



## TE KOOP

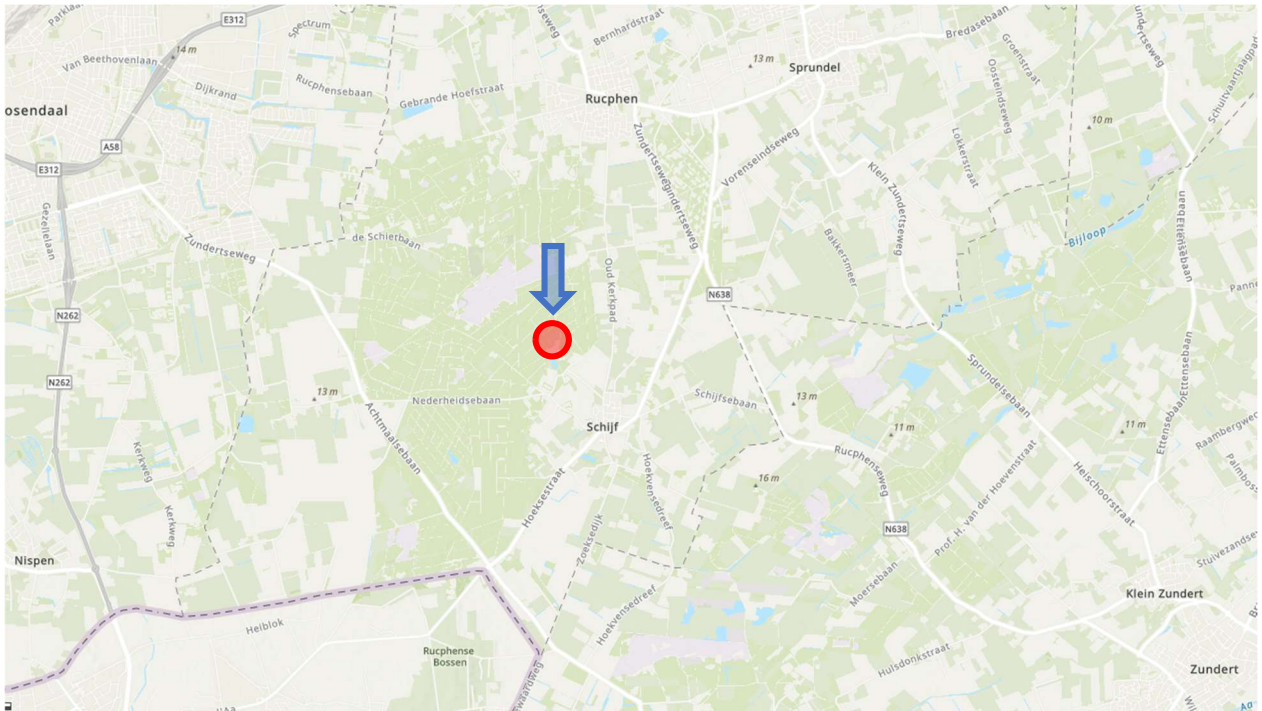
Perceel cultuurgrond nabij de Heiberg te Schijf  
totaal groot ca. 01.53.50 ha



# StaalMakelaars

## Situering

Het perceel van totaal 01.53.50 ha groot is gelegen nabij de Heiberg te Schijf.





# StaalMakelaars

## Kadastrale gegevens

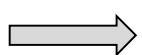
Het geheel is als volgt kadastraal bekend:




Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Rucphen	K	639	01.53.50	Ha	Nabij de Heiberg, Schijf
<b>Totaal</b>			<b>01.53.50</b>	<b>Ha</b>	



# StaalMakelaars

## Bodemkwaliteit



-  Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
-  Vlakvaaggronden; lemig fijn zand
-  Vlakvaaggronden; grof zand

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het perceel uit vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

### Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) 40 - 80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand > 120 cm beneden maaiveld.





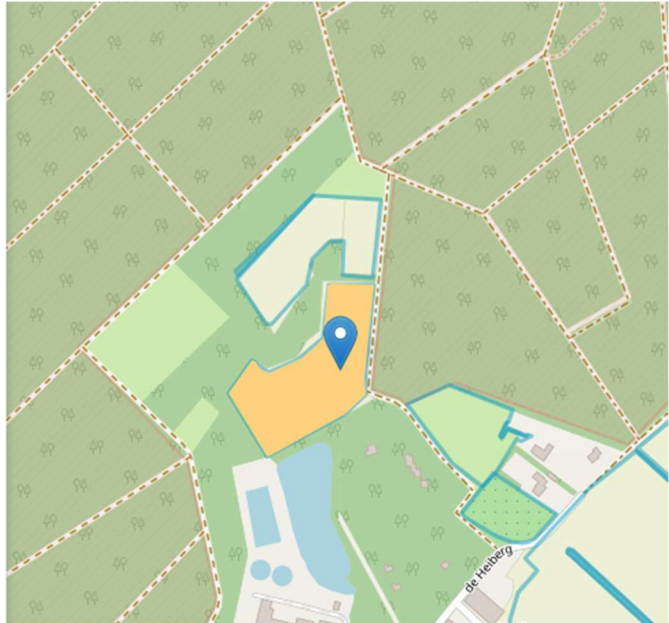
# StaalMakelaars

## Grondsoort

Het perceel is bij RVO aangemerkt als **zand**.

### Grondsoort

Grondsoort:  Zand: 100%  
Gronds. mestwet:  Zand: 100%

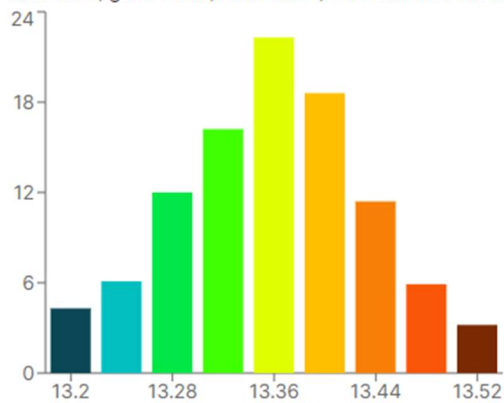


## Hoogte

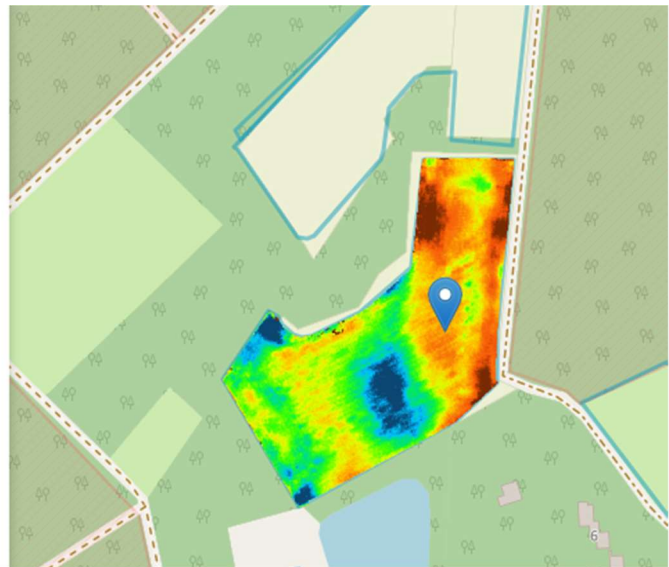
Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekarte voor dit perceel wat voor het laatst in 2021 in beeld gebracht is.

### Hoogte

min: 13.18, gem: 13.36, max: 13.54, verschil: 0.36 meter



1996 2014 2017 2021   Taakkaart



# StaalMakelaars

## Bouwplan historie

Jaar		Gewas
2016 - 2024		Maïs

## Gebruiksmogelijkheden van de cultuurgrond

Voormeld perceel bestaat uit zandgrond wat geschikt is voor meerdere doeleinden zoals boomkwekerij, vaste planten, vollegrondsgroenten, akkerbouw en voederwinning. Het perceel is omgeven door een bosrijk gebied en is nu in gebruik als bouwland. Al heel lang wordt er een continue teelt maïs verbouwd. Er is geen AM-vrij verklaring aanwezig en ook geen actueel bouwlandonderzoek.

