

Perceel cultuurgrond Tungeler Dorpsstraat 0 ong Weert



Een perceel cultuurgrond gesitueerd in het buitengebied van Weert met een totale oppervlakte van ruim 4 ha.

Verkoop per inschrijving:

Een perceel cultuurgrond, thans ingezaaid met groenbemester, gesitueerd in het buitengebied van Weert met een totale oppervlakte van ruim 4 ha.

- Kadaster:** Gemeente Weert, sectie AC, nummer 1005
groot 40.989 m²
- Ligging:** Het perceel is gelegen aan een verharde weg in het buitengebied van Weert. Het perceel is toegankelijk vanaf zowel de Tungeler Dorpsstraat als de Maaseikerweg.
- Grondsoort:** De ondergrond bestaat uit zand. Het perceel is thans ingezaaid met groenbemester. Afgelopen jaar is het perceel gebruikt voor het telen van granen en in 2023 voor aspergeplanten.
- Afwatering:** De afwatering vindt plaats via de sloot aan de voor- (Tungeler Dorpsstraat) en rechterzijde (Maaseikerweg) van het perceel. Er rust geen schouwplicht op de sloot.
- Bestemming:** Op de percelen rust de bestemming "Agrarisch " met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie hoog". Een kopie van de bestemmingsplankaart is opgenomen in deze verkoopbrochure. De bijbehorende regels zijn op aanvraag beschikbaar.
- Vanwege een voorgenomen bestemmingswijziging bij de woning gelegen aan Tungeler Dorpsstraat 8 te Weert rust er een spuitzone op onderhavig perceel. Deze wordt weergegeven op bijgevoegde kaart. In de akte van levering van onderhavig perceel zal hiervoor een kettingbeding worden opgenomen waarin wordt aangegeven dat deze spuitzone gehandhaafd dient te worden.
- Bezichtigingen:** De percelen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg, het maken van een afspraak voor een bezichtiging is dan ook niet nodig.
- Uiteraard zijn we bereikbaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 0492-52 55 52 of per e-mail monique@vansantvoort.nl

VERKOOPPROCEDURE:

Het perceel wordt per inschrijving te koop aangeboden.

Het inschrijfformulier is verkrijgbaar via ons kantoor (tel. 0492-52 55 52 of per e-mail monique@vansantvoort.nl).

Dit inschrijfformulier dient tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs uiterlijk op woensdag 19 februari 2025 voor 12.00 uur bij ons zijn ingeleverd:
Dit kan per post of per e-mail.

