



Overal thuis



Prijs op aanvraag

| WERNHOUT
Oude Weimerstraat ong



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

PERCEEL LANDBOUWGROND

Kenmerken

Perceeloppervlakte
Bestaande uit

4.88.12 ha

Een perceel landbouwgrond met containerveld, boogkas en tunnels en mogelijkheid voor teeltondersteunende voorzieningen op de volledige oppervlakte. Indien gewenst, zal verkoper de aanwezige voorzieningen verwijderen.



Een perceel landbouwgrond gelegen aan Oude Weimerstraat te Wernhout. Het perceel heeft een grootte van ca. 4.88.12 ha. Het perceel is niet gedraineerd. Wel is er de mogelijkheid om de grond te beregenen. Het perceel beschikt over een zelfstandige elektriciteitsaansluiting.

Het volledige perceel mag worden ingericht met tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen. Op het perceel is een trayveld/containerveld aanwezig alsmede een boogkas, tunnels en stellingen.

Trayveld

Bouwjaar: 2020

Oppervlakte: ca. 1.00.00 ha

Pad: beton

Bestaat uit antiworteldoek boven folie, op afschot met opvanggoot, put en silo voor wateropvang. Daarnaast is het trayveld voorzien van ondergrondse beregening. Met waterbassin (bouwjaar 2020) ca. 3.500 m³, in twee delen: schoonwater (2.000 m³) en vuilwater (1.500 m³).

Boog foliekas

- Oppervlakte: ca. 6.720 m²

- Bouwjaar: 2018

- Dek: boogkappen met plastic folie

- Goten: 6 teeltgoten per 8 m²-tralie

Tunnels

- Oppervlakte: ca. 1.786 m²

- Bouwjaar: 2012

- Gevels: rolscherm en windbreekgaas

- Dek: boogkappen met plastic folie, 3 kappen met 1-zijdig gootluchting

- Goten: 7 teeltgoten per tralie met druppelininstallatie

Stellingen

- Oppervlakte: ca. 6.000 m²

- Bouwjaar: 2013

- Goten: Gegalvaniseerde teeltgoten met bogen met regenkappen



Schuur

- Oppervlakte: ca. 90 m²
- Goothgoote: ca. 2,5 m
- Fundering: op staal
- Gevels: hout
- Dakbedekking: golfplaten
- Dragende constructie: houten spanten

Indeling:

- opstelling beregeningscomputer t.b.v. het watersysteem voor het trayveld.

Waterbassin

- bouwjaar 2020
- ca. 3.000 m³, in twee delen; schoonwater (2.000 m³) en vuilwater (1.500 m³)
- ten behoeve van het trayveld

Kwaliteit

Op gelijke hoogte gelegen zandgrond.

Staat van onderhoud

Het perceel verkeert in een redelijke staat van onderhoud.

Bereikbaarheid

Het perceel is op twee plaatsen ontsloten aan de openbare verharde weg, Oude Weimerstraat te Wernhout. De belendingen betreffen percelen landbouwgrond en agrarische bedrijven.

Oplevering

Het perceel wordt opgeleverd in overleg, vrij van pacht, huur of gebruik door derden.

Privaatrechtelijke beperkingen

De kadastrale percelen Zundert T 515, 517 en 518 zijn belast met een herinrichtingsrente.

Jachtrecht

Het jachtrecht is niet verhuurd.

Publiekrechtelijke beperkingen

Naar opgave kadastraal bericht rusten er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de basisregistratie Kadaster.

