

VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



KANAWEG nabij 12 te WENUM WIESEL

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
en R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl

Kanaweg nabij 12 te Wenum Wiesel, percelen cultuurgrond, verkoop bij inschrijving.

Verkoopprocedure.

Om een ieder een gelijke kans te geven is door verkoper besloten de verkoop middels inschrijving te doen.

Biedingen dienen uiterlijk vrijdag 24 mei voor 15.00 uur te zijn ingediend bij Wilbrink Makelaardij, op het adres of per mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl

Wij verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare inschrijfformulier.

Met de bieder, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan.

Algemene gegevens.

Plaatselijk bekend als	: Kanaweg nabij 12 te Wenum Wiesel
Kadastrale gegevens	: Kadastrale gemeente : Apeldoorn Sectie : D Nummers : 8084 gedeeltelijk, 6721 en 6722 Grootte, kavel 1. ca. : 1.12.00 ha. Grootte, kavel 2. : <u>2.75.80 ha.</u> Tezamen groot ca. : 3.87.80 ha.
Huidig gebruik	: grasland
Grondsoort	: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand Zie bodemkaart.
Ligging	: buitengebied, overwegend agrarisch gebied
Ontsluiting	: openbare onverharde weg
Belendingen	: openbare wegen, bos en cultuurgronden
Gebruiksrechten	: jachtrecht is verhuurd
Oplevering	: na 1e snede, wel te gebruiken voor mestafzet en voederwinning voor dit jaar
Productierechten	: geen productierechten
Herinrichtingsrente	: geen

Publiekrechtelijke situatie.

De grond ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Apeldoorn.

De bestemming die is toegekend is:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie hoog en middel hoog
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Bron: www.omgevingsloket.nl

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Apeldoorn en het Omgevingsloket.

Als onderdeel van deze informatie treft u aan:

- fotobladen
- kadastrale kaart
- bestemmingsplankaart
- bodemkaart
- situatiekaart
- bodemkaart

De volgende stukken kunt opvragen bij ons kantoor:

- inschrijvingsvoorwaarden
- inschrijfformulier
- koopovereenkomst

Nadere informatie.

Voor meer informatie, vragen en/of opmerkingen, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wilbrink Makelaardij
De heer ing. R. Wilbrink
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM
Tel. 055-5061397

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.






Kadastrale kaart, Kanaweg nabij 12 Wenum Wiesel





Bestemmingsplankaart Kanaweg nabij 12 Wenum Wiesel


Wenum Wiesel en buitengebied
gemeente Apeldoorn
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-10-03)

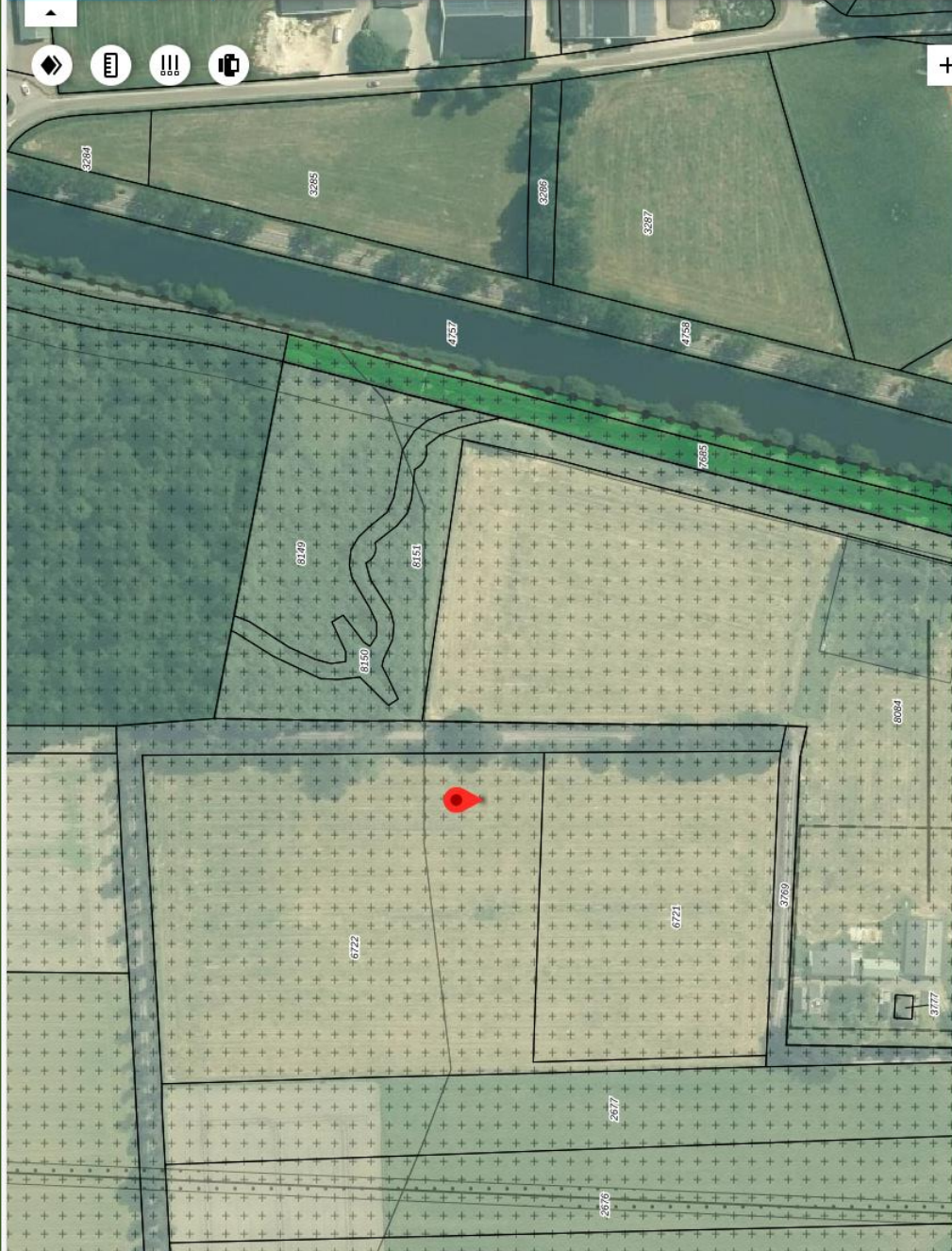
PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 195800.3, 475863.1

