

Fikkert

Agra-Vastgoed

Landbouwgrond Ruinen – 04.22.44 ha.

Kadastraal : Ruinen L 941



Hoogeveenseweg 15a | 9435 TC | Bruntinge | 0593 55 22 54 | fikkertagra.nl

04.22.44 hectare cultuurgrond, gelegen tussen Ruinen en Ansen nabij Gierenplas.

Cultuurgrond

Oppervlakte van **04.22.44** ha.

Grondsoort

Zand 100%. Kopers genoegzaam bekend.

Feitelijke levering

De gronden worden geleverd in de huidige staat.

De gronden zijn vrij van pacht/gebruik van derden.

De feitelijke levering van de grond zal plaatsvinden uiterlijk 6 weken na gunning tenzij verkoper en koper anders zijn overeen gekomen.

Schouw

Er zijn mogelijk schouwsloten aanwezig.

Drainage

In het perceel is geen drainage aanwezig.

Afrastering

Er is geen afrastering aanwezig.

Gebruik laatste jaren

2022: Grasland

2023: Grasland

Aangemerkt als blijvend grasland.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het kadastraal perceel is **niet** gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Ruilverkavelingslasten

Op het kadastraal perceel rust **geen** ruilverkavelingslast.

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster

Erfdienstbaarheden

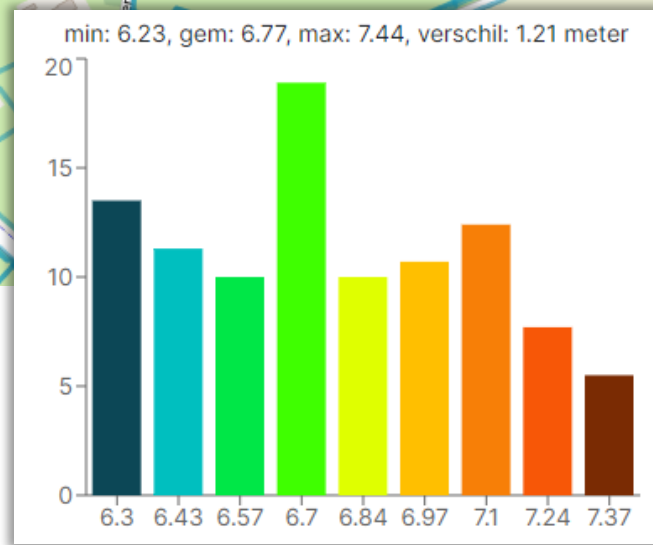
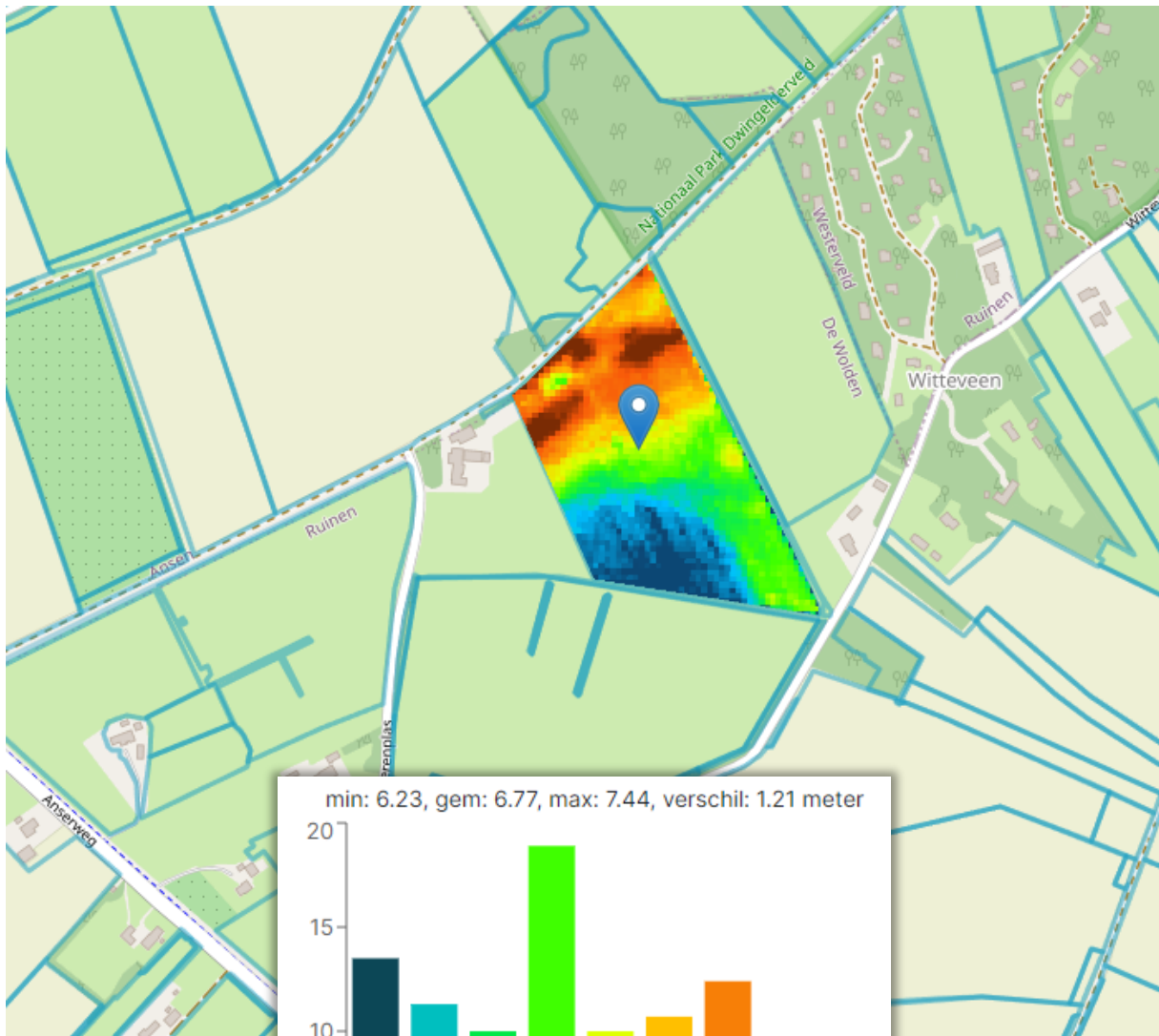
Er zijn verkoper geen erfdienstbaarheden bekend.

Eigendom

Het registergoed is in eigendom bij opdrachtgever.

Vraagprijs

Op aanvraag.





■ Gooreerdgronden; lemig fijn zand

■ Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand