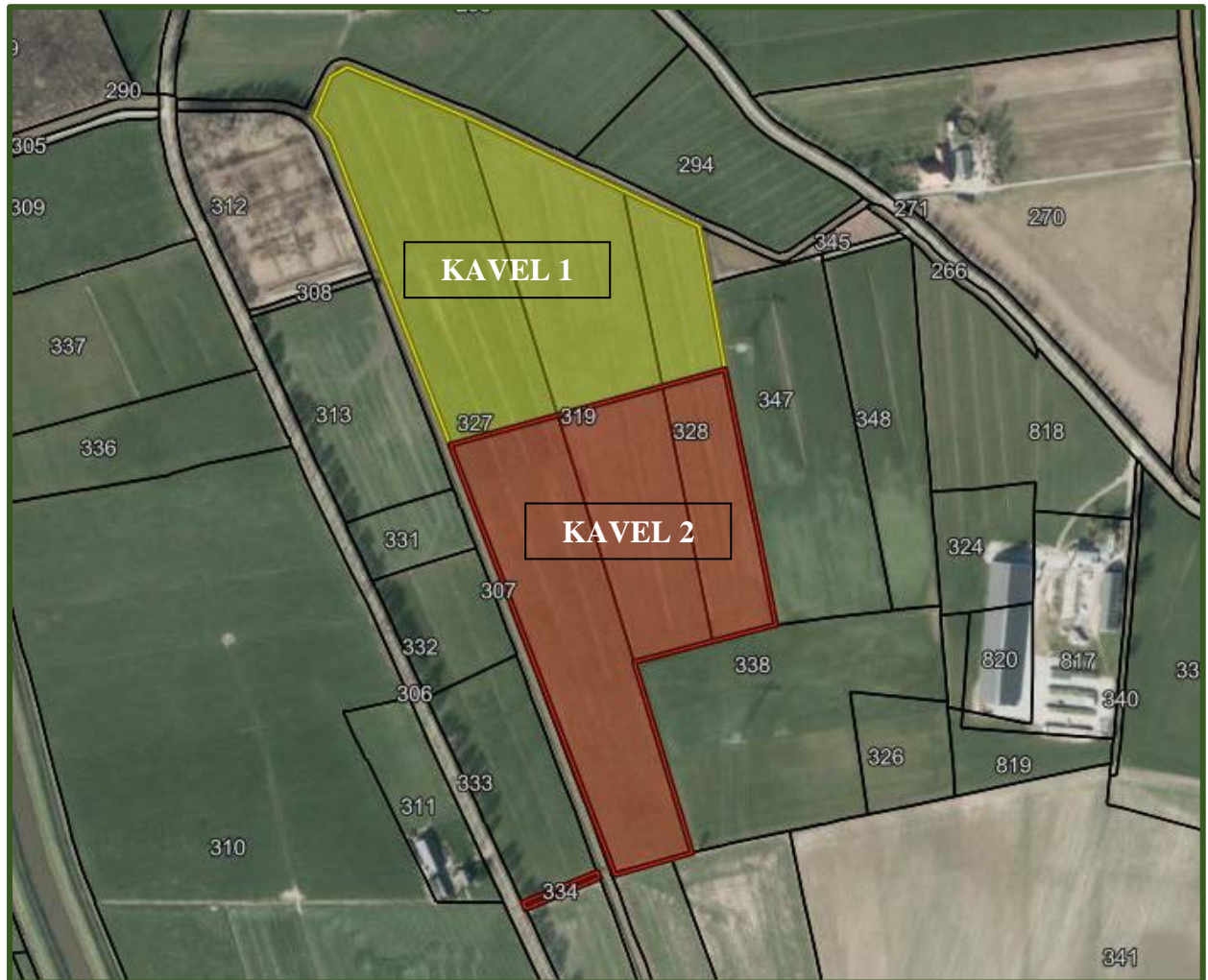


## VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



**WILBRINK Makelaardij o.g.**  
Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN  
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer  
email : [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

Tel. 055 5061397  
en R. Wilbrink (agrarisch)  
internet: [www.wilbrinkmakelaardij.nl](http://www.wilbrinkmakelaardij.nl)

## Rietbergweg ong. te Wijhe, percelen cultuurgrond, verkoop bij inschrijving.

### **Verkoopprocedure.**

Om een ieder een gelijke kans te geven is door verkoper besloten de verkoop middels inschrijving te doen.

