



TE HUUR

Aalsmeerderweg 225
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Circa 1.100 m² opslagruimte beschikbaar voor de verhuur. Deze ruimte is gelegen op de eerste verdieping op het terrein van Bouwcenter Blauwhoff. De ruimte bevindt zich aan de linkerzijde van het terrein en beschikt indien gewenst ook over parkeergelegenheid. Door de mogelijkheid om een goederenlift te creëren leent de ruimte zich perfect voor opslag van lichte goederen en materialen.

LOCATIE

Dit representatieve bedrijventerrein ligt aan de drukke Aalsmeerderweg, een belangrijke verbinding tussen Aalsmeer en Amstelveen. Luchthaven Schiphol, bloemenveiling Royal FloraHolland en Green Park Aalsmeer bevinden zich allen op korte afstand. De locatie is goed bereikbaar per auto en OV. Via de N201 en N231 (Legmeerdijk) zijn de snelwegen A4, A5 en A9 vlot te bereiken. Daarnaast stopt buslijn 171 nabij het terrein, met een verbinding naar Amsterdam Bijlmer Arena via Amstelveen.

BESTEMMINGSPLAN

'Bedrijf - Solitair' tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 1.100 m² v.v.o. opslagruimte op de eerste verdieping.

De genoemde vierkante meters zijn inclusief een toeslag voor het gebruik van gemeenschappelijke ruimten.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen zal nader worden vastgesteld.

VOORZIENINGEN

- Dubbele loopdeur met toegang tot gezamenlijke entree met trappenhuis
- Ruimte en mogelijkheid tot het creëren van een goederenlift.
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²
- Verlichtingsarmaturen
- Daklichten en glasgevel voor veel daglichtinval
- Brandblussers
- Hoogte variërend van ca. 1,50 tot 3,50 meter
- Separate ruimte voorzien van systeemplafond en verlichtingsarmaturen
- Toiletvoorziening (eventueel gedeeld).

Aanpassingen t.b.v. water, afvoer en elektra in overleg.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting



NUTSVOORZIENINGEN

In overleg tussen partijen zal een bedrag voor energiekosten worden vastgesteld.

HUURPRIJS

€ 2.650,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader vast te stellen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: minimaal 3 maanden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg, op korte termijn beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

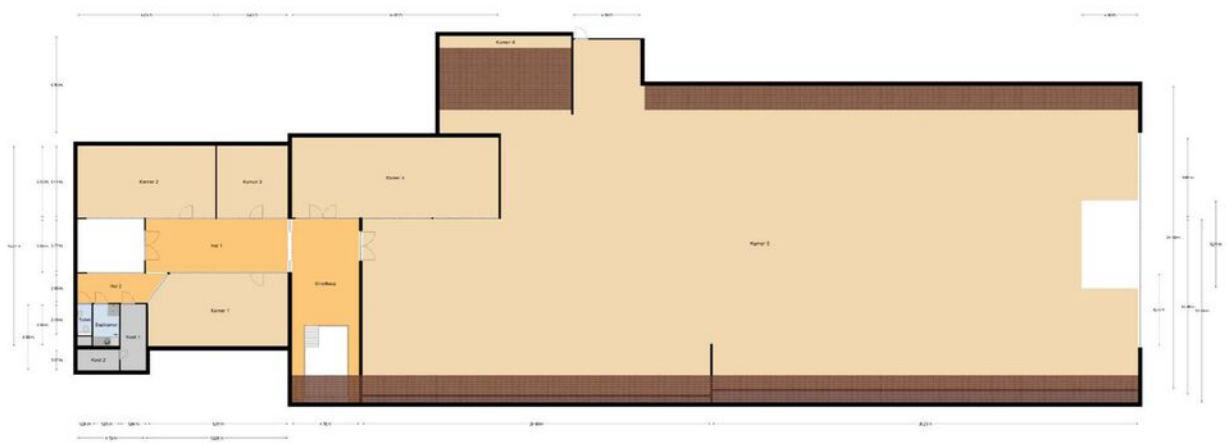
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

