

TE KOOP



Stevensbeekseweg ong, Overloon

Prijs op aanvraag

Maashuys Vastgoed en
Advies
Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl





> Kenmerken

Perceeloppervlakte: 36.575 m²

Kadastraal bekend als:
Gemeente Vierlingsbeek,
sectie D, nummer 791

Bestemming: natuur

Bijzonderheden: gelegen in
Natuur Netwerk Nederland



> Omschrijving

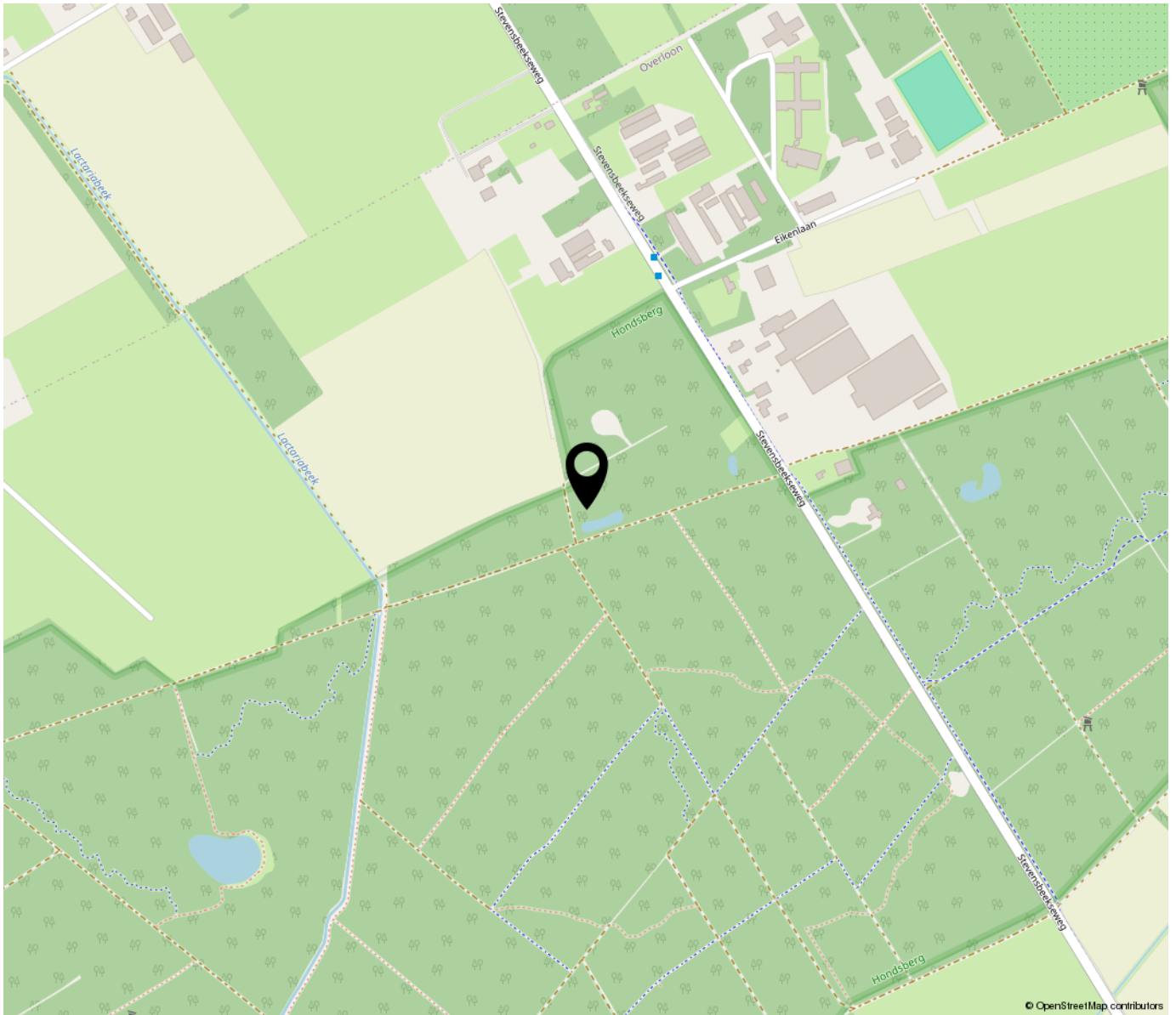
Te koop, een perceel bosgrond grenzend aan de Lactariabossen (ook wel bekend als 'de Hondenberg')

