



# KLAVER

AGRARISCH VASTGOED

## Grasland Korte Belkmerweg te 'T ZAND



### TE KOOP

Ca 3,8 hectare grasland.  
Na omzanden zal het goed  
verkavelde perceel zeer  
geschikt zijn als bollengrond.





## OBJECT INFORMATIE

**Kadastrale oppervlakte:** circa 3 ha. 84 a. 83 ca.

**Kadastraal bekend:** gemeente Zijpe, sectie A, nummers 1355, 1357, 1358, 2300 gedeeltelijk

**Grondsoort:** beekeerdgronden; grof zand (bron: bodemkaart Nederland)

**Teeltplan:** sinds 2014 grasland (bron: website Boer&Bunder)

**Ontsluiting:** middels dam naar openbare weg

**Ontwatering:** natuurlijke afwatering, greppelland







## OVERIGE INFORMATIE

### Bestemmings-/Omgevingsplan:

Agrarisch, waarde-archeologie 5. Vrijwaringszone - molenbiotoop vrijwaringszone - molenbiotoop 400 meter Bestemmingsplan Buitengebied Zijpe, vastgesteld d.d. 18 mei 2016. Datum van raadplegen 8 mei 2024 (bron: site Omgevingsloket).

**Omgevingsverordening:** Gebiedsaanduidingen Agrarische bedrijven, Bijzonder Provinciaal Landschap, Datacenters uitgesloten, Grondbewerkingen voor permanente bollenteelt toegestaan, Landelijk gebied, Ontgrondingen, Peilbesluiten, Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied. Datum van raadplegen 8 mei 2024 (bron: site Omgevingsloket).

**Zakelijke rechten:** niet bekend. Klik kaart opvraagbaar.

**Erfdienstbaarheden:** niet bekend

### Bijzonderheden:

- Het perceel dient kadastraal ingemeten te worden (zie luchtfoto). Kosten hiervan komen voor rekening koper. Over-/ondermaat wordt verrekend; zo mogelijk bij de juridische levering, via de afrekening van de notaris.
- Afspraken over erfafscheiding met betrekking tot nieuwe kadastrale grens op perceel Zijpe, sectie A, nummer 2300 dienen in onderling overleg te worden gemaakt.
- Op perceel Zijpe, sectie A, nummer 1355 heeft voorheen een verhard pad gelegen. In deze strook grond kunnen mogelijk puinresten voorkomen.
- Op gedeelte van de percelen rusten beperkingen vanwede de eendenkooi. (bron: Hyp4 deel 5615 nr. 25)

**Lasten:** reguliere lasten

**Vraagprijs:** op aanvraag beschikbaar

**Aanvaarding:** in overleg



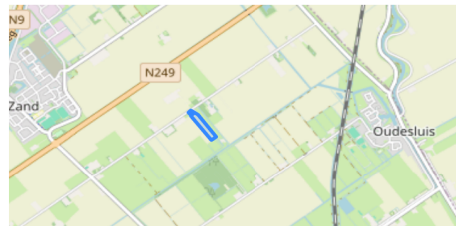


# BOER & BUNDER



PERCEEL GR-BRP23-2189893

Gewas	Grasland, blijvend
Opp	1.8231 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Schagen
Provincie	Noord-Holland
GPS coördinaten	52.83481, 4.78157
XY coördinaten	114187, 538794
Waterschap	Hollands Noorderkwartier
Watertrap	III = H <40 L 80-120
Irrigatie beperking	Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



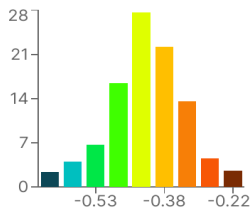
2014	2015	2016	2017	2018
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2019	2020	2021	2022	2023
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

## GRONDSOORT

Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



## HOOGTE



laagst:	-0.66 m
gemiddeld:	-0.42 m
hoogst:	-0.20 m
verschil:	0.47 m





#### **UITNODIGING**

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. Daarbij maken wij u erop attent dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat over alle relevante punten overeenstemming is bereikt.

#### **ONDERZOEKSP LICHT**

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen, Nb-vergunning en dergelijke, maar ook de bouwtechnische staat en eventuele (bodem)verontreiniging. Raadpleeg uw eigen makelaar.

#### **SLOTEN**

Op belendende sloten en slootkanten rust een bagger- en onderhoudsplicht.

#### **BODEM- EN OF GRONDWATERVERONTREINIGING**

Het risico t.a.v eventuele bodem- en of grondwaterverontreiniging komt (al dan niet na een uitgevoerd bodem- en/of grondwateronderzoek) met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

#### **BEZICHTIGINGEN**

Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak met Klaver Agrarisch Vastgoed B.V.. Een makelaar mag doorgaan met bezichtigen als er al wordt onderhandeld. De eerste bieder hoeft niet meteen de beste te zijn, daarom gaan bezichtigingen door.

#### **VRAAGPRIJS**

De vraagprijs is slechts een voorstel voor het doen van een bieding en kan op ieder moment worden verhoogd.

#### **BIEDEN**

Wanneer u een bod wilt uitbrengen op een object, verzoeken wij u het bod en de ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) schriftelijk mede te delen via emailadres: [info@klaveragrarischvastgoed.nl](mailto:info@klaveragrarischvastgoed.nl).

#### **ONDERHANDELING**

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkopende makelaar een tegenvoorstel doet of u nadrukkelijk aangeeft dat u in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar u aangeeft dat hij/ zij uw bod met de verkoper zal overleggen.

#### **VOORBEHOUDEN**

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat direct bij de bieding kenbaar te maken.

#### **CLIËNTENONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN TERRORISME**

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (hierna: Wwft) dient de verkoopmakelaar zowel zijn opdrachtgever als de wederpartij van zijn opdrachtgever aan een cliëntenonderzoek te onderwerpen. Wanneer u het onroerend goed wenst te kopen bent u verplicht om de in het kader van het cliëntenonderzoek benodigde gegevens te verstrekken. Het is niet mogelijk om een koopovereenkomst te sluiten wanneer het cliëntenonderzoek niet is voltooid of wanneer uit het cliëntenonderzoek blijkt dat het sluiten van de koopovereenkomst – gelet op het in de Wwft bepaalde – een onacceptabel risico oplevert.

#### **KOOPOVEREENKOMST EN WAARBORG SOM - BANKGARANTIE**

Een koop komt tot stand als verkoper en koper het eens zijn geworden over alle zaken die voor de koop van toepassing zijn (bijvoorbeeld: prijs, splitsing koopsom, ontbindende voorwaarden, opleveringstermijn en juridische levering). Door Klaver Agrarisch Vastgoed B.V. zal de koop schriftelijk in een koopovereenkomst worden vastgelegd. Hierin wordt o.a. opgenomen de verplichting voor koper tot het storten van een waarborgsom of stellen van een bankgarantie ter grootte van tien procent van de koopsom.

#### **TOT SLOT - DISCLAIMER**

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, mede aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Ten aanzien van de juistheid daarvan kan door Klaver Agrarisch Vastgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## HET BESTE RESULTAAT DOOR KENNIS ÉN BOERENVERSTAND.

Iedereen bij Klaver Agrarisch Vastgoed weet van huis uit wat een agrarisch bedrijf inhoudt. Wij kennen het leven, de vraagstukken, de moeilijkheid van beslissingen en de emoties bij familiebedrijven.

**WIJ SPREKEN UW TAAL!**

Trambaan 12  
1733 AX Nieuwe Niedorp

0226 - 414 008  
[info@klaveragrarischvastgoed.nl](mailto:info@klaveragrarischvastgoed.nl)