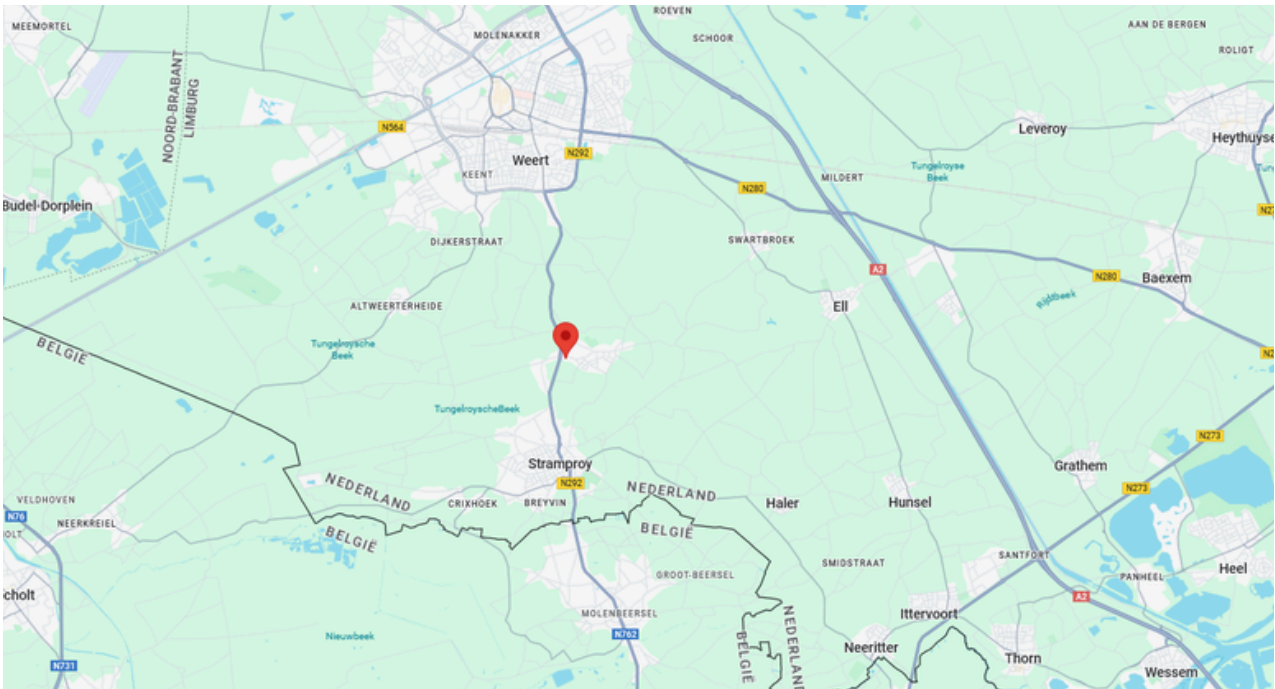
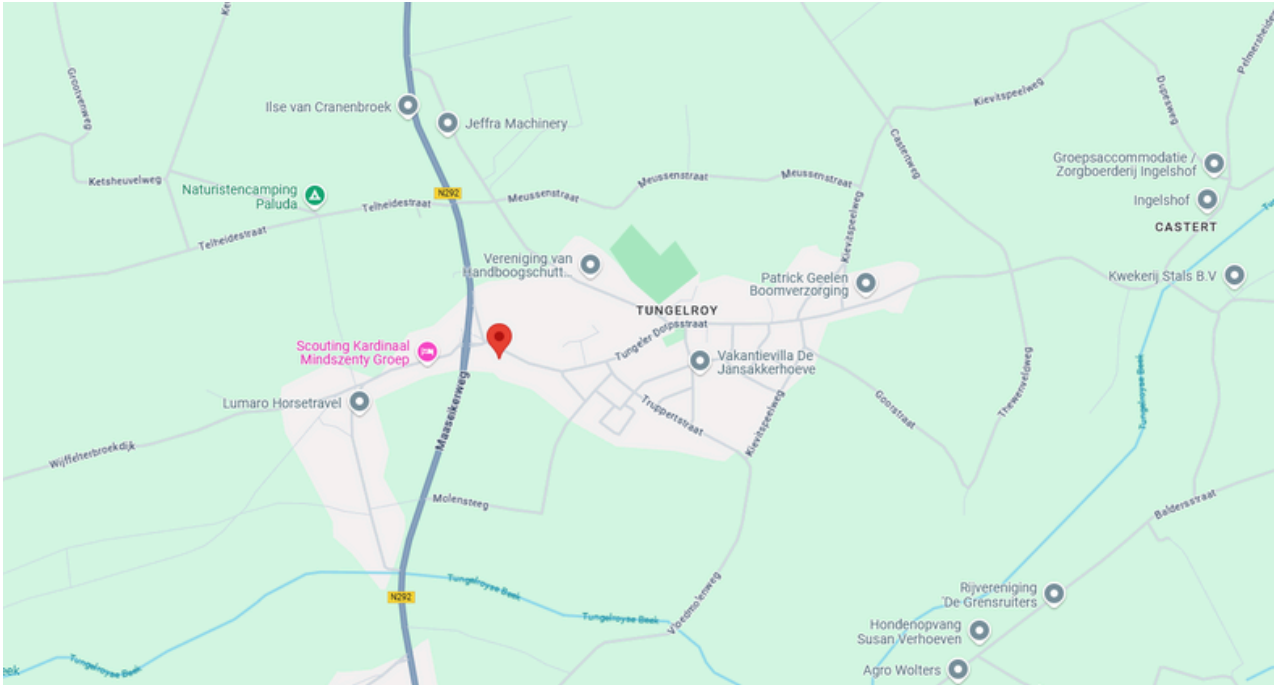
Van Santvoort Makelaars
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
monique@vansantvoort.nl

Uitsluitend onvoorwaardelijke inschrijvingen worden in overweging genomen. De verkoper heeft recht van gunning en behoudt zich het recht voor op geen van de gedane biedingen in te gaan. De gedane biedingen worden niet openbaar gemaakt.

