



TE HUUR

**Burgemeester Hoffscholteweg
3-06 Aalsmeer**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne en multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. De unit is onderdeel van het project 'Parkmeer' gelegen op een goede zichtlocatie in Aalsmeer. Het object is duurzaam gebouwd in ontwikkeling van MEER Vastgoed en ontworpen naar een idee van Studio NOWA. De begane grond leent zich uitstekend voor opslag-/magazijn en/of bijvoorbeeld kleinschalige productieruimte. De volledig doorgetrokken verdiepingsvloer kan worden gebruikt voor kantoor, showroom, praktijkruimte en/of extra opslag.

LOCATIE

Parkmeer is gelegen op een zeer centrale (zicht)locatie langs de Burgemeester Hoffscholteweg in Aalsmeer in het 'Polderzoom' gebied. Deze toplocatie in de Randstad bevindt zich op steenworp afstand van bloemenvelding Royal FloraHolland en bedrijvenpark Green Park en is dichtbij meerdere uitvalswegen, diverse (groen)voorzieningen en winkels. De bereikbaarheid is zeer goed. De N196 en het centrum van Aalsmeer zijn direct toegankelijk via de Burgemeester Hoffscholteweg. Ook de N201, de Luchthaven Schiphol en de omliggende plaatsen zoals Hoofddorp, Amstelveen, Uithoorn en Mijdrecht zijn op korte afstand gelegen. Het object is goed bereikbaar vanaf de snelwegen A4/A5 en A9 en via het openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand (buslijn 171).

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Parkmeer'.

ENERGIELABEL

Een energielabel zal indien vereist voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 45,7 m² bedrijfs-/opslagruimte
- 1e verdieping: ca. 45,7 m² kantoor-/showruimte
- Totaal: ca. 91,4 m² b.v.o.

Oppervlakte(n) conform bouwtekening zonder aanwezigheid van een NEN 2580 meetrapport. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen gelegen voor de unit op mandelig terrein. Tevens is er gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU BEGANE GROND

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,00 x 3,40 meter) incl. handzender
- Separate entreedeur met bovenlicht
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra (3x25A) en glasvezelinternet
- Monolithische afgewerkte en geïsoleerde begane grondvloer
- Maximale vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m²
- Dichte trap
- Toiletruimte met fontein
- Wandcontactdozen
- Ledverlichting
- Vrije hoogte ca. 3,40 meter
- Gevelarmatuur op voorgevel

OPLEVERINGSNIVEAU VERDIEPINGEN

- Kanaalplaat verdiepingsvloer afgewerkt met een dekvloer (ca. 300 kg/m²)
- Wandcontactdozen
- Voorzetwanden
- Ledverlichting
- Vaste en te openen ramen met HR++ beglazing en ventilatierooster
- Drie dakdoorvoeren

UITBREIDING OPLEVERINGSNIVEAU

Het is mogelijk om het opleveringsniveau in overleg met de verhuurder aan te passen c.q. uit te breiden zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een pantry en het toevoegen van installaties zoals airconditioning.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 1050,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