Wij verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare inschrijfformulier. Het inleveren van het inschrijfformulier met bieding(en) kan tot **woensdag 19 februari 2025 voor 12.00 uur**.

Met de bieder, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan.

### **Algemene gegevens.**

Plaatselijk bekend als :Rietbergerweg ong., Wijhe

Kadastrale gegevens kavel 1 :Kadastrale gemeente : Wijhe  
Sectie : L  
Nummers : 319 gedeeltelijk  
327 gedeeltelijk  
328 gedeeltelijk  
Tezamen groot : ca. 6.55.00 ha. (65.500 m<sup>2</sup>)

Kadastrale gegeven kavel 2 :Kadastrale gemeente : Wijhe  
Sectie : L  
Nummers : 319 gedeeltelijk  
327 gedeeltelijk  
328 gedeeltelijk  
334  
Tezamen groot : ca. 6.59.40 ha. (65.940 m<sup>2</sup>)

Huidig gebruik :Grasland

Grondsoort 1 :Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4

Grondsoort 2 :Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 2

Ligging :Buitengebied, agrarisch gebied

Ontsluiting :Openbare verharde weg/eigen pad

Belendingen :Openbare wegen, waterkering en cultuurgronden

Gebruiksrechten	:Jachtrecht
Overdracht	:Uiterlijk maandag 17 maart 2025
Schouw	:Geen
Afrastering	:Niet aanwezig
Recht van over pad	:indien kavel 1 separaat wordt verkocht, dan wordt ten behoeve van kavel 1 een erfdienstbaarheid gevestigd van recht van over pad op perceel Wijhe L 308. Indien zowel kavel 1 als 2 verkocht worden aan dezelfde koper, is er overleg mogelijk m.b.t. het gebruik van perceel Wijhe L 308.
Herinrichtingsrente	:Perceel Wijhe L 319; € 872,40 (eindjaar 2036) Perceel Wijhe L 327; € 1.384,50 (eindjaar 2036) Perceel Wijhe L 328; € 438,30 (eindjaar 2036) Perceel Wijhe L 334; € 8,64 (eindjaar 2036)

## **Publiekrechtelijke situatie.**

De grond ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Olst-Wijhe” van de gemeente Olst-Wijhe.

De bestemming die is toegekend:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Waarde – Archeologie 2 en 1
- Waarde – Landschap - 2
- Leiding - Hoogspanningsverbinding

Bron: omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl))

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Olst-Wijhe en het Omgevingsloket.

Als onderdeel van deze informatie treft u aan:

- fotobladen
- kadastrale kaart
- situatiekaart
- bestemmingsplankaart
- bodemkaart
- inschrijvingsvoorwaarden
- inschrijfformulier

De koopovereenkomst kunt u opvragen bij ons kantoor.

## **Nadere informatie.**

Voor meer informatie, vragen en/of opmerkingen, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wilbrink Makelaardij  
De heer ing. R. Wilbrink  
Dorpstraat 47  
7361 AR Beekbergen  
lid NVM  
Tel. 055-5061397

