

Informatiebrochure

Percelen cultuurgrond Barneveldsestraat

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

Adres

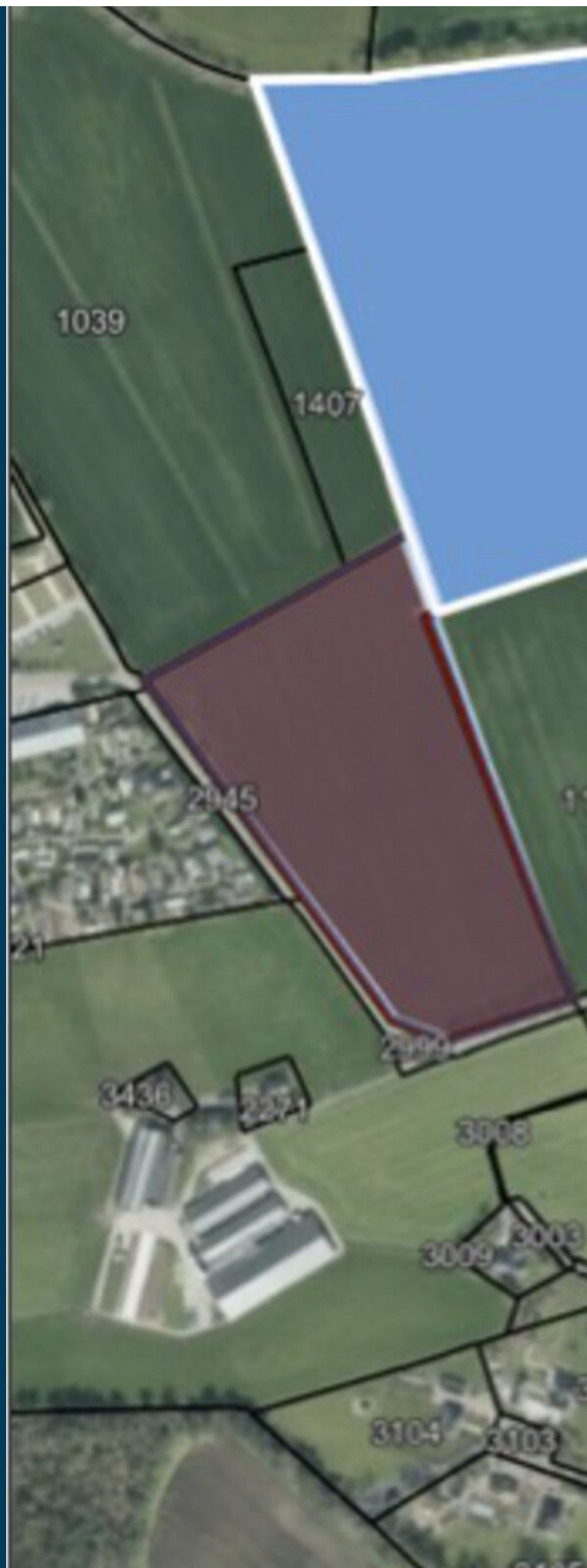
Barneveldsestraat ongenummerd
3927CB Renswoude

Te koop bij inschrijving:

3 percelen cultuurgrond gelegen aan de
Barneveldsestraat op de grens Renswoude/
Barneveld.

Het is mogelijk op ieder perceel afzonderlijk in
te schrijven als wel op een combinatie van
meerdere percelen.

Het inschrijfformulier is als bijlage toegevoegd.
De inschrijving sluit op woensdag 18 december
om 12.00 uur.





