



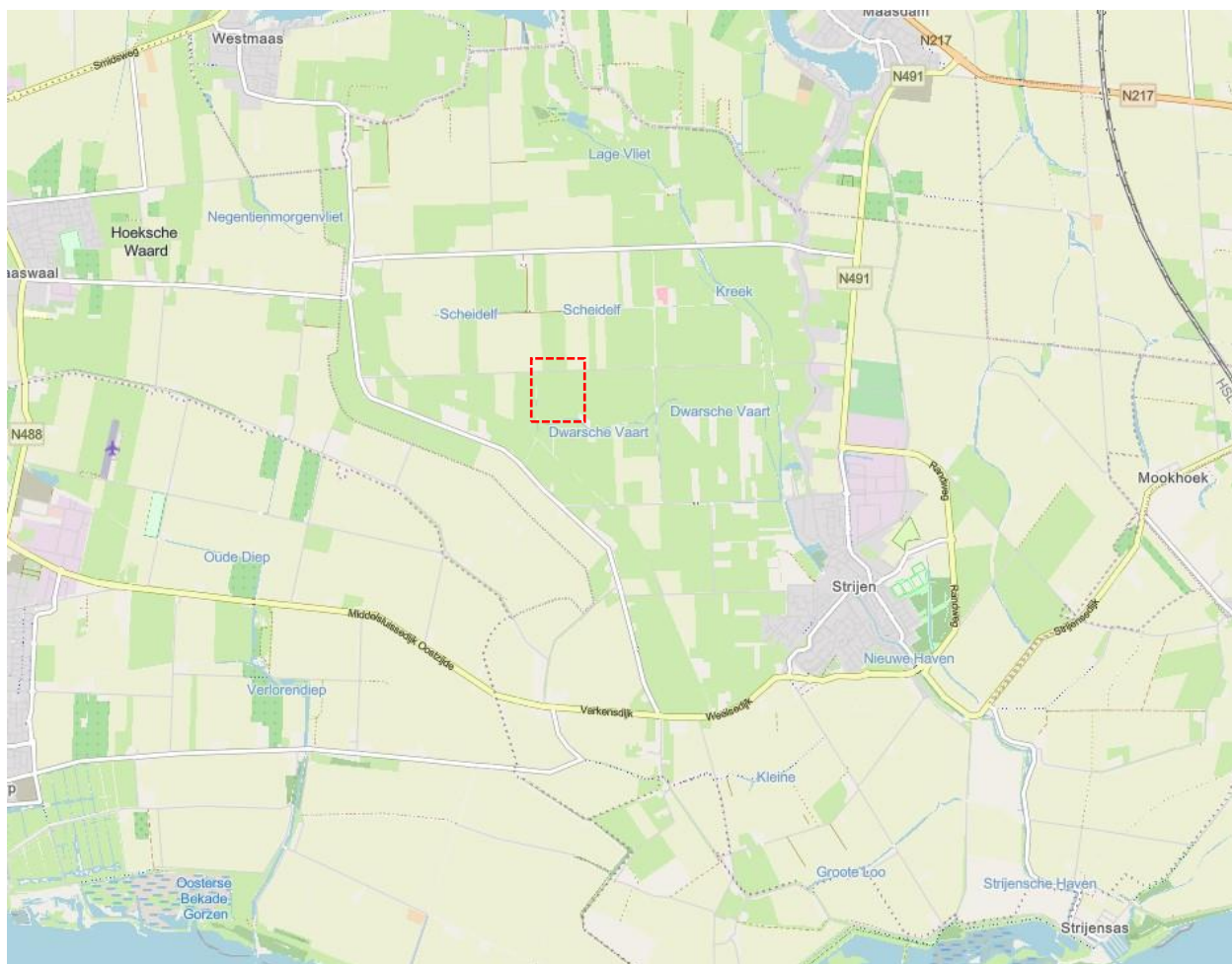
**TE KOOP**  
**Molenweg te Strijen**  
**totaal groot ca. 06.64.25 ha**



# StaalMakelaars

## Situering

Het perceel is gelegen aan de Molenweg te Strijen en heeft een totale grootte van circa 06.64.25 hectare. De gunstige ligging in combinatie met de eigenschappen van het perceel maakt het niet alleen geschikt voor agrarisch gebruik, maar biedt ook interessante mogelijkheden voor alternatieve bestemmingen, zoals natuurcompensatie.

