



TE HUUR

**Rietwijkeroordweg 22
Aalsmeer**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Hoogwaardig nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex van circa 25.000 m², waarvan al circa 15.000 m² succesvol verhuurd is. De beschikbare units zijn per direct beschikbaar en flexibel af te bouwen en in te delen naar uw wensen. Perfect gelegen op korte afstand van Schiphol, bloemenveiling FloraHolland, diverse snelwegen, Amsterdam en Amstelveen, en met de vereiste voorzieningen, biedt deze locatie uitstekende kansen voor verwerking, logistiek, handel en productie. De units worden tegen concurrerende huurprijzen verhuurd!

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Schinkelpolder' met overwegend agrarische en industriële bedrijvigheid. Het terrein is centraal gelegen tussen luchthaven Schiphol, Aalsmeer en Amstelveen en bevindt zich op zeer korte afstand van de snelwegen A4/A9. De bereikbaarheid is goed vanaf de N231 (Legmeerdijk/Bosrandweg) en N232 (Fokkerweg). Er is een bushalte langs de Bosrandweg.

BESTEMMINGSPLAN

Agrarisch - Tuinbouw (inclusief handelskwekerijen) conform bestemmingsplan 'Schinkelpolder'. Het gebied Schinkelpolder functioneert en oogt reeds als een bedrijventerrein, maar is het (nog) niet. De gemeente Aalsmeer is bezig met het opstellen van een visie genaamd "Toekomst van de Schinkelpolder". Indien u twijfelt of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan c.q. de nieuwe gemeentelijke visie, treden we alsnog graag met u in overleg over de kansen en mogelijkheden.

ENERGIELABEL

Een energielabel zal indien vereist voor of op de huuringsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTEN

Het totale complex van circa 25.000 m² is onderverdeeld in:

- Unit 1 t/m 7: VERHUURD
- Unit 8 + 9: circa 2.350 m² incl. 2 laaddocks en een overheaddeur
- Unit 10 t/m 19: VERHUURD
- Unit 20: circa 1.110 m² (inclusief gedeelde expeditieruimte met laaddock en overheaddeur)
- Unit 21: circa 1.110 m² (inclusief gedeelde expeditieruimte met laaddock en overheaddeur)
- Unit 22: circa 1.110 m² (inclusief gedeelde expeditieruimte met laaddock en overheaddeur)

Vraag ons altijd naar de actuele beschikbaarheid en de mogelijkheid om - indien gewenst - meerdere units/kappen te combineren.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Vrachtwagenparkeerplaatsen in overleg.

VOORZIENINGEN COMPLEX

- 16 loadingdocks met elektrische levellers verdeeld over 4 laadkuilen
- 4 elektrische overheaddeuren (ca. 4,00 x 4,20 m.)
- Loopdeuren
- Meter-/groepenkasten
- Glad afgewerkte betonvloeren
- Maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluitingen
- Led armaturen
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Goothoogte ca. 4,80 tot 6,00 meter
- Nokhoogte ca. 8,00 tot 10,00 meter

In overleg kunnen door verhuurder specifieke voorzieningen worden toegevoegd aan het gehuurde (maatwerk). Dit kan gevolgen hebben voor de huurvoorwaarden.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard en afsluitbaar buitenterrein
- Gevel-/terreinverlichting
- Trafohuis (totaalvermogen thans 3x250A, uitbreiding is aangevraagd)

NUTSVOORZIENINGEN

Iedere unit/kap beschikt over tussenmeters voor elektra en water en een eigen aansluiting voor glasvezelinternet.

