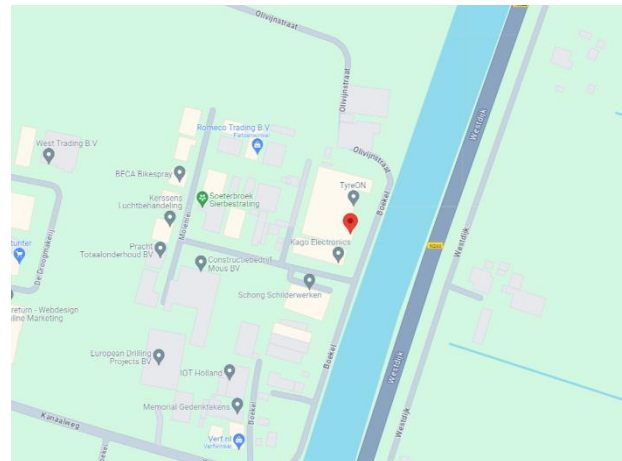


BOEKEL 31A AKERSLOOT

Op een kleinschalig, modern bedrijventerrein gelegen bedrijfsruimte van ca. 1.145 m² VVO op de begane grond en ca. 145 m² VVO entree, kantine en kantoorruimte op de begane grond en 145 m² VVO kantoorruimte op de eerste verdieping.

Kadastrale gegevens	Gemeente	Secie	Nummers	Totale grootte perceel (m²)
	Akersloot	A	2801 A1	5.900
Jaar van oplevering	2000.			
Energielabel	Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar.			
Vraagprijs	Op aanvraag.			



Bereikbaarheid

Het object is bereikbaar vanaf de Kanaalweg met toegang tot o.a. de Boekelermeer, Alkmaar, Heiloo en Akersloot.

Parkeren

Op het voorliggende terrein zijn 5 parkeerplaatsen en nog eens 7 aan de achterzijde van het pand.

Opleveringsniveau	Het object zal worden opgeleverd o.a. voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:	
Opleveringsniveau	Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> - Meterkast incl. aansluitingen voor gas, water en elektra (krachtstroom); - Stroom: 85 KVA; - Gas: 170.000 m³ per jaar;
	Bedrijfsruimte	<ul style="list-style-type: none"> - Vrije hoogte van ca. 5,1 m¹ onder de spant en ca. 7,1 m¹ onder het dak; - Lichtstraat; - Elektrisch bedienbare overheaddeur; - Verwarming middels 2 heaters; - Ledverlichtingsarmaturen;
	Kantoorruimte	<ul style="list-style-type: none"> - Airconditioning; - Verwarming middels radiatoren aangesloten op CV-ketel; - Toiletruimte; - Doucheruimte; - Pantry; - Systeemplafond; - Ledverlichtingsarmaturen en ledtegels;
	Buitenterrein	<ul style="list-style-type: none"> - Elektrisch hekwerk.
Bijdrage VVE	De bijdrage aan de VVE bedraagt ca. € 8.500,- excl. BTW per jaar voor de volgende zaken: <ul style="list-style-type: none"> - Onderhoud overheaddeuren; - Onderhoud dakbedekking; - Onderhoud/storing schuifpoort; - Loodgieterswerkzaamheden; - Tuin en terreinonderhoud; - Aansprakelijkheidsverzekering; - Opstal- en glasverzekering; - Administratiekosten; - Bankkosten. 	
Bestemming	Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het omgevingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum.	
Aanvaarding	In overleg.	
Voorbehouden	Goedkeuring en gunning eigenaar.	

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.