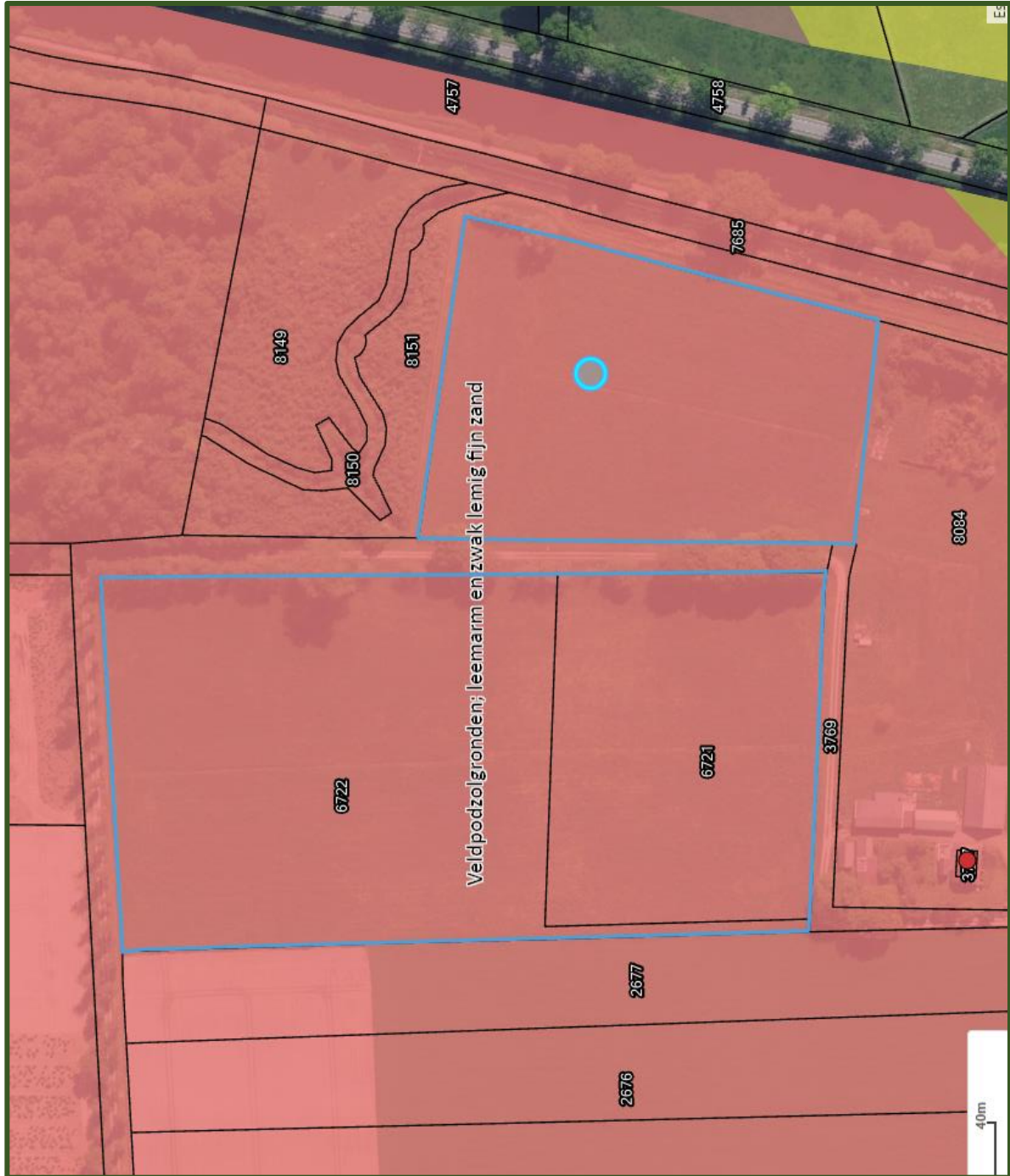
 Enkelbestemming
Agrarisch

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie hoog

 Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
verwevingsgebied



Bodemkaart
Kanaweg nabij 12 Wenum Wiesel



Situatie en omgeving Kanaweg nabij 12, Wenum Wiesel

