

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**GESTELSEWEG ONG
SCHIJNDEL**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Perceel cultuurgrond met beperkingen gelegen aan Gestelseweg ong. te Schijndel met een grootte van 3,07.50 ha.

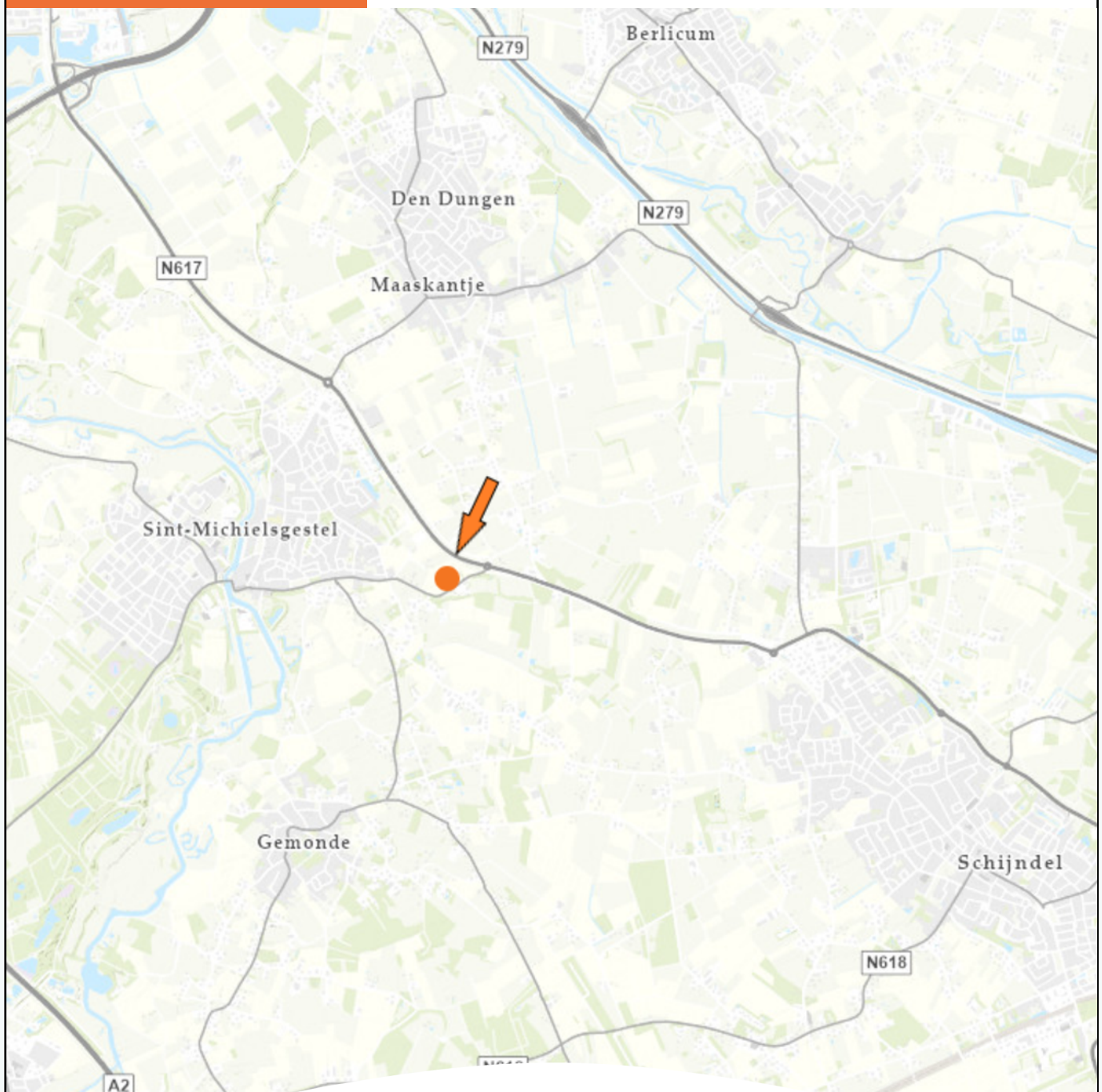
VRAAGPRIJS: € 4,75 per m²

Aanvaarding in overleg

Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Michielsgestel aan de Gestelseweg te Schijndel, direct tegenover huisnummer 16.