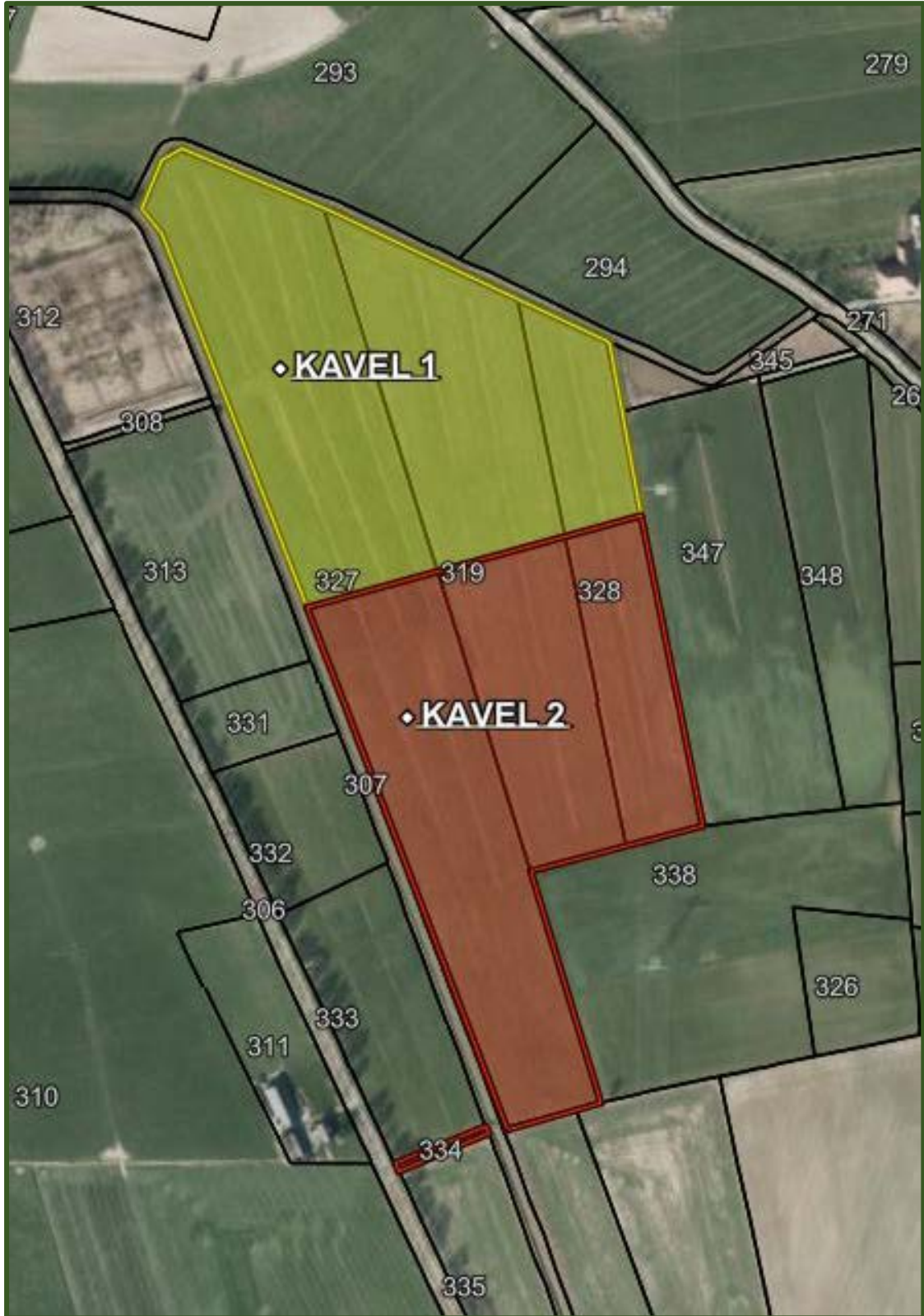
*Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.*