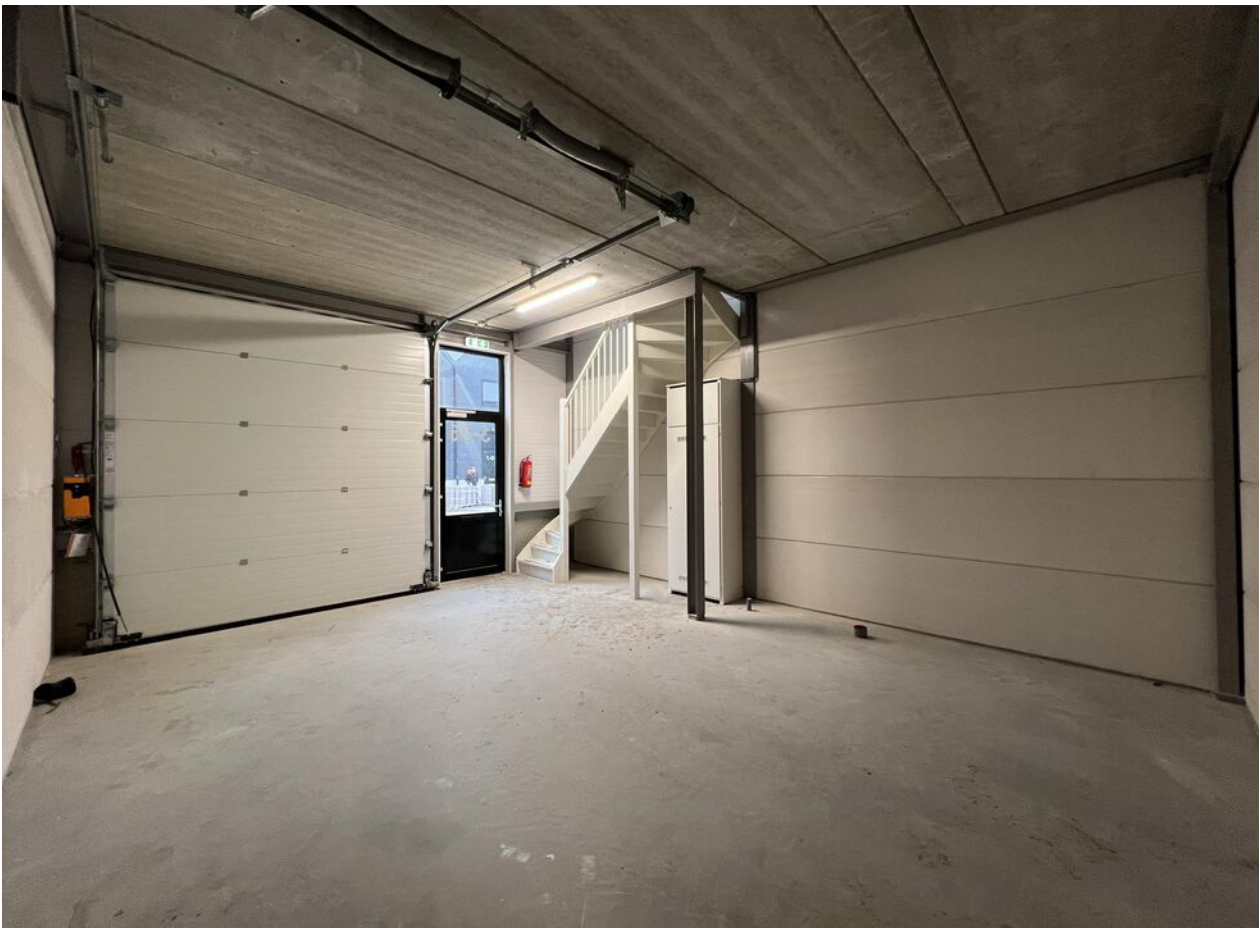
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