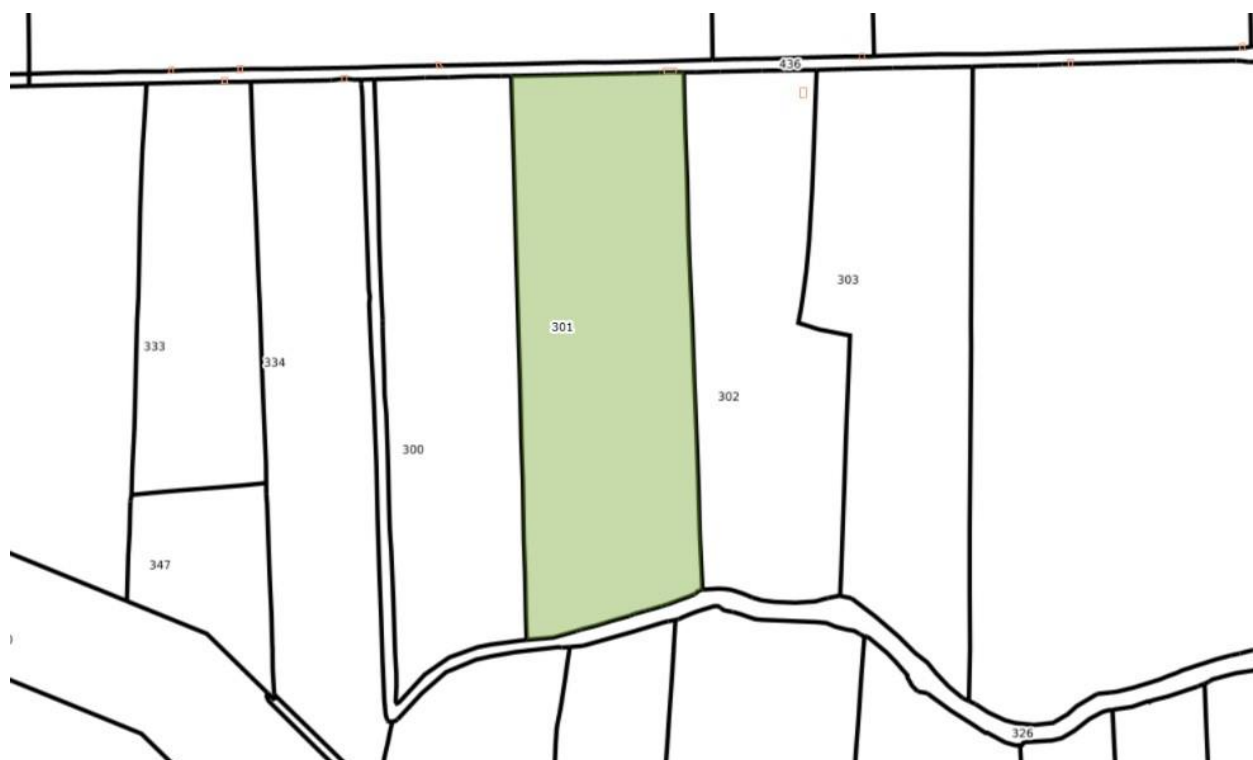


# StaalMakelaars

## Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Strijen	W	301	06.64.25	ha	Nabij Molenweg
<b>Totaal</b>			<b>06.64.25</b>	<b>ha</b>	



# StaalMakelaars

## Bodemkartering



-  Kalkrijke nesvaaggronden; klei
-  kalkarme nesvaaggronden; klei
-  Kalkarme drechtvaaggronden; zware klei, profielverloop 1
-  Kalkrijke drechtvaaggronden ; zavel, profielverloop 1

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit kalkarme drechtvaaggronden; zware klei, profielverloop 1.

### **Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond**

De voormelde landbouwgrond bestaat uit zware klei, een grondsoort die zich uitstekend leent voor gralsand. Naast de agrarische potentie biedt de ligging van deze grond interessante mogelijkheden voor alternatieve bestemmingen. Met name gebruik als natuurcompensatie kan een aantrekkelijke optie zijn.



# StaalMakelaars

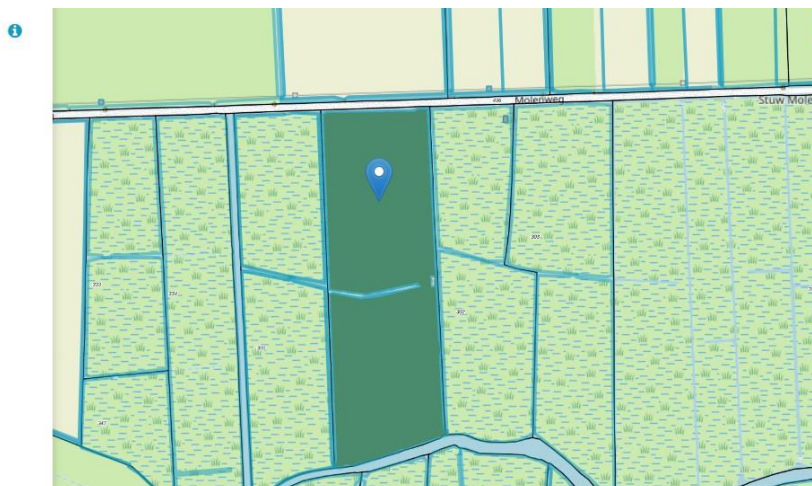
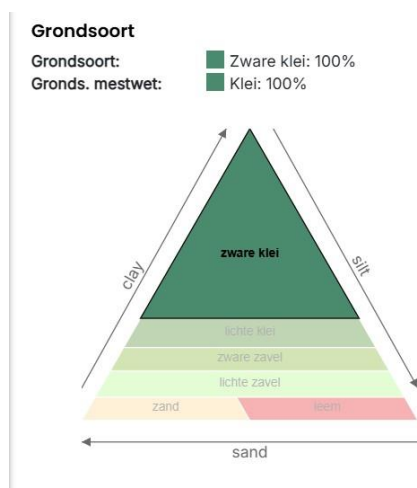
## Bouwplan historie

Jaar	Gewas
------	-------

 2009- 2024      Grasland

## Grondsoort

Het perceel is bij RVO aangemerkt als zware klei.



## Hoogte

Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekarte die voor het laatst in beeld gebracht is in 2021.



## Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het te verkopen perceel bedraagt III. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) < 40 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 80-120 cm beneden maaiveld.

## Drainage

Er is geen drainage aanwezig.

## Berekening

Er is geen berekening aanwezig.

## Betalingsrechten en productierechten

Er zijn geen betalingsrechten en/of productierechten inbegrepen in het aangeboden.

## Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt in 2024 circa € 70,65 per hectare per jaar. Voor uitgebreide informatie kijk op [www.brabantsedelta.nl/waterschapsbelasting](http://www.brabantsedelta.nl/waterschapsbelasting).

## Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.



## Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.

## Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Strijen, heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden –Natuur en landschapswaarden'.



**Buitengebied**  
Bestemmingsplan Gemeente Strijen  
meer kenmerken ▼  
geconsolideerd 23-04-2013 - geconsolideerd

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Waarde - Archeologie >
- Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden >

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- geluidzone - industrie >

Voor uitgebreide informatie kijk op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)



# StaalMakelaars



**Prijs:** Op aanvraag  
**Oplevering:** In onderling overleg

## Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

**Staal Makelaars**  
**Brieltjenspolder 40**  
**4921 PJ MADE**  
**Tel: 0162-570471**  
**Fax: 0162-570472**  
**[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)**  
**[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)**

*Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.*

