

Perceel grond a/d Kuijerhuislaan te Zwolle

**Vrijwillige verkoop bij inschrijving  
perceel grond van ca. 5.750 m<sup>2</sup> (ca.  
0.57.50 ha) a/d Kuijerhuislaan te Zwolle.**

**Interessant voor hobbyïsten, beleggers,  
investeerdere.d.**

De verkoop wordt verzorgd door:  
Agriteam Makelaars Olst-Wijhe BV  
Boxbergerweg 16A  
8121 PT OLST  
T. 0570-590900 / E. olst-wijhe@agriteam.nl

## VERKOOPPROCEDURE

Om iedereen een gelijke kans te geven, is besloten om iedereen de mogelijkheid te bieden om een bod te doen.

We verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare biedingsformulier, welke per mail is op te vragen bij Agriteam makelaars Olst-Wijhe B.V.: [olst-wijhe@agriteam.nl](mailto:olst-wijhe@agriteam.nl).

Met de partij, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan. De bidders worden hierover tijdig geïnformeerd. Nadat er is gegund door de verkoper zal de koopovereenkomst worden opgesteld door de makelaar. Hierbij wordt de Model koopovereenkomst voor cultuurgrond (model januari 2024) gehanteerd zoals vastgesteld door de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN), VastgoedPRO, VBO Makelaar en de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR).

### **Bijzonderheden:**

- Bieder blijft zijn bieding gestand doen, ook al is dit niet het hoogste bod, totdat door verkoper aangegeven wordt of er wel of niet tot verkoop overgegaan wordt.
- De biedingsformulieren worden enkel in behandeling genomen, indien deze compleet ingevuld en ondertekend zijn.
- Biedingsformulieren kunnen uiterlijk worden ingezonden tot **donderdag 23 januari 2025 tot 12.00 uur per email op [olst-wijhe@agriteam.nl](mailto:olst-wijhe@agriteam.nl)**. Desgewenst kunt u het formulier (in een gesloten enveloppe) op afspraak ook persoonlijk afgeven op het kantoor aan de Boxbergerweg 16a te Olst.
- Alle biedingen welke bij Agriteam makelaars Olst-Wijhe B.V. tot aan de uiterste inschrijfdatum en tijdstip ingediend worden, worden aangehouden en meegenomen, zodat er voor elke koper gelijke kansen van voorbereiding, bieding en voorwaarden zijn.
- De beoogde transportdatum is februari/maart 2025.
- Na ommekomst van de sluitingstermijn worden de binnengekomen biedingen naar de verkoper doorgemailed, waarna de verkoper z.s.m. zijn besluit zal nemen.
- De verkoper heeft het recht van beraad en gunning. Dat wil zeggen dat de verkoper niet verplicht is aan de hoogste bieder te gunnen. Het recht van gunning betekent onder meer dat het de verkoper vrij staat om niet te gunnen.
- Iedere inschrijver zal persoonlijk bericht over de uitslag ontvangen via de makelaar. Biedingen zullen niet bekend gemaakt worden.

*De in deze informatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.*

## **OMSCHRIJVING**

een perceel landbouwgrond, gelegen aan de **Kuijterhuislaan te Zwolle**, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie B, nummer **6093 gedeeltelijk, totaal groot ca. 5.750 m<sup>2</sup> (ca. 0.57.50 ha)**;

