

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

mooi perceel cultuurgrond

**Dorperdijk Sevenum  
Cultuurgrond, 3.16.66 ha**

Verkoop bij inschrijving

**arvalis**



+31 (0)478 578 257

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

Wij bieden u een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond aan welke middels 2 zijdes goed toegankelijk is vanuit de verharde weg de Dorperdijk en vanuit een aangrenzende zandweg.

Het perceel is de laatste jaren in gebruik als grasland maar is ook geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of voor de boomteelt.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met agrarische gronden en natuur gronden. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Grondsoort: Lemig fijn zand.

### **Kadastrale situatie:**

Sevenum, U 33, groot 0.88.39 ha  
Sevenum, U 34, groot 0.49.30 ha  
Sevenum, U 350, groot 1.78.97 ha

Totaal groot 3.16.66 ha

Het perceel 'Sevenum U 33' is belast met een opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel ten behoeve van Waterschap Limburg.

### **Verkoopprocedure:**

Het perceel zal worden verkocht bij inschrijving. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunt u opvragen bij de makelaar.

De inschrijftermijn sluit op vrijdag 24 januari 2025 om 13:00 uur. U kunt het formulier inleveren op het kantoor van Arvalis Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of mailen naar [info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl). Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

### **Aanvaarding:**

In overleg

### **Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

John Derix (makelaar)  
t: 06 2095 8074  
e: [jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)



## Bijzonderheden

Het jachtrecht is verhuurd.

Er is geen geregistreerde beregeningsbron aanwezig.

Er is een herinrichtingsrente van toepassing á € 1,91 met eindjaar 2026.

Op het perceel bevinden zich enkel betonnen drinkbakken, drie toegangspoorten en afrastering. Deze maken onderdeel uit van de koop.

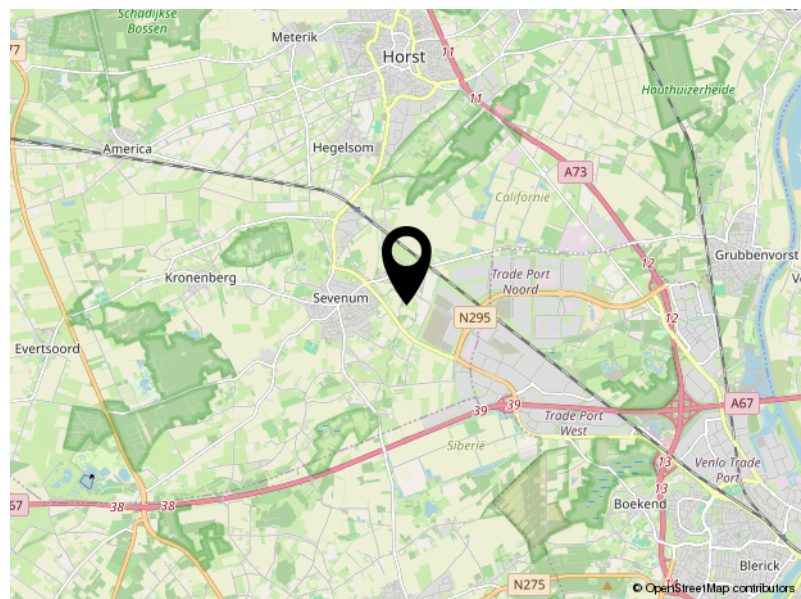
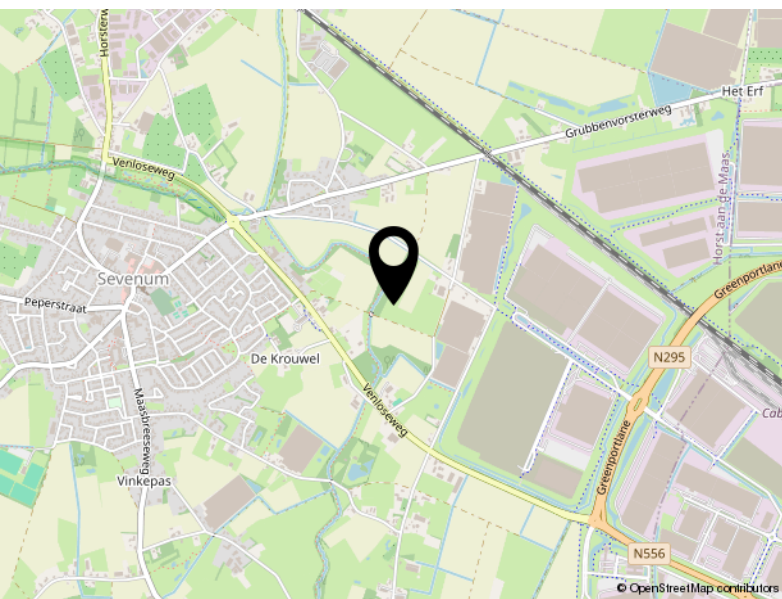
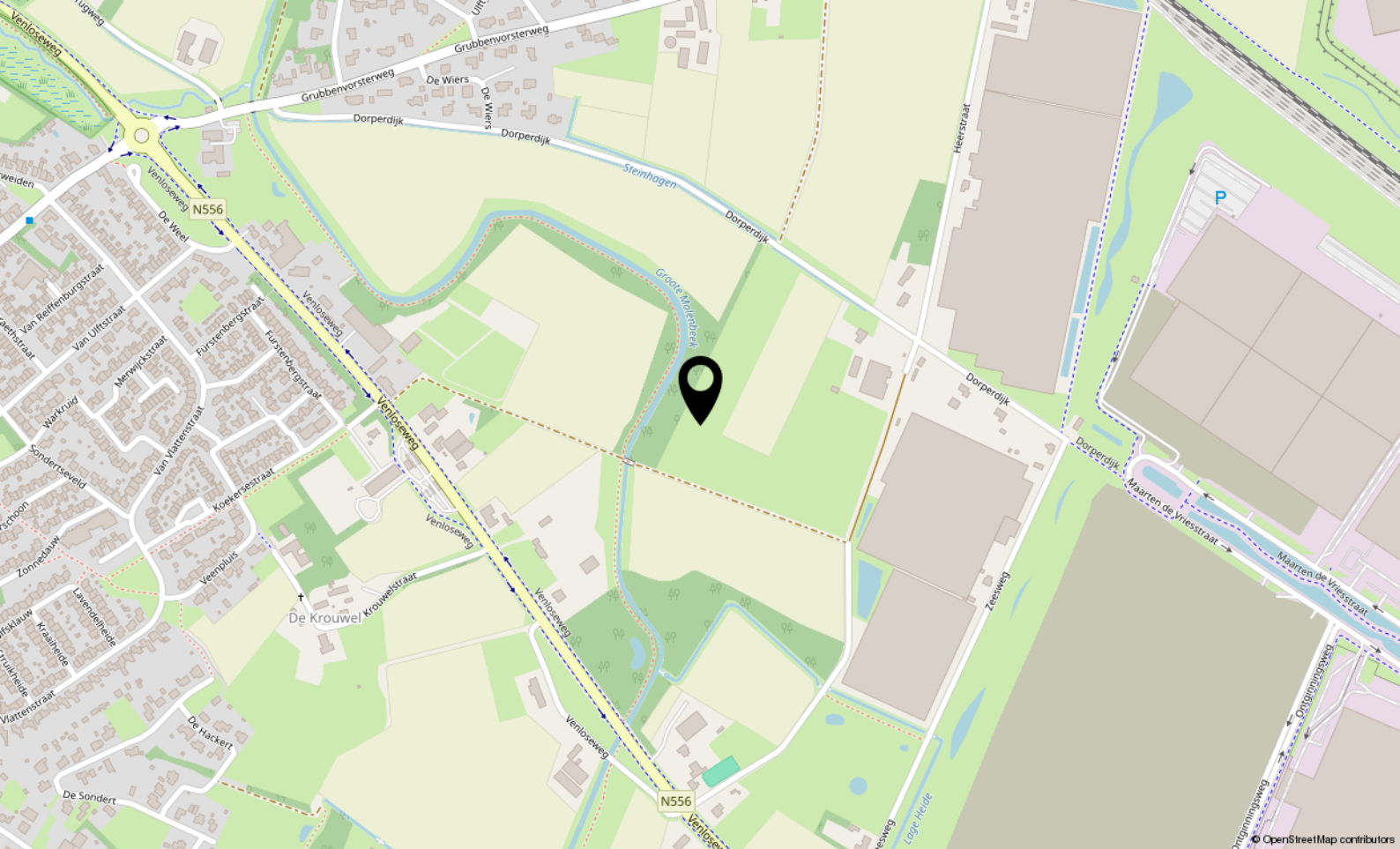
Het perceel zal ter beschikking zijn van de koper uiterlijk op de datum van notariële eigendomsoverdracht.

Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.



Luchtfoto

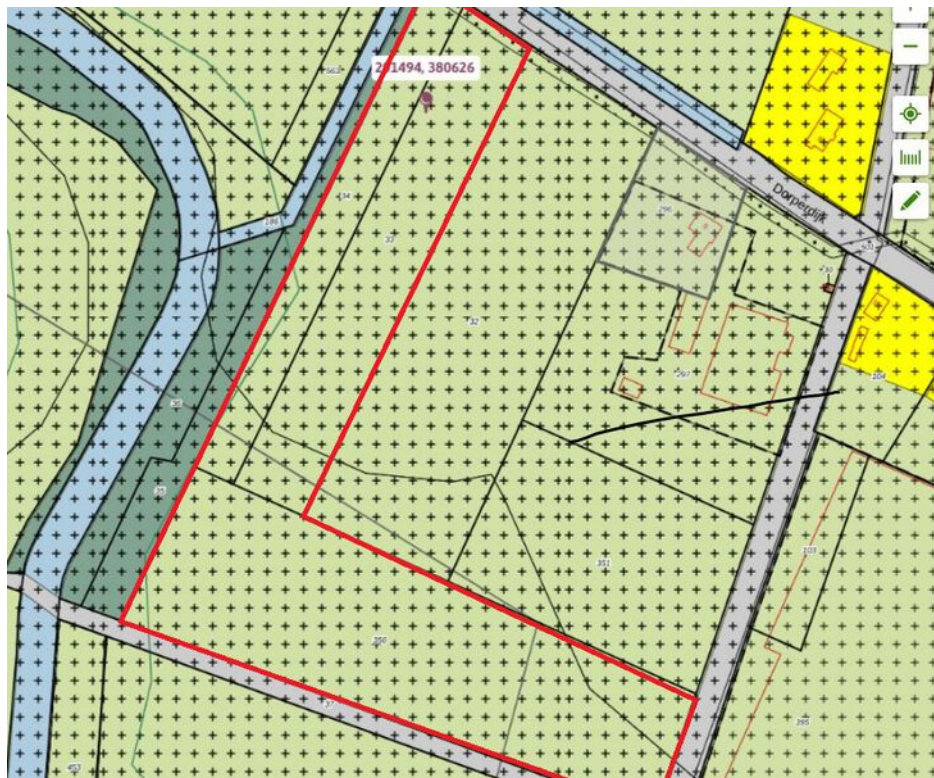




## Locatie

DORPERDIJK

Sevenum



Bestemmingsplan Gemeente Horst aan de Maas  
meer kenmerken ▾  
vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (3)** ^

- Waarde - Archeologie 3 >
- Waarde - Zone bronsgroene landschapszone >
- Agrarisch met waarden >

**Gebiedsaanduidingen (1)** ^

- overige zone - beekdal >

## Bestemmingsplan

De percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', Gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking - en hebben de volgende bestemmingen:

Bestemmingsvlakken:

- Waarde - Archeologie 3 en 6
- Waarde - Zone bronsgroene landschapszone
- Agrarisch met waarden
- Leiding - Riool

Gebiedsaanduidingen:

- Overige zone - beekdal
- Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

# Kadaster





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

[jderix@arvalis.nl](mailto:jderix@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)