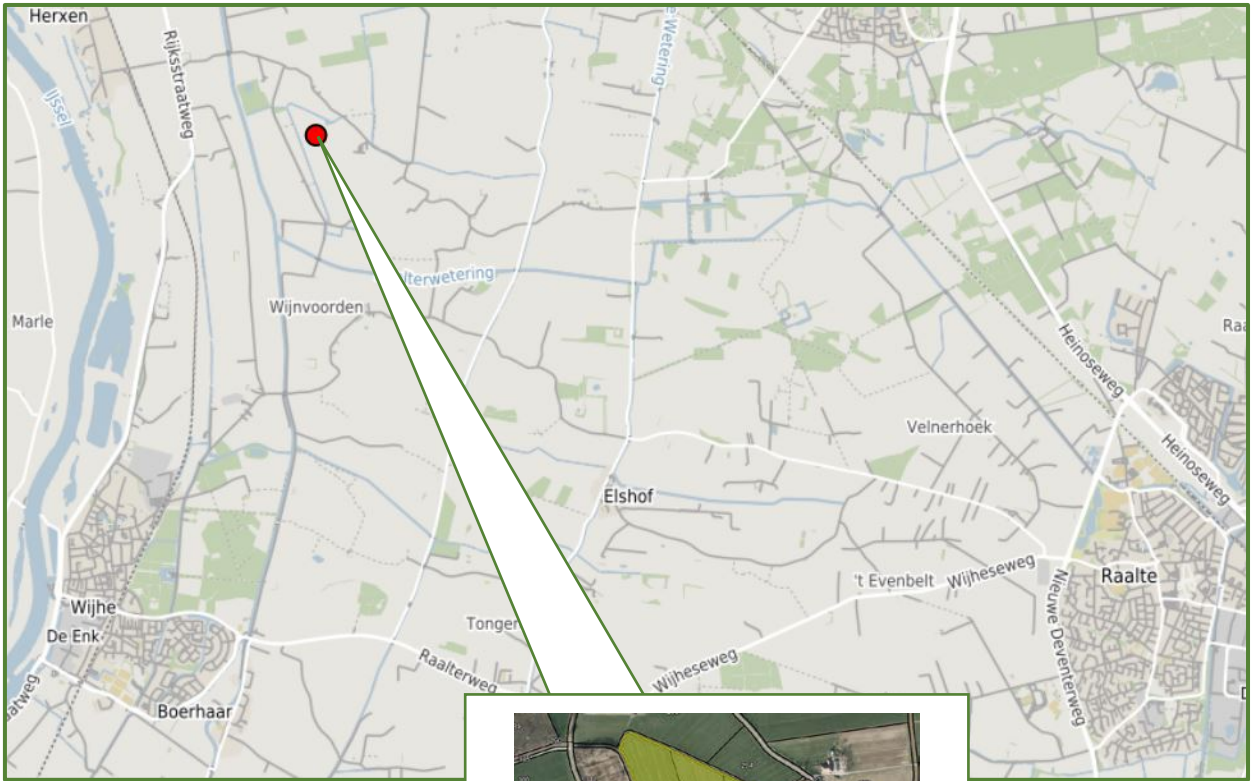


Kadastrale kaart  
Riebergweg ong. te Wijhe






## Situatie en omgeving Rietbergweg ong. Wijhe





# Bestemmingsplankaart Rietbergweg ong. Wijhe



**Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe**  
Bestemmingsplan Gemeente Olst-Wijhe  
meer kenmerken ▼  
vastgesteld 12-04-2021 - geheel onherroepelijk in werking

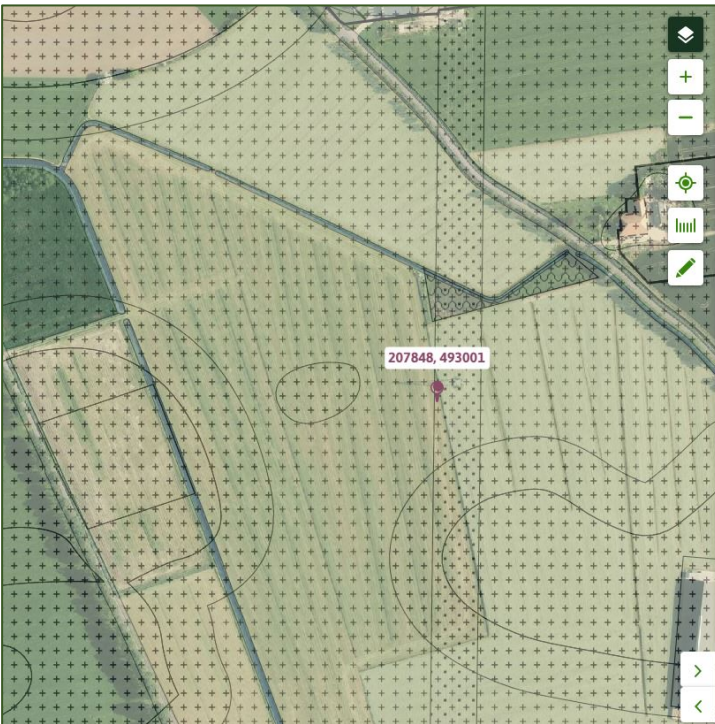
**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (3)**