1526

1527

1528

1525

496

1145

672

1470

2940

3056

3058

3252

3253

2938

3060

154

1153

1830

3391

3013

3081

3007

3740

2879

2603

3001

2960

3939

3836

3938

2753

2963

3902

3904

2874

2875

3102

3907

3910

3840

3567

3911

1415

3332

3839

vastgoed
in't groen

3 Percelen

Bruine perceel:

Kadastraal bekend als gemeente:
Renswoude, sectie C, 3058 groot: 3.29.35 ha.
Renswoude, sectie C, 3060 groot: 0.83.45 ha.
Renswoude, sectie C, 2603 groot: 8.50.00 ha.
Lunteren, sectie E, 961 groot: 0.03.20 ha.
Totaal: 12.66.00

- Dit perceel is de afgelopen 5 jaar in gebruik geweest als grasland. 1.6 ha. was in 2020 mais.
- Ontsluiting rechtstreeks naar de Barneveldsestraat tegenover huisnummer 51. En middels recht van overpad via Barneveldsestraat 44.
- Bij perceel C 2603 is tweemaal gebruik gemaakt van vrijstelling overdrachtbelasting 15-10 waarbij het gebruik te minste 10 jaar agrarisch bedrijfsmatig worden voortgezet. Deze verplichting zal worden doorgezet op koper.

Blauwe perceel:

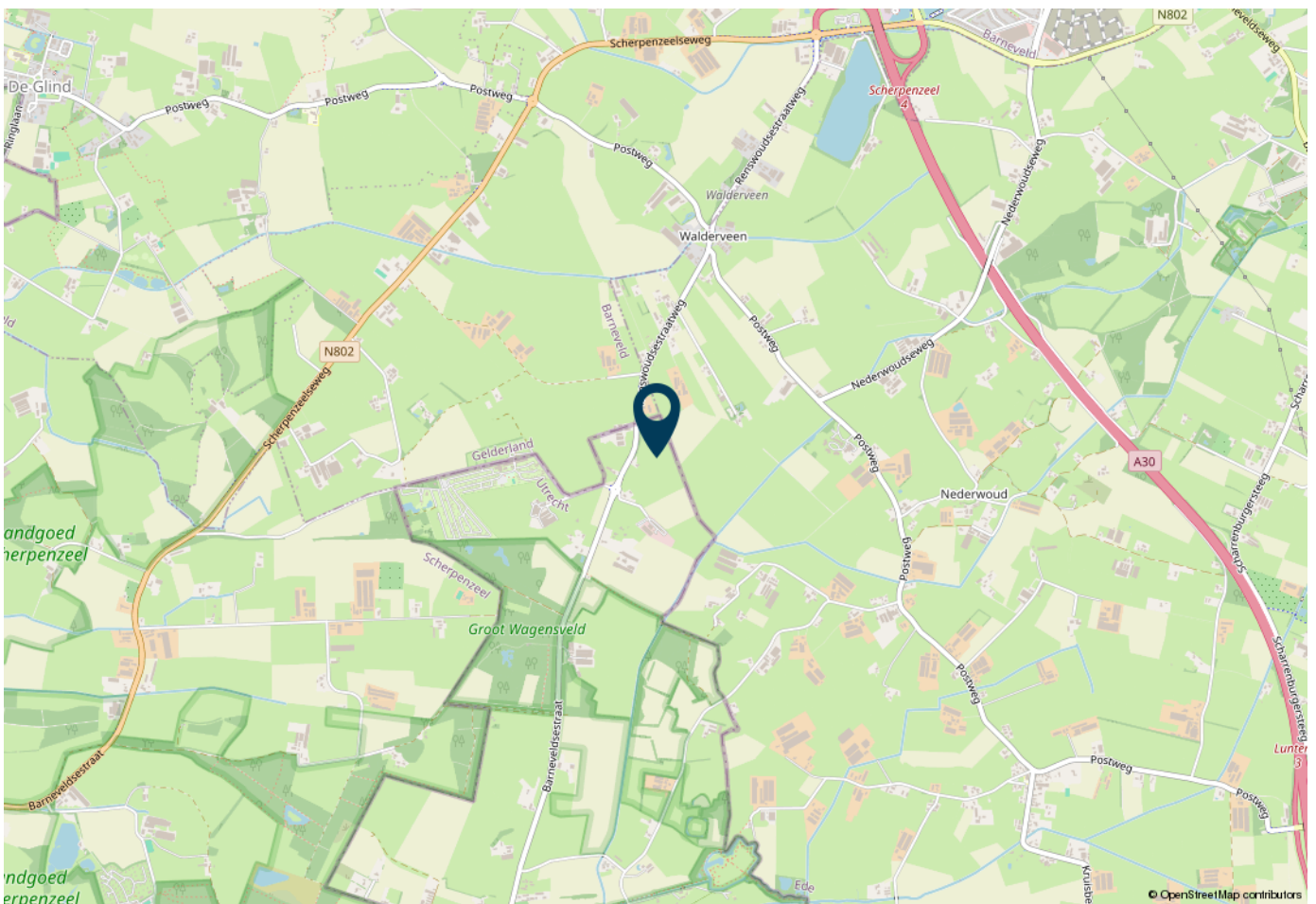
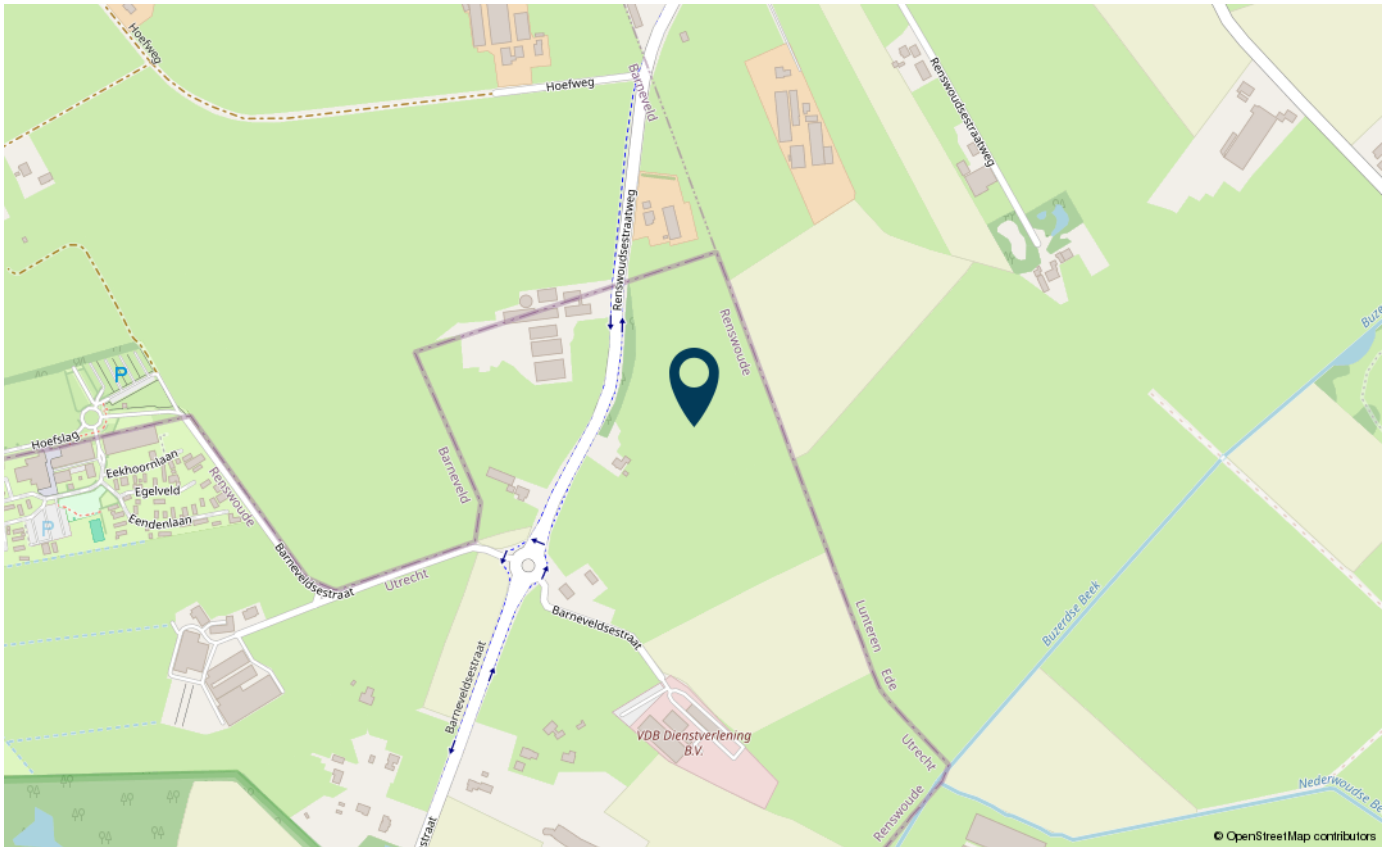
Kadastraal bekend als gemeente Renswoude, sectie F, 1526 gedeeltelijk. Groot: ca. 10.00.00 ha.