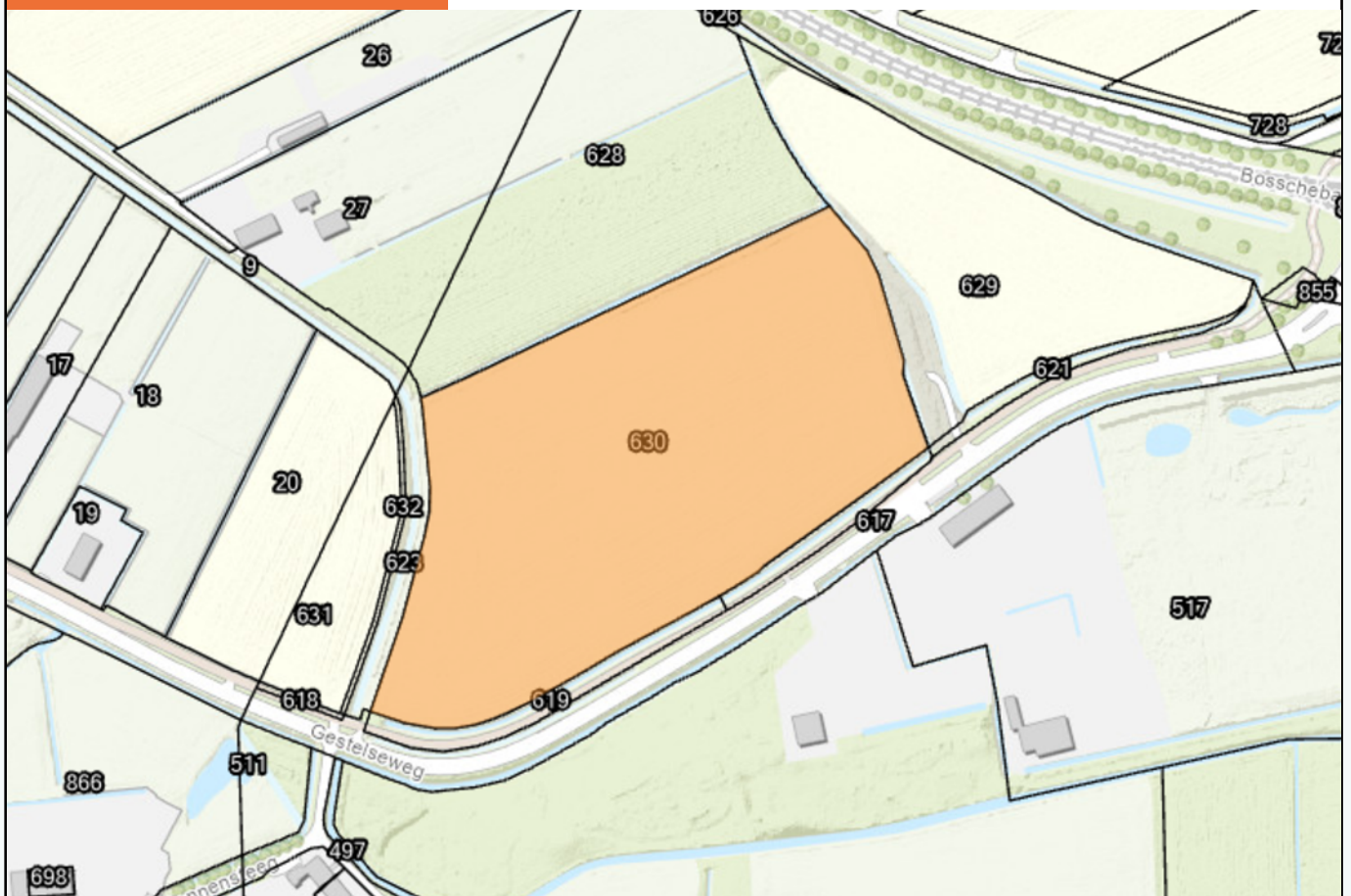
Het perceel is bereikbaar middels een verharde weg.



Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Sint-Michielsgestel, sectie O, nummer 630 met een oppervlakte van 3,07.50 ha.

Op het perceel rust een herinrichtingsrente van € 335,52 met eindjaar 2034.



