

TE HUUR

Lakenblekerstraat 51
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Multifunctioneel bedrijfspand beschikbaar voor de verhuur. Het object is voorzien van in pandige (loods)kantoorruimte en afsluitbare buitenopslag. Het bedrijfspand is gunstig gelegen op bedrijventerrein 'Hornmeer'. De ruimte is ideaal te gebruiken voor onder andere opslag- en/of productiedoeleinden en kan in overleg worden voorzien van extra voorzieningen.

LOCATIE

Het object is gelegen op een mooie zichtlocatie aan de Lakenblekerstraat en bevindt zich op bedrijventerrein 'Hornmeer'. Op het levendige bedrijventerrein zijn verschillende typen bedrijven gevestigd. Het bedrijventerrein wordt begrensd door FloraHolland, de N196, de Legmeerdijk (N231) en de Zwarteweg. De bereikbaarheid is daardoor zeer goed, via de N201 als de N196 zijn de snelwegen A4/A5/A9 en de Luchthaven Schiphol snel bereikbaar. Via de Legmeerdijk bent u binnen enkele minuten op het veilingterrein. Ook is er een bushalte op loopafstand, vanaf deze bushalte zijn er snelle verbindingen naar o.a. Amstelveen, Amsterdam en Schiphol.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Hornmeer'.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Circa 647 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond (inclusief ca. 55 m² kantoor-/ kantineruimte verdeeld over 2 verdiepingen)
- Circa 80 m² afsluitbare buitenopslag

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,15 x 3,80 m.) voorzien van loopdeur
- Groepenkast met tussenmeters voor gas en elektra
- Asfaltbetonvloer
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluitingen
- Verlichtingsarmaturen
- Verwarming
- Toiletruimte
- Brandslanghaspels
- Vrije hoogte ca. 5,65 meter (o.k. constructie)
- Kantoor-/kantineruimte voorzien van laminaatvloeren

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas en elektra. Verrekening van water geschiedt in overleg al naar gelang het verbruik. Beschikbaarheid internet in overleg.

HUURPRIJS

€ 48.000,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen, afhankelijk van de door verhuurder te leveren zaken en diensten.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen, afhankelijk van de door verhuurder te leveren zaken en diensten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 maart 2025.

VOORBEHOUD

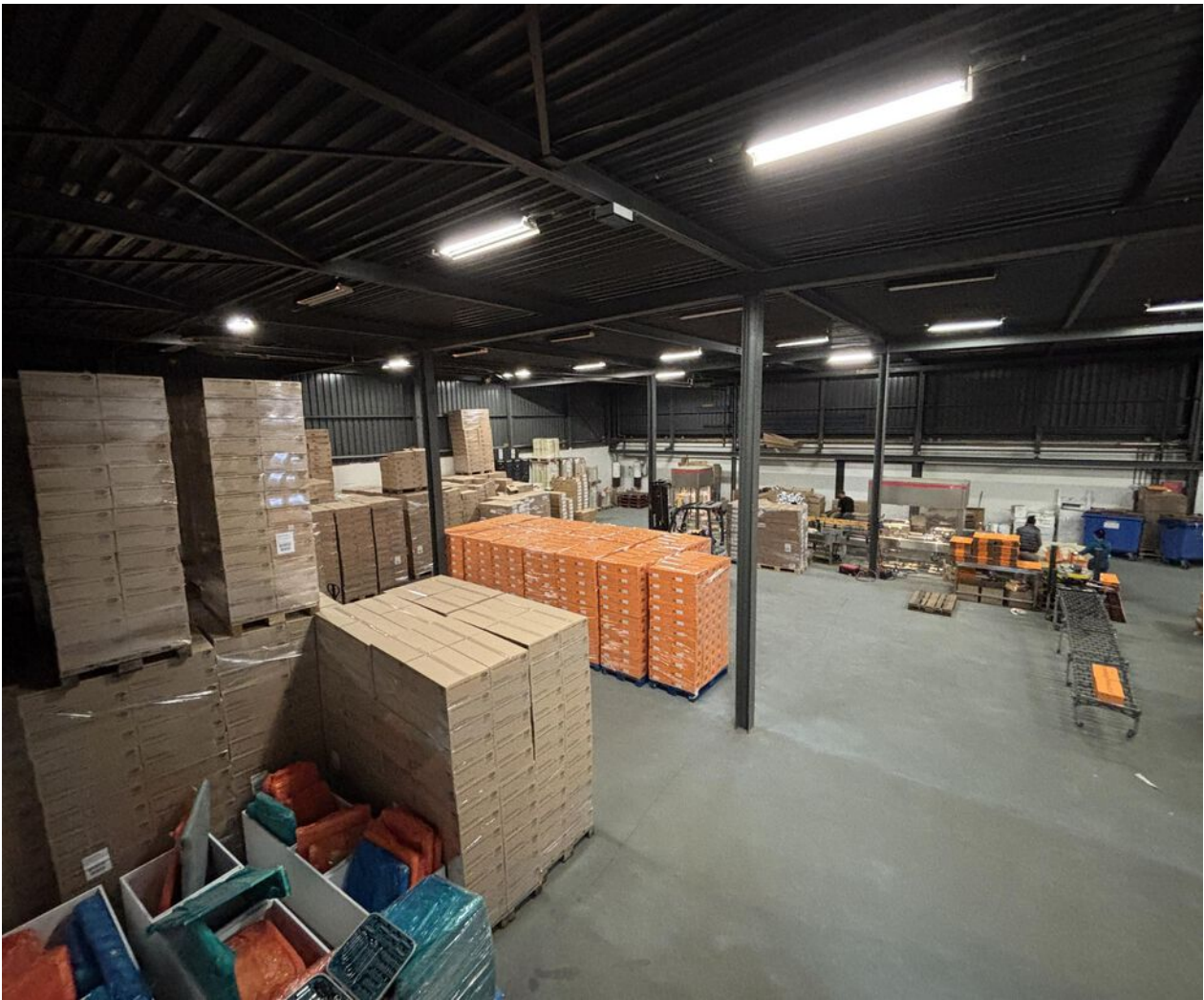
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