- Agrarisch >
- Waarde - Landschap - 2 >
- Waarde - Archeologie - 2 >

207642,492999

207261,492908 (RD)



**Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe**  
Bestemmingsplan Gemeente Olst-Wijhe  
meer kenmerken ▼  
vastgesteld 12-04-2021 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

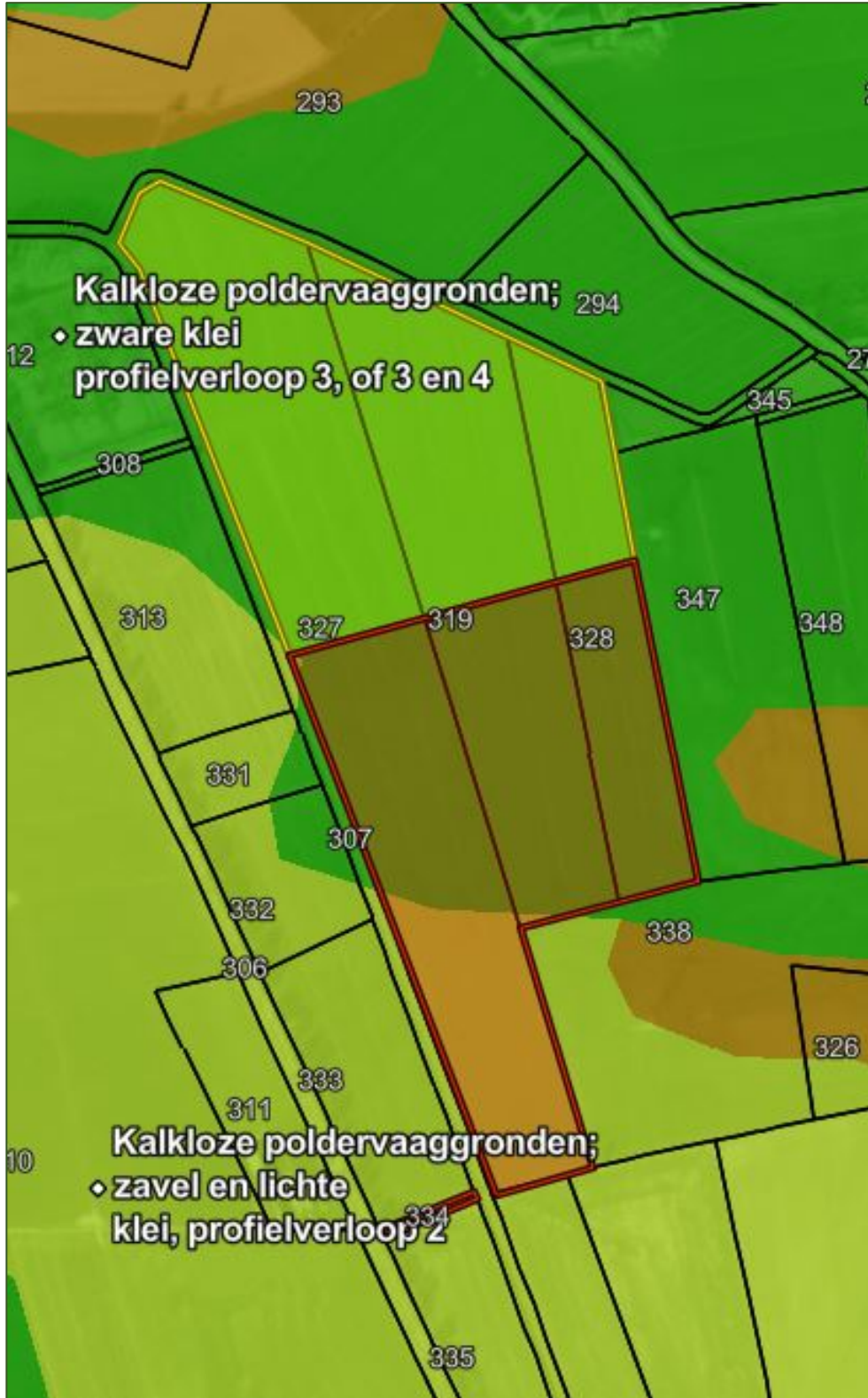
**Bestemmingsvlakken (3)**

- Agrarisch >
- Waarde - Landschap - 2 >
- Leiding - Hoogspanningsverbinding >

207848,493001



Bodemkaart  
Rietbergweg ong. te Wijhe



## Inschrijvingsvoorwaarden

1. Van deze voorwaarden kan niet worden afgeweken door degene die een aanbod doet.
2. Biedingen mogen met enig voorbehoud zijn.
3. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier en een kopie van een geldig legitimatiebewijs op het adres of per mail van:  
Wilbrink Makelaardij  
Dorpstraat 47  
7361 AR Beekbergen,  
Mail: [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

### **voor 12.00 uur woensdag 19 februari 2025.**

Bedragen worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod.

4. Door de bieder dient een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs te worden overlegd. Indien inschrijving plaatsvindt door een rechtspersoon, dan dient bij het inschrijfformulier vergezeld te zijn een recent (niet ouder dan 1 maand) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het inschrijfformulier door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder(s) te worden ondertekend.
5. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
6. Een aanbod in strijd met een of meer bepalingen uit deze inschrijvingsvoorwaarden kan door een verkoper ongeldig worden verklaard.
7. Indien blijkt dat twee of meer bidders voor eenzelfde koopsom hebben ingeschreven en deze koopsom tevens de hoogste ingediende is, dan worden deze twee of meer bidders de gelegenheid geboden opnieuw in te schrijven, Maakt geen van hen van deze mogelijkheid gebruik dan zal de eigenaar over gunning beslissen.
8. Op **woensdag 19 februari 2025 om 12.00 uur** sluit de inschrijvingstermijn. Het openen van de enveloppen met biedingen zal plaatsvinden bij de gevolmachtigde thuis, in aanwezigheid van verkopend makelaar, de heer R. Wilbrink verbonden aan Wilbrink Makelaardij. Het openen en bekend maken van de inschrijvingen is niet openbaar en niet voor de bidders.



