

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Rottevalle, Bildwei

(kavel cultuurgrond)

totaal groot: 4.37.10 ha

Wijmenga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Bildwei onder Rottevalle

Wat betreft het?

Kavel zandgrond: Laarpodzolgronden/Beekeerdgronden, lemig fijn zand, codes pZg23 en cHn23x/pZg23x, met een bouwvoor van circa 0,3 à 0,4 meter op ondergrond van zand. Aanwezigheid van keileem varieert van > 1 m -maaiveld op de hogere delen tot circa 0,5 m -maaiveld op de laagste delen (gelegen aan de uiterste noordoostzijde van perceel 1085 en de uiterste zuidoostzijde van perceel 1089). De kavel varieert intern vrij sterk in hoogte. De kavel is niet gedraineerd.

Het gebruik betrof de afgelopen jaren: grasland.

Het Omgevingsplan Smalingerland, terugverwijzend naar het bestemmingsplan Buitengebied Smalingerland, kent aan het vastgoed de bestemming “Agrarisch met waarden – besloten gebied” toe en aan het zuidelijk deel tevens de bestemming Waarde – Archeologisch/cultuurhistorisch waardevol gebied”. Voorts zijn houtsingels zuidelijk op perceel 1085 en oostelijk op perceel 1090 als zodanig gedeut. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die praktische belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente. Grootschalig grondverzet is ter plaatse van gemelde dubbelbestemming vergunningplichtig.



Uit de titels van aankomst blijken geen beperkt zakelijk rechten (zoals erfdiensbaarheden) ten laste van de percelen.

De kavel is ontsloten aan Bildwei onder Rottevalle, geschikt voor landbouwverkeer. Het jachtrecht is verhuurd tot 1 april 2034 aan Gezamenlijk Faunabeheer

Eastermar. Door te bieden aanvaardt de bidder de jachthuur uitdrukkelijk voor de lopende termijn.

In de bijlage is de afbakening van de kavel opgenomen. De kavel wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich op de datum van levering bevindt, inclusief een bult met schoningsmateriaal op de zuidoostzijde van perceel 1089. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zakelijke lasten komen met ingang van 2025 voor rekening van de koper. De percelen zijn vrij van landinrichtingslasten.

Op de website bodemloket.nl blijkt ter zake het vastgoed geen verdenking van bodemverontreiniging. Ook bij verkoper is ter zake verontreiniging niet bekend.

Levering en betaling

Levering en betaling: 7 maart 2025 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.