Milieuaspecten

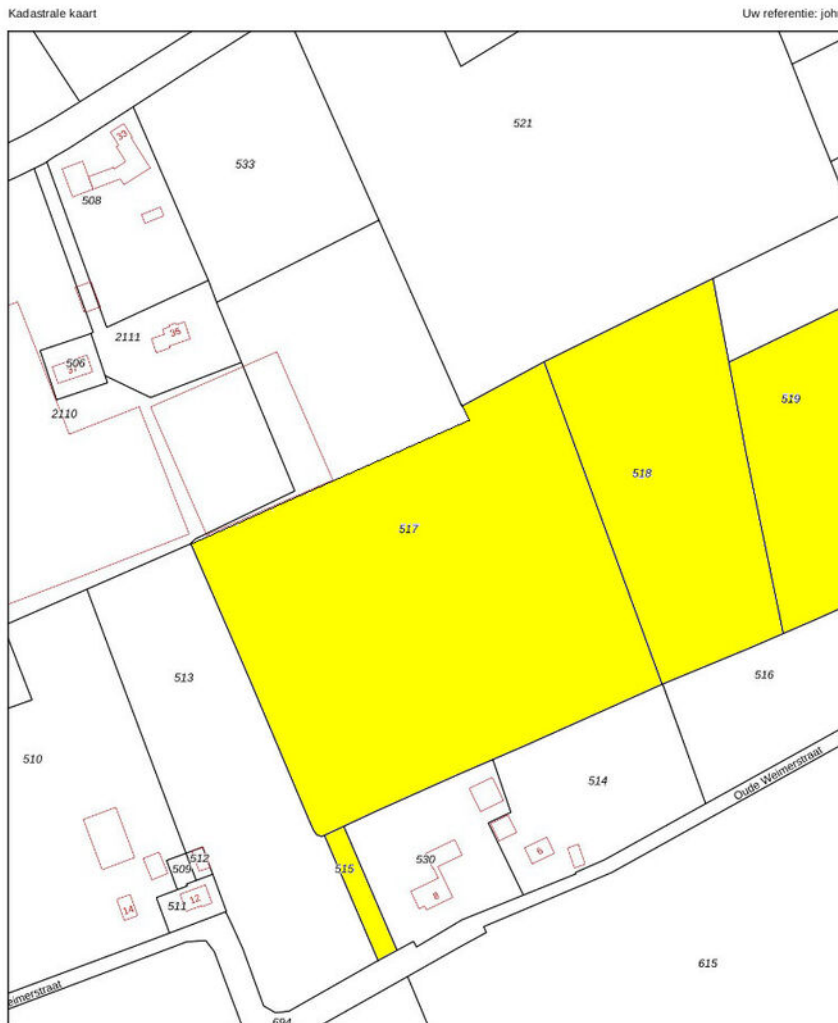
Verkoper heeft geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in bodem of grondwater of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

Koper kan op zijn kosten een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten verrichten.

Overdrachtsdatum

Het perceel is in overleg beschikbaar.

Kadaster & Locatie



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huiskamer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Zundert
Sectie T
Perceel 517

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastrale gemeente
Zundert

Sectie en perceel
**T 515, 517 (ged.), 518,
519**

Oppervlakte
Ca. 4.88.12 ha

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben - wonen, agrarisch of zakelijk - en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit perceel grond?

Neem contact met ons op!



John Strik RT RM

NVM makelaar-taxateur o.z.

T 06 - 41 83 40 28

E j.strik@berkkerkhof.nl



Henrieke Timmer

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 - 37 55 65

E h.timmer@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



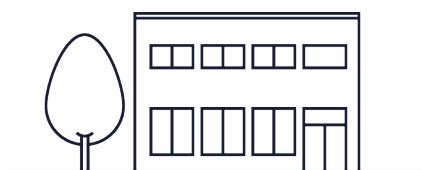
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!

