

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Suwâld, Aldemiede

(cultuurgrond in drie kavels
afzonderlijk of bij samenvoeging)

totaal groot: 14.09.70 ha

Wijmenga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een drietal kavels cultuurgrond aan Aldemiede onder Suwâld

Wat betreft het?

Percelen kleigrond: kalkarme drechtvaaggronden, zware klei, profielverloop 1 (Mv41C) met een bovengrond van 0,45-0,55 cm klei op veenondergrond. De kavel is niet gedraineerd.

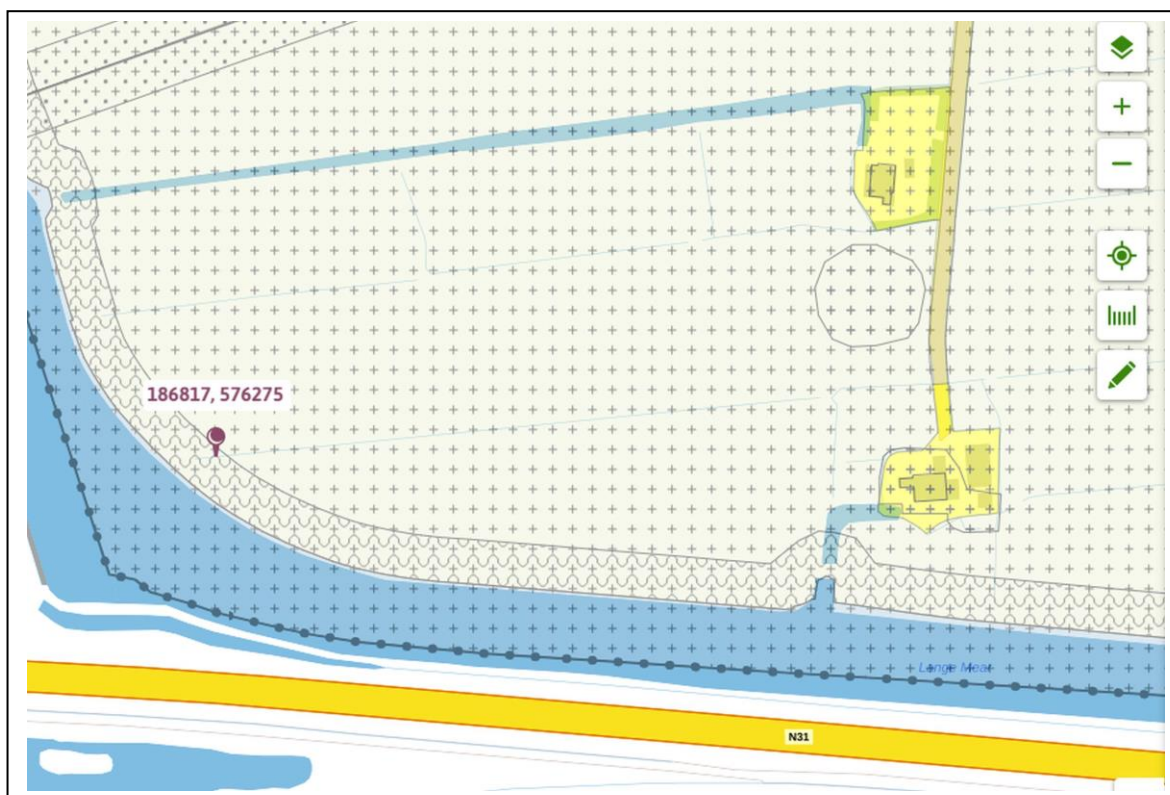
Perceel Zuid (zie bijlage) omvat circa 4.35.60 hectare;

Perceel Midden omvat circa 6.02.20 hectare;

Perceel Noord omvat circa 3.71.90 hectare.

Het gebruik betrof de afgelopen jaren: grasland.

Het Omgevingsplan Tytsjerksteradiel, terugverwijzend naar het bestemmingsplan Buitengebied Tytsjerksteradiel 2013, kent aan het vastgoed een agrarische bestemming toe. Voorts is de kade van het Van Harinxmakanaal tevens bestemd als "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". De dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" is toegekend aan een in omvang beperkte cirkelvormige oppervlakte op de oostzijde van perceel "Midden". Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die praktische belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente.



Uit de titels van aankomst blijken geen beperkt zakelijk rechten (zoals erfdienstbaarheden) ten laste van de percelen.

Perceel "Midden", alsook de eventuele samenvoeging van de drie percelen, is ontsloten aan Aldemiede onder Suwâld, geschikt voor landbouwverkeer. De percelen "Noord" en "Zuid" zullen met een erfdienstbaarheid van weg over perceel "Midden" worden ontsloten, e.e.a. als met zwarte pijlen indicatief aangegeven op de kaart van de bijlage.

Het jachtrecht is verhuurd. Door te bieden aanvaardt de bidder de jachthuur uitdrukkelijk voor de lopende termijn.