Bestemmingsplan

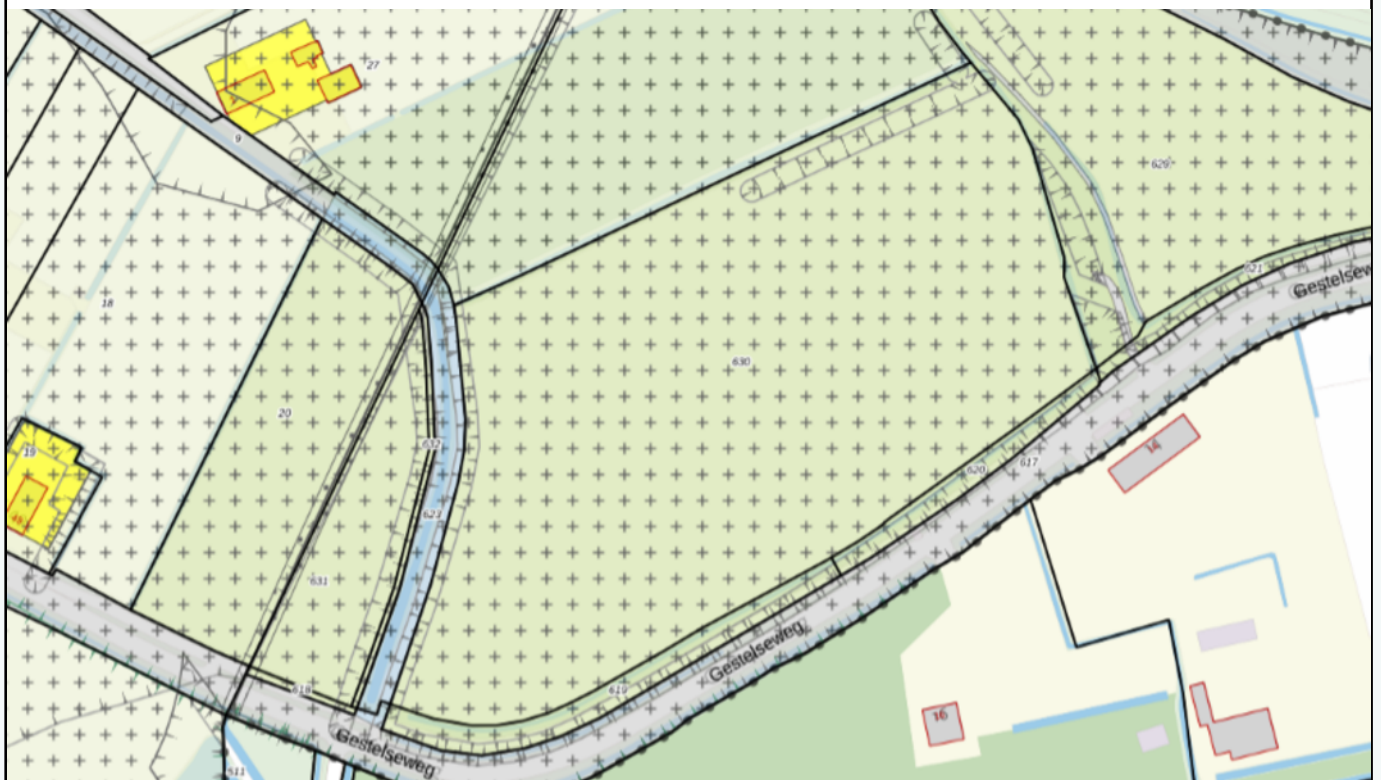
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel" en heeft hierin de bestemming: **Agrarisch met waarden-Natuur- en landschapswaarden**

Met aanduiding:

- Waarde-archeologie 4
- Reconstructiewetzone-extensiveringsgebied
- Other: landschapselementen
- Other: historisch landschappelijk gebied

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Voor meer informatie met betrekking tot het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar www.omgevingswet.overheid.nl.



Bijzonderheden

- Het betreft een perceel kruiden- en faunairijk akker, welke alleen onder voorwaarden gebruikt mag worden voor de uitoefening van landbouw. Op het perceel mogen oude granen worden geteeld met als doel oude vegetatie en diersoorten te herstellen en/of terug te laten keren.
- Momenteel rust er op het perceel een beheersovereenkomst met beheertype SN 12.05 welke begeleidt wordt door stichting Part-Ner.
- Het perceel mag niet bemest worden, behoudens met vaste stalmest.
- Het perceel mag niet bewerkt worden met chemische bestrijdingsmiddelen.
- Het perceel is in oktober 2024 ingezaaid met triticale.
- Voor meer info zie tevens website: <https://part-ner.nl>.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Adams

06 51 33 33 71

jeroen@heuvel.nl

GESTELSEWEG 0 ONG SCHIJNDEL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U