



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Nederhorst den Berg, Dwarsweg

tegenover nummer 12 en 14

Perceel grasland van 6.250 m²



Te koop bij inschrijving

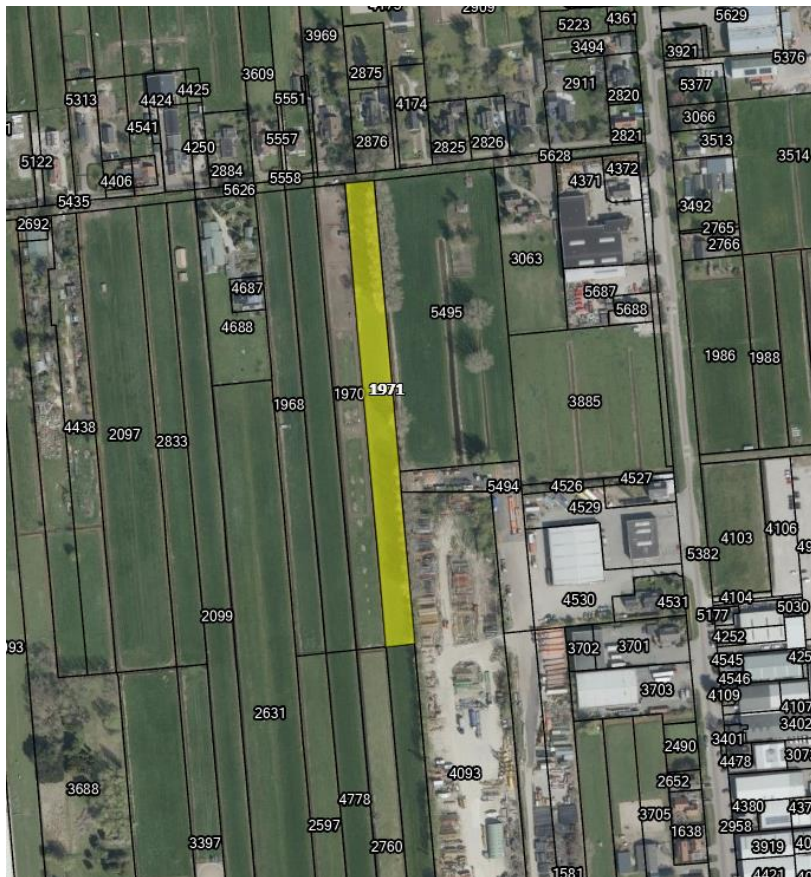
Inschrijving sluit op 3 december 2024 om 12.00 uur

Nederhorst den Berg, Dwarsweg tegenover nummer 12 en 14

Perceel Grasland

Totale oppervlakte 6.250 m²

Situatieschets



Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	m ²
Nederhorst den Berg	C	1971	6.250 m ²
Totaal			6.250 m²

Bron: kadaster d.d. 1 december 2022



Omschrijving

Perceel grasland:

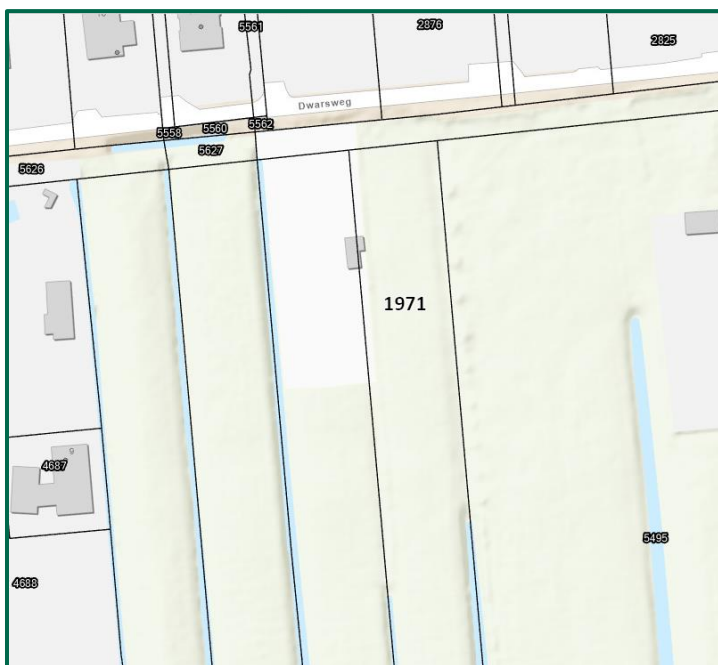
Lengte perceel ca. 310 meter

Breedte perceel ca. 20 meter

Met 1 uitrit op de openbare weg, perceel 5628 eigendom van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

De diepte van de kavel betreft ongeveer de halve afstand vanaf Dwarsweg naar de Middenweg. Perceel ligt evenwijdig aan de Machineweg. Tegen (achter) het eigendom van Zwagerman.

De afrastering voorbij de schuur rechts is door de gebruiker van het land geplaatst om de veekering te hebben. Het afdak, aanbouw van de schuur, staat op dit perceel.