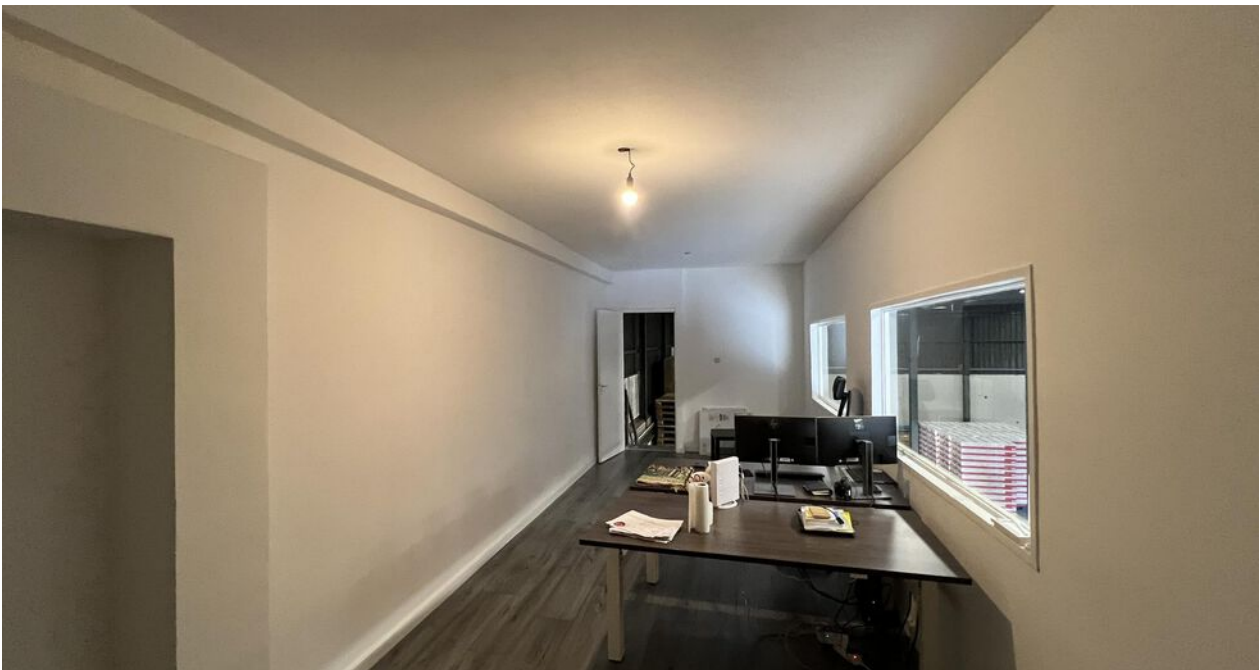
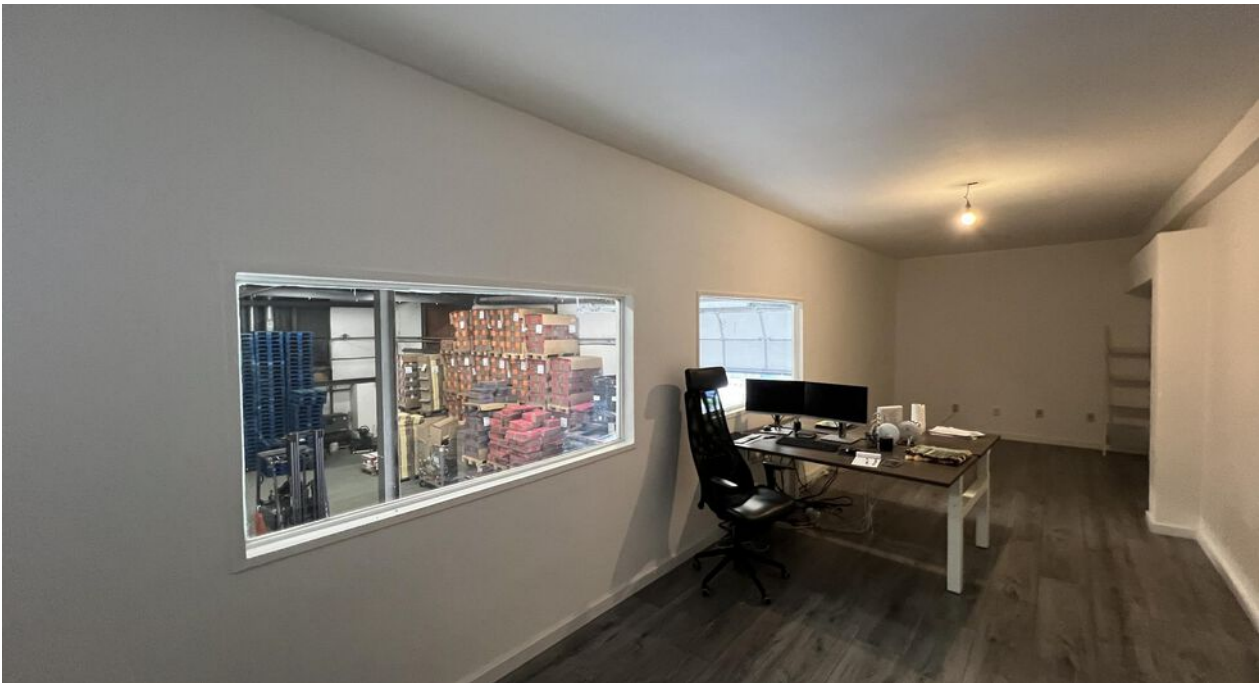
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

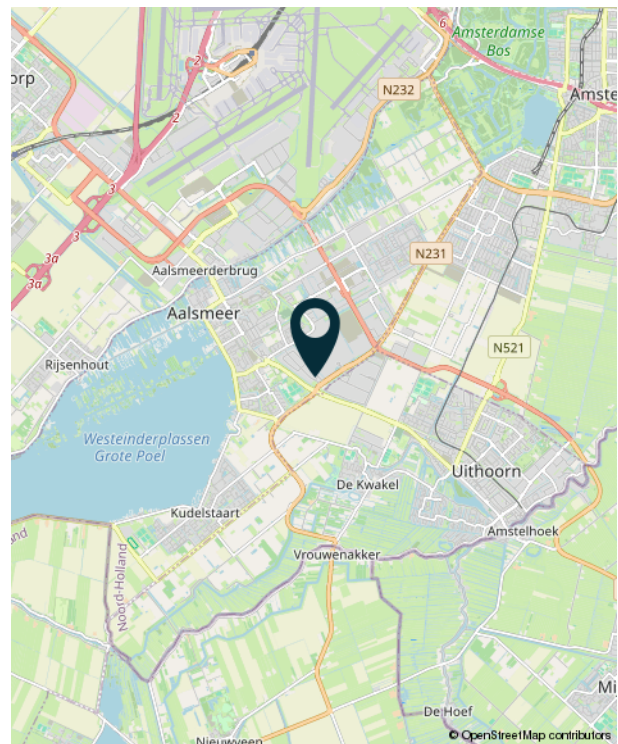
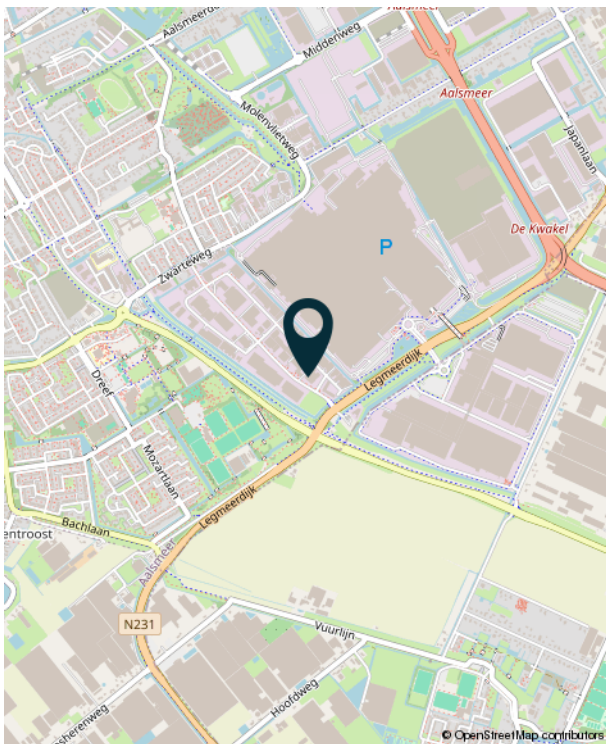