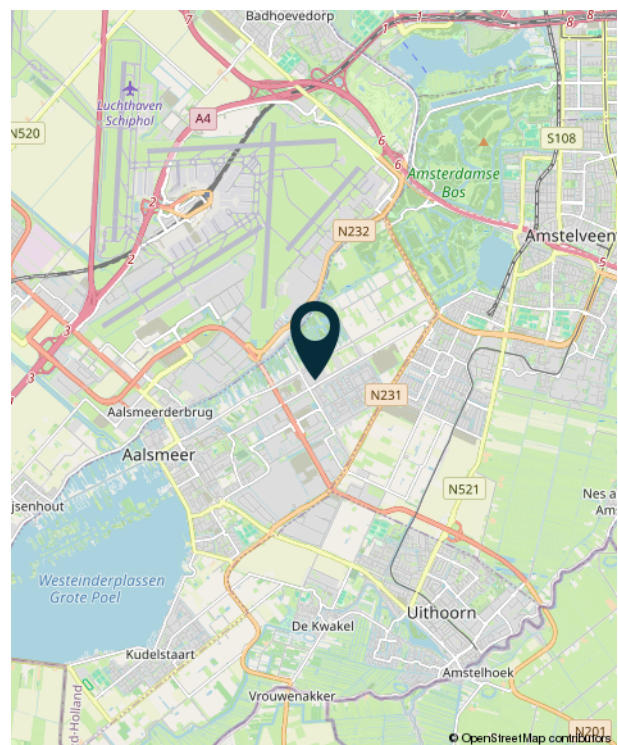
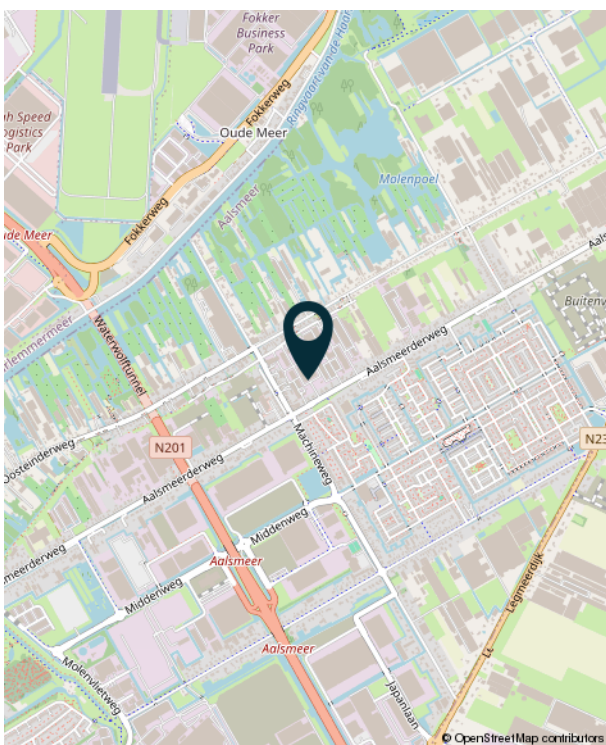
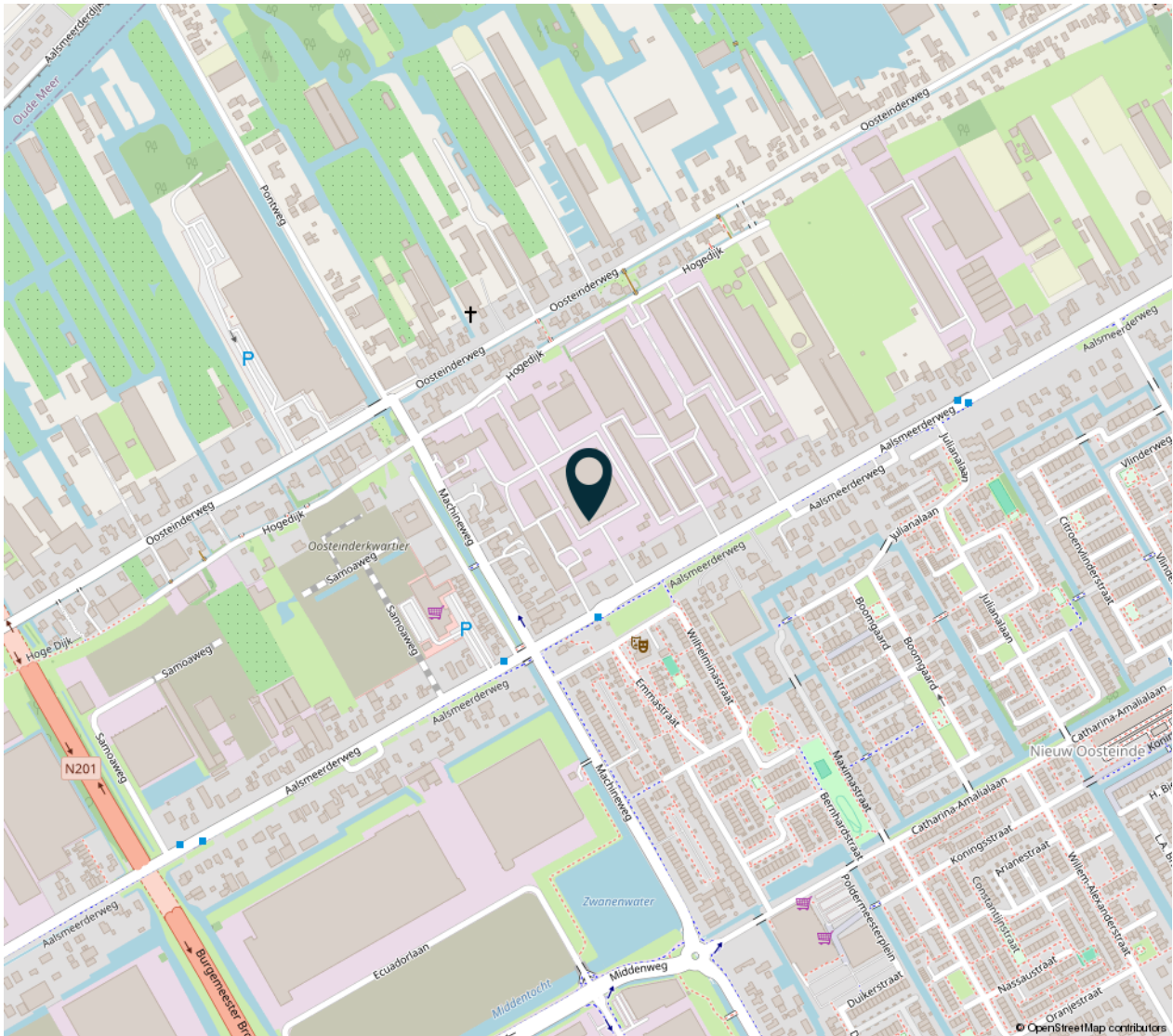


PLATTEGROND



1e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business