9. Nadat de enveloppen met biedingen open gemaakt zijn, zal de verkoper aan de makelaar verklaren of hij gunt en zo ja, aan wie. Deze verklaring zal worden afgelegd uiterlijk de eerste werkdag volgende op de dag waarop de inschrijfformulieren zijn geopend, voor 15.00 uur. Uiterlijk **vrijdag 21 februari 2025** zal de makelaar hetzij telefonisch hetzij schriftelijk aan alle bidders bekend maken of de eigenaar is overgegaan tot gunning en zo ja aan wie. Het staat verkoper vrij niet of aan een ander dan de hoogste bieder te gunnen. Tijdens deze bedenktijd zullen er geen prijsonderhandelingen plaatsvinden met andere belanghebbenden.
10. Indien wordt gegund, komt daarmee de koopovereenkomst met de betreffende bieder(s) tot stand. Binnen 72 uur nadat de makelaar heeft bekend gemaakt dat de eigenaar tot gunning overgaat, zal de door hem uitgenodigde inschrijver tot ondertekening overgaan van de aangeboden koopovereenkomst waarvan de voorwaarden en bepalingen gelijk zijn aan de voorwaarden en bepalingen in de concept koopovereenkomst, welke in de infoset (op te vragen bij Wilbrink Makelaardij) met eventueel een aanvulling van koper zijde. De makelaar zal de koper een afschrift daarvan ter hand stellen.
11. Door inschrijving accepteert de bieder de conceptkoopovereenkomst, welk in de infoset is opgenomen.
12. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze binnen 7 dagen na het verlopen van de ontbindende voorwaarden een schriftelijk door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 10 % van de koopsom.  
In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten van gelijke hoogte in de handen van de notaris via diens kwaliteitsrekening.
13. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de verkoper.
14. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
15. De juridische en feitelijke levering zal plaatsvinden maandag **17 maart 2025** of zoveel eerder

## Inschrijfformulier

Betreft inschrijving op

De percelen cultuurgrond gelegen aan de **Rietbergweg ong. te Wijhe**, kadastraal bekend:

**Kavel 1:** gemeente Wijhe, sectie L, nummers 319 gedeeltelijk, 327 gedeeltelijk en 328 gedeeltelijk, groot ca. **6 ha 55 a 00 ca.**

**Kavel 2:** gemeente Wijhe, sectie L, nummers 319 gedeeltelijk, 327 gedeeltelijk, 328 gedeeltelijk en 334 groot ca. **6 ha 59 a 40 ca.**

U kunt uw bieding(en) door middel van dit formulier bij ons kenbaar maken. Het formulier kunt u naar ons mailen of langsbrengen op ons kantoor aan de Dorpstraat 47, 7361 AR te Beekbergen.