Bent u geïnteresseerd in natuurherstel of duurzame houtkap? Dan is dit perceel mogelijk interessant voor u! Het perceel werd voorheen intensief gebruikt als mijnbos, waardoor de grond nu goed belicht en open is. Na afgraven of begrazen, waardoor het potentiële overschot aan voedingsstoffen verdwijnt, is de zandbodem uitermate geschikt voor een aantal inheemse kwetsbare soorten zoals struikheide en jeneverbes. Op zijn beurt creëert heide een aantrekkelijk gebied voor bijen en andere insecten. Ook bevat het perceel een semi-permanente en een tijdelijke poel, interessant voor amfibieën zoals de vinpootsalamander en waterminnende planten, maar ook gewone dopheide aan de oever. Wie weet volgen er wel mooie soorten zoals zonnedauw, orchideeën en veenmossen? Met minder intensief beheer zou perceel ook mooi kunnen uitgroeien tot een bos met inheemse soorten zoals de berk, zomereik, wintereik en sporkehout, wat mogelijkheden biedt voor vogelsoorten. Met een duurzaam beleid is houtkap en biodiversiteitsverbetering ook mogelijk. Kortom: een perceel met ecologische potentie.

Houtkap voor eigen gebruik is mogelijk, let daarbij wel op geldende wet- en regelgeving omtrent de hoeveelheid die gekapt mag worden, de (eventuele) herplantplicht en houd rekening met het broedseizoen. Gemiddeld groeit er in Nederland jaarlijks op iedere hectare bos ongeveer 7 m³ hout bij, terwijl één huishouden met een open haard of houtkachel per jaar ongeveer 4 m³ hout verstoekt.

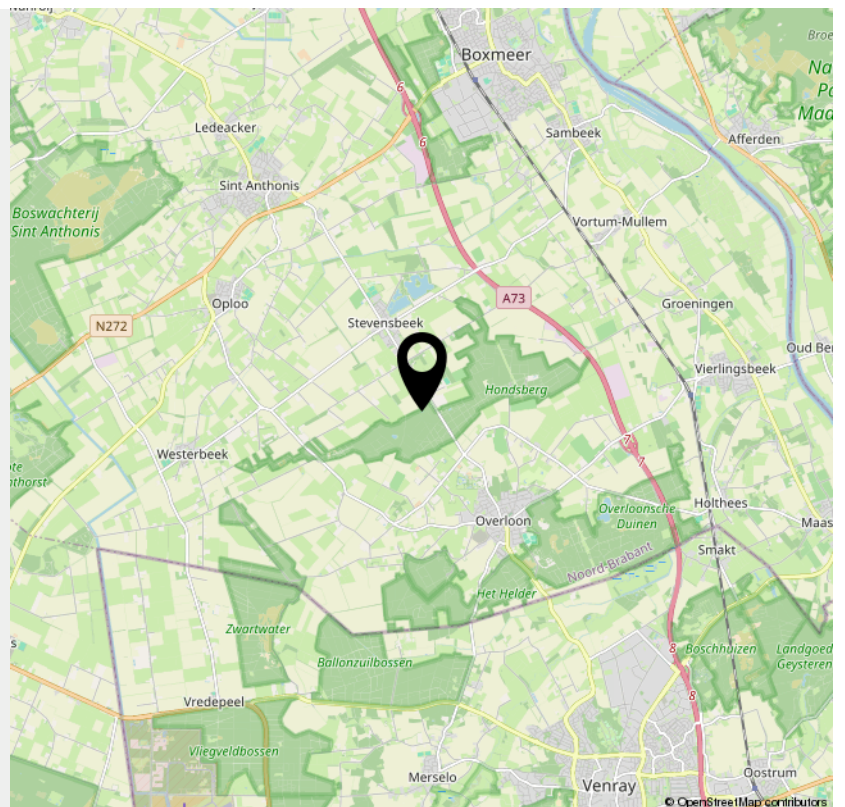
Bosgrond kan ook een goede investering of belegging zijn. Het bezit van bosgrond telt namelijk niet mee als vermogen en is dus vrijgesteld van vermogensrendementsheffing (box 3). Dat levert jaarlijks een belastingvoordeel van 1,2% op. De waarde van bosgrond is de afgelopen jaren gestaag toegenomen.

Op het perceel zijn geen voorzieningen aanwezig. Het perceel is goed bereikbaar middels een onverharde weg, bereikbaar vanuit de Groeningsedijk en de verharde weg Stevensbeekseweg.



***“Goed bereikbaar
middels een
onverharde weg”***

Bereikbaar vanuit de Groeningsedijk en de verharde weg Stevensbeekseweg.



INTERESSE

in dit perceel?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maashuys Vastgoed en
Advies
Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl