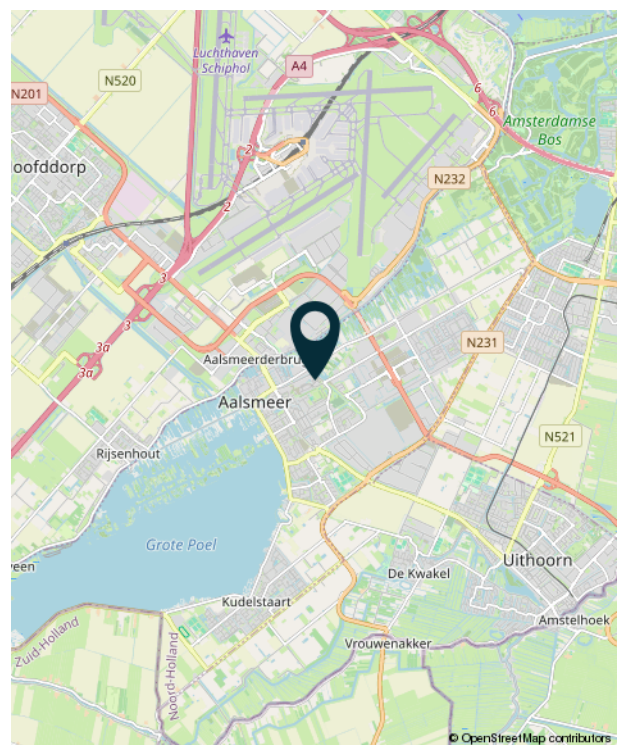
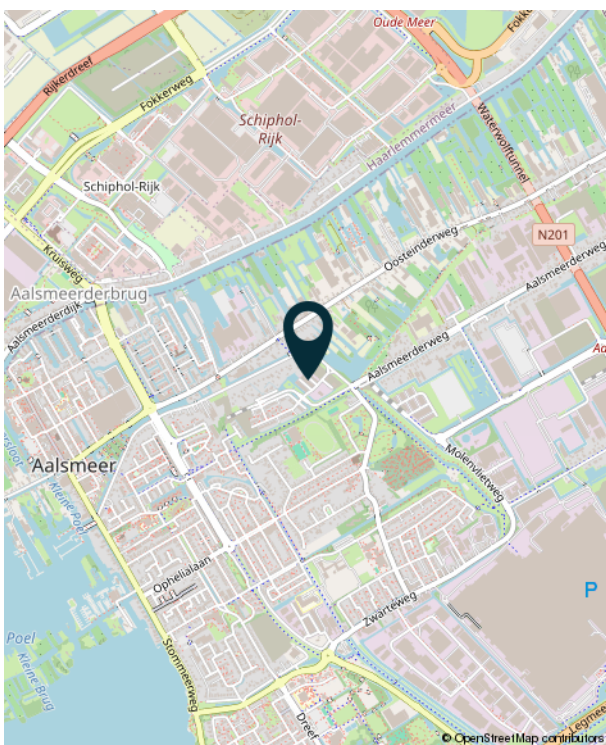
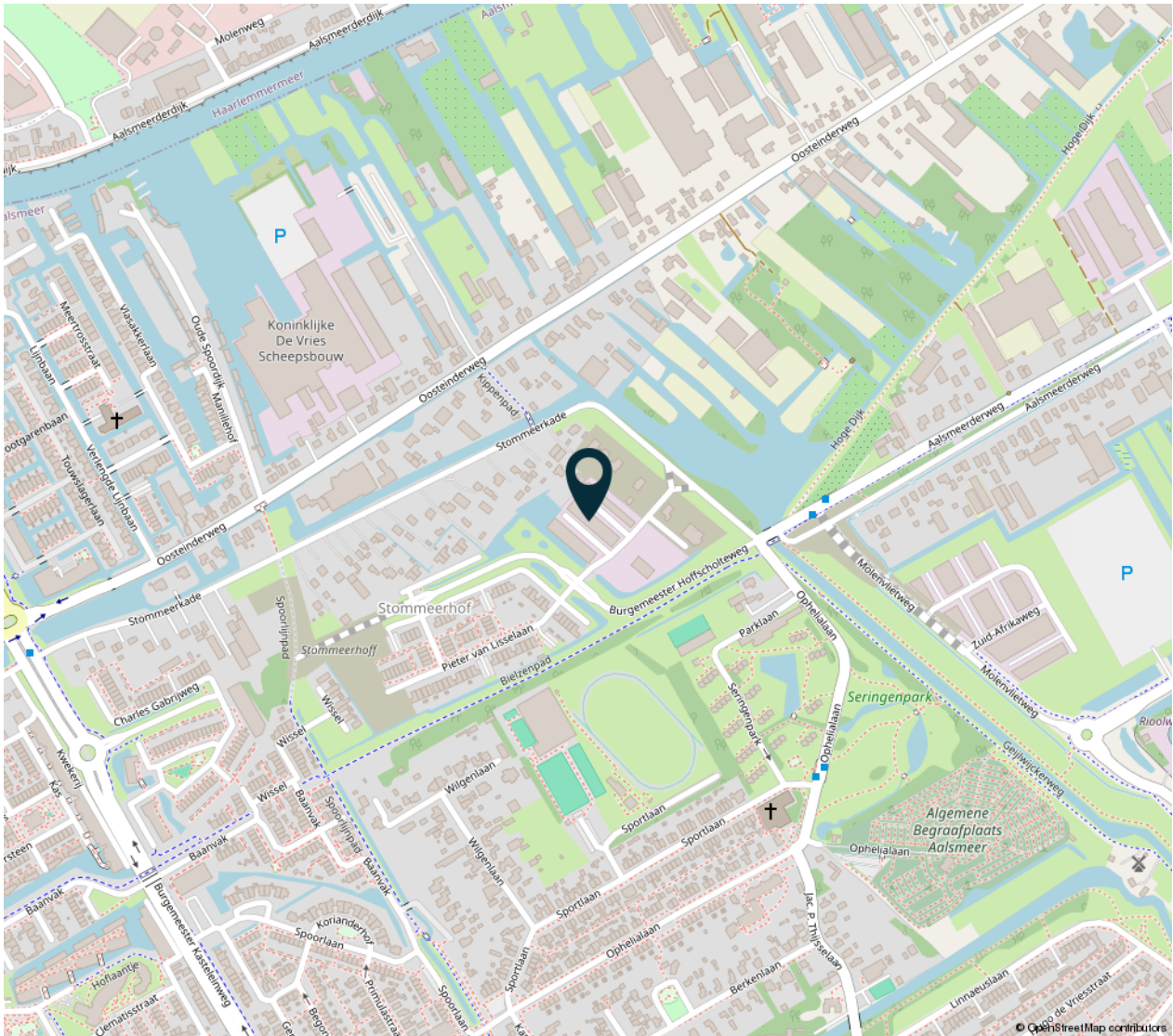








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business