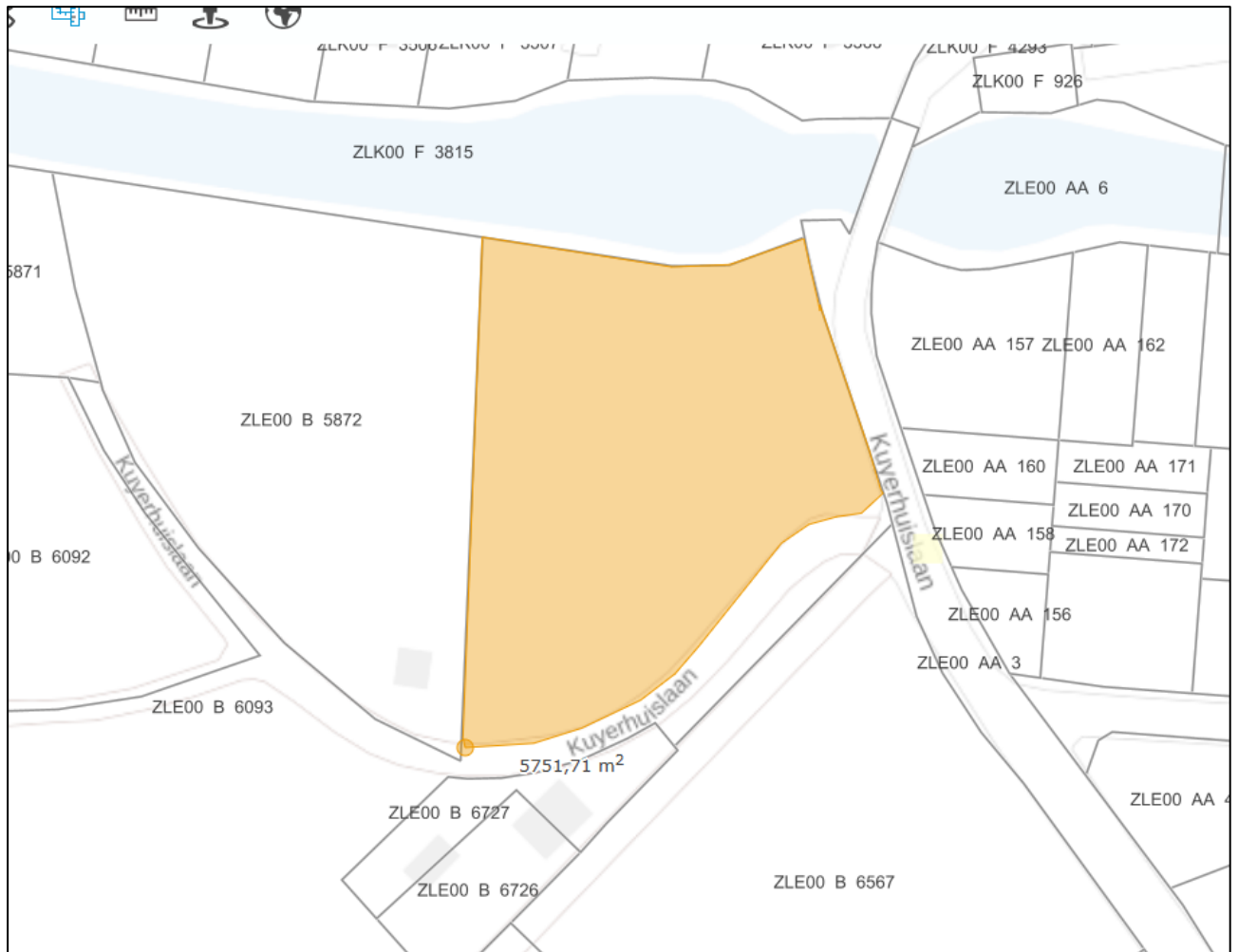
## **Algemene gegevens**

<b>Plaatselijk bekend als</b>	: Kuijterhuislaan te Zwolle
<b>Gebruik</b>	: grasland
<b>Ontsluiting</b>	: Kuijterhuislaan (zoals ter plaatse blijkt)
<b>Grondsoort</b>	: goede zandgrond
<b>Ontwatering</b>	: zoals ter plaatse blijkt
<b>Waterschapslasten</b>	: voor het gebied gebruikelijke lasten
<b>Herinrichtingsrente</b>	: n.v.t.
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: zie <a href="http://www.boerenbunder.nl">www.boerenbunder.nl</a> , zie bijlage
<b>Kadastrale grenzen</b>	: zie bijlage voor luchtfoto met kadastrale kaart Zuidgrens betreft voet van de heg, welke heg door gemeente wordt onderhouden.
<b>BP-/opstalrechten</b>	: n.v.t.
<b>Diversen</b>	: ideaal voor hobby- en of agrarisch bedrijfsmatige doeleinden. Interessant voor beleggers, investeerders e.d.
<b>Bijzonderheden</b>	: het perceel dient nog te worden ingemeten door het kadaster: over- en ondermaat wordt verrekend tegen de gemiddelde vierkante prijs. Kadasterkosten voor de verkoper.
<b>Aanvaarding</b>	: bij eigendomsoverdracht

## **Bezichtigingen**

Het perceel cultuurgrond is ter plaatse vrij te bezichtigen.

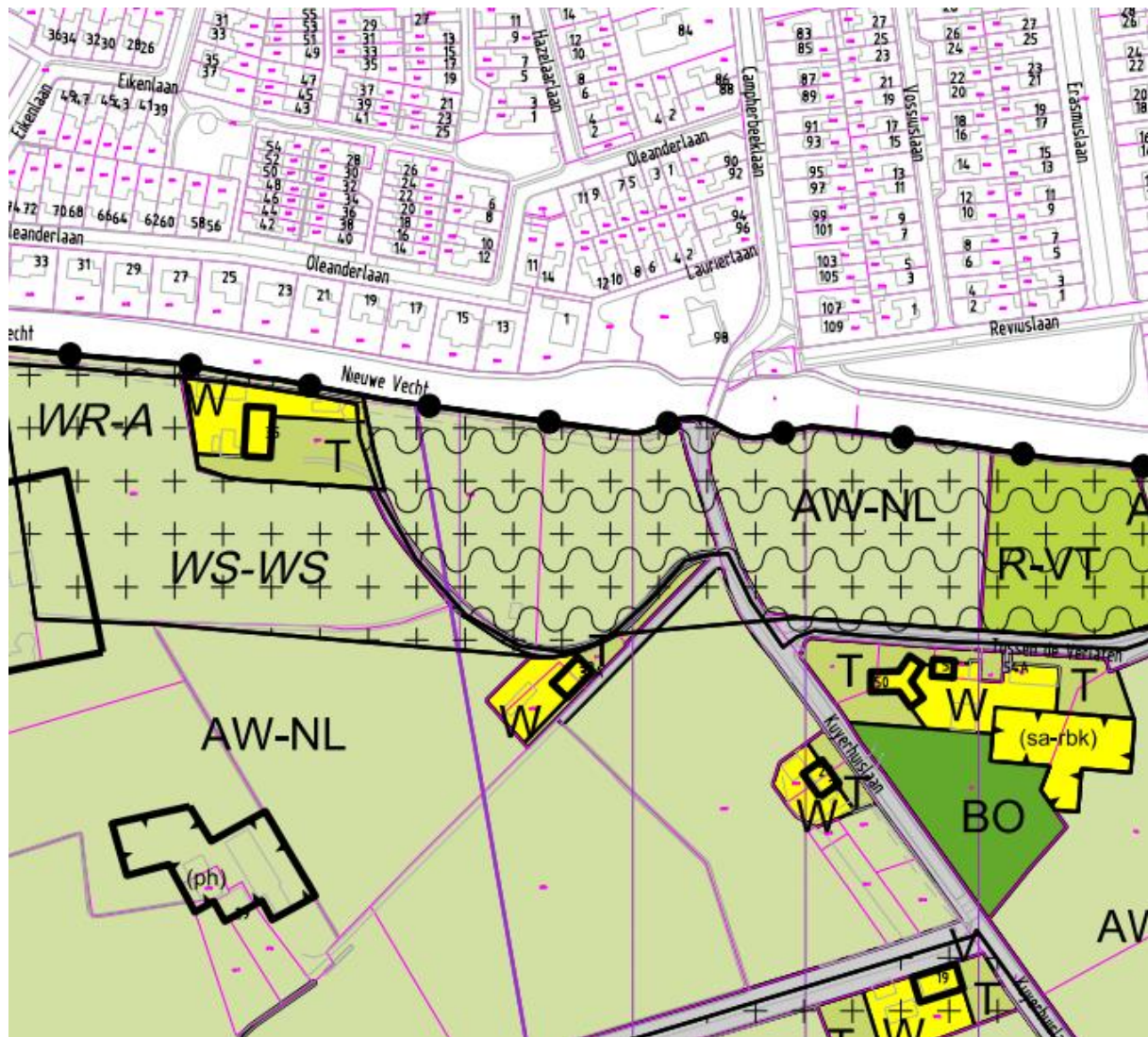
**Kadastrale kaart:**



**Luchtfoto met kadastrale kaart:**



**Uitsnede kaart bestemmingsplan:**



**LEGENDA**

Plangebied  
Plangebiedsgrens

Bestemmingen

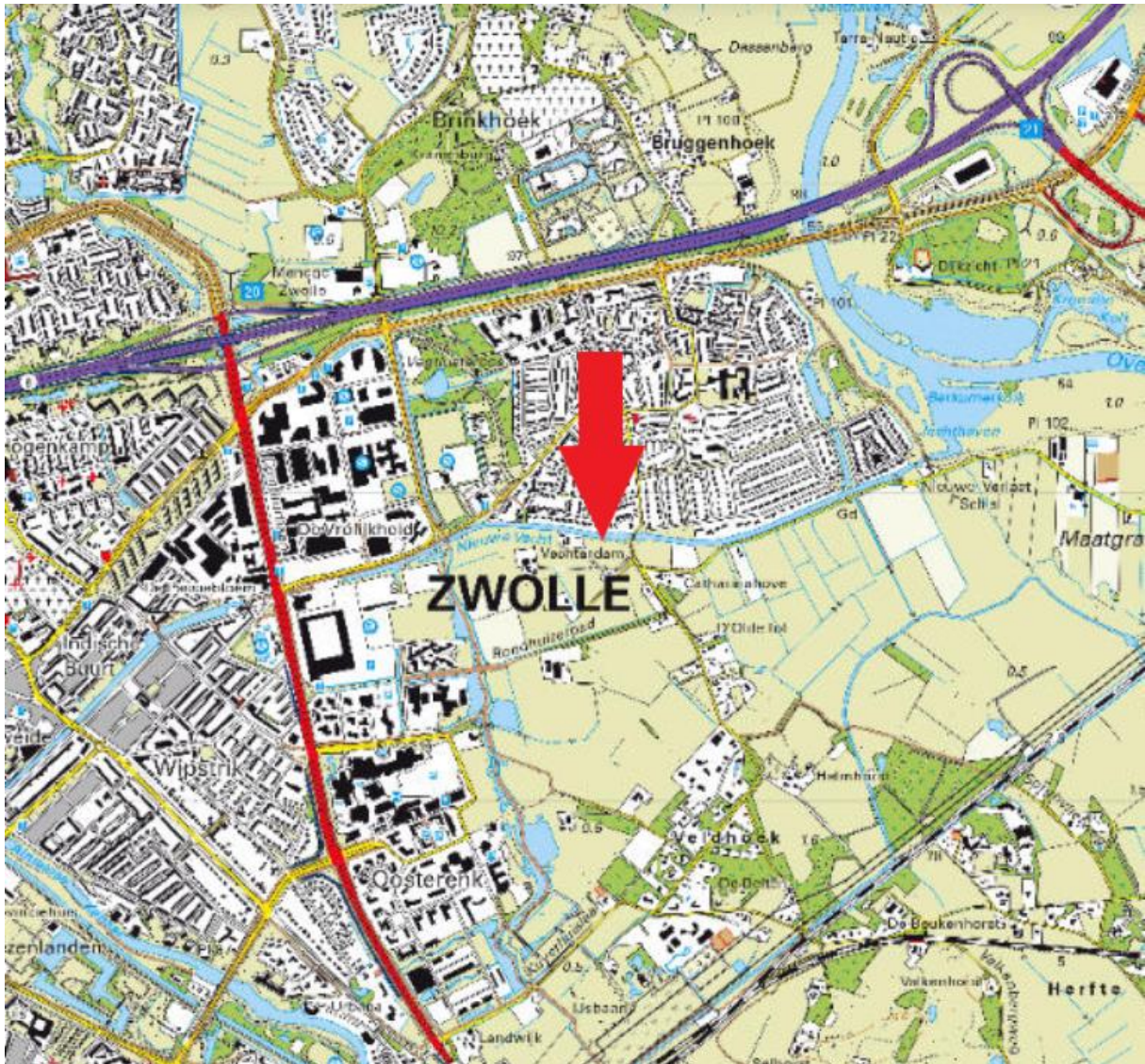
- Agrarisch
- Agrarisch met waarden - Landschap
- Agrarisch met waarden - Natuur en landschap

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Waarde - Archeologie
- Waarde - Landschap

- Waarde - Landschap openheid
- Waarde - Landschap reliëf
- Waterstaat - Waterberging
- Waterstaat - Waterkering
- Waterstaat - Waterstaatkundige functie

**Kaart ligging:**



## **NAWOORD**

Namens de verkoper(s) van dit object danken wij u hartelijk voor de door u getoonde interesse. Indien nog niet al uw vragen beantwoord zijn, zijn wij graag bereid tot extra uitleg of het verstrekken van aanvullende informatie.

De gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds vrijblijvend verstrekt. Wij doen ons uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden, hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het kadaster, de gemeente, de nutsbedrijven, maar ook bouwkundige adviesbureaus.

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u aan ons een bieding uitbrengen. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (prijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, overige zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

*Aan de informatie in deze brochure dan wel de vermelding op internet kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten dienen ter indicatie. Evenmin kan Agriteam Makelaars OIst-Wijhe BV of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure dan wel de vermelding op internet zou voorkomen. Alle informatie en gegevens mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.*

*Agriteam Makelaars is een landelijk samenwerkingsverband van makelaars en rentmeesters gespecialiseerd in agrarisch en landelijk o.g. en quota. De werkzaamheden bestaan uit bemiddeling bij verkoop/aankoop, onteigeningsbegeleiding, het uitvoeren van taxaties en emigratiebegeleiding naar diverse landen. Elke Agriteam vestiging opereert zelfstandig onder franchiseverband en is onafhankelijk. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt betaald.*



## Agriteam Makelaars altijd een specialist in de buurt

**Agriteam Makelaars** is een landelijk samenwerkingsverband van makelaars en rentmeesters gespecialiseerd in agrarisch en landelijk o.g.. Iedere Agriteam vestiging werkt geheel zelfstandig, is onafhankelijk en heeft zijn eigen werkgebied. Zo is er altijd een specialist bij u in de buurt en hierdoor goed bekend met ontwikkelingen in de regio. Zij staan garant voor deskundig advies op maat voor u en uw bedrijf. Door de samenwerking is er een optimale uitwisseling van vraag- en aanbod in het agrarisch onroerend goed. Dit geeft een heldere en unieke kijk op de vele objecten in binnen- en buitenland. Agriteam Makelaars heeft een netwerk van specialisten, juristen en belastingdeskundigen.

Bij **Agriteam Olst-Wijhe BV** kunt u terecht voor de volgende diensten:

- De aan- en verkoop van agrarisch en landelijk onroerend goed
- Begeleiding bij bedrijfsverplaatsingen en kavelruilen
- Begeleiding bij onteigening, Wet Voorkeursrecht Gemeenten en projectontwikkeling
- Bemiddeling in productierechten zoals varkens- en pluimveerechten
- Taxaties ten behoeve van bedrijfsbeëindiging, overname, financiering etc.
- Adviseren van pacht- en erfpachtzaken
- Begeleiding bij emigratie

Belt u gerust voor een vrijblijvend advies:

### **Agriteam Makelaars Olst-Wijhe BV**

René Groot Koerkamp RT

beëdigd makelaar en taxateur, lid Vastgoed Pro

T: 0570-590900

M: 06-53455224

E: [olst-wijhe@agriteam.nl](mailto:olst-wijhe@agriteam.nl)



Voor meer informatie kunt u ook onze website raadplegen: [www.agriteam.nl](http://www.agriteam.nl).

#### 1. Agriteam

Noord  
Allingawier 37  
9001 LP  
Grou  
T 088-170 00 00  
E [info@agriteam.nl](mailto:info@agriteam.nl)

#### 2. Agriteam

Zuidlaren  
Annerweg 32  
9471 KV  
Zuidlaren  
T 050 - 409 61 90  
E [zuidlaren@agriteam.nl](mailto:zuidlaren@agriteam.nl)

#### 3. Agriteam

Flevoland  
Duit 6  
8305 BB  
Emmeloord  
T 0527 - 621 403  
E [flevoland@agriteam.nl](mailto:flevoland@agriteam.nl)

#### 4. Agriteam

Z.O. Drenthe  
Weidemolen 2  
7751 DZ  
Dalen  
T 06-22795275  
E [lubbbers@agriteam.nl](mailto:lubbbers@agriteam.nl)

#### 5. Agriteam

Noord-Holland  
Wieder 8d  
1648 GB  
De Goorn  
T 072 - 503 97 97  
E [noordholland@agriteam.nl](mailto:noordholland@agriteam.nl)

#### 6. Agriteam

Oost Overijssel  
Gravenlandweg 17  
7675 TB  
Bruinehaar  
T 0546 - 565 158  
E [vriezenveen@agriteam.nl](mailto:vriezenveen@agriteam.nl)

#### 7. Agriteam

Olst-Wijhe  
Boxbergerweg 16 A  
8121 PT  
Olst  
T 0570-590900  
E [olst-wijhe@agriteam.nl](mailto:olst-wijhe@agriteam.nl)

#### 8. Agriteam

Deurningen  
Vliegveldstraat 49  
7561 RV  
Deurningen  
T 074 - 278 38 22  
E [vanhummel@agriteam.nl](mailto:vanhummel@agriteam.nl)

#### 9. Agriteam

Midden Nederland  
Frankeneng 17h  
6716 AA  
Ede  
T 0318 619 209  
E [ede@agriteam.nl](mailto:ede@agriteam.nl)

#### 10. Agriteam

West-Brabant  
Postbus 31  
4285 ZG  
Woudrichem  
T 0183 - 307 975  
E [woudrichem@agriteam.nl](mailto:woudrichem@agriteam.nl)

#### 11. Agriteam

Peel- en Maasgebied  
Breestraat 20  
5845 AV  
Sint Anthonis  
T 0485 - 387 300  
E [sintanthonis@agriteam.nl](mailto:sintanthonis@agriteam.nl)

#### 12. Agriteam

Midden Brabant  
Diessenseweg 105  
5081 AH  
Hilvarenbeek  
T 06 - 51525374  
E [evanhoof@agriteam.nl](mailto:evanhoof@agriteam.nl)

#### 13. Agriteam

Zeeland  
Ruigendijk 2  
4438 NM  
Driewegen  
T 0113-655985  
E [vansabben@agriteam.nl](mailto:vansabben@agriteam.nl)

#### Agriteam

Centrale Organisatie  
Allingawier 37  
9001 LP  
Grou  
T 088-170 00 00  
E [info@agriteam.nl](mailto:info@agriteam.nl)