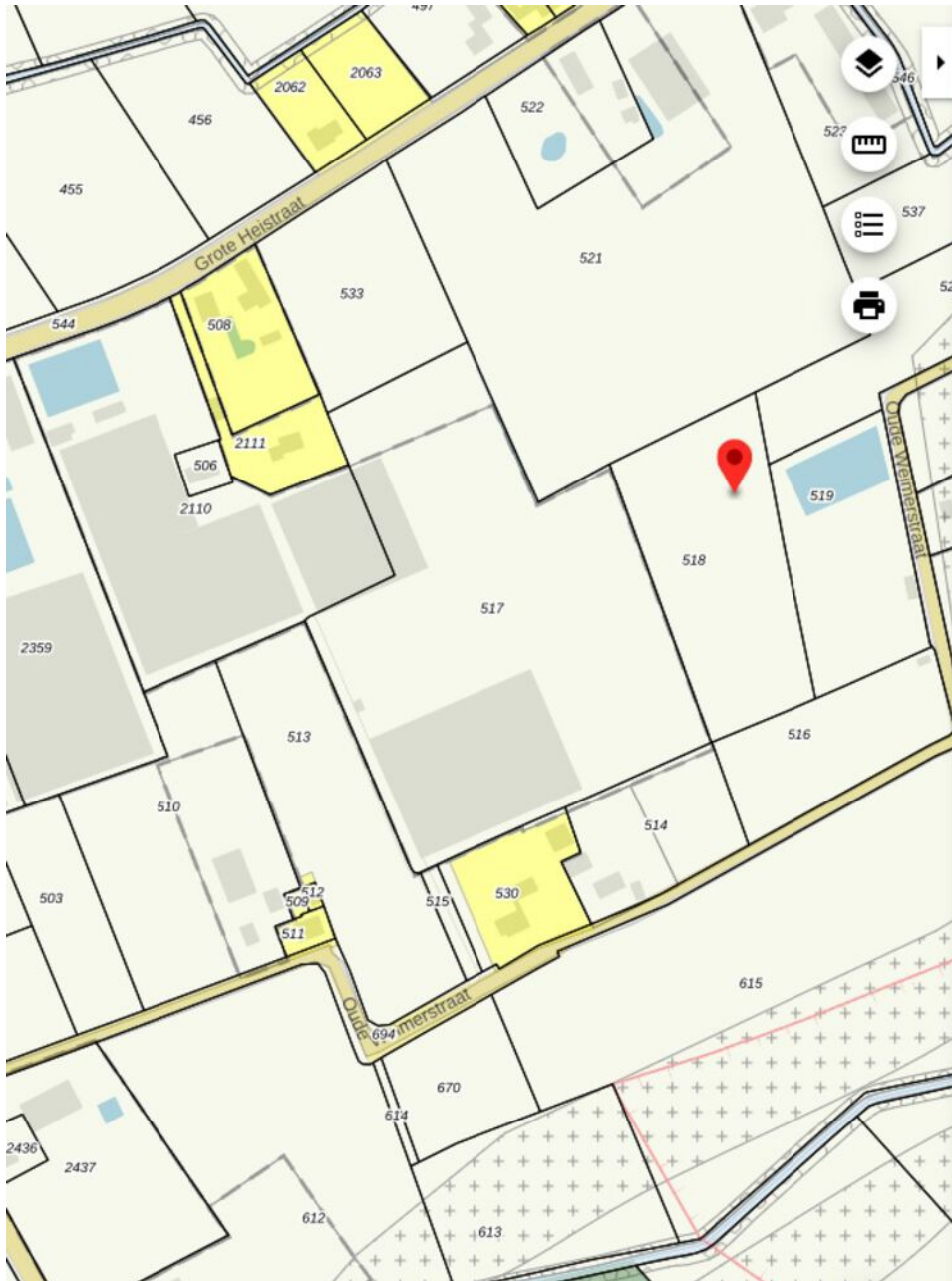


Bijlage: Bestemmingsplan

The screenshot displays a digital planning tool interface. On the left, a map shows a grid of plots with various colors and numbers. A red pin is placed on plot 517, which is highlighted in light yellow. The map includes street names like 'Grote Hei' and 'Oude Hei'. On the right, a blue sidebar contains the following information:

- Bestemmingsplan Buitengebied Zundert** (municipality Zundert, planning plan, non-revocable (fixed 2014-09-24))
- Navigation tabs: PLEKINFO, DOCUMENTEN, KENMERKEN
- Location: 101851.5, 384494.5
- Legend:
 - Enkelbestemming: Agrarisch - Agrarisch bedrijf (light yellow)
 - Bouwvlak (white)
 - Functieaanduiding glastuinbouw (dashed line)
 - Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied (green cross-hatch)

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert" en geeft hierin de enkelbestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" en "Agrarisch Boomteeltontwikkelingsgebied" met gedeeltelijk de functieaanduiding "Glastuinbouw".



Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

gemeente Zundert

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 102003.6, 384546.6

Enkelbestemming

 Agrarisch -
Boomteelontwikkelingsgebied

Gebiedsaanduiding

 reconstructiewetzone -
verwevingsgebied