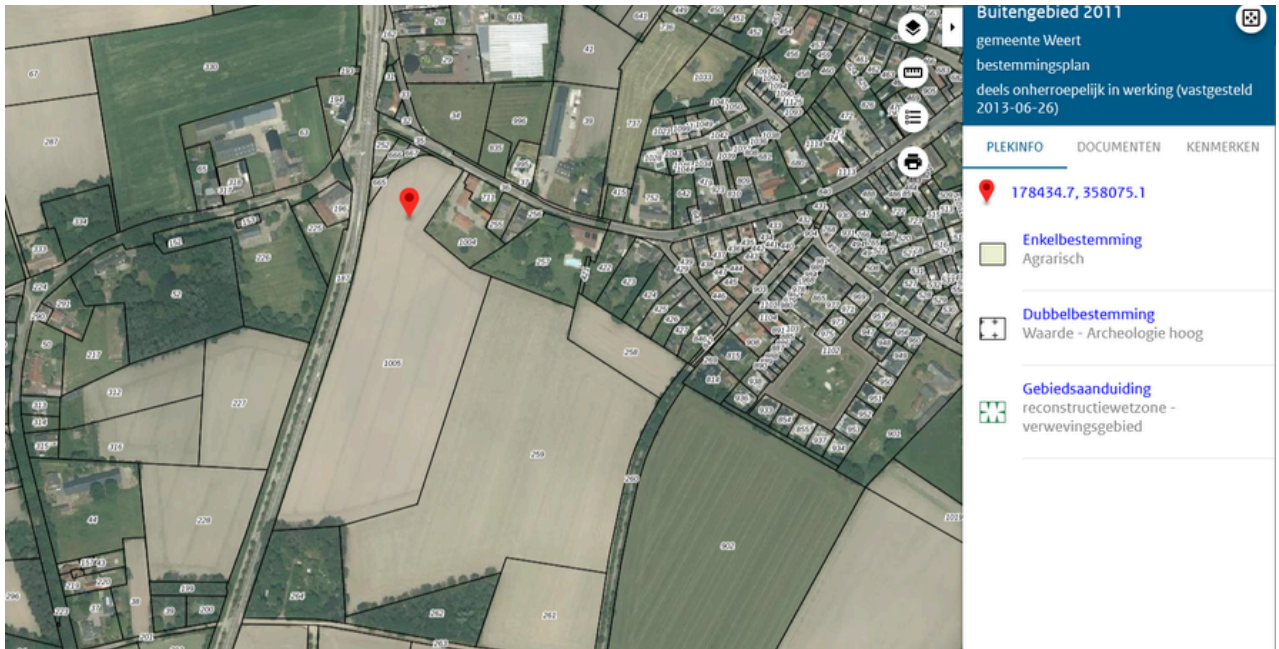
Alle partijen die een bod hebben uitgebracht ontvangen uiterlijk op 24 februari 2025 bericht over het al dan niet gunnen van de verkoop.



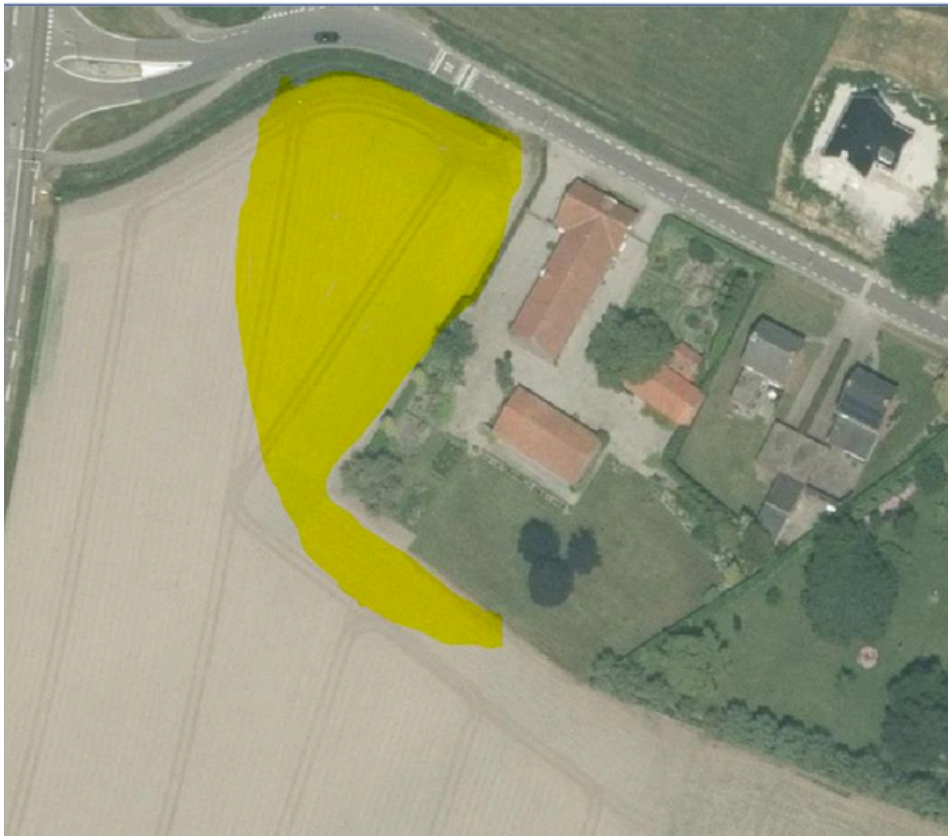
OMGEVINGSKAARTEN



BESTEMMINGSPLANKAART:



WEERGAVE SPUITZONE:



BIJZONDERE ASPECTEN:

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde afbeeldingen zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlening van Van Santvoort en gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is telefonisch bereikbaar op nummer 040 - 269 2530. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl