



OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne en multifunctionele opslagunit beschikbaar voor de verhuur. De unit is onderdeel van het project 'Parkmeer' gelegen op een goede zichtlocatie in Aalsmeer. Het project is duurzaam gebouwd en heeft een representatieve uitstraling. De unit leent zich uitstekend voor (extra) opslag-/magazijnruimte.

LOCATIE

Parkmeer is gelegen op een zeer centrale (zicht)locatie langs de Burgemeester Hoffscholteweg in Aalsmeer in het 'Polderzoom' gebied. Deze toplocatie in de Randstad bevindt zich op steenworp afstand van bloemenveiling Royal FloraHolland en bedrijvenpark Green Park en is dichtbij meerdere uitvalswegen, diverse (groen)voorzieningen en winkels. De bereikbaarheid is zeer goed. De N196 en het centrum van Aalsmeer zijn direct toegankelijk via de Burgemeester Hoffscholteweg. Ook de N201, de Luchthaven Schiphol en de omliggende plaatsen zoals Hoofddorp, Amstelveen, Uithoorn en Mijdrecht zijn op korte afstand gelegen. Het object is goed bereikbaar vanaf de snelwegen A4/A5 en A9 en via het openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand (buslijn 171).

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Parkmeer'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 26 m² b.v.o. opslag-/magazijn op de begane grond.

PARKEREN

1 parkeerplaats beschikbaar gelegen voor de unit op mandelig terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 2,4 x 2,95 meter)
- Loopdeur in overheaddeur met 3 punts sluiting
- Kleine groepenkast (1x25A)
- Monolithisch afgewerkte en geïsoleerde betonvloer
- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Afgewerkte wanden
- Wandcontactdozen
- Ledverlichting
- Geïsoleerde buitengevels en daken
- Brandblusser
- Vrije hoogte ca. 6 meter
- Gevelarmatuur op voorgevel

NUTS-/SANITAIRE VOORZIENINGEN

Het object beschikt over een tussenmeter voor elektra in de gezamenlijke unit waar tevens gebruik kan worden gemaakt van enkele sanitaire voorzieningen (2 toiletten met wastafel, pantry met close-in boiler en een vorstvrij waterpunt naast de entree deur aan de buitenzijde).

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 3 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

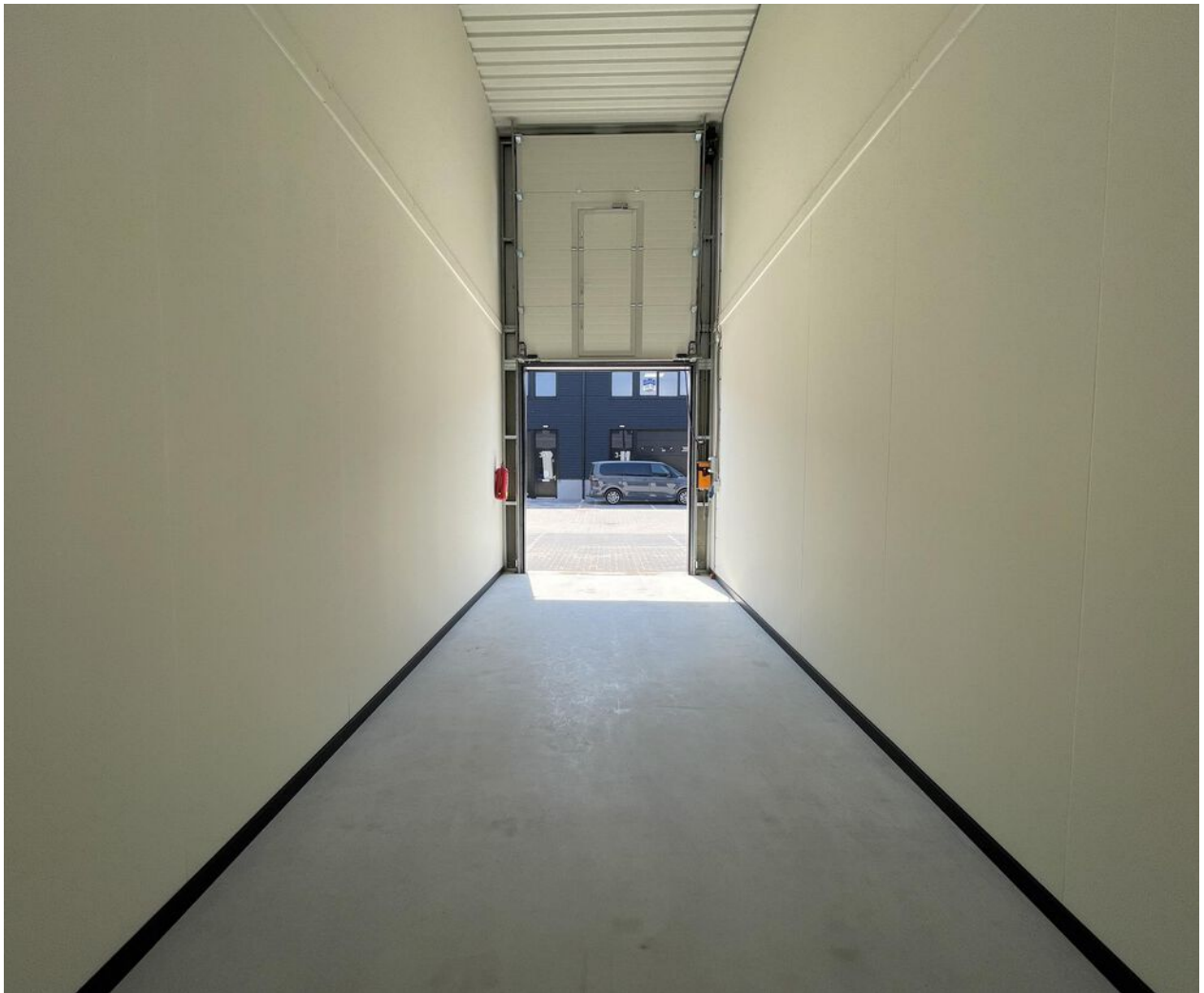
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