HUURPRIJS

€ 65,00 per m² per jaar exclusief voorschot servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: nader overeen te komen.
- Opzegtermijn: afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

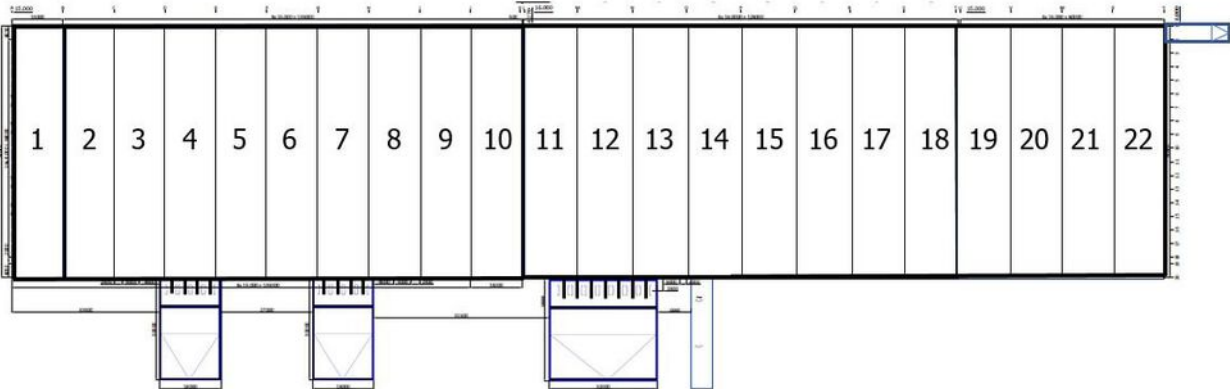
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