In de bijlage is de afbakening van de percelen opgenomen. Indien niet de samenvoeging wordt gegund, zullen de percelen nog worden gesplitst op kosten van verkoper. Eventuele over- of ondermaat wordt bij levering verrekend tegen de geboden m2-prijs ervan. De percelen worden opgeleverd in de staat waarin deze zich afvoegt op 7 november 2024 bevinden. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zakelijke lasten komen met ingang van 2025 voor rekening van de koper. De percelen zijn vrij van landinrichtingslasten.

Op de website bodemloket.nl blijkt ter zake het vastgoed geen verdenking van bodemverontreiniging. Ook bij verkoper is ter zake verontreiniging niet bekend.

Levering en betaling

Levering en betaling: 19 december 2024 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.

Procedure

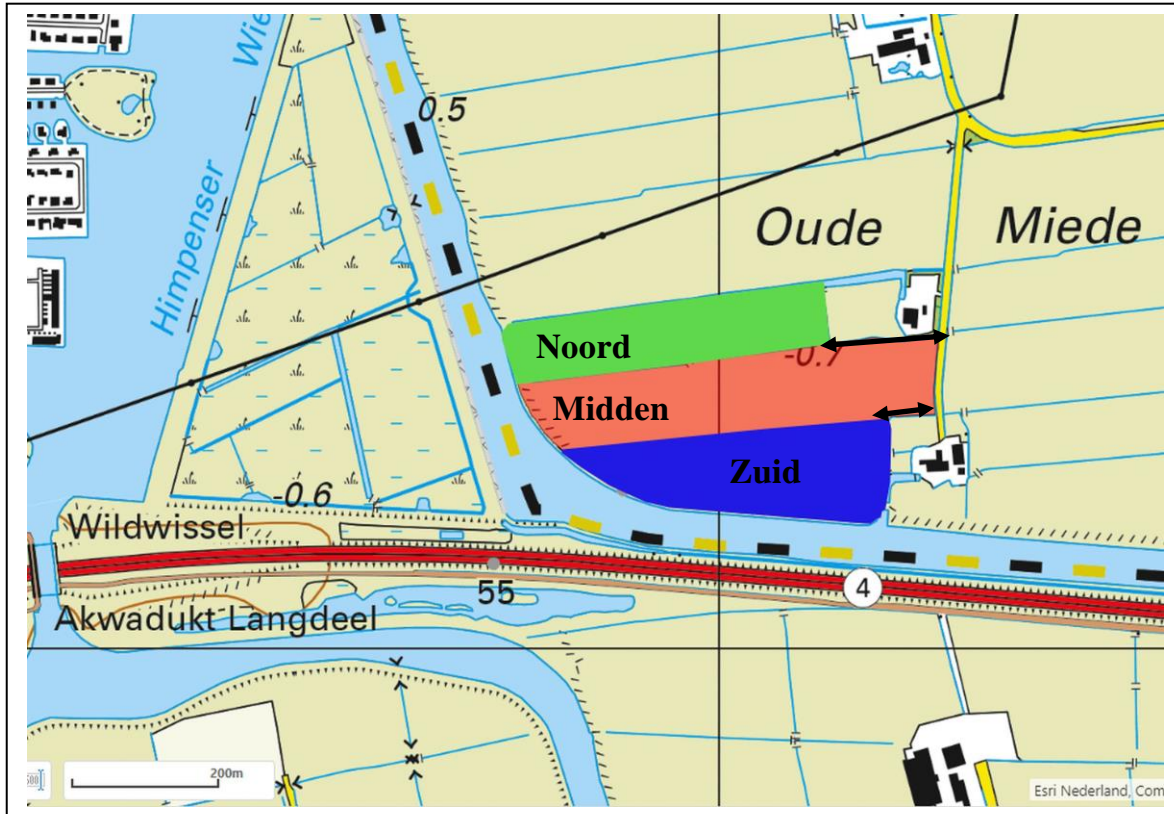
Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in Actief. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bidder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 29 november 2024 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in

dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 6 december 2024 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Bijlage





Inschrijfbiljet voor de verkoop van een tweetal kavels cultuurgrond aan Aldemiede
onder Suwâld

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en
procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

- (optie – aankruisen indien van toepassing): op perceel Zuid, kadastraal bekend gemeente
Hardegaijp sectie E nummer 1088 deels, groot circa 4.35.60 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- (optie – aankruisen indien van toepassing): op perceel Midden, kadastraal bekend
gemeente Hardegaijp sectie E nummers 962 en 1088 deels, groot circa 6.02.20 ha m2
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- (optie – aankruisen indien van toepassing): op perceel Noord, kadastraal bekend gemeente
Hardegaijp sectie E nummer 1088 deels, groot circa 3.71.90 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Samenvoegingsoptie:

- (optie – aankruisen indien van toepassing): op de samenvoeging van de percelen
kadastraal bekend gemeente Hardegarijp sectie E nummers 962 en 1088, totaal groot
140.970 m2
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: 2024

Handtekening:

- * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
- * bewijs van goedheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wjmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
Internet: www.wjmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.