## Berekening

Er is geen beregeningsput aanwezig.

## Drainage

Het perceel is niet gedraineerd en behoeft praktisch gezien ook geen drainage te hebben gezien de grondsoort en het bodemprofiel.

## Jachtrecht

Er rust momenteel geen jachthuurovereenkomst op het perceel.

## Betalingsrechten en quota

Op het aangeboden rust uitdrukkelijk geen quota. In 2023 is het perceel, door verkoper met de Gecombineerde Opgave aangemeld bij RVO voor het nieuwe GLB-beleid. De GLB referentie is inmiddels gevestigd en ook in 2024 is het perceel middels de Gecombineerde Opgave bij RVO opgegeven.

## Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt circa € 70,65 per hectare per jaar (voor het jaar 2024).

## Herinrichtingsrente

Op de percelen rust geen herinrichtingsrente.

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend voor de aangeboden percelen.

## Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen beperkingen bekend.

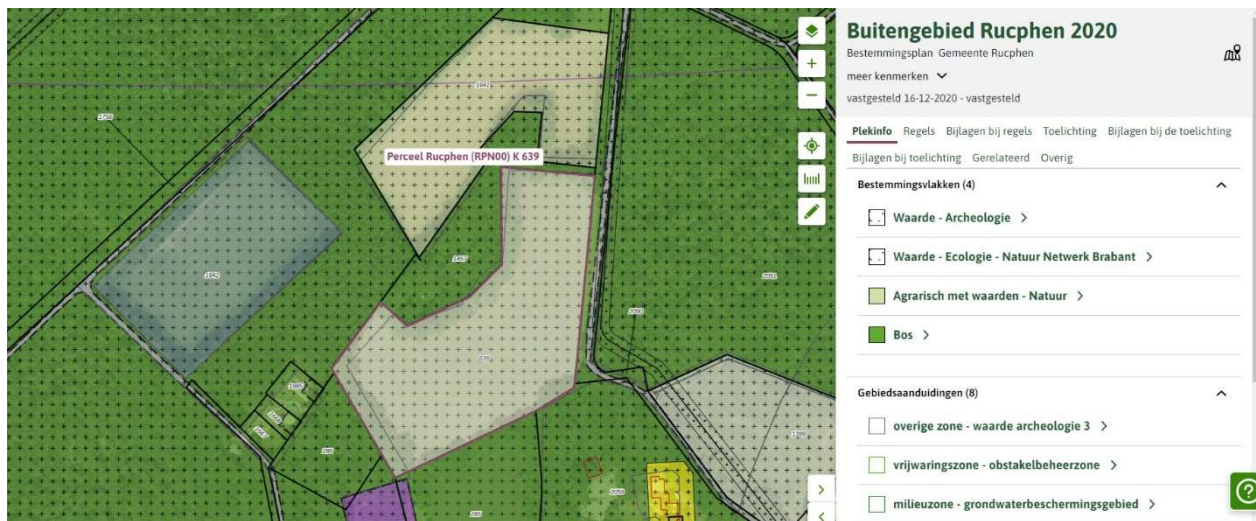




## Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2020' van de gemeente Rucphen, heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3', 'vrijwaringszone – obstakelbeheerzone', 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied', 'milieuzone – boringsvrije zone', 'overige zone – attentiezone waterhuishouding', 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'overige zone – groenblauwe mantel'.



**\*Neem voor meer informatie over het bestemmingsplan contact op met ons kantoor\***



# StaalMakelaars



**Oplevering:** In overleg  
**Vraagprijs:** Op aanvraag

## Tot slot

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie van de percelen kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen. Voor specifieke vragen kunt u direct contact opnemen met Frenedo van Heybeek: (+31)6 10938318 of via mail: [f.vanheybeek@staalmakelaars.nl](mailto:f.vanheybeek@staalmakelaars.nl).

**Staal Makelaars**  
**Brieltjenspolder 40**  
**4921 PJ MADE**  
**Tel: 0162-570471**  
**Fax: 0162-570472**  
**[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)**  
**[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)**

*Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.*