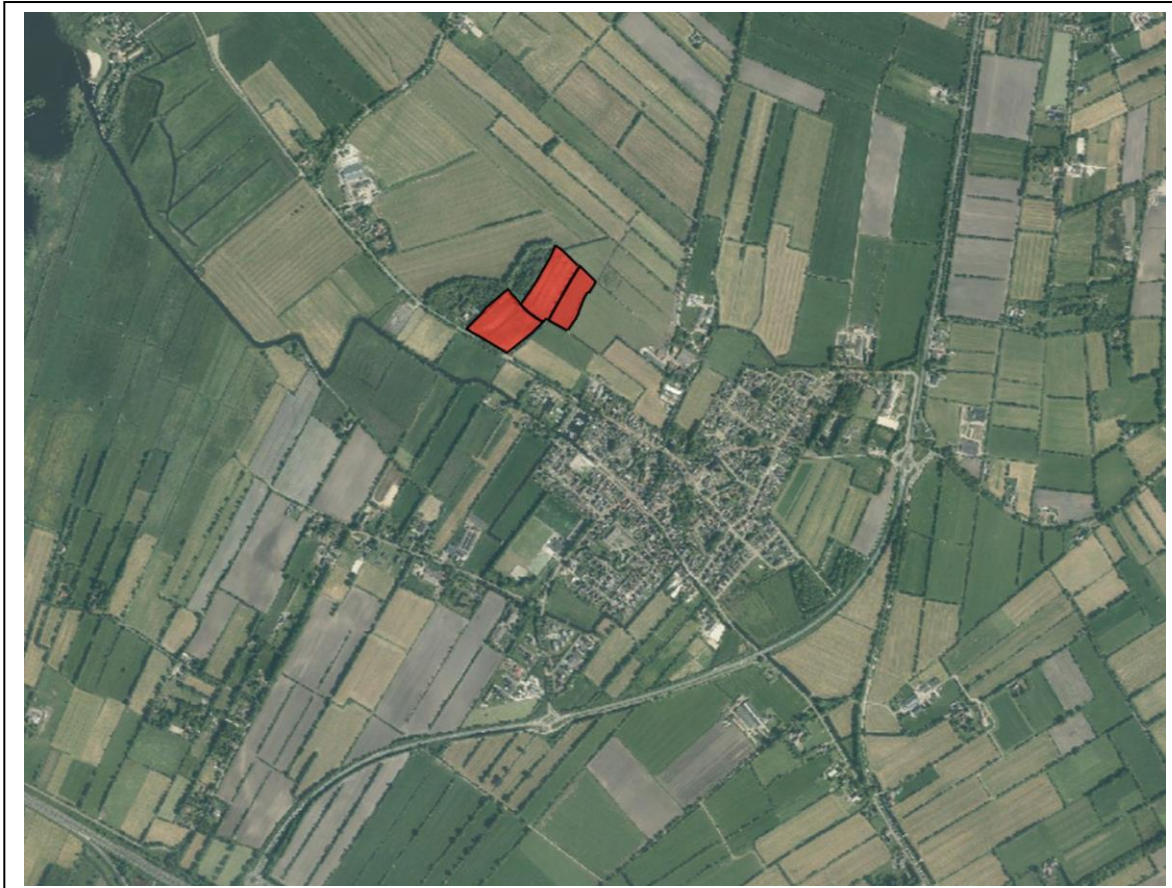
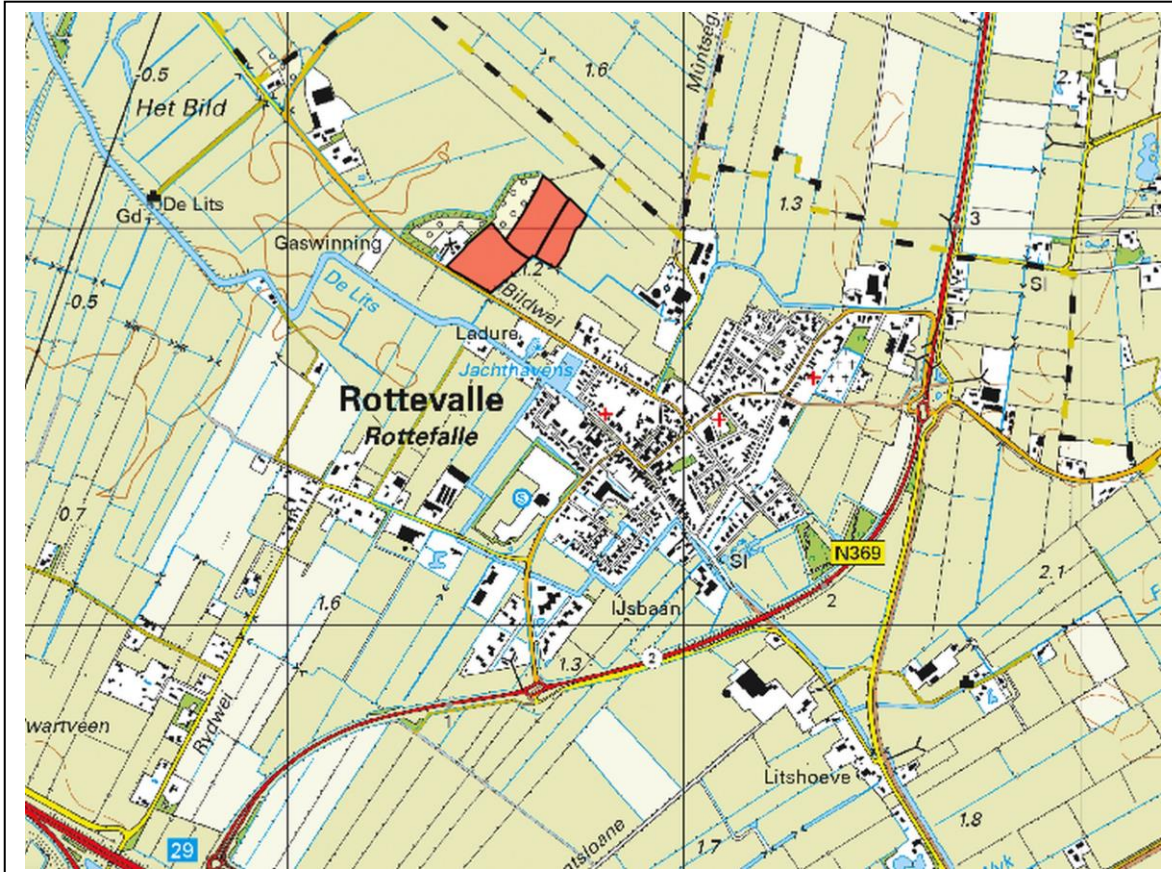
Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in Actief. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bidder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van gegoedheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 14 februari 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bidder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 21 februari 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Bijlage







Inschrijfbiljet voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Bildwei onder
Rottevalle

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en
procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

O op de kavel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Rottevalle sectie D nummers 1085,
1089 en 1090, totaal groot 4.37.10 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

* kopie legitimatiebewijs (verplicht)

* bewijs van goeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wjmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
Internet: www.wjmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.