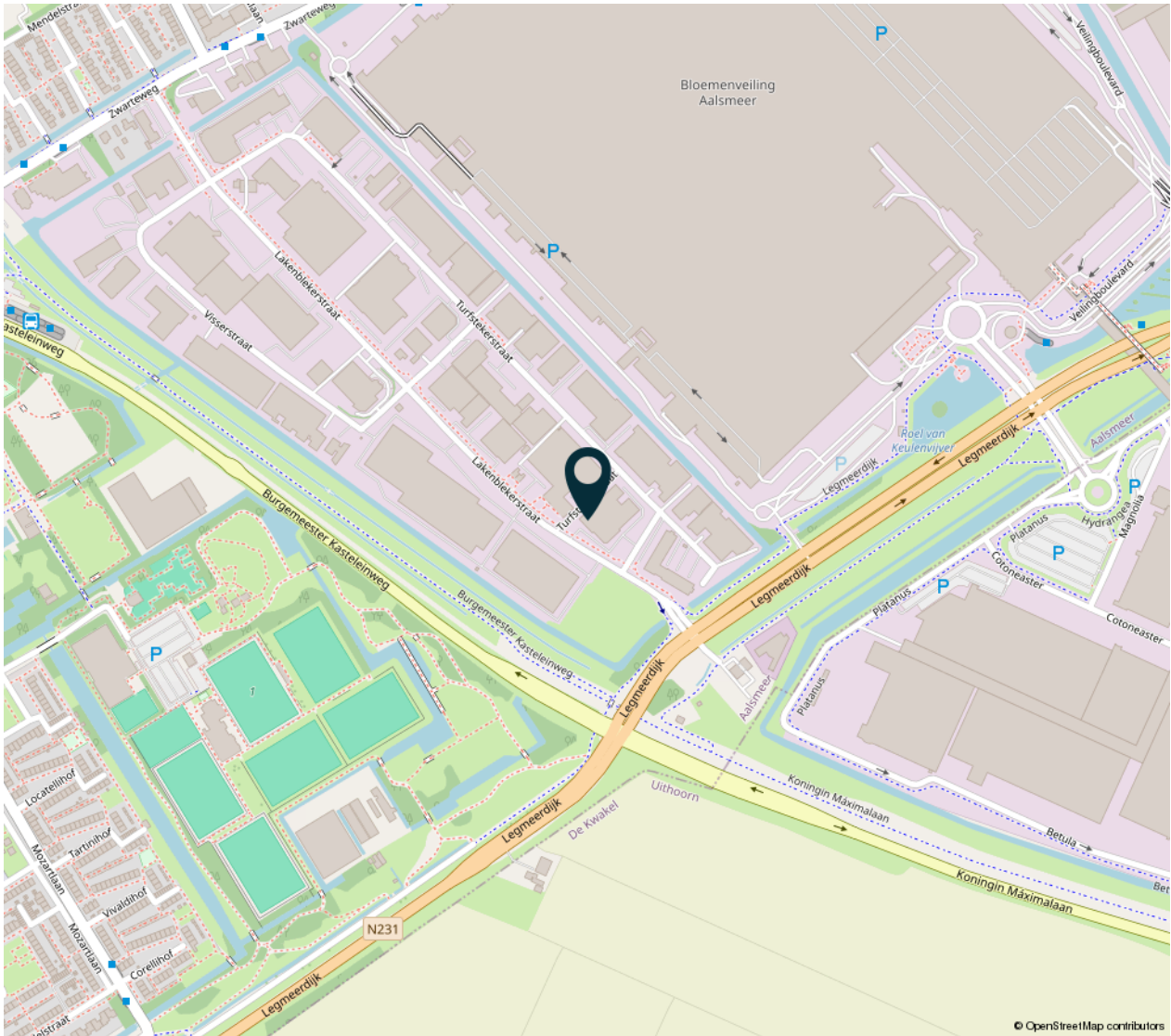
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business