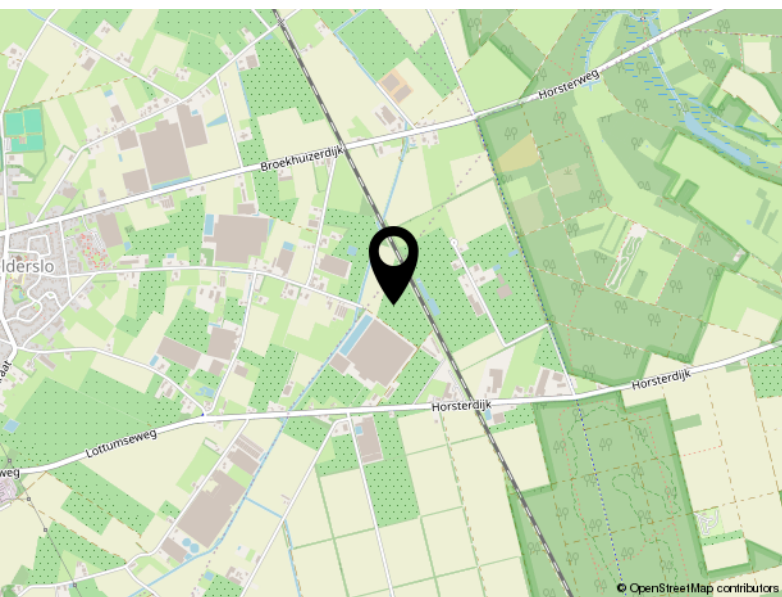
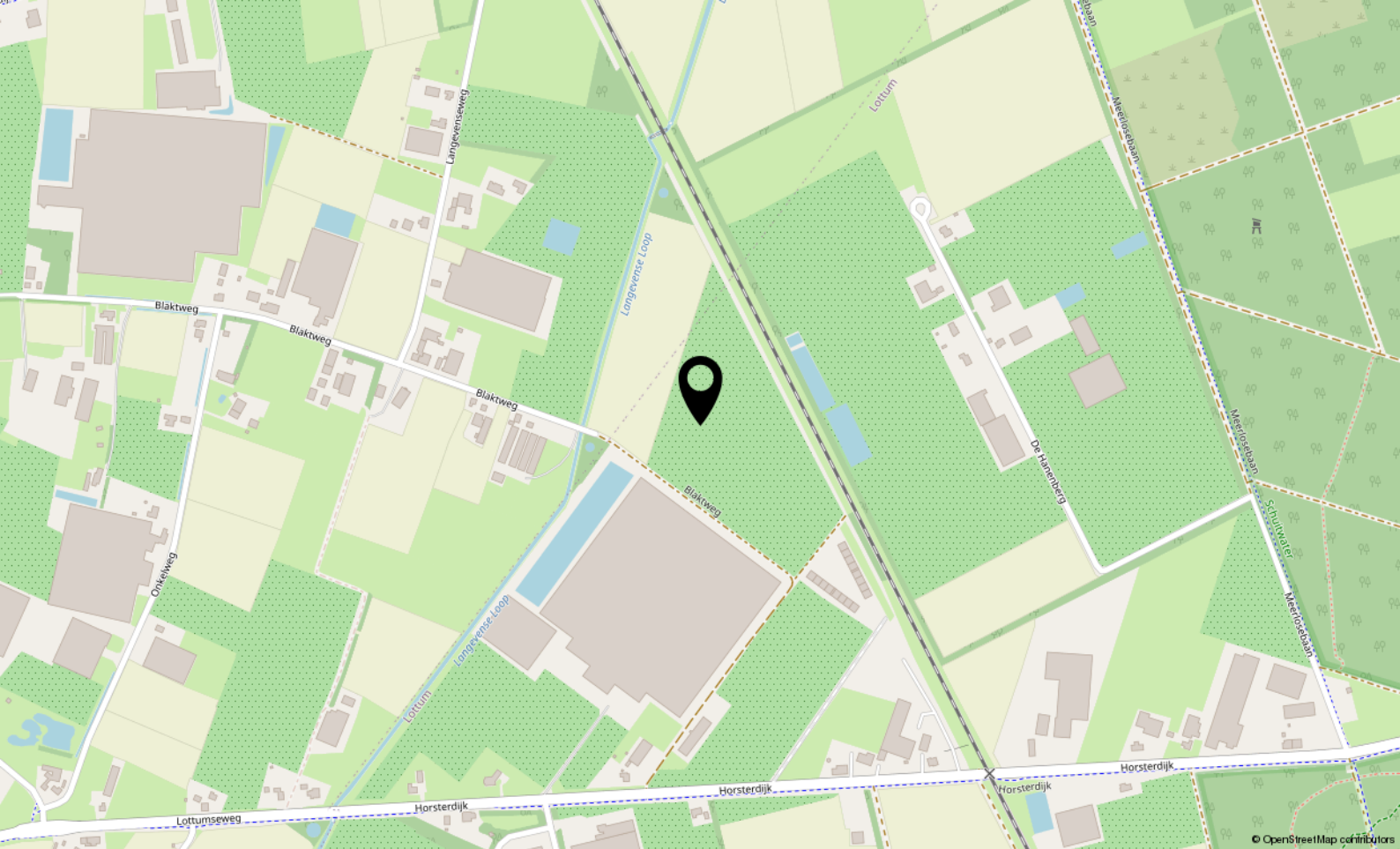




# Overzicht percelen







## Locatie

BLAKTWEG  
Melderslo




# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo\_verkoop JC



0 20 40 60 80 100m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Grubbenvorst	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 979	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Job Camps

06 2253 6654

[jcamps@arvalis.nl](mailto:jcamps@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)