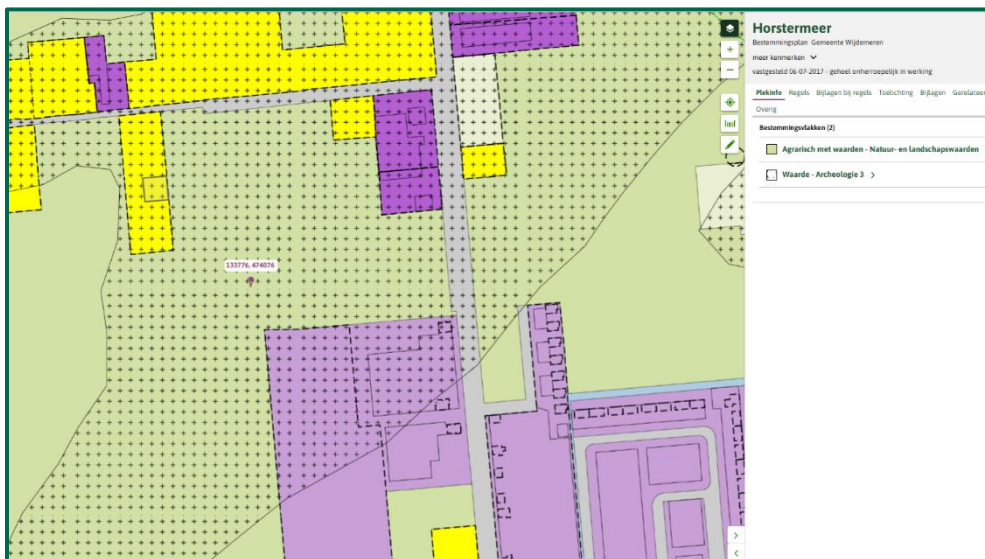


Wij hebben de burens aangeboden deze grond te kopen. Daar hebben zij geen gebruik van gemaakt. Zie correspondentie daarover. Wij verkopen nu het gehele perceel. Alle rechten en plichten worden overgedaan aan de koper.





Bestemming



Het perceel is gelegen in bestemmingsplan Horstermeer, Gemeente Wijdemeren, onherroepelijk vastgesteld d.d. 6 juli 2017

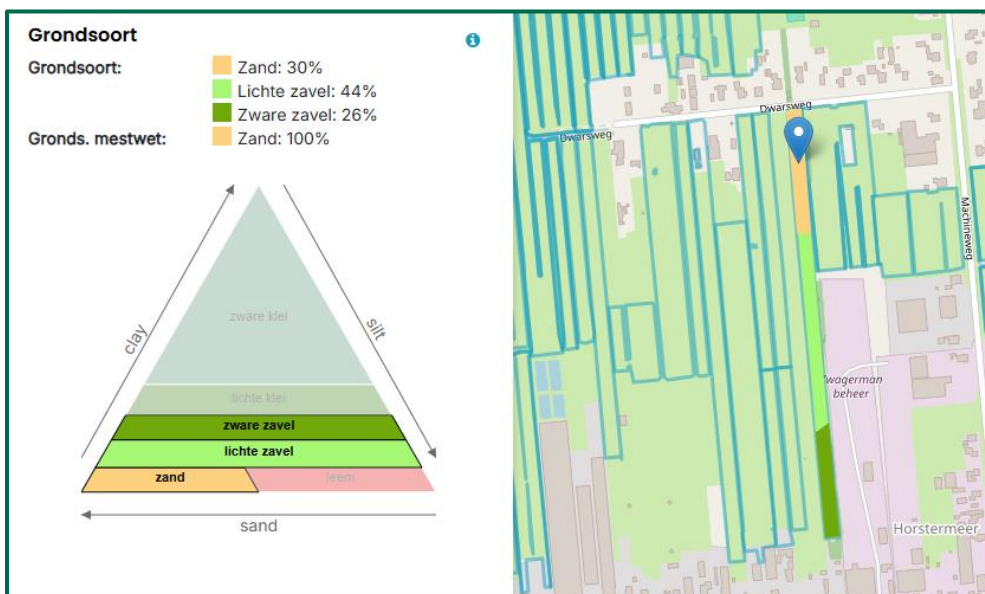
Enkelbestemming:

Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden.

Waarde – Archeologie 3

Voor meer informatie zie www.omgevingsloket.nl en/of gemeente Wijdemeren

Grondsoort



Bron: boerenbunder.nl



Foto's





Overig

Jachtrecht verhuurd: voor zover bekend niet
Visrecht verhuurd: nee
SNL – overeenkomst afgesloten: nee
Ruilverkavelingslast: nee

Oplevering

Bij betaling koopsom, zo spoedig mogelijk

Inschrijven/overige documenten-informatie

Er zijn extra documenten ter informatie opgenomen in onze Homeshow:
www.dwarsweg0ong.nl. Hierin is ook het inschrijvingsformulier opgenomen.
Het wachtwoord is per e-mail op te vragen: w.dejong@koningwitzier.nl.

U kunt een bieding doen via het inschrijvingsformulier, welke uiterlijk **dinsdag 3 december 2024 voor 12.00 uur** in ons bezit dient te zijn (e-mail: w.dejong@koningwitzier.nl).

U kunt op eigen gelegenheid het object bezichtigen. Bezichtigen te voet en hekken graag gesloten houden.

Gunning

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning
0653 221 088
a.dekoning@koningwitzier.nl

De Koning en Witzier Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

Bijlage: Zie Homeshow www.dwarsweg0ong.nl.