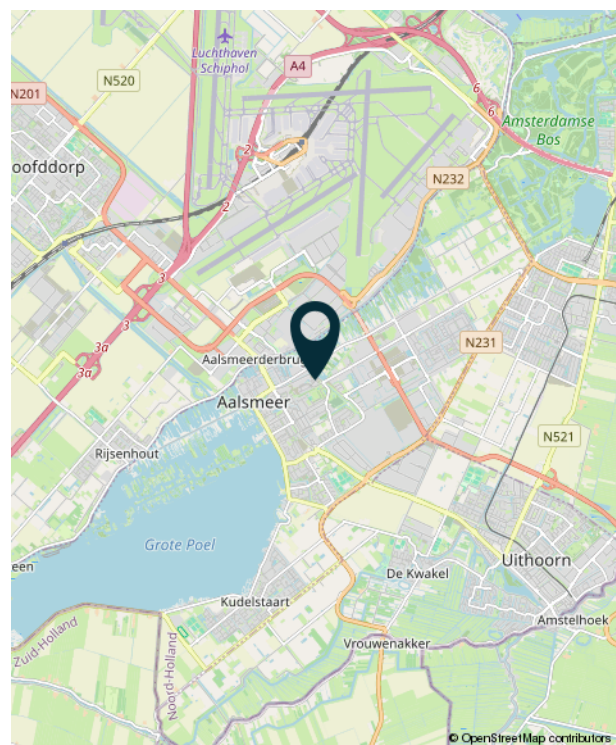
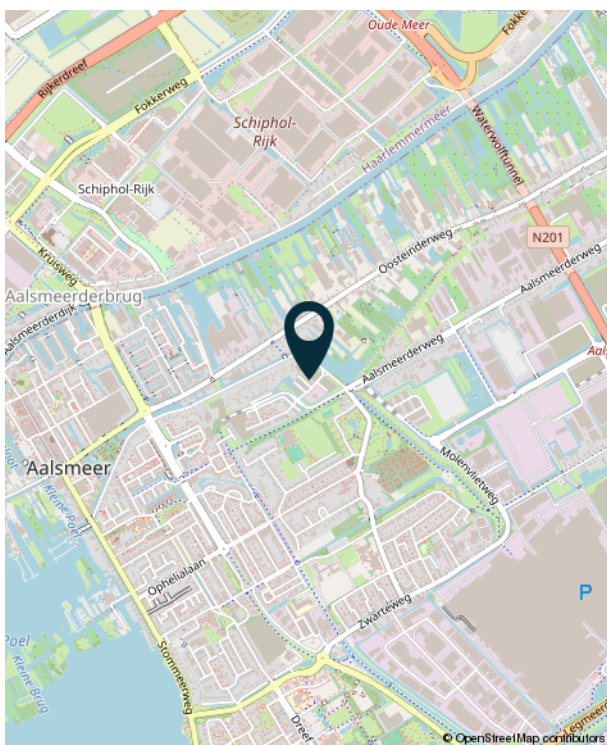
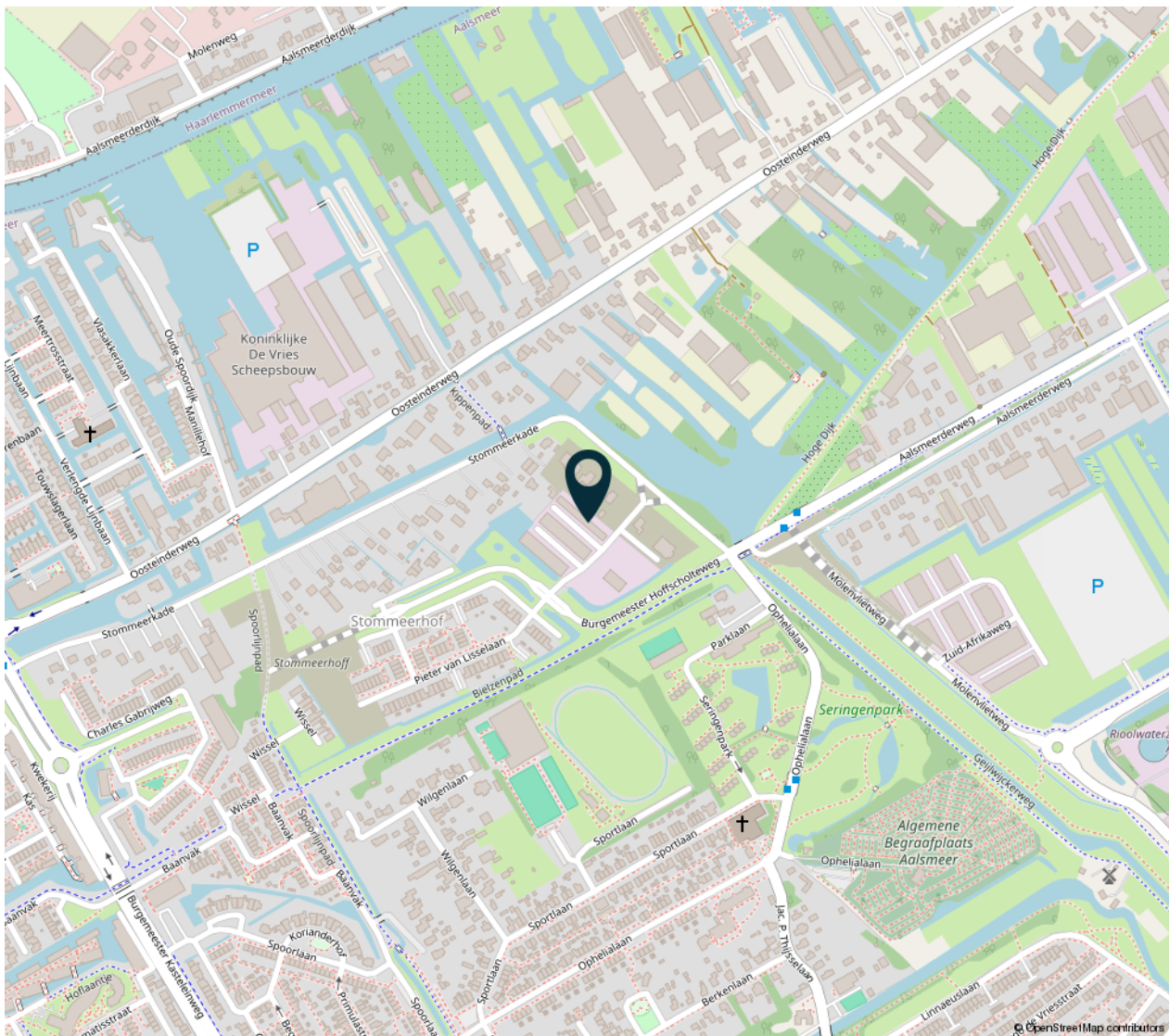
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVt en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  **MAKELAAR**

funda in business