Graag ontvangen wij uw bieding uiterlijk **woensdag 19 februari 2025 voor 12.00 uur.**

Ondergetekende(n) :

Naam :  
Voornamen :  
Geboorteplaats :  
Geboortedatum :  
Adres :  
Woonplaats :  
Postcode :  
Telefoon werk :  
Telefoon mobiel :  
Burgerlijke staat :gehuwd \*/ ongehuwd\* / geregistreerd partner \*  
Huwelijksgoederenrecht :gemeenschap van goederen\* / huwelijksvoorwaarden \*/ n.v.t. \*  
Samenwonend :ja \*/ nee \*

Naam :  
Voornamen :  
Geboorteplaats :  
Geboortedatum :  
Adres :  
Woonplaats :  
Postcode :  
Telefoon werk :  
Telefoon mobiel :  
Burgerlijke staat :gehuwd \*/ ongehuwd\* / geregistreerd partner \*  
Huwelijksgoederenrecht :gemeenschap van goederen\* / huwelijksvoorwaarden \*/ n.v.t. \*  
Samenwonend :ja \*/ nee \*



Naam :  
 Voornamen :  
 Geboorteplaats :  
 Geboortedatum :  
 Adres :  
 Woonplaats :  
 Postcode :  
 Telefoon werk :  
 Telefoon mobiel :  
 Burgerlijke staat : gehuwd \*/ ongehuwd\* / geregistreerd partner \*  
 Huwelijksgoederenrecht : gemeenschap van goederen\* / huwelijksvoorwaarden \*/ n.v.t. \*  
 Samenwonend : ja \*/ nee \*  
 Hierna (samen) te noemen bieder

Bieder verklaart

**A.** op **kavel 1** zoals voornoemd, het volgende bod uit te brengen:

Bedrag (kosten koper) : € . per ha.

zegge:.....

Mijn bod voor kavel 1 is :

voorkeur 1 (s.v.p. aankruisen als u op kavel 1 en 2 wilt bieden, maar

voorkeur 2 uitsluitend één kavel wilt kopen)

Gewenste datum overdracht:

.....

Voorbehoud financiering: nee\*/ja\*, tot bedrag €

.....

zegge:.....

Andere voorbehouden: nee\*/ja\*, te

weten:.....

.....

.....

.....

.....





- D.** de infoset te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.
- E.** er mee in te stemmen dat het inschrijfformulier en in de inschrijvingsvoorwaarden opgenomen bepalingen en bedingen van toepassing zijn.
- F.** er mee in te stemmen dat een via deze inschrijvingsprocedure tot stand te brengen koopovereenkomst wordt gesloten onder de bepalingen en bedingen opgenomen in de koopovereenkomst, welke is gevoegd bij het uitgereikte informatiepakket.
- G.** Ervan kennis te hebben genomen en te aanvaarden dat inschrijving geschiedt o.m. onder voorbehoud van gunning door verkoper en dat verkoper iedere aansprakelijkheid m.b.t. deze biedingsprocedure uitsluit.

Datum:..... Plaats:.....

Handtekening(en): .....

**Per mail gestuurde inschrijfformulieren, ontvangen per mail een ontvangstbevestiging.**

**VERGEET KOPIE LEGITIMATIEBEWIJS NIET !!**



**woningmakelaardij**



**agrarisch & landelijk vastgoed**

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

[info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

[www.wilbrinkmakelaardij.nl](http://www.wilbrinkmakelaardij.nl)



**financiële diensten bv**

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

[info@wilfin.nl](mailto:info@wilfin.nl)

[www.wilfin.nl](http://www.wilfin.nl)