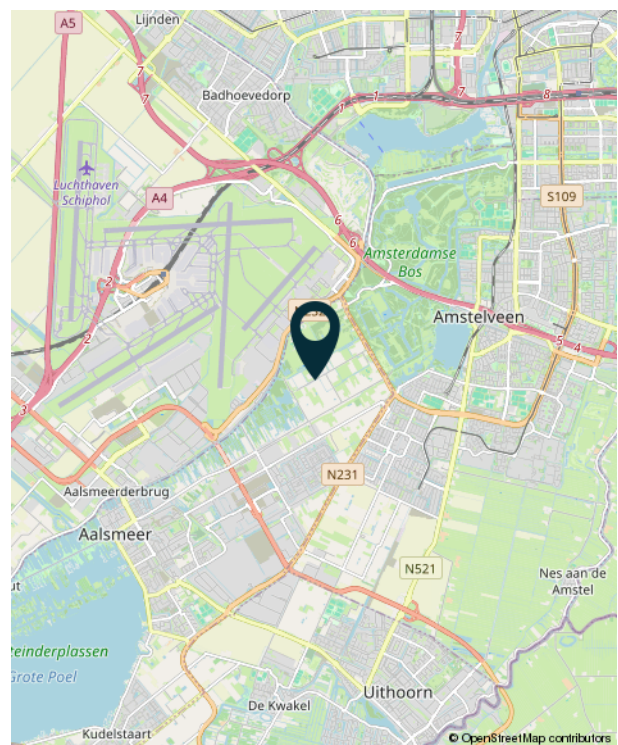
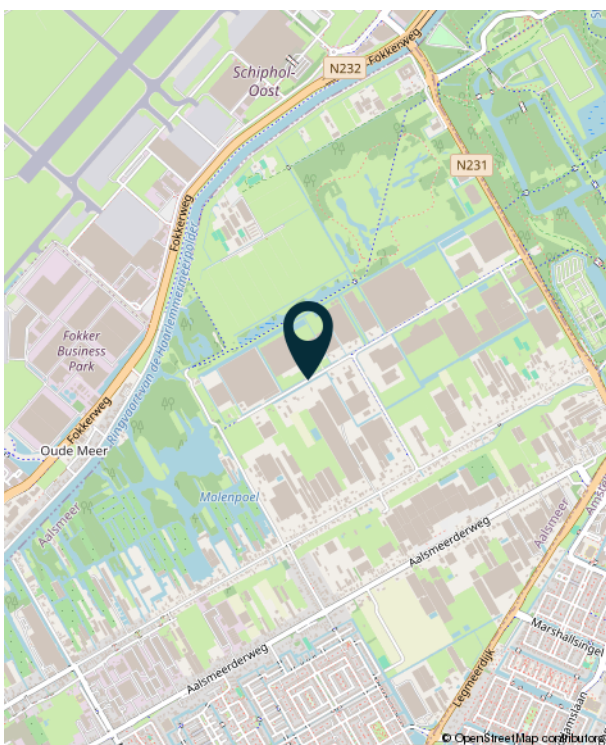
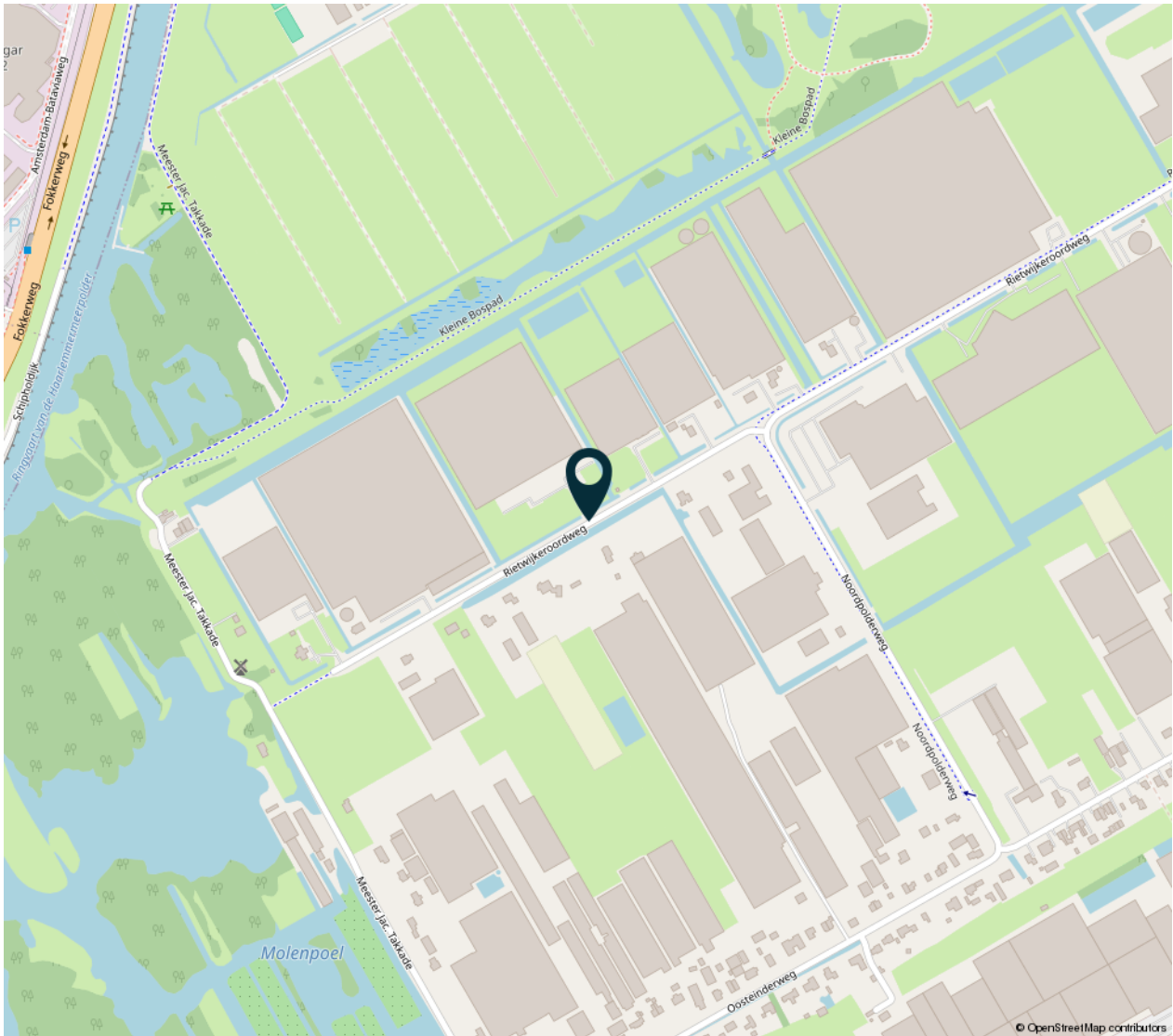


FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business