- Dit perceel is de afgelopen 5 jaar in gebruik geweest als grasland.
- Ontsluiting direct via de Barneveldsestraat.

Paarse perceel:

Kadastraal bekend als gemeente Renswoude, sectie F, 1526 gedeeltelijk. Groot: ca. 3.35.00 ha.

- Dit perceel is de afgelopen 5 jaar in gebruik geweest als grasland.
- Ontsluiting direct via Barneveldsestraat.



Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Scan voor mijn gegevens

**vastgoed
in't groen**



VSO makelaars 

Johan Zandbergen
RM RT MRICS, beëdigd makelaar/taxateur o.z.

M 06 - 54 73 09 00
E j.zandbergen@vsomakelaars.nl

**vastgoed
in't groen**

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 088 3 180 180



Wonen



Agrarisch



Bedrijven



isa



Lydia



Mark



Anja



Willy



Peter



Gerrit



Kyra



Peter



Jolein



Jan Willem



Herbert



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



Janny



Naam



Herbert



Gerard



VSO makelaars

Het verbinden van mensen en vastgoed, dat is wat wij het liefst doen!

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrijgekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

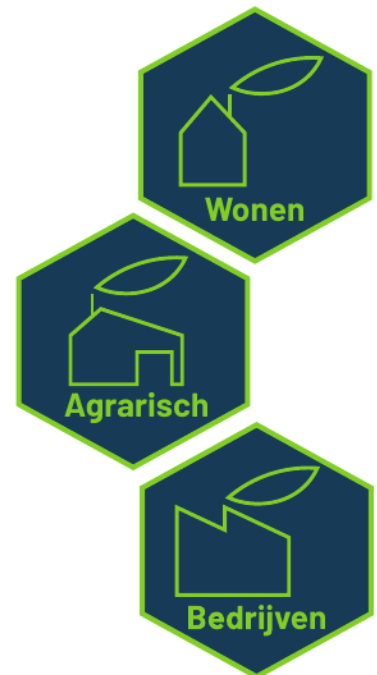
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van (landelijk) wonen, agrarisch vastgoed en bedrijfsmatig vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan *Vastgoed in 't groen* verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een *full service organisatie* met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is *Vastgoed in 't groen* een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.



De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 088 - 3 180 180

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642

VSO

vastgoed
in't groen

VOORWAARDEN betrekking hebbende op de vrijwillige verkoop bij inschrijving van de cultuurgrond aan de Barneveldsestraat te Renswoude.

1. Met het doen van een bieding onderwerpt de bieder zich aan alle voorwaarden, betrekking hebbende op deze inschrijving. Tevens verklaart de bieder kennis te hebben genomen van de inhoud van de verkoopbrochure.
2. Biedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden gedaan.
3. Voor de bieding moet gebruikt gemaakt worden van de door verkopende makelaar uitgereikte inschrijfformulieren, waarbij ingevuld moeten worden: naam, voornamen voluit, adres, geboortedatum, geboorteplaats, het bedrag van de bieding (kosten koper) in cijfers en in letters, in hele euro's en de handtekening van de bieder.
4. De bieding moet uiterlijk **woensdag 18 december 2024 om 12.00** zijn ingeleverd bij VSO makelaars, Harselaarseweg 2 te (3771 MB) Barneveld. Bij voorkeur in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding "bieding Barneveldsestraat", maar het inschrijfformulier mag ook gemaïld worden naar info@vsomakelaars.nl.
5. De bieder is vanaf het moment waarop hij het inschrijfformulier inlevert aan zijn bieding gebonden. Nadat en voor zover gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor die bidders aan wie niet gegund is.
6. Bidders die gezamenlijk een bieding gedaan hebben zijn ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
7. Het openen van de enveloppen gebeurt op 18 december 2024 na 12.00 uur in een besloten zitting met verkoper zonder aanwezigheid van de bidders.
8. De verkoper behoudt zich het recht van beraad voor tot en met 20 december 2024.
9. De verkoper behoudt zich het recht voor niet te gunnen aan de hoogste bieder.
10. De verkoper behoudt zich het recht voor om te gunnen aan een bieder die niet het hoogste bod heeft uitgebracht.
11. De koopovereenkomst komt tot stand door de gunning aan één der bidders.
12. Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve verkoop van het erfperceel met opstallen en de definitieve aankoop van een vervangend bedrijf.
13. De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd in een koopakte, conform NVM-model 'los land'.
14. De betaling van de koopsom en kosten koper en de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden medio maart/april ten overstaan van EMS-notarissen te Doorn. De feitelijke levering van de grond zal (vrij van huur, pacht en gebruik) ook op de datum van eigendomsoverdracht plaatsvinden. De voorkeur geniet om de levering middels een vrijwillige kavelruil te laten plaatsvinden.
15. Verkoper zal de percelen in het voorjaar bemesten met ca. 25m3 rundveedrijfmest. Koper dient met de plaatsingsruimte van de mest hiermee rekening te houden.
16. Over- en/of ondermaat zal worden verrekend voor de vierkante meter prijs waarvoor is gegund.

Voor vragen of nadere informatie:

VSO makelaars, Harselaarseweg 2, (3771 MB) Barneveld
T. (0342) 42 47 71, E. info@vsomakelaars.nl

INSCHRIJFFORMULIER

“Barneveldsestraat ong.- Renswoude”

De ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

geboorteplaats :

geboortedatum :

straat :

pc+plaats :

telefoon :

e-mailadres :

Verklaart hierbij een onvoorwaardelijke bieding uit te brengen op de cultuurgrond aan de Barneveldsestraat in Renswoude, kadastraal bekend als:

Kavel 1: Bruine perceel: gemeente Renswoude, sectie C nummer 3058, 3060, 2603 en gemeente Lunteren sectie E nummer 961. Groot: 12.66.00 ha.

Kavel 2: Blauwe perceel: gemeente Renswoude, sectie C nummer 1526 gedeeltelijk. Groot: ca. 10.00.00 ha.

Kavel 3: Paarse perceel: gemeente Renswoude, sectie C nummer 1526 gedeeltelijk. Groot: ca. 3.35.00 ha.

De bieding betreft kavel nummer(s):.....

van €, = kosten koper.

ZEGGE:EURO

Hij/zij verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden betrekking hebbende op deze inschrijving en zich hieraan te conformeren.

- Voorbehoud van financiering van toepassing **wel / niet**

Eventuele opmerkingen:

.....

Getekend te op 2024.

Handtekening(en):.....

Inleveren: uiterlijk 18 december 2024 om 12.00 uur bij: VSO makelaars, Harselaarseweg 2 te (3771 MB) Barneveld. Bij voorkeur in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding

“bieding Barneveldsestraat”, maar het inschrijfformulier mag ook gemaïld worden naar info@vsomakelaars.nl.